

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0019/ 0324 - CPVE/RE**

**RESUMO DA LICITAÇÃO**

**DATA e HORÁRIO:** 26 de agosto de 2024, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

**CPF:** 378.163.067-68

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MG

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 441

**TELEFONE:** (31) 3207-3900

**E-MAIL:** [contato@saraivaleiloes.com.br](mailto:contato@saraivaleiloes.com.br)

**ENDEREÇO:** Rua Araguari, 1750 6º andar - SANTO AGOSTINHO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30190-111

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## **CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br).

### **1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA**

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 26/08/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 29/08/2024

### **2 – DO OBJETO**

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

### **3 – DA PARTICIPAÇÃO**

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

#### 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

## **6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

## **8 – DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

### **9.2.1 – Proponente Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### **9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br), mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br) as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA VENDA DIRETA**



15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

## 16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
  - Telefone: (79) 3085-7451

- E-mail: [amv@grupoinovacondo.com.br](mailto:amv@grupoinovacondo.com.br)

## **16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)**

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor

## **16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei n.º 13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

19.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

**20 – CONSTAM DESTE EDITAL:**

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 26 de JULHO \_\_\_\_\_ de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

# **CAIXA** Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0019 / 0324**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de **26.07.2024 a 26.08.2024**, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site **www.saraivaleiloes.com.br** no escritório do(a) leiloeiro(a) **ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, na Rua Araguari, 1750 6º andar - SANTO AGOSTINHO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30190-111**, telefone **(31) 3207-3900**, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), email: **contato@saraivaleiloes.com.br**.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em **26.08.2024, 10:00h**, no site: **www.saraivaleiloes.com.br**

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia **29.08.2024**, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia **29.08.2024**.

Outras informações nos telefones **(31) 3207-3900** no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: **contato@saraivaleiloes.com.br**.

---

CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número da Licitação Aberta: 0019 / 0324-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		AVENIDA FRANCISCO PINHEIRO N. 0 LT 03, QD 74	LOTEAMENTO SANTO AFONSO	Casa, 123,45 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 65049 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10049452920244013000	1444406469299	235.200,00	294.000,00

Estado: AM							
Cidade: TEFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA HERMES TUPINAMBA N. 711	OLARIA	Casa, 84 m2 de área privativa, 42m2 de área do terreno, Imóvel misto. No térreo funciona uma gráfica e no pavimento superior, um apartamento. IPTU: 112 Matrícula: 2994 Ofício: 2	10171938	113.209,20	156.000,00

Estado: AP							
Cidade: MACAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOTEAMENTO AÇAÍ	AVENIDA DOS BACURIS N. 403 LT 10, QD 23	INFRAERO	Casa, 85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10110 Ofício: 1	1444410637397	172.550,00	246.500,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		AVENIDA AYRTON SENNA N. 58	ALAGOINHAS VELHA	Casa, 68,57 m2 de área privativa, 170,41m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041860292001 Matrícula: 19447 Ofício: 1	1444415821854	136.500,00	210.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA LAURO FARANY DE FREITAS N. 1280	ESCURINHA	Casa, 139,53 m2 de área privativa, 97,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01150100316001 Matrícula: 7586 Ofício: 1	1444408188874	92.378,00	143.000,00

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA ADAO PEREIRA N. SN LT 38, QD 04	JARDIM VITORIA	Casa, 77,59 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10426 Ofício: 2	8008008011523	83.543,48	147.421,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	Cond Casas do Bosque	RUA CAJI N. 420 CS 293, TIPO E	QUINGOMA	Casa, 99,01 m2 de área privativa, 99,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4139100420293 Matrícula: 37068 Ofício: 1	1444418228720	231.000,00	330.000,00

Estado: BA							
Cidade: PORTO SEGURO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RODOVIA BA 001 VIA DE ACESSO PROJETADA N. S/N ÁREA DE EXPANSÃO URBANA	Trancoso	Gleba, 100780,49m2 de área do terreno. IPTU: 09030251000001 Matrícula: 32659 Ofício: 01	10006767	1.735.500,00	2.670.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA SALDANHA MARINHO N. 31 Apto. 2SUB	CAIXA DAGUA	Apartamento, 95,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha. IPTU: 4244567 Matrícula: 55195 Ofício: 2	8061800008516	107.106,30	189.000,00
10		RUA PROFESSOR VIEGAS N. 186 Apto. 310 TORRE A	BARBALHO	Apartamento, 53,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402804 Matrícula: 154873 Ofício: 2	1444408659613	182.172,00	282.000,00
11		RUA SANTA LUZIA N. 5 Apto. 402	ITAPUA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6909809 Matrícula: 38465 Ofício: 7	1444402853485	147.550,00	227.000,00
12	MEU APE SALVADOR NORTE	TRAVESSA ACALANTO N. 507 Apto. 505 TA	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	1555533629289	142.107,49	219.980,63



# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7294760 Matrícula: 157773 Ofício: 2			
13	BELLAVITTA RES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 6310 Apto. 4 BL 01	JARDIM NOVA ESPERANCA	Apartamento, 44,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9311130 Matrícula: 183294 Ofício: 2	178770066856	109.900,00	157.000,00
14	FORMULA RESIDENCIAL CIELO	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7983 Apto. 507 TIPO A, BL SUL	MUSSURUNGA I	Apartamento, 58,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7417330 Matrícula: 157236, 23562 Ofício: 2	1444413527193	146.250,00	225.000,00
15	FORMULA RES CIELO	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7983 Apto. 808 BL NORTE	MUSSURUNGA I	Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7416474 Matrícula: 158046 Ofício: 2	1555531630166	150.000,00	200.000,00
16	COND RES DOIS DE JULHO	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN Apto. 302 BL 06	NOVA BRASILIA	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6536484 Matrícula: 116473 Ofício: 2	1444406054439	98.192,00	152.000,00
17	COND PARALELA PARQUE SECCAO I	RUA PROCURADOR NELSON CASTRO N. 635C Apto. 201 BL 42	TROBOGY	Apartamento, 57,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 4577558 Matrícula: 60671 Ofício: 2	8444403455058	114.100,00	163.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA VIDAL DE NEGREIROS N. 362 LT B	ALTO MARON	Casa, 247,85 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 3 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040380044001 Matrícula: 39784 Ofício: 2	1444408149100	330.000,00	440.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	TERRAÇOS PRAÇAS RESIDENCIAIS	RUA AMANCIO VALENTE N. 155 Apto. 502 T I	CAMBEBA	Apartamento, 83 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78328 Ofício: 1	1444402705184	280.000,00	350.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DANIELA, SETOR I2					
20		RUA COSTA FREIRE N. 1289	VILA PERI	Casa, 165 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 2414090 Matrícula: 21239 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08050881720244058100	1444405200377	256.000,00	320.000,00
21		RUA 26 N. 691	VILA VELHA	Casa, 108 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27725 Ofício: 3	1444406896057	243.600,00	348.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	COND RES JARDINS DE HORIZONTE	RUA JOSE CHAGAS DA SILVA N. SN CS 70B	PLANALTO HORIZONTE	Casa, 72,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2705 Ofício: 2	8444400278473	83.130,00	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOTEAMENTO ESPLANADA DA CIDADE	RUA JOSE SOARES DO NASCIMENTO (ANTIGA A) N. 336 0	PEDRA BRANCA	Casa, 86,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, Construção 100 % não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0116307 Matrícula: 11766 Ofício: 2	8444410865231	87.500,00	125.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND SPAZIO VANGUARDIA	RODOVIA NORTE SUL N. 4148 Apto. 806 COBERTURA, BL C	SANTA LUZIA	Apartamento, 129,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00960440556128 Matrícula: 60612 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000906-84.2024.4.02.5006	1444417091187	411.502,00	637.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA ANGELO BORGO N. 72	JARDIM GUADALAJARA	Comercial, 433,64 m2 de área privativa, 527,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, Indisponibilidade gravada na AV.11 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 04030861003001 Matrícula: 133977 Ofício: 1. Imóvel com	10003104	829.132,80	1.036.416,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				ação judicial: 0001513-47.2017.4.02.5001			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	COND RES PAULA X	QUADRA 27 LT 486 N. SN LT 486, CS 05	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 61,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1075405300027048652012 Matrícula: 45107 Ofício: 1	8444402063326	57.200,00	88.000,00
27		QUADRA 27 N. SN RUA LIMOEIRO, LT 16A-14	JARDIM AMERICA IV	Casa, 68,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 13500027161414 Matrícula: 35540 Ofício: 1	8444403512647	76.050,00	117.000,00
28		QUADRA 58 N. SN LT 01J	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34553 Ofício: 1	1444415104060	58.496,20	98.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA JT7 N. 288 LT 27A, QD 16	JARDIM TANGARA	Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901513 Matrícula: 128207 Ofício: 1	1444418483984	124.800,00	192.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	RES LIRIOS DO VALE II	QUADRA 123 N. SN CHACARA 06, AV 07, CS 23	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 58,35 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000623 Matrícula: 36437 Ofício: 1	8444400142482	49.711,74	89.700,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	COND RES TITI II	AVENIDA DAS LARANJEIRAS N. SN CS 01, QD 387, LT 14	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 93,68 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199213 Matrícula: 214364 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10035222020234013501	8444414762496	73.800,00	123.000,00
32	COND MONJARDIM V	QUADRA 113 N. SN RUA 15, LT F, CS 02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 62,98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444400377919	75.925,40	137.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 192767 Ofício: 1			
33		RUA PARANA N. SN LT 09, QD 04	SAO CAETANO	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 10174 Ofício: 1	1555515351460	80.400,00	134.000,00

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA VC 05 N. SN CS 26, LT 01A, QD08	JARDIM VERA CRUZ	Casa, 78,02 m2 de área privativa, 125,45m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 136339 Matrícula: 33187 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10015237920214013508	8444423358147	96.000,00	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		QUADRA 61 N. SN RUA 23, LT 07A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24569 Ofício: 1	8444403618771	13.855,00	25.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES SPE NOSSA REIS CASSOL I	AVENIDA ANAPOLIS N. 0 CS 02, LT 07, QD 125	SETOR MAYSA	Casa, 60,52 m2 de área privativa, 157m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010270012500007002 Matrícula: 59328 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00179169620164013500	8444411442407	53.882,10	97.225,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND RES TORQUATO	RUA 90 N. 0 CS 05, LT 19, QD 165	PACAEMBU	Casa, 88,62 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62706 Ofício: 1	8444405658096	82.800,00	138.000,00
38	COND RES MABEL III	QUADRA 20 N. SN Apto. 201 CHACARA 02, BL E	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132800 Matrícula: 88005 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10042055720234013501	8787706914396	75.000,00	125.000,00

Estado: MA							
Cidade: BOM JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA NOVA N.	ALTO DOS PRAXEDES	Casa, 68,85 m2 de área privativa, 268,58m2 de área do	1555516549809	57.438,20	93.500,00

		43		terreno, qt. WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1774 Ofício: 1			
--	--	----	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		RUA INERCILIA AGUIAR N. 19 LT 19, QD A	LOTEAMENTO RENASCENÇ	Casa, 98,76 m2 de área privativa, 271,33m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14900 Ofício: 7	1444406300863	272.800,00	341.000,00
41		RUA DOM VITAL N. 113 QD 06, LT 342 E 317, UNID 01	ENTRONCAMENTO	Casa, 178,28 m2 de área privativa, 827,2m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42289 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 1006782-53.2024.4.01.3701	1555534967641	367.500,00	490.000,00
42		RUA J N. 24 LT 02, QD 06	JARDIM LOPES	Casa, 113,07 m2 de área privativa, 178,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16250 Ofício: 7	1444404170440	171.672,53	265.746,95

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA MANOEL BECKMAN N. 148	MONTE CASTELO	Casa, 263,38 m2 de área privativa, 162,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18020136001600000 Matrícula: 8412 Ofício: 1	1444414420848	242.900,00	347.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA JOSE QUINTINO AMANCIO N. 70 LT 12A, QD 75	ALVORADA	Casa, 122 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 34437 Ofício: 1	1444404716027	313.310,00	485.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RES BETIM LIFE I	AVENIDA NOVA YORK N. 60 Apto. 102 BL 01	IMBIRUCU	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1620010200002 Matrícula: 135930 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10453166520214013800	8444416345760	84.000,00	140.000,00
46	COND DOS ESTADOS UNIDOS RES IV CHICAGO	RUA ANTONIO DA SILVA N. 91 Apto. 301 PREDIO 08	INGA	Apartamento, 56,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110020200135 Matrícula: 122172 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10007933120224013800	8444402821042	93.000,00	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM JESUS DO AMPARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND BOULEVARD DAS PALMEIRAS	ALAMEDA IPE AMARELO N. SN LT 07, QD 03	CENTRO	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 9827 Ofício: 1	1444408158592	107.882,00	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA OITO N. 135 LT 03, QD 12	RECANTO VERDE II	Terreno, 365,9m2 de área do terreno. IPTU: 010790120102001 Matrícula: 31040 Ofício: 1	1444405824281	54.910,00	85.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	RES PQ LAGOA LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA (ANTIGA PINTO ALVES) N. 155 Apto. 303 BL 14	MARIPOSAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47842 Ofício: 1	1787701245234	81.600,00	136.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA SANCHOS RIBAS N. 485	CIDADE JARDIM	Casa, 55,53 m2 de área privativa, 199,2m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010303010346001002 Matrícula: 24251 Ofício: 1	8444401166741	67.612,40	122.000,00

Estado: MG							
------------	--	--	--	--	--	--	--

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	ED PORTAL JD DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 803 T4	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450100127 Matrícula: 73540 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10002462320224063809	1787700888158	113.308,40	175.400,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RES VERONA	RUA PRINCIPAL N. 231 Apto. 102 BL 25	SERRA DOURADA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500040435386 Matrícula: 16332 Ofício: 1	8555520426080	76.200,00	127.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND RIO JORDAO	RUA ARTUR PIRES N. 406 CS 2	LOS ANGELES	Casa, 52,67 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15420020322 Matrícula: 152432 Ofício: 2	1444416786700	99.484,00	154.000,00

Estado: MS							
Cidade: CORONEL SAPUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		RUA AMADOR FLORES SOBRINHO N. 1145 QD 20, LT 06	Vi. Nova	Galpão, 247,5 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, Edificação mista: 84,96m² área comercial (salão comercial, depósito, câmara fria e bh) e 162,54m² área residencial. . IPTU: 2129 Matrícula: 13150 Ofício: 01	10004407	192.500,00	350.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND PQ CHAPADA DOS PAMPAS	AVENIDA ANTONIO SANTO (ANTIGA PADRE RICARDO DEMETE N. 388 Apto. 102 BL 13	COXIPO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013430700766194 Matrícula: 98438 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10285370820208110001	8787700398272	106.800,00	178.000,00
56	RES DOM BOSCO	RUA SANTA MONICA N. SN CS 8	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 134,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 013410490386008 Matrícula: 38596 Ofício:	1444403160882	335.750,00	395.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

57		AVENIDA GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. SN Apto. 204 BL 05	RESIDENCIAL SAO CARLOS	5 Apartamento, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019130081605072 Matrícula: 95910 Ofício: 6	1444408083720	72.300,00	120.500,00
----	--	--	------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: MT							
Cidade: NOVA MUTUM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND RES SCHIMANSKI	RUA DOS AGUAPES N. 327W RESIDENCIA 3	LOTEAMENTO LIRIOS DO	Casa, 52,7 m2 de área privativa, 124,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0015101103003 Matrícula: 15061 Ofício: 1	1444418359779	189.000,00	270.000,00

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RES SAO JOAO	RUA J N. SN LT 12	Boa Esperança	Casa, 52,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16175 Ofício: 1	8444401214959	52.094,80	94.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA BOA VISTA N. 0 LT 11, QD 30	JARDIM DOS ESTADOS	Casa, 140,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000015837 Matrícula: 29774 Ofício: 1	8444403865221	181.344,00	320.000,00

Estado: PA							
Cidade: ALTAMIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	ALTAVILLE II	ALAMEDA SAO PAULO N. SN LT 15, QD 02	ALBERTO SOARES	Casa, 80 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 27136 Ofício: 1	1444406207561	176.250,00	235.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	Jardim Amazonia II	RUA DOIS D 5 N. SN LT 18, QD 10, ALAMEDA 05	AGUAS BRANCAS	Casa, 105,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9013903872 Matrícula:	1444406689353	122.850,00	189.000,00



# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				49452 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10217411420244013900			
63	LOT RES JARDIM AMAZONIA II	RUA DOIS DE JUNHO N. SN LT 06, QD 07	AGUAS BRANCAS	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1674244046716 Matrícula: 52438 Ofício: 1	1444407837925	120.250,00	185.000,00
64	COND VITORIA MAGUARY	ESTRADA DO MAGUARY N. 135 Apto. 24 BL A3	COQUEIRO	Apartamento, 60,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32579 Ofício: 1	1555526610845	117.600,00	168.000,00
65	Cidade Nova IV	TRAVESSA WE 34 N. 132 CONJ HAB CIDADE NOVA IV	COQUEIRO	Casa, 148,78 m2 de área privativa, 202,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41173 Matrícula: 17693 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10076651920234013900	1131500001113	157.624,00	244.000,00
66	CONJ HAB CIDADE NOVA IV	TRAVESSA WE 77 N. 772	COQUEIRO	Casa, 33 m2 de área privativa, 206,04m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150509 Matrícula: 48673 Ofício: 1	1444406628249	147.550,00	227.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	CONJ RES VAL DE CANS	RUA VIRACOPOS N. 9 QD C, LT 09	MARACANGALHA	Casa, 316,2 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 4 qts, 6 WCs, 3 sls, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 026338833183031200000023 Matrícula: 41942 Ofício: 1	1444401444514	451.200,00	564.000,00

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA AMAZONAS N. 100 E	NOVO HORIZONTE	Casa, 56,55 m2 de área privativa, 143,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2009 Ofício: 1	8444412168180	51.783,72	93.438,69

Estado: PA							
Cidade: BREVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA INTERVENTOR MALCHER N. 1114	CIDADE NOVA	Casa, 137,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5293 Ofício: 1	1444406841333	63.308,00	98.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA ANTONIO BEZERRIL DOS SANTOS N. 528 LT PARAISO	SAUDADE I	Casa, 70,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010112070349001 Matrícula: 19778 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10012386220214013904	8444413616240	91.200,00	152.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA JUSTINO BARROSO N. 147	ARAPIRANGA	Casa, 70 m2 de área privativa, 305,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5613 Ofício: 2	1444408432724	149.500,00	230.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	RES QUATRO ESTACOES	RUA MARIA DE LOURDES AGUIAR LOUREIRO N. 810 Apto. 3 BL PRIMAVERA	CATOLE	Apartamento, 70,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78357 Ofício: 1	1444407573332	96.900,00	150.000,00

Estado: PB							
Cidade: GUARABIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA PROFESSOR ANTONIO BENVINDO N. 15	SANTA TERESINHA	Casa, 60,58 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 13756 Ofício: 1	1444411839350	65.892,00	102.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	RES LL SILVA IV	RUA APOSENTADA MARIA DO CARMO GUEDES DE LIMA N. 78 Apto. 302	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 57,28 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4203604290000007 Matrícula: 126181 Ofício: 1	8444401733344	74.828,75	124.714,59
75	RES VALE DAS PALMEIRAS	RUA ANTONIO GOMES DA SILVA (ANTIGA PROJETADA) N. SN Apto. 103 BL 04	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 59,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63631 Ofício: 1	8444405129913	39.669,00	70.000,00

76	COND RES RAYSSA	RUA DAS CAUBEIRAS N. 44 CS 103	INDUSTRIAS	Casa, 44 m2 de área privativa, 98,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 196770 Ofício: 1	8444422425282	38.794,00	70.000,00
77	COND RES BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE AGUA BRANCA N. 336 CS 338	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6104603710000002 Matrícula: 122916 Ofício: 1	8444406224308	58.500,00	90.000,00
78	COND RES BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE BORBOREMA N. 167 CS 165	MUMBABA	Casa, 57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6107701120000001 Matrícula: 129708 Ofício: 1	8444401560008	69.829,20	126.000,00
79	RES PORTAL DA VILLA	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 104 BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500402790000004 Matrícula: 127843 Ofício: 1	8444402518420	72.600,00	121.000,00
80	RES MARIA JULIANA	RUA JORNALISTA RUBENS CESAR N. 160 Apto. 304	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 113,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 5416301990000016 Matrícula: 137518 Ofício: 1	1444406037542	115.892,40	179.400,00
81	RES PAVILLON SAINTREMI	RUA LUCIANO LEAL WANDERLEY N. 106 Apto. 202 0	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5419003220000004 Matrícula: 129133 Ofício: 1	8444402155379	62.624,60	113.000,00

Estado: PE							
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA DAMIAO ALVES DOS SANTOS N. 369 0	São Brás	Casa, 95,43 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030710255001 Matrícula: 11527 Ofício: 1	1444416369351	109.820,00	170.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA LOS ANGELES N. 90	SAO CRISTOVAO	Casa, 49,68 m2 de área privativa, 128,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada,	8444400779316	49.625,69	90.228,53

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110470101004000 Matrícula: 19944 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	EMPREENDIMENTO MARLY LOPES	RUA GETULIO ZOBY JUNIOR N. 255 Apto. 1 BL11	DOM THIAGO POSTMA	Apartamento, 72,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21031 Ofício: 1	1555532955174	113.696,00	176.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	LOT PQ DAS MANGUEIRAS	RUA DE TABATINGA N. 139	TABATINGA	Casa, 51,48 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 14070225020137000 Matrícula: 13114 Ofício: 1	1444416660692	80.750,00	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	Ed Canto do Mar	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 7700 Apto. 101 LOTEAMENTO CANDELARIA	CANDEIAS	Apartamento, 129,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20046 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08130345620234058300	1444407435622	144.950,00	223.000,00
87	Res Madrid	RUA CARANAIBA N. 39 CS 02	CANDEIAS	Casa, 56,76 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311503504028600024 Matrícula: 60887 Ofício: 1	8444402668392	74.700,00	124.500,00
88	ED MORADA PORTO NOBRE	RUA ROSSINI ROOSEVELT DE ALBUQUERQUE N. 1018 Apto. 406	PIEDADE	Apartamento, 57,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310003702033770248 Matrícula: 64917 Ofício: 1	1555531958595	201.138,00	287.340,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA ARNOLDO MAGALHAES N. 230 Apto. 201 TIPO A	CASA AMARELA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4539 Ofício: 6	1444410533842	189.700,00	271.000,00
90	ED SOBRADO DO DERBY	RUA DA BAIXA VERDE	DERBY	Apartamento, 128,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv,	1444403028445	312.130,99	483.174,91

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 304 Apto. 601 TIPO A		2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1149017002052000814 Matrícula: 19094 Ofício: 2			
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: PICOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOTEAMENTO BELO NORTE	RUA XXIII N. SN LT 09, QD 05	CANTO DA VARZEA	Casa, 140,49 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27856 Ofício: 1	1444411846941	148.767,88	228.873,67

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	CONJUNTO RENASCENCA III	RUA ERVITONIO TEODORO N. SN CS A, LT 15, QD 19	RENASCENCA	Casa, 72,47 m2 de área privativa, 135,09m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1444271 Matrícula: 29351 Ofício: 7	8444402656831	48.736,20	86.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RES UIRAPURU	RUA ACACIA N. 668 LT 11A, QD NR4	NUCLEO HABITACIONAL AFONSO ALVES DE	Casa, 65,58 m2 de área privativa, 181,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1161960154 Matrícula: 37927 Ofício: 1	1444412535605	104.962,36	174.937,27

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RES GUARAPUAVA	RUA EDUARDO LUIZ PIANA N. 400 Apto. 103 BL 05	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 77300420064004 Matrícula: 130016 Ofício: 8	8444414459033	124.674,00	220.000,00
95	RES ANTONINA	RUA EZEQUIEL DA COSTA RIBEIRO N. 149 Apto. 13 BL 10, TIPO A	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146532 Ofício: 8	1444407286546	140.828,00	218.000,00
96	RES SETE	RUA GUILHERME NIZER N. 176 2	TATUQUARA	Casa, 51,95 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74400150124004 Matrícula: 176584	8444405835303	153.400,00	236.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 8		
--	--	--	--	-----------	--	--

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RES VILLA ESPANHA	RUA JOSE PRAXEDES SANTANA N. 725 Apto. 101 BL 06, MALAGA	GLEBA CHAPECO	Apartamento, 63,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº B6-101. IPTU: 40592801 Matrícula: 19040 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0001445-96.2023.8.16.0108	8555532158892	78.660,00	131.100,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CONJ HAB DALVA DE OLIVEIRA	RUA PIONEIRO DEMETRIO KUTCHENKO N. SN Apto. 23 BL 04, LT 1K, GLEBA RIBEIRAO PINGUIM	JARDIM PARAISO	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 25446459 Matrícula: 54730 Ofício: 2	8555521717089	78.142,20	141.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND RES OURO FINO 5	RUA DO MANGANES N. 457 CS 107	JARDIM OURO FINO	Casa, 36,51 m2 de área privativa, 62,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220210028007 Matrícula: 62575 Ofício: 1	1444415019250	96.000,00	160.000,00
100	CONJ RES BELL MAR III	RUA 3 N. 155 Apto. 101 BL 1	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Acesso pela Rua Alceu Sebastião P da Silva. IPTU: 0 Matrícula: 52840 Ofício: 1	1444408094756	98.192,00	152.000,00
101	COND RES BELL MAR III	RUA ALCEU SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA N. 155 Apto. 301 BL 01	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50601 Ofício: 1	1444415642178	105.298,00	163.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES DALAVALLE II	RUA JOSE DE OLIVEIRA FRANCO N. 58 UNIDADE 1	CHAPADA	Casa, 100,62 m2 de área privativa, 91,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08531850365001 Matrícula: 58956 Ofício: 1	1444407846479	148.580,00	230.000,00
103	COND RES CAMPO	RUA JANUARIO	UVARANAS	Apartamento, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, WC,	1444410812636	125.970,00	195.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	ALEGRE	DE NAPOLI N. 115 Apto. 41 BL M		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09533800915205 Matrícula: 62053 Ofício: 2			
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND RES BELLA VILLE	RUA JOSE MUNHOZ N. 297 Apto. 3 BL B	CENTRO	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 396147 Matrícula: 26539 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00009991020188160160, 00557876120218160000	8555522566653	90.600,00	151.000,00

Estado: PR							
Cidade: TOLEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		AVENIDA EGYDIO GERONYMO MUNARETTO N. 3721 LT 13 QD 953	JARDIM PANORAMA	Terreno, 529,2m2 de área do terreno. IPTU: 27866 000174000080153 Matrícula: 46161 Ofício: 01	10003148	279.000,00	465.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA VERONICA ANTUNES N. 57	BANANEIRAS IGUABINHA	Casa, 296,79 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 5 qts, 6 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 24187 Matrícula: 24971 Ofício: 2	1555534288140	491.529,00	885.000,00
107	COND RES SILVEIRA I	RUA PORTUGAL N. 122 CS 102	RIO DO LIMAO	Casa, 99,12 m2 de área privativa, 402,48m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114345 Matrícula: 56915 Ofício: 2	1444412307203	272.317,43	363.089,91

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES CRISTAL AZURITA	RUA DEZESSETE N. 108 Apto. 103 BL 01	RESERVA DO PERO	Apartamento, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1893304 Matrícula: 53740 Ofício: 1	1444404657217	94.415,27	146.153,67

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES MONDRIAN LIFE	AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 405 Apto. 104 BL 11A	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 70,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32725 Ofício: 2	1555532242461	120.400,00	172.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	RESIDENCIAL MEU LAR I	RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 401 BL 03	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32009011053 Matrícula: 17181 Ofício: 4	8555538230803	93.000,00	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA GINA N. SN Apto. 2 LT 66, QD 02	CIDADE NOVA	Apartamento, 67,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 080553001 Matrícula: 4899 Ofício: 1	1555512205048	79.115,76	131.859,60

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND RES BARAO DE TEFE	RUA ELISIO RODRIGUES DA COSTA N. SN Apto. 301 301, 2325	NANCILANDIA	Apartamento, 76,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47460 Matrícula: 38624 Ofício: 1	1444413778986	186.900,00	267.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES QUINTAS DE ITAGUAI I	RUA JOSE LOPES NOBOA N. SN CS 2	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 81,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 99999014 Matrícula: 51849 Ofício: 1	1444409260943	106.800,00	178.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND ED PRAIAS SAO	RUA RAPHAEL CHYSANTO	SAO JOSE DO	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 3 qts, 2	1444402814889	183.050,00	261.500,00



# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	JOSE DO BARRETO	SAMPAIO GUERRA N. 235 Apto. 302	BARRETO	WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0210040308008 Matrícula: 16590 Ofício: 3			
--	-----------------	---------------------------------	---------	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	FAZENDA MURIQUI	RUA 5 N. SN LT 46, QD B	CENTRO	Casa, 132,5 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, 5 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3406101 Matrícula: 12752 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0802504452023819003	1444415171884	538.400,00	673.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND RES VLE ORQUIDEAS	ACESSO ACESSO TRES N. SN CS 03	INOA INOA	Casa, 65,85 m2 de área privativa, 217,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94047 Ofício: 2	1444407999739	146.900,00	226.000,00
117		RUA GOV LEONEL BRIZOLA (ANTIGA R 21) N. SN CS 01, LT 05, QD 21	JARDIM ATLANTICO LES	Casa, 118,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 99543 Ofício: 2	1444406307825	404.979,24	626.902,85

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA DEPUTADO JOSE LUIZ ERTHAL N. SN LT 21, QD 412	PIRATININGA	Terreno, 455,5m2 de área do terreno. IPTU: 0700229 Matrícula: 42577 Ofício: 16	1444418865526	270.750,00	361.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 301 BL 04	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 915572 Matrícula: 52946 Ofício: 1	8555537376650	71.316,60	109.717,85

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

120		RUA DOUTOR MANOEL FERRAZ N. 129 LT 18, QD 05	MIRANTE DAS AGULHAS	Casa, 93,3 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 245192318002 Matrícula: 37337 Ofício: 1	1444405430429	252.800,00	316.000,00
-----	--	--	---------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND ALPHAVILLE RIO DAS OSTRAS	ALAMEDA JONICO N. SN LT 18, QD J3	ALPHAVILLE	Terreno, 395,32m2 de área do terreno. IPTU: 0181960244001 Matrícula: 23481 Ofício: 1	1444407041160	123.500,00	190.000,00
122		RUA PARAIBA DO SUL N. 667 CS 07	JARDIM MARILEA	Casa, 66,05 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150160383007 Matrícula: 21459 Ofício: 1	1444402838761	118.744,89	182.684,46

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA ORICA N. 1270 Apto. 201	BRAS DE PINA	Apartamento, 191 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco. IPTU: 31040660 Matrícula: 211266 Ofício: 8	1444417150981	373.500,00	498.000,00
124		RUA BARCELONA N. 709 Apto. 301	CACHAMBI	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12091286 Matrícula: 37369 Ofício: 1	8444405595698	166.609,80	294.000,00
125		RUA ZEFERINO DA COSTA N. 261 Apto. 104	CAVALCANTI	Apartamento, 31 m2 de área privativa. IPTU: 14995583 Matrícula: 106848 Ofício: 6	1444405100550	68.722,90	105.727,54
126		RUA AGUA DOCE N. 36 Apto. 404 BL 02	CORDOVIL	Apartamento, 54,77 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11056082 Matrícula: 192560 Ofício: 8	8021270007683	95.205,60	168.000,00
127		RUA SAO CARLOS N. 191 Apto. 203	ESTACIO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3544988 Matrícula: 41963 Ofício: 7	1444408570841	173.263,13	268.209,18
128	COND OLYMPIA PARK RESIDENCE	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 435 Apto. CS 06, AP 102	GUARATIBA	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33945387 Matrícula: 430768 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50420912120184025101	8555538763577	172.482,00	267.000,00
129		RUA CANINDE N. 29	JACARE	Casa, 111 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 05996186 Matrícula: 66327 Ofício: 1	1444405344433	216.300,00	309.000,00
130		RUA LINS DE	LINS DE	Apartamento, 64 m2 de	1444404661265	175.726,33	251.037,62

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		VASCONCELOS N. 45 Apto. 202	VASCONCELOS	área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30578108 Matrícula: 81013 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50237475020224025101			
131		RUA PINTO TELES N. 320 Apto. 101 BL 03	PRACA SECA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14678916 Matrícula: 48710 Ofício: 9	1444411848332	99.300,00	165.500,00
132		RUA IGUATEMI N. 500 Apto. 303	TAUA	Apartamento, 67 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14715379 Matrícula: 35668 Ofício: 11	8444408303892	116.173,50	205.000,00
133		RUA ITIRAPINA N. 25 Apto. 406	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3592904 Matrícula: 83697 Ofício: 1	8555517024953	83.304,90	147.000,00
134	COND MORADA DA VILA	RUA SENADOR NABUCO N. 144 Apto. 603	VILA ISABEL	Apartamento, 53 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 15387772 Matrícula: 14148 Ofício: 10	8444410064549	156.978,00	243.000,00
135		RUA URUCUIA N. 87	VILA VALQUEIRE	Casa, 98 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Sequestro - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06314728 Matrícula: 419350 Ofício: 9	1444410273603	182.000,00	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA GONCALO GOUVEIA N. 204	CAMARAO	Casa, 98 m2 de área privativa, 111,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23061000 Matrícula: 36085 Ofício: 2	1444405373875	116.280,00	180.000,00
137	POLO INTEGRADO COMANDANTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO	AVENIDA AUGUSTO RUSH N. 45 Apto. 508 BL 16	COLUBANDE	Apartamento, 83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28657 Ofício: 4	1444403694321	105.298,00	163.000,00
138	FAZENDA RESTAURADA	RUA MINIAPOLIS N. 182 Apto. CS 01	MARAMBAIA	Apartamento, 63,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372029001 Matrícula: 67511 Ofício: 3	1444414490323	80.750,00	125.000,00
139		RUA MAUA N. 410 CS 01	PORTO DA MADAMA	Casa, 42 m2 de área privativa, 68,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35117000	8444404127003	49.869,60	88.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 27362 Ofício: 1			
140		TRAVESSA AGENOR RIBEIRO N. 298 CS 2	PORTO DA MADAMA	Casa, 130,25 m2 de área privativa, 81,96m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraço. IPTU: 0 Matrícula: 18426 Ofício: 2	1444418724132	154.050,00	237.000,00
141		TRAVESSA BRAGANCA N. 147	PORTO VELHO	Casa, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0498063 Matrícula: 35381 Ofício: 2	1444417581745	123.500,00	190.000,00
142		TRAVESSA DOUTOR JURUMENHA N. 371	SANTA CATARINA	Casa, 105 m2 de área privativa, 204,63m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25913 Ofício: 2	8444402528647	123.500,00	190.000,00
143	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GUATEMALA N. 131 LT 13, QD 123	SANTA LUZIA	Casa, 231,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 2 vagas de garagem. IPTU: 371038060 Matrícula: 21848 Ofício: 3	1444404406206	254.571,48	394.073,50

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA SAO PEDRO N. 38 Apto. 102	CENTRO	Apartamento, 134,5 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 007488 Matrícula: 16633 Ofício: 1	1444404743822	175.000,00	250.000,00
145		RUA ANTENOR MARTINS ANTIGA MARANHENSE N. 155 CS 02	VILA ROSALI	Casa, 32 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 190079 Matrícula: 17147 Ofício: 1	8444406174823	66.000,00	120.000,00
146		TRAVESSA URUTAI N. 228 Apto. 102	VILA ZULMIRA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraço. IPTU: 0 Matrícula: 12167 Ofício: 3	8297300001460	42.690,61	75.331,94

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND CISNE BRANCO	RUA COMANDANTE ITURIEL DE CAMPOS NOVOS N. 1612 LT 85, UNID 02	FLUMINENSE	Casa, 71,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67851 Matrícula: 22779	1444405488060	210.000,00	300.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 1			
--	--	--	--	-----------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND DO ED RES E COMERCIAL VILA NOVA VIII	RUA ANIBAL PEIXOTO LAVINAS N. 210 Apto. 303 BL 01	VILA ISABEL	Apartamento, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01030170063011 Matrícula: 17945 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00101069420188190063	8555503907181	80.359,00	145.000,00

Estado: RN							
Cidade: CANGUARETAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOTEAMENTO ANTILHAS	RUA PROJETADA 7 N. SN LT 10. QD E	LAGOA DE SAO JOAO	Casa, 63 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000201901011000002 Matrícula: 4176 Ofício: 1	8444410494225	55.697,10	100.500,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA RIO MINAMORA N. 158 LT 14, QD C	SAO GERALDO	Casa, 60,38 m2 de área privativa, 161,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000422701003300018 Matrícula: 18823 Ofício: 1	8444410726576	52.649,00	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. SN CS 26A, LT 26, QD 07	PRAIA DE SANTA RITA	Casa, 61,65 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21767 Ofício: 1	8444406136786	53.203,20	96.000,00

Estado: RN							
Cidade: JOAO CAMARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOTEAMENTO VILLA VERDE	RUA ANGICOS N. 50 GLEBA 02	CENTRO	Casa, 52,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5195 Ofício: 1	1444416471431	65.246,00	101.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
153	MONTE OLIMPO II	RUA NEREU N. 130 LT 165, QD 06	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24909 Ofício: 1	8555535199077	60.962,00	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA ACARI N. 220	MARIA TERCEIRA	Casa, 73,24 m2 de área privativa, 118,44m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3404 Ofício: 1	8444403987882	46.552,80	84.000,00
155		RUA IVANETE COSTA N. 294 A	IVAN BEZERRA	Casa, 73 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3363 Ofício: 1	8444403300879	42.119,20	76.000,00

Estado: RN							
Cidade: PENDENCIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA JOAO PIO DA SILVA N. 120	ROCAS CONJ NOSSA SEN	Casa, 80,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020130258001 Matrícula: 1560 Ofício: 1	8444405723580	55.250,00	85.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND ED RES JOSE GORGES FILHO	RUA JOSE GORGES FILHO N. 95 Apto. 202	VILA NOVA	Apartamento, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 093304260603004 Matrícula: 131946 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03210433020188240038	8444411420330	123.500,00	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	CONJ HAB CAMBIRELA	RUA NELSON FLORIANO CAMPOS N. 1001 Apto. 121 BL 1B	PACHECOS	Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040312757000102 Matrícula: 42601 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03023610620188240045, 5013732-05.2024.4.04.7200	8444415687510	105.000,00	175.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	CONDOMINIO COSTA MARINA	RODOVIA DOS NAUFRAGOS N. 5050 LT 24, QD D, RUA B (INTERNA), Nº 53	ROBALO	Casa, 217,31 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 terracos, Um dos quartos é suíte. IPTU: 3601028002001070 Matrícula: 45771 Ofício: 05. Imóvel com ação judicial: 08014943220194058500	17656	506.250,00	675.000,00

Estado: SE							
Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		AVENIDA GETULIO VARGAS N. 775 LT 20, QD G18	OLARIA	Casa, 81,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060210216001 Matrícula: 3172 Ofício: 1	1444402237806	60.500,00	110.000,00
161		RUA FABIO JUNIOR DA SILVA N. SN LT 11, QD F19	OLARIA	Casa, 111,23 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060140125001 Matrícula: 6166 Ofício: 1	1444409848789	77.520,00	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA JOSE DA FONSECA DE BRITO N. SN LT 01, QD F, LOT JARDINS	SAO CRISTOVAO	Terreno, 120m2 de área do terreno. IPTU: 57020021150069000100 Matrícula: 27540 Ofício: 1	1555523995525	25.000,00	50.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	JARDIM VILA PIABETA	RUA H N. 44 LT 45, QD 10	PIABETA	Casa, 103,34 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 30016421 Matrícula: 628 Ofício: 1	1444407072457	77.520,00	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA 36 N. 25 LT 25, QD 47	MACAE	Casa, 58,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5283 Ofício: 1	8444402880618	60.450,00	93.000,00
165		AVENIDA JOAO ALVES	CENTRO	Casa, 229,32 m2 de área privativa, 219,32m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 3	1555519681767	310.250,00	365.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FILHO N. 581		sls, sacada, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 7289 Ofício: 1			
--	--	--------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA SILVIO ROMERO N. 817	JARDIM PANORAMA	Casa, 55,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2423500 Matrícula: 76068 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5010011-48.2018.4.03.6112	8444414884907	58.191,00	105.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	EDIFÍCIO TATIANA	RUA JOSE ZANETTI N. 97 Apto. 703 BL 1	VILA DAINESE	Apartamento, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2001290104027 Matrícula: 122481 Ofício: 1	1444417322880	177.100,00	253.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA LINDONOR PIMENTEL BREDÁ N. 65 LT 02, QD 08	SAN FERNANDO VALLEY	Casa, 100,82 m2 de área privativa, 125,79m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 004344023 Matrícula: 60429 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005039020234036116	1444408677778	154.050,00	237.000,00
169		RUA BELO HORIZONTE N. 646 LT M2, QD 346	VILA SILVESTRE	Casa, 55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4733301 Matrícula: 47333 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000219-53.2021.4.03.6116	8444412076358	89.538,60	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAIEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	HORIZON CAIEIRAS	AVENIDA DOUTOR OLINDO DARTORA N. 4070 Apto. 24	MORRO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89268 Ofício: 1	1444411069279	130.650,00	201.000,00



# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	EDIFICIO TIJUANA	RUA PRESIDENTE BERNARDES N. 707 Apto. 32	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 76,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Penhora averbada na certidão de matrícula do imóvel- Regularização por conta do comprador. IPTU: 34213494036301007 Matrícula: 55091 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00047169020194036303	10005429	225.000,00	375.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES VIVA CAUCAIA IV	RUA FRANCISCO LOPES FRADE N. 213 CS 74, BL 08	AGUA ESPRAIADA CAUCA	Casa, 48,3 m2 de área privativa, 108,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 134416252033700000 Matrícula: 133709 Ofício: 1	8555536535003	103.500,00	172.500,00
173	COND RES DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 679 Apto. 8 BL 02	LAGEADO	Apartamento, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2316112850540 Matrícula: 147354 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50061632320234036130	1787701666264	143.000,00	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: CUBATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA MARIA CRISTINA N. 911 Apto. 22	JARDIM CASQUEIRO	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 3808 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 22628896920238260000	1444407629702	124.800,00	192.000,00
175	ED TIGUAN	AVENIDA DOUTOR FERNANDO COSTA N. 678 Apto. 43 BL B	VILA COUTO	Apartamento, 31,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13789 Ofício: 1	8444410335950	129.350,00	199.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	ED MELISSA CONJ RES MIRANTE DAS FLORES	ESTRADA JOAO GASPARG DELGADO N. 80 Apto. 604 BL 06	VILA SOLAR	Apartamento, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600490003066 Matrícula: 69672 Ofício: 1	8121800160676	102.006,00	180.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND RES DOM BOSCO	AVENIDA MARIO DE ANDRADE N. 979 Apto. 301 BL 03	MIRAMONTES	Apartamento, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131030080100 Matrícula: 57154 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10132854220208260196	8444409193896	71.500,00	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND RESL FATTO QUALITY VILA AUGUSTA	RUA SANTA IZABEL N. 555 Apto. 162 TORRE A, ED ESSENCE	VILA AUGUSTA	Apartamento, 82,66 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114829 Ofício: 1	1555533593675	337.500,00	450.000,00
179	RES FLOR DE LIZ	RUA OBOE N. 132 Apto. 18 TIPO IV	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 66,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0844113183901016 Matrícula: 129646 Ofício: 2	1444408124884	215.118,00	333.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM10	RUA JOSE SOAVE N. 433 Apto. 24 BL C	JARDIM ESTER	Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412125328008180000000000 Matrícula: 64043 Ofício: 1	8555538221367	146.250,00	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA JOSE BONIFACIO DE ANDRADE E SILVA N. SN LT 08, QD J	VILA CACILDA	Terreno, 540,05m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 140174 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50011848720244036128	1444417648653	420.800,00	526.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA VINTE E NOVE DE JUNHO N. 39	VILA SANTA LUZIA	Casa, 140,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 516232018501 Matrícula: 77804 Ofício: 1	1444406334903	168.750,00	225.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA SAO BENTO N. 1326 LT 07, QD 28	BALNEARIO ANCHIETA	Casa, 73,44 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15002800702 Matrícula: 28611 Ofício: 1	1444417258278	170.100,00	243.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	Res Serra Verde	RUA JOAO GALZERANI N. 1174 LT 34, QD B	JARDIM ORIENTE	Casa, 55,11 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63533 Ofício: 2	1444407205503	156.000,00	240.000,00
185	PQ PIAZZA SAN PIETRO	AVENIDA POMPEIA N. 2940 Apto. 103 BL 03	NOVA POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0117056101000035 Matrícula: 114298 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10128577620178260451, 10161482120168260451	8555526991170	83.100,00	138.500,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	ED VERSAILLES	RUA PEDRO ALVAREZ CABRAL N. 236 Apto. 25	AVIACAO	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032000700200251 Matrícula: 23747 Ofício: 1	1444407628218	110.736,87	171.419,31
187	COND RES ESTRELA DO MAR IV	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1716 CS 04	ESMERALDA	Casa, 50,77 m2 de área privativa, 50,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212681 Ofício: 1	1444415158772	169.400,00	242.000,00
188	RESIDENCIAL DEITOS	AVENIDA ROCHA POMBO N. 310 CS 6	RIBEIROPOLIS	Casa, 57,17 m2 de área privativa, 55,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 218711 Ofício: 1	1444414870282	178.500,00	255.000,00

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA MANOEL DUARTE ORTIGOSO N. 156 LT 20, QD 06	JARDIM ANTARTICA	Casa, 189,96 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49825 Ofício: 1	1555515761960	308.788,00	478.000,00
190	COND VITTA VILA VIRGINIA II	RUA JURUA N. 1215 Apto. 12 TORRE 2, BL D	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114091 Matrícula: 158121 Ofício: 1	1444407290241	84.315,50	130.519,35
191	CENTRO EMPRESARIAL CASTELO BRANCO	RUA ALICE ALEM SAADI N. 855	NOVA RIBEIRANIA	Sala, 60,65 m2 de área privativa. IPTU: 280601 Matrícula: 139394 Ofício: 02	18615	148.500,00	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND RES LA LUNA	RUA A N. 140 Apto. 104 BL H	CHACARA TAVER	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224447000108004 Matrícula: 81747 Ofício: 1	8555536709419	116.200,00	166.000,00
193	COND RES TERRAS DE SAO PEDRO	AVENIDA MOGI GUACU N. SN Apto. 41 BL N	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073622169000131013 Matrícula: 70826 Ofício: 1	1444412274771	148.850,00	229.000,00
194	COND RES TERRAS DE SAO PEDRO PATIO DO ENGENHO	AVENIDA MOGI GUACU N. 700 Apto. 43 BL 01	JARDIM DAS LARANJEIRAS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073622169000127015 Matrícula: 70764 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10076025120188260533	8555525928955	99.756,00	180.000,00
195	COND RES RUBI	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 195 Apto. 34 BL 13	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308000113016 Matrícula: 81278 Ofício: 1	8555538612544	105.000,00	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RES PARIS	RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 107 Apto. 32 BL 03, ED AUGUSTE RODIN	CASA BRANCA	Apartamento, 128,01 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 5 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120389	1444406411827	1.005.300,00	1.117.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 1		
--	--	--	--	-----------	--	--

Estado: SP							
Cidade: <b>SAO BERNARDO DO CAMPO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND PRIME HOUSE CLUB LIFE	AVENIDA MOINHO FABRINI N. 385 Apto. 1906 T LUNA	INDEPENDENCIA	Apartamento, 64,71 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021007087414 Matrícula: 66542 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10324836220198260564	8555536375391	302.498,00	410.000,00

Estado: SP							
Cidade: <b>SAO CARLOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA GENERAL OSORIO N. 2284 PARTE B2	JARDIM CARDINALLI	Casa, 141,59 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 04083002001 Matrícula: 148542 Ofício: 1	1444418863132	333.750,00	445.000,00

Estado: SP							
Cidade: <b>SAO PAULO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND APOLO XI	RUA IGARAPE DA BELA AURORA N. 329 Apto. 11C	CONJUNTO HABITACIONAL INACIO MONTEI	Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23507204256 Matrícula: 168125 Ofício: 7	1444404249283	89.148,00	138.000,00
200		RUA JOAO JOSE DE SOUZA N. 32	JARDIM ITAPEMIRIM	Casa, 68 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14102401333 Matrícula: 267466 Ofício: 9	1444409364030	196.000,00	280.000,00
201	PRACA SAO PEDRO	AVENIDA DO VATICANO N. 275 Apto. 11 BL 5	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111200863 Matrícula: 245365 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 10070736720198260704	8555538637148	131.950,00	203.000,00
202	RES DO VALLE	RUA MANUEL ALVARES PIMENTEL N. 629 CS 125	JARDIM MIRIAM	Casa, 48,77 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19311801827 Matrícula: 185773 Ofício: 7	1444415051668	143.650,00	221.000,00
203	ED VIOLETAS COND MORADA DAS FLORES CONJ HAB SACOM	RUA GIACOMO COZZARELLI N. 250 Apto. 36 BL B	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 47,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15709600090 Matrícula: 185623 Ofício: 14	8444411673956	133.250,00	205.000,00
204	COND ED GR LIVING DESIGN VILA MADALENA	RUA PURPURINA N. 390 Apto. 66	SUMAREZINHO	Apartamento, 35,42 m2 de área privativa, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444406848630	416.000,00	520.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				08113305831 Matrícula: 136930 Ofício: 10			
205	COND RES SAMPAIO	AVENIDA DOUTOR ABILIO SAMPAIO N. 370 CS 9	VILA GUSTAVO	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 30,64m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 6720201972 Matrícula: 280070 Ofício: 15	1444418148450	333.750,00	445.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO ROQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND MAILASQUI	RUA BATISTA PEDRONI N. 845 Apto. 2	CENTRO MAILASQUI	Apartamento, 62,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39532 Ofício: 1	1444413376160	171.500,00	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207		PRACA AURELIO SIMOES DE ARAUJO N. 160 CS 1	PARQUE DAS BANDEIRAS	Casa, 46,67 m2 de área privativa, 74,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7105899139500160001 Matrícula: 159075 Ofício: 1	1444415308545	148.850,00	229.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND VILLAGE MONTE VERDE	RUA JOSE MARTINEZ GABARRON N. 445 Apto. 124 BL 2	JARDIM GUTIERRES	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 645193173802100 Matrícula: 220519 Ofício: 1	1444415196372	139.750,00	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	COND NOBILE	AVENIDA CABO PEDRO HOFFMAN N. SN Apto. 12 BL 08	RESIDENCIAL REAL PARQUE SUMARE	Apartamento, 42,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2091000102688 Matrícula: 145507 Ofício: 1	8444412630029	90.600,00	151.000,00

# CAIXA

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		AVENIDA MARCOS RENATO DE BARROS (ANTIGA 02) N. SN LT 12, QD 08	LOTEAMENTO EMPRESARI	Terreno, 1000,4m2 de área do terreno. IPTU: 1277000506 Matrícula: 55438 Ofício: 1	1555530424384	152.456,00	236.000,00
211	RIO TATUI	RUA ANA DOLORES RAMOS CHEGAN N. 32 LT 37, QD H	JARDIM RESIDENCIAL SANTA CRUZ	Casa, 76,35 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62574 Ofício: 1	1444411951753	152.750,00	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RES PARQUE TAMOIOS	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 1905 Apto. 403 T 22	RESIDENCIAL SITIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 64081008001 Matrícula: 135881 Ofício: 1	8555528439920	99.000,00	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RES SAN DIEGO	RUA CALIFORNIA N. 230 LT 10, QD 04	CENTRO	Casa, 373,99 m2 de área privativa, 627,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 10 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63754 Ofício: 1	1444408590710	510.340,00	790.000,00

## **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



## ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

# CAIXA

 Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

## Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

## ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_ , (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_ do \_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_ (\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitui", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

# CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

## **ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

