



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0005/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 19 de março de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de março de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.saraivaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA **CPF:** 378.163.067-68

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 441

Telefone: (31) 3207-3900/(31) 99397-3900 **E-mail:** contato@saraivaleiloes.com.br

Endereço: Rua Araguari, 1750 6º andar - Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG - CEP: 30190-111

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATACÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 19/03/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 26/03/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.saraivaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 21/03/2025.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 31/03/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que

podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a

geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento

dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o

atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QRCODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 09h às 17h através dos seguintes canais:

- Telefone (31) 3207-3900/(31) 99397-3900
- E-mail: contato@saraivaleiloes.com.br
- Site: www.saraivaleiloes.com.br
- Endereço: Rua Araguari, 1750 6º andar - Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG - CEP: 30190-111.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE _____, 17 de fevereiro de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0005/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 18/02/2025 até 25/03/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.saraivaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, no endereço Rua Araguari, 1750 6º andar - Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG - CEP: 30190-111, Telefone (31) 3207-3900/(31) 99397-3900, no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 09h às 17h, contato@saraivaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/03/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/03/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.saraivaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0005 / 0225-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO RECANTO DA BOA VISTA II	RUA PROJETADA F N. 55	BOA VISTA	Casa, 120,73 m2 de área privativa, 181,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 73481 Ofício: 1	8444405471964	172.010,35	123.399,17	172.010,35
2		RUA PROJETADA 05 N. 250 H12	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 87,07 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011100440111 Matrícula: 54775 Ofício: 1	8444406760030	137.000,00	152.853,02	137.000,00
3		RUA MARIA QUITERIA DOS SANTOS N. 228	ZELIA BARBOSA ROCHA	Casa, 76,17 m2 de área privativa, 194,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96256 Ofício: 1	8444418525235	128.000,00	123.439,91	128.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONDOMINIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III	RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 Apto. 204 BL 07	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29510910 Matrícula: 9464 Ofício: 3	8555525925999	127.000,00	116.016,52	127.000,00
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 310 BL 46	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 65,61 m2 de área privativa, 65,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 135616 Ofício: 1	8444409086950	134.258,40	125.183,93	134.258,40
6	EDIFICIO FELICE	AVENIDA ERALDO LINS CAVALCANTE N. 917 Apto. 404	SERRARIA	Apartamento, 81,52 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts,	1444403267440	320.000,00	648.297,32	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29583322 Matrícula: 159119 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA ANTONIO SERAFIM COSTA N. 81	CENTRO	Casa, 77,8 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10699 Ofício: 1	8444411873653	126.000,00	127.594,86	126.000,00
8		RUA BENEDITO LOPES DE GUSMÃO N. 5	CENTRO	Casa, 63,82 m2 de área privativa, 128,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8680 Ofício: 1	8444406326178	112.000,00	89.177,13	112.000,00
9	C MACEDONIA	R PROJETADA N. 0	CENTRO	Casa, 55,46 m2 de área privativa, 80,48m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7256 Ofício: 1	8444406294519	90.000,00	140.656,15	90.000,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS RIOS	RUA L N. 378	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6397 Ofício: 1	8555530465682	150.000,00	176.612,78	150.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101 BL 84	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6298 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10414855820244013200	8555505858013	136.000,00	102.603,25	136.000,00
12	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8555507490080	141.000,00	151.872,14	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GRACA N. 1302 Apto. 101 BL 56		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5774 Ofício: 5				
13	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 69	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6430 Ofício: 5	8555517936197	110.000,00	129.357,59	110.000,00
14	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 114	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777795412 Matrícula: 6909 Ofício: 5	8555523621615	132.000,00	81.265,32	132.000,00
15	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203 BL 16	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7128 Ofício: 5	8555524364136	140.000,00	129.282,13	140.000,00
16	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 58	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 163360,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7380 Ofício: 5	8555525460767	126.033,33	131.836,62	125.000,00
17	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE IMPERIAL	AVENIDA EPHIGENIO SALLES N. 2000 LT 26	PARQUE 10 DE NOVEMBRO	Terreno, 269,42m2 de área do terreno, Existe penhora gravada no R.6 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 14100146152900010 Matrícula: 70818 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 06419973020178040001	10208115	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	RESID NOVO HORIZONTE	RUA 8 - PAULO FREIRE N. 514 LT 03 QD 13	CENTRO	Casa, 43,19 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1012050264001 Matrícula: 18261 Ofício: 1	8555520420635	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	RESERVA PARQUE RESIDENCIAL	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 001 BL ITIQUIRA	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 92,73 m2 de área privativa, 7401,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444415397368	300.000,00	219.862,11	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 129761 Matrícula: 38079 Ofício: 1				
20	RESERVA PARQUE RESIDENCIAL	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 102 BL GARDÊNIA	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 45,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126639 Matrícula: 31663 Ofício: 1	8555522545230	228.601,07	136.337,17	172.000,00
21	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 204 BL 14	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 14069,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040625 Matrícula: 49617 Ofício: 1	8787707320260	157.813,45	145.202,71	142.000,00
22	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DO CACAU	TRAVESSA DA GRAMA N. S/Nº Apto. 402 BL 08	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036938 Matrícula: 47099 Ofício: 1	8787709311374	188.449,85	99.370,89	150.000,00
23	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DO CACAU	TRAVESSA DA GRAMA N. S/N Apto. 301 BL 15	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2037073 Matrícula: 47234 Ofício: 1	8787709464120	184.695,00	147.085,61	171.000,00
24		RUA NOVA ABRANTES N. S/N CS 02	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Casa, 75,38 m2 de área privativa, 631,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 116602-6 Matrícula: 27601 Ofício: 1	8555505288306	207.000,00	124.200,00	207.000,00
25	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DO CACAU	TRAVESSA DA GAMA N. S/N Apto. 102 BL 15	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038506 Matrícula: 47227 Ofício: 1	8787709299331	189.033,07	157.952,93	158.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	Cond Resid Central Park	RUA ITORORO N. S/N Apto. 101 BL 07 QD J	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300725	8555520104970	110.000,00	68.393,31	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 57838 Ofício: 1				
27	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N Apto. 304 BL 01 QD O	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062369301328 Matrícula: 66404 Ofício: 1	8555527844457	121.000,00	163.303,17	121.000,00
28		RUA ANTONIO CARVALHO N. 508	CAMPO LIMPO	Casa, 53,54 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0115105155501 Matrícula: 64094 Ofício: 1	8444404068732	160.000,00	117.045,31	118.500,00
29	COND PARQUE VIVER ESTILO	RUA PENHA N. S/N Apto. 301 BL 04	CONCEICAO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095651020223 Matrícula: 58046 Ofício: 1	8444412318084	130.000,00	145.776,68	94.000,00
30	RES DOCE LAR CONCEICAO	R TAMBURIM N. S/N Apto. 304 ED PE	CONCEICAO	Apartamento, 44,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855064 Matrícula: 63733 Ofício: 1	8555526160031	130.000,00	115.713,28	108.000,00
31	CJ SOLAR DA PRINCESA	AVENIDA HOMERO FIGUEIREDO N. 63 QD Y	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001447 Matrícula: 71935 Ofício: 1	8555535987407	96.976,86	118.873,16	92.000,00
32	Lot Amaralina	TRAVESSA SEMI-DEUS N. 44	PAMPALONA	Casa, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01142140020001 Matrícula: 68366 Ofício: 1	8444406188018	190.000,00	111.435,56	170.000,00
33	COND RES VERDE VILLE	ESTRADA DO PAPAGAI0 N. SN CS 174 QD F	PAPAGAI0	Casa, 44,54 m2 de área privativa, 51,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086120100174 Matrícula: 79928 Ofício: 1	8555535437504	198.000,00	181.308,33	198.000,00
34	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA EUNAPOLIS N.	PAPAGAI0	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa,	8787709604703	145.000,00	133.484,25	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	PALACE FRAGA MAIA	S/N Apto. 104 BL 04		0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082451060052 Matrícula: 103655 Ofício: 1				
35	COND RES RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTÔNIO SÉRGIO CARNEIRO N. S/N CS 375, RUA INTERNA K	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01096920500375 Matrícula: 72315 Ofício: 1	8555532713330	160.000,00	204.540,24	133.065,66
36		RUA CORUNHA N. 220	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 77,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090440448001 Matrícula: 74624 Ofício: 1	8444412463840	171.000,00	216.974,82	171.000,00
37	COND RES TERRA NOVA FEIRA DE SENTANA II	AVENIDA ARTÊMIA PIRES DE FREITAS N. 10301 CS 399 QD I	SIM	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 159,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01106001500394 Matrícula: 62671 Ofício: 1	8555538039640	219.000,00	157.038,18	219.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	Cittá Ravena	RUA JOSE LEITE N. 911 Apto. 002 BL 13	CAJI	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600911M002 Matrícula: 35190 Ofício: 1	8555526612773	143.000,00	184.416,42	143.000,00
39	RES ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 202 BL 15	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 31858,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 45545 Ofício: 1	8787701060372	139.459,36	172.299,90	135.000,00
40	RES SOLAR DO PORTO	RUA PATARO MACHADO N. 450 Apto. 208 BL 01	CENTRO	Apartamento, 49,57 m2 de área privativa, 12898,87m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008200259A208 Matrícula: 53983 Ofício: 1	1787700848016	298.000,00	282.936,46	298.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	Resid Vila Real Life	TRAVESSA ACALANTO N. 292 Apto. 201 BL 4	AEROPORTO	Apartamento, 51,45 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 636824-7 Matrícula: 125606 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00154658220174013300	1444408301085	130.000,00	391.905,71	130.000,00
42	Ed Profissional Center	AVENIDA ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 2501 SL 1016	BROTAS	Sala, 27,45 m2 de área privativa, 6086,01m2 de área do terreno, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4217934 Matrícula: 67972 Ofício: 3	1444419569874	ANULADO		
43		AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 3191 Apto. 204 TORRE DO FAROL - COND CITTA ITAPUÃ	ITAPUA	Apartamento, 66,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6818706 Matrícula: 48809 Ofício: 7	10171248	370.000,00	641.868,92	370.000,00
44	Resid Pq Nova Esperança Life	RUA PARQUE DAS BANDEIRANTES N. 362 Apto. 203 BL 04	NOVA BRASILIA	Apartamento, 41,64 m2 de área privativa, 6307,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6399975 Matrícula: 110281 Ofício: 2	8067200018960	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND MONT SERRAT II	RUA LINDISEY RAIMUNDO TEODOLDE DE ARAUJO N. 11 LT 02, QD 15	COLINA VERDE	Casa, 79,3 m2 de área privativa, 238,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11103520222001 Matrícula: 35677 Ofício: 1	8444424780713	Arrematado 1º Leilão		

Estado: CE								
Cidade: CARIRIACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA JOAQUIM ROMÃO BATISTA N. 00 GLEBA A1-2	PADRE CÍCERO	Terreno, 197m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias, cercado por muro. IPTU: SEM INFORMAÇÃO Matrícula: 3786 Ofício: 2	10202965	115.000,00	717.030,17	22.724,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND RES THAIS	RUA ANHANGA N. 743 Apto. 103	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 51,24 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 885959 Matrícula: 029978 Ofício: 1	8444406016705	150.000,00	94.925,86	150.000,00
48		RUA MENINO JESUS DE PRAGA N. 175	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Casa, 56,09 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03015950030001 Matrícula: 32122 Ofício: 1	8444410962652	144.134,16	132.001,83	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	ARC DE FRANCE COND	RUA AFONSO CELSO N. 196 Apto. 2201 T 1	ALDEOTA	Apartamento, 111,29 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 80170018 Matrícula: 89440 Ofício: 2	1444404387058	910.230,00	1.924.637,69	792.000,00
50	CJ CEARA 3ETAPA TIPO B	RUA 515 N. 126	CONJUNTO CEARA II	Casa, 78,97 m2 de área privativa, 155,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5651123 Matrícula: 72836 Ofício: 3	8328100000056	120.260,00	67.531,07	111.000,00
51	COND NOEMI EVANGELISYA	R OSCAR BEZERRA N. 61 Apto. 204 204, TIPO B	DAMAS	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 8218404 Matrícula: 85504 Ofício: 3	1444406881637	276.830,13	279.665,31	254.448,00
52	RES NAVEGANTES COND 01	RUA PADRE CONSTANTINO N. 19 Apto. 407 T 2	JACARECANGA	Apartamento, 62,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2	1555522666463	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vagas de garagem. IPTU: 7267126 Matrícula: 81969 Ofício: 3				
53	COND RES PALACE DE FRANCE III	R UIRAPURU N. 1033 Apto. 11 BL H	MONDUBIM	Apartamento, 64,41 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 7358431 Matrícula: 45016 Ofício: 6	1444403850536	190.230,00	353.386,37	170.000,00
54	RES PARQUE DA VINCI	RUA A N. 30 Apto. 402 BL 13	PAUPINA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 21966,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9277331 Matrícula: 105297 Ofício: 1	8787707274196	155.000,00	165.209,73	155.000,00
55	RESIDENCIAL MONTE REAL	RUA 08H N. 201 Apto. 301 BL C	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 52,66 m2 de área privativa, 9892,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 65859 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0804622- 86.2025.4.05.8100	8555536380107	ANULADO		
56	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUBE RES LIBERDADE	RUA A N. 90 Apto. 506 BL 7	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 44,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8565527 Matrícula: 58566 Ofício: 6	8555537237367	175.000,00	209.080,37	175.000,00
57	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 203 BL 09	SAPIRANGA- COITE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 9789,85m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 9416951 Matrícula: 107394 Ofício: 1	8787711273620	133.000,00	140.666,50	133.000,00
58	COND ED BRISAS DA SERRA	RUA DUARTE PIMENTEL N. 155 CS 302 TORRE ORQUIDEA	SERRINHA	Casa, 55,31 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31515 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 0045755- 78.2024.4.05.8100	8091900014781	217.550,00	123.000,00	205.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
59		RUA CHICO PORO N. 201	ALTO DA ESTRELA	Casa, 108,77 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269261 Matrícula: 6859 Ofício: 2	8444409487725	170.564,05	136.775,68	150.000,00
60		RUA SANTA RITA N. 237-A	DIADEMA	Casa, 76,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6228619 Matrícula: 5981 Ofício: 2	8444408210207	130.000,00	130.526,55	130.000,00
61		RUA JOAO DOMINGOS DA SILVA N. 38 B	DIADEMA	Casa, 70,87 m2 de área privativa, 178,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62274083 Matrícula: 8509 Ofício: 2	8444413031820	138.000,00	156.542,64	138.000,00
62	COND RES POSITANO	RUA LUIZ INACIO DE SOUSA N. 869 Apto. 101 BL H	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 53,9 m2 de área privativa, 6105,55m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62271261 Matrícula: 7911 Ofício: 2	8555535631491	135.500,00	146.602,57	135.500,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	LOT PLANO DE URBANIZACAO LAGOA DE MARACANAU	RUA 21 N. 43 A	PIRATININGA	Casa, 71,75 m2 de área privativa, 157,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2150093 Matrícula: 8336 Ofício: 2	8555522937627	115.000,00	69.000,00	115.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	LOT SÍTIO SÃO JOÃO	RUA RAIMUNDO ALMEIDA DE LIMA N. 424 1004LOT. SÍTIO SÃO JOÃO	CENTRO	Casa, 98,56 m2 de área privativa, 153,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 12330 Ofício: 2	8444413857566	177.000,00	151.167,77	177.000,00

Estado: CE								
Cidade: PEDRA BRANCA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	LOT ALTO DO GALILEU	RUA CELESTE MARIA DE JESUS N. 150 QD 05 LOT 09	CENTRO	Casa, 78,12 m2 de área privativa, 208,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010306101380001 Matrícula: 3752 Ofício: 2	8444412660122	150.000,00	125.676,45	150.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND ED SPAZIO 43	QNN 23 N. S/N Apto. 304 CJ O LT 43	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 23,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 51672073 Matrícula: 45160 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 07069382820198070003, 07117172120228070003	8555508309533	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		QS 421 N. SN Apto. 1303 LT 01, 02 CONJ B	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 41,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE -PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 00000 Matrícula: 343777 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 07038168120228070009	8555534608887	172.307,50	211.429,66	165.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		QI 24 N. SN Apto. 1408 TORRE F	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 52,22 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 313498 Ofício: 3	8555537742703	296.422,70	278.245,33	266.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	LOTEAMENTO JARDIM CAMPO GRANDE	AV RIO GRANDE DO NORTE N. 984	JARDIM CAMPO GRANDE	Casa, 45,82 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3416423130379001 Matrícula: 66025 Ofício: 1	8444419051199	230.000,00	142.693,78	158.000,00

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND. CLUBE VISTA DA LAGOA	AVENIDA HENRIQUE GABURRO N. 100 Apto. 105 BL 09	SAO JOSE	Apartamento, 84,42 m2 de área privativa, 18370,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42843 Ofício: 1	8555535667712	Arrematado 1º Leilão		

Estado: ES								
Cidade: SAO MATEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	LOT PQ DAS BRISAS	RUA DAS PETUNIAS N. 311 LT 97, QD 02	AYRTON SENNA	Casa, 53,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0134990040001 Matrícula: 27681 Ofício: 1	8444423125789	113.349,68	104.856,57	111.838,95

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES VILA GARDÊNIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 205 BL 05	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 10424m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980046360129 Matrícula: 92824 Ofício: 1	8787704637603	155.000,00	133.283,04	155.000,00
73	Cond Res Parque Viva Mare	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 302 BL 03	OURIMAR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 21985,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00410971229042 Matrícula:	8787705270320	162.000,00	141.800,74	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				93928 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	RES. PARQUE VILA TOPAZIO	RUA JOAO DEOLINDO N. 281 Apto. 101 BL 03	VILA BETHANIA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01040020156041 Matrícula: 8562 Ofício: 1	8555537454635	141.118,22	170.108,68	141.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	Res. Praia das Andorinhas II	RUA FRANCISCO DOMINGOS RAMOS N. 100 Apto. 401 BL C-9	PRAIA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 49,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01101230420029 Matrícula: 48271 Ofício: 01	8164300007570	Arrematado 1º Leilão		
76		RUA MARILANDIA N. 00 QD 32, LT 36	RIO MARINHO	Loja, 850 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, Inscrição fiscal nº 155188 (Prefeitura Municipal). No cadastro municipal, o nº do imóvel é 36. IPTU: 04080360849001 Matrícula: 40446 Ofício: 1	10208367	1.859.166,00	1.115.499,60	1.859.166,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA 18, N. S/N LT 10, QD 35	JARDIM DA BARRAGEM IV	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 11500035000101 Matrícula: 94143 Ofício: 1	1444418720714	644.292,61	506.374,67	114.000,00
78	Cond. Res. Diamante	VIA DE ACESSO N. S/N Apto. 02 LT 18, QD 32	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 58,15 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300032000182	8444419121677	144.500,00	126.223,93	144.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

79	COND RES LAR J&P III	RUA 03 N. S/N Apto. 101 LT 38, QD 07	JARDIM DA BARRAGEM V	Matrícula: 77198 Ofício: 1 Apartamento, 69,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300007000381 Matrícula: 89509 Ofício: 1	8444426053096	180.000,00	151.126,83	180.000,00
80		AR 10 N. S/N LT 07, QD 16, CONJ D	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1840016D000070 Matrícula: 20923 Ofício: 1	8555530091430	161.000,00	96.600,00	161.000,00
81	COND RES SAGA IV	LT 10, QD 24-B N. S/N CS C	MANSOES ODISSEIA	Casa, 60,45 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1140024B000103 Matrícula: 57070 Ofício: 1	8444428855955	180.501,65	166.155,03	158.000,00
82	COND RES GUARAJUBA VII	RUA 05 N. S/N Apto. 203 LT 19, QD A-03	MANSOES OLINDA	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113000A3000197 Matrícula: 82167 Ofício: 1	8444422035913	162.000,00	112.570,14	162.000,00
83	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA 08 N. S/N Apto. 403 LT 01, QD B-07	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 8400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112000B70000147 Matrícula: 96434 Ofício: 1	8787715713144	150.000,00	134.839,25	150.000,00
84	COND RES ALDEBARAN III	RUA AMAZONAS N. S/N Apto. 103 LT 09-A, QD 97	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1540097B0009A7 Matrícula: 83261 Ofício: 1	8444422478378	155.000,00	142.424,07	155.000,00
85	Cond. Res. Vila Arvoredo	LT 1A-11, QD 58, CONJ A, SETOR A N. S/N CS S	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 54,64 m2 de área privativa, 234,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1057028058A1A1100S2013 Matrícula: 47954 Ofício: 1	8444402847815	118.000,00	113.147,95	118.000,00
86	RESIDENCIAL BOTANICO	AVENIDA ADELIA N. S/N Apto. 105 LT 16, QD 03	RESIDENCIAL SOL NASCENTE I	Apartamento, 33,66 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 192000030001611 Matrícula: 69460 Ofício: 1	8444425157890	96.000,00	88.617,64	96.000,00
87	COND RES PORTAL DO VALE II	LT 10-B, QD 08-C N. S/N CS 01	ROYAL PARQUE	Casa, 64,01 m2 de área privativa, 236,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210008C0010B1 Matrícula: 48163 Ofício: 1	8444402184662	112.000,00	95.405,45	112.000,00
88	COND RES RMC III	RUA 09, SOBRADO 06 N. S/N LT 12-B, QD 01-C	ROYAL PARQUE	Casa, 68,45 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444418834310	175.000,00	184.834,75	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1210001C0012B6 Matrícula: 94689 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND RES VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. S/N Apto. 304 BL 10 A	VILA FABRIL	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4049980194300 Matrícula: 80700 Ofício: 1	8787711944176	161.087,79	121.202,56	145.000,00
90	COND RES ARCOS DO CAMPO	AVENIDA PLANALTO N. 153 Apto. 402 BL 06	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 11772,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77571 Ofício: 1	8787705088603	180.000,00	154.215,08	161.026,83

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND GRAN CIELO	RUA DO MATO N. S/N Apto. 308 BL 08, CHÁCARA 96-104	CHACARAS BELA VISTA	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020021001 04277 Matrícula: 264358 Ofício: 1	8787702670069	160.000,00	149.009,15	160.000,00
92		ALAMEDA DAS CAMELIAS N. S/N LT 05, QD 03-A	CIDADE VERA CRUZ - JARDINS VIENA	Casa, 437,75 m2 de área privativa, 623,93m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, ARROLAMENTO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE -PENHORA – REGULARIZADA POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11020010500050 Matrícula: 160833 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10354635920214013500	1099600008724	1.860.101,63	1.116.060,97	1.860.101,63
93		AVENIDA JI 9 N. 0 Q197 LT09	JARDIM IPE	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13010021200090 Matrícula: 145365 Ofício: 1	8444410243150	118.302,81	156.105,68	118.302,81
94		RUA	JARDIM	Casa, 98,95 m2 de área	1444414491737	220.000,00	216.645,30	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DOUTOR PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA N. 00 LT 07-A, QD 06	RIVIERA	privativa, 195m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13050008200300 Matrícula: 268192 Ofício: 1				
95	RESIDENCIAL TAINARA I	RUA 109 N. S/N CS 02 LT 02 QD 59A	JARDIM TROPICAL	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 308,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11060055300022 Matrícula: 199996 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10005287820214013504, 1000528-78.2021.4.01.3504	8162600038653	ANULADO		
96	RESIDENCIAL MARAVILLE PARQUE DAS NACOES	RUA AUGUSTA N. S/N Apto. 703 BL B, LT 01-16, QD 62	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 51,44 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 526275 Matrícula: 284908 Ofício: 1	8787712585749	187.189,93	178.830,07	181.000,00
97	RES ARANTES BUCAR II	RUA DOUTOR VALDEMIRO CRUZ N. S/N CS 1, LT 08, QD 20	RESIDENCIAL CARAIBAS	Casa, 101,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11060028500081 Matrícula: 271126 Ofício: 1	8444422811808	Arrematado 1º Leilão		
98	SETOR AEROPORTO SUL	RUA 206 N. SN QD 50 LT 14B	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 76,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1113004290038000 Matrícula: 273587 Ofício: 1	8444427737266	187.716,89	74.955,13	61.600,00
99	RES FALCAO II	RUA SANTA CATARINA N. S/N CS 01, LT 04, QD 13	VILA NOSSA SENHORA DE LOURDES	Casa, 73,64 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12020005800041 Matrícula: 219152 Ofício: 1	8444407116703	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

100	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORINE	AVENIDA 4 N. 0 Apto. 204 LT 08, QD 110	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001100000812 Matrícula: 37541 Ofício: 1	8444424713064	114.331,39	113.176,06	108.000,00
101	COND RES ALVORADA IV	LT 06D, QD 07 N. S/N Apto. 202 BL R	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000700006112 Matrícula: 32020 Ofício: 1	8787710480770	121.212,26	128.043,47	121.212,26
102	RESIDENCIAL QUALITY PARK	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 0 Apto. 203 BL 15, CH 01, QD 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 12200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500001119 Matrícula: 28498 Ofício: 1	8787702614592	128.500,00	104.653,48	128.500,00
103	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. S/N Apto. 1107 BL 11, LT 24, QD 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000009000024115 Matrícula: 28732 Ofício: 1	8787703891581	120.000,00	119.908,32	120.000,00
104	COND RES BERLIN	LT 01, QD 14 N. S/N Apto. 105	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 467m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500001400001105 Matrícula: 27237 Ofício: 1	8787700892323	120.000,00	123.355,79	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. S/N Apto. 104 BL 24	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000325 Matrícula: 378894 Ofício: 1	8787716575187	172.135,72	113.585,09	159.000,00
106	CONS RES MORADA GOIA I	RUA BARAO DE MAUA N. 0 Apto. 401 BL11	GOIA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 32708518200182 Matrícula: 345255 Ofício: 1	8787706613973	139.000,00	126.662,68	139.000,00
107	RES VENTANA	RUA MDV 1 N.	MOINHO DOS	Apartamento, 52,15 m2	1555525897873	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		122 Apto. 502 BL 03, VAGA 91	VENTOS	de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 38300905510824 Matrícula: 251007, 251008 Ofício: 1				
108	RES VIVA PARQUE CASCAVEL	AVENIDA PADRE ORLANDO DE MORAIS N. 0 Apto. 702 VAGA 67, TORRE JATOBA	PARQUE AMAZONIA	Apartamento, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32206704840047 Matrícula: 291380, 291422 Ofício: 1	8555536976433	300.000,00	209.771,99	300.000,00
109	COND RES PQ GRAN VIENA	RUA NEROPOLIS N. 0 Apto. 102 BL 38, LT 01, QD 01	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 34554,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420603 Matrícula: 139428 Ofício: 2	8787701714143	235.099,87	161.312,20	197.700,00
110	PARQUE CERRADO 1	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 101 LT 01, QD 51	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35906305950106 Matrícula: 341165 Ofício: 1	8787705807120	150.000,00	109.171,70	150.000,00
111	RESIDENCIAL ECOVITTA	RUA FRANCISCO GODINHO N. 171 Apto. 104 TORRE B, LT 02/06, QD 57	VILA ROSA	Apartamento, 57,46 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32405000750101 Matrícula: 334854 Ofício: 1	8787703401657	297.753,55	283.908,02	297.753,55

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORIA	RUA 28 N. S/N CS 02, LT 7, QD 38	PARQUE DAS CAMELIAS	Casa, 68,36 m2 de área privativa, 215,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 1017000380000702 Matrícula: 35776 Ofício: 1	8444409412547	156.400,00	115.889,29	156.400,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

113		AVENIDA PAU BRASIL N. 0 LT 2A, QD 26A	RAIO DE SOL	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 203,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140309800020000000 Matrícula: 13224 Ofício: 1	8444409746488	230.000,00	173.823,53	230.000,00
114	COND RES MORADA DO SOL VII	RUA SNM-07 N. S/N CS 02, LT 06, QD 19	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 75,45 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0017240923268585430048 Matrícula: 32228 Ofício: 1	8444416730273	195.000,00	187.716,18	195.000,00
115	COND RES JOAO COUTO IX	RUA 21F N. S/N CS 02, LT 15, QD 22	RESIDENCIAL VALE AZUL	Casa, 63,25 m2 de área privativa, 121m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120204200150002000 Matrícula: 35108 Ofício: 1	8444426728336	187.903,56	187.706,36	179.000,00

Estado: GO								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA SANTA FE N. S/N LT 13, QD 75	JARDIM NOVO HORIZONTE III	Casa, 45,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21669 Ofício: 1	8444403178232	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA ILDEU DOMINGOS BORGES N. 26 LT 26, QD 13	ZENON BORGES GUIMARAES	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 245,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 30712 Ofício: 2	8444429398752	128.118,99	107.425,45	128.118,99

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	CONDOMÍNIO VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. S/N Apto. 102 BL C	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 100,07 m2 de área privativa, 5988,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787700283173	112.336,94	104.820,79	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				000 Matrícula: 210482 Ofício: 1				
119	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/N Apto. 101 BL 17	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 56,62 m2 de área privativa, 28088,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 220122 Ofício: 1	8787714035045	156.024,42	112.030,20	152.000,00
120		RUA RODOVALHO RORIZ N. S/N LT 19C,QD 20	JARDIM SION	Casa, 62,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 177734 Ofício: 1	8555516414677	119.000,00	154.300,63	119.000,00
121	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. S/N Apto. 303 BL B	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 393285 Matrícula: 211646 Ofício: 1	8787703524961	124.829,37	122.846,65	113.000,00
122	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 13	RUA 9 N. S/N Apto. 402 BL H, LT 01, QD 13	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 6421,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 214646 Ofício: 1	8787704385418	125.000,00	123.988,69	125.000,00
123	COND RES ED TRUST III	RUA FAGUNDES VARELA N. S/N Apto. 203 LT 02 A, QD 175	PARQUE ESTRELA DALVA II	Apartamento, 55,67 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 218432 Ofício: 1	8787707065716	142.000,00	122.880,61	142.000,00
124	COND RES AMERICA II	RUA 177 N. S/N CS 02, LT 20, QD 322	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 65,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375588 Matrícula: 15239 Ofício: 2	8444414031920	145.000,00	133.996,90	145.000,00
125	COND SEDLMAIER RESIDENCE	RUA 82 N. S/N CS 01, LT 11, QD 126	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 78,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 130336 Matrícula: 27282 Ofício: 2	8444419977822	174.000,00	154.068,30	174.000,00
126	COND SAVYLHA	AVENIDA 02 N. S/N CS 1, LT 19, QD 563	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 56,36 m2 de área privativa, 166,13m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 01. IPTU: 186106 Matrícula: 24221 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10078713520244013500	8555513480199	145.000,00	103.394,57	145.000,00
127	COND GILEADE	RUA 227 N.	PARQUE	Casa, 56,89 m2 de área	8555513636466	129.500,00	211.764,99	129.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	V	S/N CS 02, LT 20, QD 441	ESTRELA DALVA X	privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377885 Matrícula: 24939 Ofício: 2				
--	---	--------------------------	-----------------	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	RUA 02 N. S/N Apto. 203 BL 09 LT SQM 400-A2, CONJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 11748,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009006HC400A20203 Matrícula: 22475 Ofício: 1	8787713011029	132.990,20	129.492,81	117.000,00
129	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	RUA DE SERVIÇO N. S/N Apto. 302 BL 01, LT SQM 400-A2, CJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 11748,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009006HC400A20302 Matrícula: 22350 Ofício: 1	8787711962433	131.854,46	130.781,79	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		AVENIDA GOIAS N. S/N LT 05, QD 08	CENTRO	Casa, 60,95 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22731 Matrícula: 16275 Ofício: 1	1444414716429	129.000,00	116.108,35	129.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	COND RES MONUMENTO	LT 17, QD 01 N. S/N Apto. 001	ITAPUA I	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103700QR010 0000000017001 Matrícula: 92025 Ofício: 1	8444425393144	148.821,80	124.358,84	120.000,00
132		RUA E N. S/N LT 07, QD 04	SETOR SUL	Casa, 65,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32517 Ofício: 1	8087500002079	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		AVENIDA GOIAS N. S/N LT 01A, QD 77	CENTRO	Casa, 51,25 m2 de área privativa, 227,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0010000100077 0001A000000 Matrícula: 18079 Ofício: 1	8555500288537	121.000,00	202.900,47	121.000,00
134		RUA 03-A N. 0 LT 13-C, QD 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69 m2 de área privativa, 197,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300011 0013C000000 Matrícula: 28571 Ofício: 1	8444412641217	148.266,09	141.963,87	130.000,00
135		RUA 04 N. S/N LT 01-D, QD 16	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 218,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000160 001D000000 Matrícula: 22835 Ofício: 1	8444401856543	103.990,08	119.568,17	101.166,00
136		RUA 05 N. S/N LT 03-A, QD 21	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 218,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010130002100 03A000000 Matrícula: 28640 Ofício: 1	8444414267320	138.932,45	128.670,65	102.000,00
137		RUA 11 N. S/N LT 12-A, QD 38	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 66,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000380 012A000000 Matrícula: 21863 Ofício: 1	8444410578526	145.448,23	123.119,92	140.000,00
138		RUA 11 N. S/N LT 06-A, QD 23	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 75,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444420685287	172.000,00	159.501,92	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				00101013000320 006A000000 Matrícula: 31300 Ofício: 1				
139		RUA 12 N. S/N LT 33-B, QD 45	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 26977 Ofício: 1	8444407900811	144.516,63	239.113,90	132.000,00
140		RUA 13 N. S/N LT 09-B, QD 46	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300046 0009B000000 Matrícula: 21068 Ofício: 1	8444417464704	136.145,16	136.766,41	107.000,00
141		RUA 14 N. S/N LT 03-A, QD 36	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área privativa, 248,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300036 0003A000000 Matrícula: 20848 Ofício: 1	8444407285467	125.000,00	81.607,35	125.000,00
142		AVENIDA 32 N. S/N LT 12- B, QD 196-A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 63,46 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24252 Ofício: 1	8444403249067	122.000,00	208.488,00	122.000,00
143		RUA 22 N. S/N LT 07-A, QD 55	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101400055 0007A000000 Matrícula: 23926 Ofício: 1	8444401943012	129.000,00	141.516,56	129.000,00
144		RUA 22 N. S/N LT 33-A, QD 60	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000600 033A000000 Matrícula: 31238 Ofício: 1	8444420402064	160.000,00	142.811,03	160.000,00
145		RUA 22 N. S/N LT 21-B, QD 61	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000610	8444424903653	149.509,66	164.000,67	148.325,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				021B000000 Matrícula: 32275 Ofício: 1				
146	MANSOES BITTENCOURT II	RUA DO CONTORNO N. S/N LT 01, QD 110- C	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 47,62 m2 de área privativa, 307,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010110C 00001000000 Matrícula: 18938 Ofício: 1	8081600102319	115.000,00	69.000,00	115.000,00
147		RUA 129 N. S/N LT 06-B, QD 143	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 68,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001001430 00006000000 Matrícula: 27237 Ofício: 1	8444416054804	147.992,37	164.469,42	139.000,00
148		RUA 99 N. S/N LT 04-B, QD 52	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001000520 004B000000 Matrícula: 23765 Ofício: 1	8444401899137	144.000,00	98.827,35	144.000,00
149		RUA ALIDA GARRONE N. S/N LT 12-B, QD 50	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66,6 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100300050 0012B000000 Matrícula: 27866 Ofício: 1	8444413617930	154.000,00	182.674,90	154.000,00
150		RUA CLOVIS SALGADO N. S/N LT 12-C, QD 125	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010100300125 0012C000000 Matrícula: 30530 Ofício: 1	8444417752378	140.185,14	159.460,31	129.000,00
151		RUA DRA. KOSTICH N. S/N LT 05-A, QD 108	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003001080 005A000000 Matrícula: 30596 Ofício: 1	8444417292105	140.160,26	141.398,80	137.000,00
152		RUA ZINA AITA N. S/N LT 06-B, QD 07	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444405651199	121.013,20	122.138,56	116.817,68

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 25834 Ofício: 1				
153		RUA 18 N. S/N LT 21-B, QD 21	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101200021 0021B000000 Matrícula: 22041 Ofício: 1	8444402868499	115.042,93	125.267,25	107.000,00
154		RUA 21 N. S/N LT 07, QD 25	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101200025 00007000000 Matrícula: 18368 Ofício: 1	1444418383416	175.072,06	187.337,18	155.000,00
155		RUA 06 N. S/N LT 06, QD 15	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 57,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21364 Ofício: 1	8444404069089	115.063,37	217.313,54	100.000,00
156		RUA PROFESSOR BRUNO TREIDLER N. S/N LT 01, QD 05	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 69,88 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010102400005 00001000000 Matrícula: 28019 Ofício: 1	8444420560735	143.136,80	159.854,05	141.000,00
157		RUA RIBEIRO COUTO N. S/N LT 01, QD 08	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010102400008 00001000000 Matrícula: 28081 Ofício: 1	8444411496566	154.410,61	201.827,21	118.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA 6 N. 00 QD 4, LT 21	DISTRITO AGROINDUSTRIAL DE SENADOR	Comercial, 660,57 m2 de área privativa, 3013,2m2 de área do terreno, Existe	10208583	3.951.786,12	5.384.295,48	2.350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				indisponibilidade no AV.16, AV.23, AV.24, AV.25, AV.26, AV.28 e AV.29, Arrolamento no AV.20 e Penhora no R.21, r.22 e R.30. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1435000004 0MOD21000 Matrícula: 25844 Ofício: 1				
159	COND RES TOCANTINS	ESTRADA AMAZONA S N. S/N CS 79, CHACARA 39	PARQUE ALVORADA	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 130,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127000CHA000397 9 Matrícula: 44137 Ofício: 1	8444425619460	202.938,82	160.982,13	185.000,00
160	COND RES GOMES DE SOUZA 5	RUA PA - 07 N. S/N CS 02, LT 15, QD 13	SETOR CASTRO'S	Casa, 53,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132500013000152 Matrícula: 26155 Ofício: 1	8444406134805	147.513,50	113.352,80	133.200,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND RES FLOR DE LIS	RUA RA 01 N. S/N Apto. 404 TORRE 1	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010420009ª 00010016 Matrícula: 69898 Ofício: 1	8555538468907	150.000,00	119.664,96	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 2ª ETAPA	QUADRA QC 14 CONJUNTO B N. S/N Apto. 301 BL 23	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41578	8555533819310	129.411,79	104.126,32	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07082789620228070004				
163	LOT CEU AZUL	AVENIDA 4 N. S/N LT 08 QD 169	JARDIM CEU AZUL	Casa, 180 m2 de área privativa, 838m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 36269 Ofício: 1	1555527932854	269.000,00	161.400,00	269.000,00
164	RES. SAINT MORITZ	RUA BAHIA N. S/N Apto. 104 LT 03, QD 34	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,69 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262744 Matrícula: 97176 Ofício: 1	8787713234346	153.960,48	154.594,76	147.000,00
165		RUA 22 N. SN Apto. 101 LT 09, QD 16	VILA ISABEL	Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131916 Matrícula: 87396 Ofício: 1	10206748	127.000,00	330.597,82	115.000,00
166		RUA 22 N. SN Apto. 102 LT 09, QD 16	VILA ISABEL	Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131917 Matrícula: 87397 Ofício: 01	10206749	127.000,00	330.597,83	115.000,00
167		RUA 22 N. SN Apto. 201 QD 16, LT 09	VILA ISABEL	Apartamento, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131918 Matrícula: 87398 Ofício: 01	10206750	121.000,00	315.083,31	113.577,17
168		RUA 22 N. SN, LT 0 Apto. 202 QD 16, LT 09	VILA ISABEL	Apartamento, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131919 Matrícula: 87399 Ofício: 01	10206752	120.000,00	312.772,68	115.000,00

Estado: MA								
Cidade: BREJO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA FRANCISCO ALVES FRANCO N. 01	CENTRO	Casa, 81,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3873 Ofício: 1	8444415604371	185.000,00	118.610,41	185.000,00

Estado: MA								
Cidade: CURURUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA SAO JOSE N. S/N LT 03	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 166,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1197 Ofício:	8444416624155	199.000,00	113.585,01	83.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	CONDOMINIO PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 203 BL 5	MAIOBINHA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070280110490000 Matrícula: 94308 Ofício: 1	8787705170733	138.000,00	114.840,67	138.000,00
172	CONDOMINIO BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA N. 01 Apto. 105 BL 08	SARAMANTA	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070110331330000 Matrícula: 83508 Ofício: 1	8787700268964	129.800,00	112.761,84	129.800,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	FIT VIVARE RESIDENCE	ESTRADA SANTA ROSA N. S/N Apto. 301 BL 06	SANTA ROSA	Apartamento, 53,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 113851 Ofício: 1	1787700092574	200.000,00	277.983,72	200.000,00
174	RES SHATYRA	RUA GALERIA N. 31	SAO BERNARDO	Casa, 59,02 m2 de área privativa, 172,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23060438005900000 Matrícula: 25123 Ofício: 2	1555515303920	125.355,63	184.217,08	106.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	RES PARQUE INDIANA	RUA ESPANHA N. 434 Apto. 303 BL 08	GRANJA VERDE	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 11478,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.020.0025.123 Matrícula: 165228 Ofício: 1	8555537739036	155.699,43	155.619,46	155.699,43
176		RUA PEDRO ALVES N. 366 CS 02, LT 01 QD	ITACOLOMI	Casa, 66,55 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444401997260	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		11		043.011.0174.002 Matrícula: 145831 Ofício: 1				
177	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 404 BL 15	NOVA BADEN	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 148.001.0156.400 Matrícula: 157535 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 11064898120234063800	8555531881256	145.000,00	177.975,26	145.000,00
178	PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 402 BL 07	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 20120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152.001.0051.101 Matrícula: 155556 Ofício: 1	8555534280075	153.588,09	141.475,23	145.000,00
179	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 Apto. 102 BL 01	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 18822,74m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158.001.0080.002 Matrícula: 166126 Ofício: 1	8787708497610	140.000,00	155.556,39	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARANGOLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA OLIMPIO TEIXEIRA N. 397 Apto. TÉRR 1º PAVIMENTO	SANTA EMILIA	Apartamento, 101,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, AÇÃO JUDICIAL - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 3254 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0070653572015 8130133	1555515380452	263.000,00	347.603,25	263.000,00
181		RUA THOMAZ GONZAGA N. 186	SANTA EMILIA	Comercial, 400 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, Imóvel misto, composto por um galpão, um apartamento residencial no pavimento inferior e um apartamento no pavimento superior, conforme descrito na matrícula. Área privativa não consta averbada na matrícula.	10204779	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Entretanto, está registrada no cadastro municipal. IPTU: 0010020040433001 Matrícula: 3082-A Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 6002953722024 4063819				
182		RUA DOUTOR MANOEL DA CRUZ N. 168	TRIANGULO	Prédio, 682,32 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno. IPTU: 0010030520361001 Matrícula: 5206 Ofício: 2	10202966	1.369.507,59	1.119.679,70	1.337.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RESIDENCIAL TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 203 BL 10	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 14603,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 95361487151 Matrícula: 143373 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10333686320204013800	8555537653220	170.000,00	247.612,71	170.000,00
184	RESIDENCIAL FONTANA BIASCA	RUA JOAQUIM JOSE N. 1465 Apto. 203 BL 8	BITACULA OU 40 ALQUEIRES	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 15550m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 100271275121 Matrícula: 141696 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50134290520198130079	8555534570391	218.426,53	163.048,01	145.000,00
185	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRINDADE	RUA DO MELAO N. 275 Apto. 103 BL 4	BOM JESUS	Apartamento, 51,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 94180455052 Matrícula: 150041 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10213315820234063800	8787701971839	165.077,03	195.892,53	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

186	PARQUE MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 503 BL 24	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 25151,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107840300482 Matrícula: 164775 Ofício: 1	1787701140386	180.000,00	175.054,37	180.000,00
-----	-----------------------	---	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND RES HAUAGI	RUA CINCO N. 381 Apto. 202 2º PAVIMENTO	MONTE SINAI	Apartamento, 58,47 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49300 Ofício: 1	8444411091701	165.000,00	197.746,48	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND NEO RES	RUA EDUARDO SATHLER N. 2 CS 85 QD A	SAO PEDRO	Casa, 47 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63401 Ofício: 3	8555515284273	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA AGUAS DE MARCO N. 167	MORADAS DA LAPINHA	Casa, 57,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01080150027003 Matrícula: 33150 Ofício: 1	1444403385876	203.226,93	381.644,23	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		CAMILO DE SOUZA N. 689 UN 01 - LT 22 QD 33	VALE DOS ARAÇAS	Casa, 58,04 m2 de área privativa, 109,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444416273727	129.197,56	110.933,89	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 56534 Ofício: 1				
191		RUA PERDÕES N. 31 CS 02, LT 21 QD 23	JOÃO PAULO II	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 128,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52236 Matrícula: 58473 Ofício: 1	8444423828070	109.500,00	117.576,42	96.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 07 BL 15	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.009.1365.253 Matrícula: 22175 Ofício: 1	8787705854918	115.232,32	88.060,08	115.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		AVENIDA UM N. 460 LT 11 QD 13	RESIDENCIAL SUL IPES	Casa, 71,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01.24.393.0060.000 Matrícula: 32120 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10003145620184013807	8555526810672	180.000,00	184.950,49	180.000,00
194	LOT VARGEM GRANDE	RUA RUA PADRE RUBENS MAGALHAES N. 127 .	SANTA RAFAELA	Casa, 59,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1251270270000 Matrícula: 37034 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10065310420234063807, 6002919- 02.2025.4.06.3807	8444408449170	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	RES MORADA NOVA IV	RUA ANTONIO	SANTO ANTONIO	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 79,46m2 de área do	8787703069423	183.000,00	168.277,97	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		AFONSO DE SOUZA N. 85 A,		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.0227.0071.001 Matrícula: 50998 Ofício: 1				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA JOSE PEREIRA LEMOS N. 283 LT 20 QD O	NOVA PASSOS	Casa, 53,21 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0386202005735827 Matrícula: 57358 Ofício: 1	8444413919960	180.000,00	119.088,37	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	CONDOMÍNIO ITÁLIA	RUA AUGUSTO MACHADO DE ANDRADE N. 131 Apto. 201	PLANALTO	Apartamento, 53,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36-041-0494-000-003 Matrícula: 7318 Ofício: 1	8444413710590	178.000,00	147.971,96	178.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RESIDENCIAL FERCIENNE	AVENIDA DO ALEMAO N. 21 CS 01	ALICANTE	Casa, 58,08 m2 de área privativa, 303m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 30548 Ofício: 1	8444403589518	179.346,09	205.526,76	179.346,09
199	EDIFÍCIO RESIDENCIAL RIO	RUA MILZA DE OLIVEIRA NOGUEIRA N. 412 Apto. 105 1113	BOM SOSSEGO	Apartamento, 47,29 m2 de área privativa, 1095m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 35305 Ofício: 1	8444412519411	143.187,19	131.383,32	135.000,00
200	RESIDENCIAL VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 404 BL 7	ROSANA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 21664m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 44618 Ofício: 1	8787703762269	128.000,00	147.384,32	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND RES PARK VILLE RESIDENCE	AVENIDA ITAMAR SOARES VIANA N. 661 Apto. 401 BL 02	NOVO CENTRO	Apartamento, 47,57 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120962790015029 Matrícula: 40074 Ofício: 1	8555535133904	163.000,00	142.229,53	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES MARIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA HOLANDA N. 21 LT 11 QD 02	LOT RES PQ DAS NAÇOE	Casa, 49,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.63.00002.0011.001 Matrícula: 8616 Ofício: 1	8444412869765	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND RES SOUZA	RUA CAMALEAO N. 197 CS 01	Santa Mônica II	Casa, 51,38 m2 de área privativa, 127,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 191693 Ofício: 1	8444413732992	200.000,00	191.004,47	200.000,00
204	CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL VILA DAS ACÁCIAS	RUA DALLAS N. 121 Apto. 103 BL 3	NOVO MUNDO	Apartamento, 42,7 m2 de área privativa, 14274m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 162134 Ofício: 1	8444425318282	142.000,00	113.060,06	142.000,00
205		RUA ESMERALDA N. 381 Apto. 401B BL B	PARQUE TRIANON	Apartamento, 58,51 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 147057 Ofício: 1	8249400030160	205.000,00	110.160,00	183.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

206	RES ALPINE II	RUA SILVIO CALEGARI N. 185 Apto. 201 PAV 01 BL 03 LT 05B1 QD 122	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 44,84 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 00010102090200350036 Matrícula: 140942 Ofício: 2	8787714480200	185.000,00	138.640,28	185.000,00
207	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 401 BL 26	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 45129,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0003010309050001 Matrícula: 184991 Ofício: 1	8787705488822	156.345,79	165.253,53	146.500,00
208	EDIFÍCIO ARPOADOR	RUA DA CARIOCA N. 725 Apto. 101	TABAJARAS	Apartamento, 55,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 104791 Ofício: 1	1444418023657	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RODOVIA BR-163 SAIDA 31 KM A DIR 2KM N. 11 CHACARA SÃO SEBASTIÃO	CAMPO GRANDE	Outros, 21688m2 de área do terreno. IPTU: 9110200202069 Matrícula: 270963 Ofício: 01	10207813	2.296.200,00	4.743.003,21	2.212.000,00
210	NÚCLEO HAB AERO RANCHO	TRAVESSA ROSALINA MACIEL MENEZES N. 59 1157	CONJUNTO AERO RANCHO	Casa, 184,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 66673 Ofício: 2	1444417850630	498.785,38	509.459,57	459.000,00
211	PARCELAMENTO JARDIM MARAJOARA	RUA LEVI PEREIRA N. 550 CASA 07	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 58,84 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15450200341 Matrícula: 129794 Ofício: 2	8444416509860	206.000,00	123.600,00	206.000,00
212	COND RES VLADIMIR MAYAKOVSKY	RUA TENENTE FLAVIO JOSE DE CARVALHO	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 61 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444403314322	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 464 CS 01		garagem. IPTU: 7200140227 Matrícula: 106240 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5002323-36.2025.4.03.6000				
213	COND RES AUGÉ VIII	RUA JOSÉ SILVESTRINI N. 53 CS 02, QD 04, LT 27R	JARDIM TIJUCA	Casa, 59,56 m2 de área privativa, 124,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7622042228 Matrícula: 147754 Ofício: 2	8444423395972	232.000,00	188.279,19	232.000,00
214	COND RES PQ CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 303 BL 11, 3º PAVIMENTO	PIONEIROS	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450024296 Matrícula: 107942 Ofício: 2	8555525831048	205.000,00	123.000,00	205.000,00
215	COND RES PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 112 BL 15	PIONEIROS	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 114708 Ofício: 2	8555531002104	179.000,00	142.566,04	179.000,00
216	COND RES PARQ NASCENTE II	RUA FRANCISCO ANTONIO DE SOUZA N. 1076 CS 03, L1B	PORTAL CAIOBA II	Casa, 54,98 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12690461704 Matrícula: 146431 Ofício: 2	8787707205577	170.000,00	114.469,12	170.000,00
217	ED RES BALSAMO	RUA VITOR MEIRELES N. 495 Apto. 209 LT 05, QD 1B	UNIVERSITARIO	Apartamento, 47,61 m2 de área privativa, 2315m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 258254 Ofício: 1	8444423501934	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MT								
Cidade: RONDONÓPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RESIDENCIAL JOÃO ANTÔNIO FAGUNDES II	RUA JOAO RODRIGUES DA SILVA N. 204 LT 40 QD 25	RESIDENCIAL JOAO ANTONIO FAGUNDES -	Casa, 44,83 m2 de área privativa, 218,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787700937475	145.000,00	113.523,84	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10044973 Matrícula: 116352 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RES VILLA UNIVERSIA	AVENIDA BRASIL N. 0 Apto. 804 TORRE VENUS	CRISTO REI	Apartamento, 52,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000514975 Matrícula: 89782 Ofício: 1	8444428632549	227.000,00	204.509,04	227.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND FIT MIRANTE DO LAGO	AVENIDA ARTERIAL A-5 N. 333 Apto. 201 TR06	COQUEIRO	Apartamento, 66,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 33158 Ofício: 1	1444403925544	299.507,55	190.023,68	240.000,00
221	IDEAL BR	RUA DA PEDREIRINHA N. S/N Apto. 103 BL12	GUANABARA	Apartamento, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 54565 Ofício: 1	8555532526530	128.733,67	171.805,60	121.000,00

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	CASA	AV JUSCELINO KUBSTICHEK N. 61B	BAIRRO BELA VISTA	Casa, 52,08 m2 de área privativa, 193,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 2016 Ofício: 1	8444410290506	98.000,00	92.381,82	98.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND	AVENIDA DE	NOVA	Apartamento, 44,92 m2	8555531148974	165.000,00	102.251,28	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ITACAIUNAS	ACESSO N. SN Apto. 404 BL 03, RESIDENCIAL 1-A	MARABA	de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 41693 Ofício: 1				
--	------------	---	--------	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES PARQUE DOS CARAJAS	RUA KANINDÉ N. 24 QD10, LT24	PARQUE DOS CARAJAS	Casa, 170 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01038740312001 Matrícula: 15587 Ofício: 2	1444408525218	596.000,00	809.097,76	596.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTA ISABEL DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	RESIDENCIAL CASTANHEIRA	RUA ACACIA N. S/Nº LT 11, QD C	SANTA LUCIA	Casa, 65,27 m2 de área privativa, 139,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010223102220001 Matrícula: 10945 Ofício: 1	8787700940972	106.385,75	158.272,02	100.000,00
226	RESIDENCIAL CASTANHEIRA	RUA ACÁCIA N. 0 LT 15, QD C	SANTA LUCIA	Casa, 65,27 m2 de área privativa, 139,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010223102060001 Matrícula: 10949 Ofício: 1	8787701325511	105.931,32	118.786,87	102.000,00
227	RESIDENCIAL CASTANHEIRA	RUA ACACIA N. S/N LT 01, QD C	SANTA LUCIA	Casa, 65,27 m2 de área privativa, 139,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010223102800001 Matrícula: 10935 Ofício: 1	8787701346616	108.000,00	126.504,77	108.000,00

Estado: PA								
Cidade: TOME-ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RESIDENCIAL RAÍZES	TRAVESSA SEGUNDA N. S/N CS 58	QUATRO BOCAS	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 5351 Ofício: 1	8787701370800	104.104,04	106.869,70	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA W 05 N. 689	CASTANHEIRA	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 342m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 5018 Ofício: 2	8444406152510	99.136,93	80.558,41	93.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND RES VILLA SANTA CLARA LOT COLINA VERDE	RUA PROJETADA N. 171 CS 02, LT. COLINA VERDE	AREA RURAL DE BAYUEX	Casa, 45,66 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 11855 Ofício: 1	8444408858584	107.000,00	126.211,17	107.000,00
231	CONJ RES COMERCIAL NORTE	RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS N. 117 CS 05	COMERCIAL NORTE	Casa, 52,62 m2 de área privativa, 134,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 12258 Ofício: 1	8444424649340	115.400,00	108.746,76	115.400,00
232	Loteamernto Sonho Verde	RUA NOVE DE NOVEMBRO N. 72 CS B	COMERCIAL NORTE	Casa, 60 m2 de área privativa, 106,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 11409 Ofício: 1	8444406149314	121.000,00	147.939,50	121.000,00
233	COND RES VILLA DOS VENTOS	RUA VEREADOR DORGIVAL DANTAS N. 255 CS 01	COMERCIAL NORTE	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 11374 Ofício: 1	8444405847913	112.000,00	141.744,41	112.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
234	COND NENZINHA CUNHA LIMA I	RUA SÃO PEDRO N. 1250 Apto. 102 QD18, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 46345 Ofício: 1	8444406688037	70.575,84	69.278,76	59.000,00
235	LOT PORTAL SUDOESTE 1 ETAPA	RUA JOSE ALVES DO NASCIMENTO N. 332	TRES IRMAS	Casa, 74,72 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140135030280001 Matrícula: 95512 Ofício: 1	8444408145529	155.000,00	180.024,61	155.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND RES MAR AZUL	RUA DOUTOR GILDEMAR PEREIRA DE MACEDO N. 43 Apto. 201	AEROCUBE	Apartamento, 79,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 106172 Ofício: 2	1444405193940	282.199,00	281.727,07	210.000,00
237	PRÉDIO RES PQ JARDIM BOUGAINVILLE	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 308 BL C, 2º ANDAR	CUIA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 4008304220000104 Matrícula: 167261 Ofício: 1	8555538910839	139.028,42	138.925,33	129.000,00
238	RES DALLAS	RUA SEM NOME 5139 N. 88 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 42,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5721402570000003 Matrícula: 125286 Ofício: 1	8444400648092	135.000,00	81.186,84	135.000,00
239	COND RES RIO TAPAJOS	AVENIDA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1210 Apto. 404	GRAMAME	Apartamento, 45,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56209038200000028 Matrícula: 300855 Ofício: 1	8787717117689	160.510,00	132.676,23	160.000,00
240	RESIDENCIAL G. MALHEIRO	RUA ELISA DE CARVALHO N. 280 Apto. 201 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5725402810000004 Matrícula: 159255	8444416620869	124.874,83	103.797,64	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 1				
241	COND RES BASA	RUA FRANCISCO MEDEIROS E SILVA N. 114 Apto. 103	GRAMAME	Apartamento, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5608603900000003 Matrícula: 189014 Ofício: 1	8444419684531	133.000,00	118.685,02	133.000,00
242	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000378 Matrícula: 179102 Ofício: 1	8787702004093	145.000,00	122.708,75	145.000,00
243	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 402 BL19 - TIPO A	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000522 Matrícula: 202363 Ofício: 1	8787711018069	125.782,50	117.432,39	124.926,22
244	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 202 BL A	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000010 Matrícula: 198749 Ofício: 1	8444422921034	124.000,00	102.305,73	124.000,00
245	COND RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 104	GRAMAME	Apartamento, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271004900000004 Matrícula: 203907 Ofício: 1	8444424848520	137.426,44	125.722,07	133.000,00
246	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 106 BL 03	GRAMAME	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282017500000000 Matrícula: 183720 Ofício: 1	8787705740785	147.723,94	143.144,64	126.000,00
247	COND RES VISTA BELA	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 45 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56221035800000011 Matrícula: 305014 Ofício: 1	8787718569133	142.435,11	123.832,19	134.372,81
248	Res Milão	RUA NAIR MARANHÃO DE ALMEIDA N. 140 Apto.	GRAMAME	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716814262	140.447,98	114.292,64	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		406		garagem. IPTU: 56205017000000027 Matrícula: 301804 Ofício: 1				
249	COND RES DAVI FINIZOLA IX	RUA PROFESSORA MARIA AMALIA SOUTO MAIOR N. 175 Apto. 401 BL A	GRAMAME	Apartamento, 49,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57040040500000022 Matrícula: 198881 Ofício: 1	8444423139372	150.000,00	145.587,42	150.000,00
250	PRÉDIO MARIA LETÍCIA	RUA PAU DARCO N. 10 Apto. 102	INDUSTRIAS	Apartamento, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34009001400000002 Matrícula: 162589 Ofício: 1	8444412601932	107.135,47	91.061,19	107.000,00
251	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AZÁLEA	RUA ABELARDO PEREIRA DOS SANTOS N. 198 Apto. 402	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 120,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 104210 Ofício: 2	1444402901749	328.000,00	244.452,07	328.000,00
252	TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FRANÇA	RUA FRANCISCO DE ASSIS N. 131 Apto. 102	JOAO PAULO II	Apartamento, 49,49 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38165016300000002 Matrícula: 195070 Ofício: 1	8444422233596	155.139,66	109.934,56	155.139,66
253	PRÉDIO RESIDENCIAL CLÁUDIO VENCESLAU	RUA DJANIRA BELLO FURTADO N. 73 Apto. 101	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 40,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41109010400000001 Matrícula: 165739 Ofício: 1	8444412493528	125.000,00	109.385,64	125.000,00
254	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NAIRA OLIVEIRA	RUA ANA MARIA PALITOT RAMALHO N. 365 Apto. 301	MANGABEIRA	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53214056000000000 Matrícula: 183971 Ofício: 1	8444417905468	170.628,83	137.286,82	164.000,00
255	COND RES ISABELLA COELHO BEZERRA	RUA FLOR DE IRIS N. 184 Apto. 102	MANGABEIRA	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 263m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52476046300000002 Matrícula: 203347	1444414593092	175.000,00	171.994,68	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 1				
256	COND RES PARIS VILLE	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 204 Apto. 202	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50131047500000004 Matrícula: 205346 Ofício: 1	8444425542255	121.818,93	108.830,59	118.000,00
257	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA DAS CARAMBOLAS N. 255 Apto. 303 BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000187 Matrícula: 214077 Ofício: 1	8444427724350	144.700,00	124.689,68	140.000,00
258	Res Conquista	RUA CARLOS ANTONIO DOS SANTOS N. 70 Apto. 202 1º ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51092011200000006 Matrícula: 126476 Ofício: 1	8444400520924	149.798,87	89.879,32	149.798,87
259	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 403 BL F	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000187 Matrícula: 303811 Ofício: 1	8444431132373	142.324,88	122.030,60	135.000,00
260	COND RESIDENCIAL VILLA ASSISI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 134 Apto. 108	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55006057600000008 Matrícula: 209429 Ofício: 1	8787713207500	137.500,00	111.902,81	137.500,00
261	COND RES ISLANDIA	RUA MARCOS ALBINO RAFAEL N. 250 Apto. 201	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 49,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55016007200000007 Matrícula: 197888 Ofício: 1	8444422701280	143.000,00	119.878,60	143.000,00
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 401 BL D	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50098031000000000 Matrícula: 164886 Ofício: 1	8787709367680	136.654,69	107.943,87	131.000,00
263	Res Parque Cuiá	RUA PROFESSORA AIDA MONT-MORENCY PINHEIR N.	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444418204951	135.286,80	129.706,82	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		347 Apto. 201		54185048600000000 Matrícula: 183427 Ofício: 1				
--	--	---------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RESIDENCIAL MOURA LIMA	AVENIDA JOÃO FIRMINO DE LIMA N. 440 Apto. 03	ACUDE	Apartamento, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0815502540000003 Matrícula: 54843 Ofício: 1	8444423147561	121.000,00	137.334,11	121.000,00
265	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 321 LT 4, QD A13	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0800400740000000 Matrícula: 41341 Ofício: 1	8444406891436	107.327,95	112.615,19	94.843,40

Estado: PB								
Cidade: SAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	LT PQ DOS COQUEIROS	RUA PROJETADA N. 0 QD F, LT 14A	LOT PARQUE DOS COQUE	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 9876 Ofício: 1	8444408208334	97.000,00	100.077,91	97.000,00

Estado: PE								
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	SENHOR DO BONFIM	R MANOEL PEREIRA DE MORAES N. 73 QD 06	São Brás	Casa, 125 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01030530010001 Matrícula: 10333 Ofício: 1	1444409836420	182.000,00	174.536,69	182.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	LOTEAMENTO VIANA E MOURA	RUA ERASMO PEREIRA DE	EUNO ANDRADE	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de	8787710008876	103.887,00	103.676,71	93.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	INHUMAS	ALBUQUERQUE N. 224 LT 06, QD 28	DA SILVA	área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103378012395000 Matrícula: 23350 Ofício: 1				
269	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 211 3602LOT VIANA E MOURA INHUMAS	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103385014450000 Matrícula: 23885 Ofício: 1	8787711946365	99.748,08	96.436,33	99.500,00

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA VC 1 N. S/N Apto. 02A BL A	ENSEADA DOS CORAIS	Apartamento, 40,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 11857 Ofício: 1	1555527325532	195.000,00	370.988,26	170.530,37

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. S/N E05	NOVA CHA DE ALEGREIA	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 151 Ofício: 1	8444405263547	75.922,46	86.170,05	72.000,00
272	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA F N. S/N QD E, LT 20	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 147 Ofício: 1	8444406095052	83.000,00	137.466,05	83.000,00
273	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA G N. S/N LT 01, QD G, IMÓVEL C	LOT NOVA CHA DE ALEG	Casa, 55,74 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 248 Ofício: 1	8444410708608	106.200,70	122.723,31	106.200,70

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
274		RUA NILSON PEREIRA DE LIMA N. 42 LT 29, QD 12	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28294 Ofício: 1	8787705505581	122.208,06	98.797,95	122.208,06

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	CJ RES JD DAS PALMEIRAS 15	RUA LOTUS N. SN Apto. 4 BL C	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087401056000243 Matrícula: 17627 Ofício: 1	8444411723937	107.769,08	88.514,50	100.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	RESERVA IPOJUCA - COND GAIBU	RUA SANTA ANA N. S/N Apto. 102 TIPO A	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601101001000704 Matrícula: 10985 Ofício: 1	8787706618266	150.000,00	193.474,21	134.100,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	LOTWADIIH CABUS	AVENIDA ABDO CABUS N. 867 Apto. 702 TORRE 6	CANDEIAS	Apartamento, 104,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311011703058771897 Matrícula: 58488 Ofício: 1	1555517158943	333.001,47	311.416,84	230.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	EDIFÍCIO ROBERTA	TRAVESSA MANOEL GRACILIANO DE SOUZA N. 61 Apto. 102	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 107 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101506202010200043	1444403165841	215.607,44	367.048,85	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 3035 Ofício: 1				
279	Nuc Hab Rio Doce V	RUA ONZE N. 145 LT 29, QD 31	RIO DOCE	Casa, 50,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101027403023000002 Matrícula: 50450 Ofício: 1	1444418798691	261.658,40	252.238,09	228.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	PRIVE GRAVATA	RUA CALUMBI N. 101 CS 6, BL 2, MODULO A	JANGA	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 56,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441751700404440006 Matrícula: 39644 Ofício: 1	8004600036347	180.000,00	50.673,22	73.000,00
281	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 104 BL 05	MARANGUAPE I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503196900680 Matrícula: 72643 Ofício: 1	1787700886830	240.000,00	174.833,08	175.000,00
282		RUA SAO JOAO N. 4130	NOBRE	Casa, 63,52 m2 de área privativa, 75,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 142250160200180001 Matrícula: 202 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08044950420234058300, 08035467720234058300	1444403498832	426.270,35	707.421,56	166.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	LOTEAMENTO PADRE CICERO	RUA DA PREGUICA N. 90A LT 09, QD E	DOM AVELAR	Casa, 69,57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 012311303480002 Matrícula: 978 Ofício: 2	8444418171590	139.000,00	130.991,28	139.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	EDIFÍCIO PEDRA DO PORTO	RUA FAUSTINO PORTO N. 197 Apto. 1102	BOA VIAGEM	Apartamento, 88,02 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito a duas vagas de garagem, de nº 147 e 148. IPTU - Sequencial nº 707.168-0. IPTU: 6181011001031800235 Matrícula: 102734 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08004696420224058310	10172963	667.000,00	625.168,16	550.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	LOTEAMENTO ROCINHA	RUA PROJETADA 01 N. 25 QD 05, LT 1A	LOTEAMENTO ROCINHA	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 156,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 3169 Ofício: 1	8444417633506	72.704,94	65.988,66	69.231,53

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA DIADEMA N. 1006	BACURIZEIRO	Casa, 51 m2 de área privativa, 248m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103183003101 Matrícula: 15679 Ofício: 1	8444417906820	84.920,67	109.354,68	70.000,00
287	LOTEAMENTO JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA I N. 595 UNICO, K18	SANTA LUZ	Casa, 64,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102155002201 Matrícula: 12785 Ofício: 1	8444426037538	120.000,00	96.506,53	120.000,00
288	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE	RUA II N. 317	SANTA LUZ	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102083003001 Matrícula: 15762 Ofício: 1	8444419061399	126.345,85	161.343,67	120.000,00
289		RUA	DNER	Casa, 55,47 m2 de	8444409248100	121.350,00	113.220,96	121.350,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PROJETADA 10 N. 22		área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103111017001 Matrícula: 11173 Ofício: 1				
290		RUA SANTO ANDRÉ N. 349	CIANA	Casa, 53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10309 Ofício: 1	8444408328020	90.000,00	79.011,96	90.000,00
291	LOTEAMENTO SÃO SEBASTIÃO	RUA VEREADOR JOÃO VITORINO DE ASSUNÇÃO N. 300 LT 10, QD R	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105060013001 Matrícula: 13376 Ofício: 1	8444416173951	91.388,01	121.193,20	91.388,01

Estado: PI								
Cidade: PICOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	LOT. JARDIM NATAL	RUA PROJETADA 181 N. 945 LT 7-A, QD 87	JARDIM NATAL	Casa, 126,93 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0110092007001 Matrícula: 14719 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10046128120244014001, 10064320920224014001	1444408831122	307.000,00	229.458,42	307.000,00

Estado: PI								
Cidade: SAO RAIMUNDO NONATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293		RUA ANISIO TARQUINO CAVALCANTE N. 00	CIPO	Casa, 91,43 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20618 Matrícula: 20618 Ofício: 1	8444406435856	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

294	LOT CONVIVER TERESINA	RUA PROJETADA _ 05 N. 2187 QD M, LT 12, ZONA NORTE	ALEGRE	Casa, 85,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3840123 Matrícula: 146701 Ofício: 2	8444417501588	195.000,00	254.571,03	195.000,00
295	PORTAL DA ALEGRIA VIII	AVENIDA II N. SN CS 20, QD W	ESPLANADA	Casa, 76,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 344.952-1 Matrícula: 113146 Ofício: 2	8555526326274	150.000,00	101.559,18	101.638,06
296	COND FAZENDA REAL RESIDENCE	RUA DOS TUCUNS RUA NOVE N. SN LT 19 QD A 21	NUCLEO URBANO FAZENDA REAL	Casa, 166,99 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3261441 Matrícula: 98308 Ofício: 2	1444413858114	462.900,00	277.740,00	462.900,00
297	COND TURQUESA	RUA 26 N. 6760 Apto. 404 BL 03	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3639118 Matrícula: 139064 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00102513820198180001	8555532628252	120.000,00	142.634,01	119.737,18
298	CONDOMINIO TOPAZIO	RUA 31 N. 6751 Apto. 207 BL 04	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 10092,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3628256 Matrícula: 137759 Ofício: 3	8555533115933	150.000,00	84.459,73	120.346,93
299	COND RESERVA DOS SABIÁS I	ALAMEDA DOS SABIÁS N. 1040 CS 83, TIPO C1	VERDECAP	Casa, 60,86 m2 de área privativa, 73,47m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7230 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10098444320254014000	8787709676780	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND. COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 8822 BL 88	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 57018,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031668068088004 Matrícula: 20968 Ofício: 1	8787706791740	172.000,00	103.200,00	172.000,00
301	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 3321 BL 33	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068033003 Matrícula: 22725 Ofício: 1	8787709312257	168.000,00	125.022,68	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 203 BL 11	JARDIM MONACO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 010200580300207 Matrícula: 46635 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50106022220244047001	8787709978964	136.026,25	139.979,26	136.026,25

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	RES PINHEIROS	RUA JOAO WALCI EBERT N. 167 CS 01	PORTO DAS LARANJEIRAS	Casa, 48,49 m2 de área privativa, 100,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 51785 Ofício: 1	8444419981188	210.000,00	259.214,87	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA MIGUEL MARANA N. 124 QD 08 - T 15A	JARDIM SANTA ADELAIDE	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02042060224000 Matrícula: 33832 Ofício: 1	8555510320433	210.000,00	135.851,12	120.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405 BL 29, TIPO 19	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001265 Matrícula: 53976 Ofício: 1	8787702463586	170.000,00	133.157,61	170.000,00
306	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302 BL 30, TIPO 06	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 53997 Ofício: 1	8787711076379	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	COND RES SPAZIO CHARDONNAY	RODOVIA BR-116 N. 17906 Apto. 407 BL 01, GARAGEM 334	PINHEIRINHO	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 66000011050001 Matrícula: 147298 Ofício: 08	1444406112560	220.000,00	218.578,25	220.000,00
308	PQ CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 401 BL 07	PINHEIRINHO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 194678 Ofício: 8	8787700684208	Arrematado 1º Leilão		

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	Cond Gralha Azul Res Clube	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 11 BL 09, VAGA N 174	EUCALIPTOS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 72975,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45219 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00018029720208160038	8555533140024	173.000,00	134.105,10	173.000,00
310	COND RES ISABELA II	RUA RIO VOLGA N. 114 01	IGUACU	Casa, 90,48 m2 de área privativa, 123,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 28908 Ofício: 1	8555521192024	500.000,00	300.000,00	500.000,00
311	COND RES ESLOVENIA	RUA ESLOVENIA N. 1490 UNIDADE 03, LT 06, QD 03	NACOES	Casa, 56,6 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140150110003 Matrícula: 63618 Ofício: 1	1444418449735	249.760,40	268.190,31	244.000,00
312	COND RES SANTA ROSA II	RUA SANTA ROSA N. 622 CS 02	SANTA TEREZINHA	Casa, 65 m2 de área privativa, 188,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410190156002 Matrícula: 73136 Ofício: 1	1444420262353	404.000,00	379.136,04	404.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: FLORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	RES VILA RICA	R OSMIR ANTONIO SIQUEIRA N. 79 QD 06, LT 08	RES VILA RICA	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2950608 Matrícula: 27244 Ofício: 1	8787702526588	109.000,00	82.704,26	109.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND MORADA IGUAÇU V	RUA JURACI POZO N. 1220 RES 07	TRES LAGOAS	Casa, 43,98 m2 de área privativa, 161,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 100440 Ofício: 1	8787711233741	188.000,00	154.037,89	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: GOIOERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LT JARDIM CURITIBA	RUA APUCARANA N. 254 QD 17, LT 02-B	Jd Curitiba	Casa, 50,73 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010302300481 Matrícula: 32179 Ofício: 1	8444425335039	136.960,09	91.462,11	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		RUA FRANCISCO PIRES DA ROCHA (NO LOCAL 1037) N. 1049 LT 05, QD 15	BONSUCESSO	Casa, 326,68 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, imóvel possui churrasqueira, piscina e quadra. IPTU: 45119304150075000 Matrícula: 25773	10151957	1.300.000,00	2.601.246,08	1.250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 3				
317	AREA DESMEMBRADA III	RUA MOSCOU N. 286	SANTANA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 238,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 29866 Ofício: 3	8555508315509	315.000,00	189.000,00	315.000,00

Estado: PR								
Cidade: JANDAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	RES MASSA	RUA VILMA DE FÁTIMA RIBEIRO VICENTE N. 276 RES B	RES MASSA	Casa, 55,17 m2 de área privativa, 150,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10400607420010 Matrícula: 15266 Ofício: 2	8444424568366	136.000,00	128.606,77	136.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 602 BL 10, VAGA 68	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610274 Matrícula: 111817 Ofício: 2	8787710927235	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDIRITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	COND RES RENATO PALU	RUA RENATO PALU N. 77 UNIDADE 01	VILA BRASILIA	Casa, 42,36 m2 de área privativa, 109,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 45933 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50133191520214047000, 5011822-24.2025.4.04.7000	8444409016072	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
321	COND HOR RES CONQUISTE II	RUA FLORINDO ZANON N. 528 RES 1, LT 01 A, QD 02	JD RES HAMADA II	Casa, 50 m2 de área privativa, 103,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15127100 Matrícula: 44604 Ofício: 1	8444426210744	185.000,00	149.647,67	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARAISO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	Res Paraíso do Norte II	R ARGENTINA N. 85 LT 06, QD 03	LOTEAMENTO AMERICA D	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 334,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 10991 Ofício: 1	8555530760617	Arrematado 1º Leilão		

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	JD ELDORADO	RUA ALIPIO DOS SANTOS N. 1440 16C	ESTRADINHA	Casa, 115,6 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2702 Ofício: 1	8039800010573	415.000,00	249.000,00	415.000,00
324	COND RES GOIAS	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 134- B CS 05	VILA GARCIA	Casa, 48,87 m2 de área privativa, 148,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220010063005 Matrícula: 56762 Ofício: 1	8555518780891	237.000,00	142.200,00	237.000,00

Estado: PR								
Cidade: PATO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	COND RES PELINSON	RUA THEOPHILO PETRIKOSKI N. 177 LT 23, QD 1235	SANTA TEREZINHA	Casa, 47,87 m2 de área privativa, 77,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000	8555517165158	201.000,00	120.600,00	201.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 16901 Ofício: 2				
326	COND RES MIRELLE IV	RUA MAXIMO SLOBODA N. 306 RES 02	SAO ROQUE	Casa, 60,75 m2 de área privativa, 199,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4008424-0 Matrícula: 30791 Ofício: 2	8444413379311	190.000,00	183.209,92	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	COND PARQUE BELLAGIO	RUA CLEMENTE ITSYO HORIKOSHI N. 169 Apto. 403 BL 15	JARDIM CLAUDIA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234780333239 Matrícula: 32163 Ofício: 1	8787709383456	168.964,91	107.462,32	164.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	RES PONTAL DOS CAMPOS	RUA DOUTOR CHAFIC CURY N. 310 Apto. 108 BL 03	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 49,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08461150389028 Matrícula: 1240 Ofício: 3	8555524892450	190.000,00	135.562,83	190.000,00
329	COND RES REGINA	RUA SENADOR ALBUQUERQUE MARANHÃO N. 420-B RES 2	NEVES	Casa, 38,71 m2 de área privativa, 55,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08456140153002 Matrícula: 45918 Ofício: 2	8444409060365	107.500,00	134.802,11	107.500,00

Estado: PR								
Cidade: PRUDENTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	RES AVENIDA	RUA ILDEGARD JENSEN N. 136 CS 03 LT 01 QD 03	LOT JARDIM CIDADE	Casa, 45,57 m2 de área privativa, 93,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010800400440366001 Matrícula: 22658 Ofício: 1	8444411316860	111.000,00	81.743,88	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 401 BL 10	ITALIA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102700003000001 Matrícula: 80318 Ofício: 2	8787707593739	180.000,00	108.000,00	180.000,00
332	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 201 BL 07, VAGA 20	ITALIA	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 21472m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.270.0003.0000.01 Matrícula: 80641 Ofício: 2	8787708761732	195.000,00	149.561,90	195.000,00
333	COND RES DAS FLORES	RUA PROFESSORA ERNESTINA DE MACEDO SOUZA N. 1041 Apto. 03 PAVI 2, VAGA Nº 03	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 41,02 m2 de área privativa, 570m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040690030003 Matrícula: 90516 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5011165-82.2025.4.04.7000	8444415452997	ANULADO		
334	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 301 BL 57, VAGA 902	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 10090,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 100620056000 Matrícula: 77353 Ofício: 2	8787704201520	167.400,00	173.021,63	167.400,00
335	COND RES AMSTERDAM	RUA SEVERINO FASOLIN N. 400 Apto. 204 BL A	SANTO ANTONIO	Apartamento, 44,97 m2 de área privativa, 3079,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10261003400001 Matrícula: 76301 Ofício: 2	8787704569756	213.000,00	192.518,35	213.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUIABA N. 2811 Apto. 302 BL J, TIPO B, VAGA 116	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 452432 Matrícula: 46684 Ofício: 1	8787704883388	150.000,00	111.306,22	150.000,00
337	COND RES	RUA ANA	JARDIM	Casa, 69,82 m2 de área	1444420800665	316.791,54	287.082,08	286.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	LEINIG FRANCHINI II	GOUDINO TERRAO N. 108-B RS B, QD 05, LT 11	SAO PAULO	privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 455373 Matrícula: 54613 Ofício: 1				
--	---------------------	--	-----------	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	COND DOS ASTROS	RUA UM N. 155 CS 7, QD 01	PICADA	Casa, 261,04 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10433001000700 Matrícula: 38092 Ofício: 2	1444402532298	537.270,00	322.362,00	537.270,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 3C03 BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 64,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 12214 Ofício: 3	8555536314120	ANULADO		
340	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3C21 BL 03	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 15952 Ofício: 3	8787702219014	ANULADO		
341	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 700 Apto. 408 BL 04	CENTRO	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 73459,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7261 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08033361320248190008	8555522894200	169.000,00	269.320,64	169.000,00
342	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 304 BL 8	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997301 Matrícula: 16374 Ofício: 3	8787703405555	137.526,10	153.211,18	123.000,00
343	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 503 BL 17	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998484 Matrícula: 20591 Ofício: 3	8787710935807	138.130,52	138.585,62	138.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	RES MONACO II	RUA TRÊS N. 73 Apto. 102 BL	MONTE CARLO	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787714628666	180.728,72	155.352,26	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		67, VAGA 121		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196.575.4 Matrícula: 62172 Ofício: 2				
345	COND DOS PASSAROS	ESTRADA DEODORO DE AZEVEDO N. 3345 UNI 8	OGIVA	Casa, 95,14 m2 de área privativa, 340,6m2 de área do terreno. IPTU: 1345677 Matrícula: 32812 Ofício: 1	1555511194158	384.000,00	230.400,00	384.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	GLEBA PAPUCAIA	SOARINHO - CMU 111 N. 0 CS 01, AREA 4-M	PAPUCAIA	Casa, 96,9 m2 de área privativa, 151,32m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02011260208001 Matrícula: 6954 Ofício: 2	1444408749230	235.000,00	171.744,65	235.000,00
347	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA 70 N. 0 QD 02, LT 06 (COMERCIAL)	CENTRO (JAPUIBA)	Terreno, 250,9m2 de área do terreno. IPTU: 02041010064001 Matrícula: 8286 Ofício: 2	10207824	102.000,00	135.755,07	99.000,00
348	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA DAS LARANJEIRAS N. 0 QD 03, LT 11 (COMERCIAL)	CENTRO (JAPUIBA)	Terreno, 271,4m2 de área do terreno. IPTU: 02041020092001 Matrícula: 8288 Ofício: 2	10207827	107.000,00	142.246,91	106.000,00
349	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA DAS LARANJEIRAS N. 0 QD 03, LT 09 (COMERCIAL)	CENTRO (JAPUIBA)	Terreno, 271,4m2 de área do terreno. IPTU: 02041010116001 Matrícula: 8287 Ofício: 2	10207828	107.000,00	142.374,05	106.000,00
350	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA 70 N. 0 QD 02, LT 01 (COMERCIAL)	CENTRO (PAPUCAIA)	Terreno, 247,22m2 de área do terreno. IPTU: 02041010012001 Matrícula: 8285 Ofício: 2	10207830	120.000,00	159.112,23	110.000,00
351	CONDOMÍNIO PAPUCAIA JARDINS	R B N. 0 LT 80	RIBEIRA	Casa, 62,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 02020263634001 Matrícula: 5820 Ofício: 2	8555516450886	119.322,00	88.209,93	119.322,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	PQ JD DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE	JARDINS DE	Apartamento, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787711138803	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CARVALHO N. 01/43 Apto. 402 QD 17, LTS 01 E 02, BL 05	CAMPOS	cozinha, . IPTU: 0000234486 Matrícula: 19084 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50030827020234025103, 50052381420234020000, 5003082-70.2023.4.02.5103				
--	--	---	--------	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RES DUCCIO	RUA ALMIRANTE GREN FALL N. 290 Apto. 1302 BL I	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,18 m2 de área privativa, 11619,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4970802 Matrícula: 25524 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50100256320204025118	1787700636310	250.563,89	300.363,70	231.038,75
354	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 Apto. 503 BL 05	XEREM	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4966620 Matrícula: 6356 Ofício: 4	8787709477922	250.000,00	157.432,61	202.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	LOT BALNEARIO CANELLAS CITY	RUA PORTUGAL N. S/N QD 26, LT 07	CANELLAS CITY	Casa, 96,17 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 022883001 Matrícula: 5890 Ofício: 1	1444404869354	385.413,60	220.886,25	317.000,00
356	COND ILHAS DAS GARCAS	RUA MARQUES GARCIA N. 86/36 QD A, LT 11	CENTRO	Casa, 251,52 m2 de área privativa, 361,5m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 019780001 Matrícula: 10039 Ofício: 1	1444417951038	791.634,93	807.758,67	689.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	A FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 401 BL 04	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 16748,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8555539993096	133.032,77	109.622,62	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195009001 Matrícula: 50093 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50042705220244025107				
358	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 0 Apto. 104 BL 13	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186260001 Matrícula: 49035 Ofício: 1	8787701222798	130.137,93	111.974,78	130.105,25
359	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 204 BL 14	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186260001 Matrícula: 49118 Ofício: 1	8787701406651	127.584,02	130.865,12	117.000,00
360	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. S/N Apto. 404 BL 07	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.260-001 Matrícula: 49316 Ofício: 2	8787701474665	120.820,94	114.178,37	60.000,00
361	CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. S/N Apto. 201 BL 10	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186260-001 Matrícula: 49487 Ofício: 2	8787702088521	129.674,34	132.296,96	110.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 0 Apto. 303 TORRE 16, TIPO 1	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 54675 Ofício: 2	8787705973267	141.000,00	84.933,57	141.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 108 BL 03	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430088 Matrícula: 23353 Ofício: 3	8787704336115	161.263,87	145.979,89	149.500,00
364	COND RES PARQUE MARACAIBO	RODOVIA LACERDA AGOSTINHO N. 6600 Apto. 407 VAGA 310, BL 1	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430037 Matrícula: 23302 Ofício: 3	8787706850096	126.742,82	138.167,28	125.000,00
365	COND MOGNO	AV AFONSO PENA N. 305	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 61,33 m2 de área privativa. IPTU:	8555525776519	161.067,44	148.926,36	123.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 402 BL 03		02.3.235.0572.0046 Matrícula: 11831 Ofício: 3				
366	COND CAMELIA	AVENIDA JOAO GOULART N. 176 Apto. 304 BL 2	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02325107830028 Matrícula: 12805 Ofício: 3	8555508634914	144.363,02	89.974,15	116.500,00
367	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 202 BL 12, VAGA 132	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 19718,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760054 Matrícula: 24266 Ofício: 3	8787707016898	150.600,99	137.328,80	126.000,00
368	COND JASMIM	RUA JANIO QUADROS N. 116 Apto. 201 BL03	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02324603850037 Matrícula: 12622 Ofício: 3	8555508063127	116.500,00	114.174,64	116.500,00
369	LOT RES VALE VERDE	RUA JOSE LINHARES N. 183 Apto. 304 BL 05	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 61,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.3.234.0364.0076 Matrícula: 00011781 Ofício: 3	1555532057710	145.464,66	185.563,08	123.000,00
370	EDIFICIO SPAZIO MISTRAL	ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 304 BL 04	GLORIA	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.6.111.0566.0352 Matrícula: 39391 Ofício: 2	1555528055105	287.252,83	331.191,00	262.000,00
371	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 102 BL 07	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.278.3728.0242 Matrícula: 14210 Ofício: 3	1555517009964	116.000,00	86.238,06	116.000,00
372	RES MAR DA IRLANDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 409 BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.278.3429.0239 Matrícula: 16456 Ofício: 3	1555528406170	164.171,35	255.958,55	135.000,00
373	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 309 BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.278.3938.0189 Matrícula: 17522 Ofício: 3	8555539736000	160.769,59	179.143,86	113.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO ALEM BERGARA N. SN Apto. 101 BL	CACHOEIRA GRANDE (RIO DO OURO)	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42240	8555524145272	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		10		Ofício: 2				
--	--	----	--	-----------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	LOTEAMENTO BALNEARIO MARICA	AVENIDA 1 - (ATUAL PREF ODENIR FRANCISCO DA COSTA) N. SN QD 47, LT 1, CASA 1	ARACATIBA	Casa, 116,25 m2 de área privativa, 199,42m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108571 Matrícula: 66186 Ofício: 2	1555506670141	415.000,00	659.349,64	415.000,00
376	LOT JARDIM BALNEARIO MARICA	AVENIDA PREFEITO ODENIR FRANCISCO DA COSTA N. 00 QD 44, LT 03	ARACATIBA	Terreno, 473m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o nº do imóvel é 835. IPTU: 17217 Matrícula: 54845 Ofício: 2	10203825	527.688,45	972.018,44	527.688,45

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA FAGUNDES VARELA N. 265 QD J, LT 02	NOVA CIDADE	Casa, 263,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 00117119 Matrícula: 15777 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5000996-17.2019.4.02.5120, 50009961720194025120	1444402225018	521.460,00	333.063,83	312.418,09

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402 BL 02	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 32552,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952272-7 Matrícula: 110213 Ofício: 5	8787715165899	169.767,17	136.261,01	137.000,00
379	LOT CIDADE JARDIM CABUCU	RUA JABOATAO N. 05 QD 46, LT 15	CABUCU	Casa, 41,67 m2 de área privativa, 48,8m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942727-9 Matrícula:	8444425003397	152.216,65	148.896,82	143.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

380	COND JARDIM PARADISO VII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CS 59, TIPO C	CAMPO ALEGRE	107067 Ofício: 5 Casa, 60,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87281 Ofício: 5	8555528039469	160.000,00	147.077,52	160.000,00
381	ED CLAUDIA	RUA CORONEL BERNARDINO DE MELLO N. 1575 Apto. 501	CENTRO	Apartamento, 64,7 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 47060 Ofício: 1	8555521053563	258.700,00	251.317,44	253.700,25
382	COND CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 102 BL 15	CERAMICA	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9310461 Matrícula: 56155 Ofício: 2	8787705514190	177.306,49	216.478,86	177.000,00
383	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 401 BL 18	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 56722 Ofício: 2	8787706863651	135.855,07	112.089,35	117.000,00
384	PQ MARAPICU II CABUCU	RUA QUATRO N. 160 CS 01	IPIRANGA	Casa, 33,44 m2 de área privativa, 51,68m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 110844 Ofício: 5	8444427732388	170.114,86	114.784,15	137.864,55
385	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. 105 Apto. 207 BL 6	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 56,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25968 Ofício: 4	1555535931241	201.219,00	354.691,82	196.413,18
386	VILA RORAIMA	RUA SAGRES N. 80 CS 02, LT 17, QD 08	PALHADA	Casa, 41,25 m2 de área privativa, 95,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 33541 Ofício: 4	8444426829086	232.268,61	253.639,70	190.000,00
387	PARQUE BOA VISTA	RUA OITO N. 62 Apto. 104	PARQUE ALVORADA	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9512861 Matrícula: 20900 Ofício: 6	8444427227144	180.000,00	140.093,01	180.000,00
388	COND RES ÚNICO NOVA IGUACU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1004 BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948513 Matrícula: 57352 Ofício: 2	8787710409404	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

389	LOT PARQUE VINTE E SETE DE ABRIL	RUA GEMEOS N. 41 CS 05	RODILANDIA	Casa, 41,8 m2 de área privativa, 41,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 6404 Ofício: 5	8444417682221	155.000,00	138.439,93	155.000,00
390	VARGES	RUA PALMIRA LOPES N. 120 CS 4	RODILANDIA	Casa, 41,61 m2 de área privativa, 97,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 6476 Ofício: 8	8444420894854	158.188,21	170.993,02	124.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PARACAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA CORONEL OTHON N. 319 LT 96	CENTRO	Prédio, 368 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Conforme AV.06, no terreno constas as edificações: aptº 101 (inscrição municipal nº 4504), loja A (inscrição municipal nº 2195), loja B (inscrição municipal nº 4503) e Área (inscrição municipal nº 2194). IPTU: OLHAR INF COMPLEMENTARES Matrícula: 39 Ofício: 1	10207557	1.527.000,00	1.397.648,88	1.527.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND RES VISTA BELA	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 503 Apto. 403	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 48,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140500392011 Matrícula: 28520 Ofício: 1	8444410309134	204.868,36	294.152,24	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	AGUA SANTA	RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 201 BL 03	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3368614-8 Matrícula: 120793 Ofício: 6	8555535661897	197.038,50	225.755,21	149.000,00
394	ANCHIETA	AVENIDA	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2	8555537720904	199.082,31	139.332,48	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CHRISOS TOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 310 BL 02		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 235913 Ofício: 8				
395	BONSUCESSO	RUA ENGENHEIR O ARTUR MOURA N. 456 Apto. 508 BL 10	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34547406 Matrícula: 128918 Ofício: 6	1787700678145	202.508,11	208.053,83	181.714,13
396	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 108 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521484 Matrícula: 42498 Ofício: 12	8787709144214	144.000,00	149.047,75	124.000,00
397	COND VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 02 DO PAA 12597 N. 50 Apto. 105 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 16805,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642777 Matrícula: 43333 Ofício: 12	8787711417664	166.520,97	162.652,02	159.967,10
398	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 103 BL 25	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31074727 Matrícula: 70330 Ofício: 12	8555500672523	168.000,00	125.516,03	168.000,00
399	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL N. 49001 BL 43	CAMPO GRANDE	Casa, 53 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31884042 Matrícula: 61826 Ofício: 12	8555509013026	ANULADO		
400	RESIDENCIAL RIO ROCK	AVENIDA BRASIL - R. PROJETADA A N. 175 Apto. 404 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 12404,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34604389 Matrícula: 32360 Ofício: 12	8787710954666	170.945,76	143.262,01	158.000,00
401	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 506 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33693466 Matrícula: 1085 Ofício: 12	8555537503644	191.684,16	150.566,29	133.308,64
402	COND ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 206 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 13895,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34439414 Matrícula: 31400 Ofício: 12	8787705546172	163.996,67	170.339,84	125.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

403	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 110 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 12621,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34539908 Matrícula: 41370 Ofício: 12	8787708851774	148.554,47	109.525,22	135.000,00
404	CAVALCANTI	RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 202 BL 03	CAVALCANTI	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 6630m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34060434 Matrícula: 124367 Ofício: 6	8787703424614	182.750,69	208.425,23	133.000,00
405	COND RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 101 BL 08	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06331623 Matrícula: 19644 Ofício: 12	8787702845470	149.512,41	126.995,74	117.000,00
406	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 3453 Apto. 103 BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 108917 Ofício: 1	8787707576516	270.000,00	234.271,64	270.000,00
407	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	AVENIDA CANAL DO RIO JACARÉ N. 206 Apto. 105 BL 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 103133 Ofício: 1	8787702099124	165.000,00	140.156,35	165.000,00
408	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1501 BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.398.991-4 Matrícula: 101738 Ofício: 1	8555537081693	222.303,01	258.404,16	182.000,00
409	GUADALUPE	RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 103 BL 05	GUADALUPE	Apartamento, 50,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 235051 Ofício: 8	8555535792843	202.500,55	233.072,71	160.000,00
410		RUA JOSE MARIA DO AMARAL N. 300 CS 1, QD 6, LT 8	GUARATIBA	Casa, 83,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 32417768 Matrícula: 248543 Ofício: 4	10208868	322.000,00	393.146,84	322.000,00
411		RUA JOSE MARIA DO AMARAL N. 300 CS 2, QD 6, LT 8	GUARATIBA	Casa, 83,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 32417776 Matrícula: 248544 Ofício: 4	10208872	317.500,00	338.692,70	317.500,00
412	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 207 BL 6	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33079013 Matrícula:	8555507184540	143.000,00	108.721,72	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

413	ENGENHO NOVO	RUA ENGENHEIRO BROTERO N. 137 Apto. 601	LINS DE VASCONCELOS	213531 Ofício: 4 Apartamento, 61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16621849 Matrícula: 33789 Ofício: 01	8021270010137	206.000,00	331.598,70	206.000,00
414	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 103 BL 53	PACIENCIA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31312242 Matrícula: 70594 Ofício: 12	8019870031095	104.185,38	50.357,68	83.300,00
415	RES PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 204 BL 03	PACIENCIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 254036 Ofício: 4	8787702566369	157.812,84	122.347,95	118.253,87
416	COND RESERVA MIRATAIA II	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 801 BL 04	PECHINCHA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 456380 Ofício: 9	1787700986524	269.201,76	312.858,22	260.000,00
417	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA FLORIANOPO LIS N. 885 Apto. 101 BL 03	PRACA SECA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 32352486 Matrícula: 362087 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 0008314-39.2019.8.19.0203	1555513419416	213.000,00	305.505,96	213.000,00
418	FREGUESIA DE N S DA AJUDA	RUA FREI INOCENCIO N. 233 Apto. 202 BL 08	PRAIA DA BANDEIRA	Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 41123 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 00052657520198190 207	8444409090183	194.305,04	243.569,60	186.994,84
419	RES PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 101 BL 14	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33784521 Matrícula: 11162 Ofício: 12	8555539358188	150.612,76	152.308,50	128.000,00
420	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 106 BL 03	REALENGO	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.398.704-1 Matrícula: 20438	8787703133369	149.622,12	124.881,80	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

421	FREGUESIA DO JACAREPAGUA	AVENIDA GENARO DE CARVALHO N. 2790 Apto. 104 BL 02	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Ofício: 12 Apartamento, 92 m2 de área privativa, 1597m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31173834 Matrícula: 328310 Ofício: 9	1600000164350	807.562,50	1.286.085,93	790.500,00
422	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 203 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.394.031-3 Matrícula: 236250 Ofício: 4	8555534445660	162.583,84	174.817,18	140.000,00
423	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 204 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3394036-2 Matrícula: 236251 Ofício: 4	8555535342040	149.936,11	150.248,61	147.000,00
424	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 106 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33942251 Matrícula: 236421 Ofício: 4	8555536407170	152.000,00	199.746,65	152.000,00
425	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 401 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 11198,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 260501 Ofício: 4	8787708158777	150.000,00	109.016,57	150.000,00
426	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 203 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 260061 Ofício: 4	8787708579438	153.763,45	144.827,87	141.000,00
427	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 206 BL 6	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 260150 Ofício: 4	8787708759762	149.583,65	110.883,88	144.000,00
428	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 304 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 11198,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 260471 Ofício: 4	8787709114978	157.000,00	154.003,65	157.000,00
429	COND RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa,	8787701138789	145.773,19	137.820,57	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		EUGENIA N. 3300 Apto. 101 BL 03		19225,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 250282 Ofício: 4				
430	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 303 BL 18	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 20074,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3378834-0 Matrícula: 250592 Ofício: 4	8787701947733	145.451,92	144.114,65	134.000,00
431	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 103 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.439.916-2 Matrícula: 262101 Ofício: 4	8787710269580	149.569,22	102.809,85	133.000,00
432	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 506 BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 19854,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000 Matrícula: 262096 Ofício: 4	8787710389713	149.554,85	86.400,00	144.000,00
433	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 102 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 19854,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 262100 Ofício: 4	8787711434747	149.550,02	94.365,75	123.000,00
434	COND JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 203 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 19854,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 262607 Ofício: 4	8787711599479	156.875,22	102.441,31	128.000,00
435	RES RIVIEIRA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 301 BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34265983 Matrícula: 258857 Ofício: 4	8787706760887	160.507,00	105.003,57	160.507,00
436	RES RIVIEIRA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 503 BL 03, VAGA 24	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 15200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.426.368-1 Matrícula: 258627 Ofício: 4	8787706985056	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

437	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 501 BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 16200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34265868 Matrícula: 258845 Ofício: 4	8787708365497	142.000,00	109.628,54	142.000,00
438	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 209 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 13971m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.457.720-5 Matrícula: 263499 Ofício: 4	8787712321687	151.685,57	137.439,90	138.000,00
439	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITO R TUNAI N. 115 Apto. 308 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 260794 Ofício: 4	8787710342784	154.747,72	92.117,59	128.000,00
440	FREGUESIA DE SANTA CRUZ	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 204 BL 07, VAGA 57	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 11640,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 241338 Ofício: 4	8787700520280	152.413,18	134.138,79	151.000,00
441	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 504 BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 13756,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3447528-5 Matrícula: 260576 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 51046726220244025 101	8787709299625	149.622,12	129.524,65	145.000,00
442	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 402 BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3447317-3 Matrícula: 263438 Ofício: 4	8787711743790	170.000,00	144.188,31	170.000,00
443	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA RICARDO DO PILAR N. 45	SENADOR CAMARA	Casa, 82 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01585082 Matrícula: 43907 Ofício: 12	1444414777720	419.999,99	476.647,40	357.167,00
444	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 108 BL 03	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 442631 Ofício: 9	8787701866725	191.934,05	230.723,27	179.104,05
445	FREGUESIA DE	RUA MANUEL	TAUA	Apartamento, 56 m2	8555502958548	275.970,18	165.582,10	275.970,18

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	N S DA AJUDA	PEREIRA DA COSTA N. 68 Apto. 206		de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 71589 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 00094925520128190 207				
446	ED PRACA HENRIQUE GONZALES	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 402 BL 04	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34023010 Matrícula: 122215 Ofício: 6	8555538493618	191.556,89	243.420,25	186.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA JOAQUIM DE OLIVEIRA N. 901 CS 06	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área privativa, 47,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173.022-000 Matrícula: 57538 Ofício: 3	8444404913297	130.695,89	84.593,82	130.000,00
448	JD CATARINA	AVENIDA SANTA CATARINA QUADRA N. 610 CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 45 m2 de área privativa, 103m2 de área do terreno, 3 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152550000 Matrícula: 53194 Ofício: 3	8555507801086	217.000,00	138.329,74	217.000,00
449	COND JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA QUADRA N. 1370 Apto. 310	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,28 m2 de área privativa, 1440m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249057 Matrícula: 72374 Ofício: 3	8787706844860	119.466,88	98.997,78	115.000,00
450	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA JOSE LEITE FURTADO N. 96 Apto. 202	LARANJAL	Apartamento, 63,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839734006 Matrícula: 75218 Ofício: 3	8444425431011	169.407,47	182.247,48	150.000,00
451	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N.	MARAMBAIA	Casa, 39,04 m2 de área privativa,	8444426487045	119.000,00	126.913,30	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		307 CS 25		47,53m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753025 Matrícula: 68041 Ofício: 3				
452	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 404 BL 07	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245000 Matrícula: 75825 Ofício: 3	8787707914160	137.990,67	96.233,80	120.419,46
453	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 202 BL 13	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245026 Matrícula: 78688 Ofício: 3	8787713882275	137.769,78	85.897,30	121.000,00
454		RUA PRESIDENTE CHURCHIL N. 741 CS 05	MONJOLOS	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel com restrições físicas, conforme laudo 00371/2019 da Defesa Civil - regularização por conta do adquirente. IPTU: 331738005 Matrícula: 61440 Ofício: 3	8444409387984	ANULADO		
455	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 502 BL C	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 55136,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209138 Matrícula: 47542 Ofício: 2	8787708635591	170.297,52	172.200,14	163.243,84
456	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 202 BL 06-C	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 19805,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371286 Matrícula: 44322 Ofício: 2	8787702974114	198.000,00	173.780,89	198.000,00
457	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 101 BL 07-A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 21256,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175253260 Matrícula: 46463	8787706338573	190.015,69	222.770,07	169.611,69

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 2				
458	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 203 BL 8A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 21256,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 46936 Ofício: 2	8787707005802	190.015,69	202.916,82	170.785,54
459	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 404 BL 06-A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209236 Matrícula: 47460 Ofício: 2	8787708953496	171.294,37	158.579,31	165.000,00
460	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 302 BL 02	PACHECO	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640000 Matrícula: 75636 Ofício: 3	8787708718756	163.000,00	145.861,06	163.000,00
461	COND RES MULTIFAMILIAR JARDIM IMPERIAL	RUA EDUARDO ORNELAS N. 73 Apto. 105 TORRE 02	PARADA 40	Apartamento, 68,77 m2 de área privativa, 4081,84m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839552129 Matrícula: 44575 Ofício: 2	8787703054361	303.000,00	248.881,37	303.000,00
462	COND RES MULTIFAMILIAR JARDIM IMPERIAL	RUA EDUARDO ORNELAS N. 73 Apto. 303 TORRE 01	PARADA 40	Apartamento, 56,59 m2 de área privativa, 4081,84m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 839552019 Matrícula: 44620 Ofício: 2	8787703132567	227.000,00	175.339,83	227.000,00
463		TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS N. 47 CS 01	PITA	Casa, 58 m2 de área privativa, 109,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 507766000 Matrícula: 37952 Ofício: 2	8444402118554	167.000,00	100.200,00	167.000,00
464	JARDIM PENDOTIBA CLUBE CONDOMINIO	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS (ANTIGA EST DA P N. 5559 D Apto. 305 BL B	RIO DO OURO	Apartamento, 54,68 m2 de área privativa, 18115,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8555537378440	204.000,00	174.308,69	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 67836 Ofício: 3				
465	COND JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 404 BL 03	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área privativa, 5088m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504107 Matrícula: 61444 Ofício: 3	8555532841290	148.000,00	133.126,72	148.000,00
466	COND PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 301 BL 12	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 41666,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583437 Matrícula: 45615 Ofício: 2	8787705071808	184.000,00	173.198,74	184.000,00
467	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 306 BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 47421,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888342 Matrícula: 45876 Ofício: 2	8787705172558	166.140,05	196.017,56	148.000,00
468	LOT JD NOSSA SENHOR AUXILIADORA	RUA SAO JOAO DA MADEIRA N. 930 CS 08	VISTA ALEGRE	Casa, 36,96 m2 de área privativa, 36,96m2 de área do terreno. IPTU: 849761008 Matrícula: 71198 Ofício: 3	8444419412817	139.000,00	106.081,86	139.000,00
469	COND JD BOUGAINVILLE ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 412 TORRE 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 53,76 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490168 Matrícula: 75036 Ofício: 3	8787707679412	138.201,52	141.519,41	112.500,00
470	COND JD BOUGAINVILLE ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 808 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 77,81 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490000 Matrícula: 75847 Ofício: 3	8787708744510	171.275,60	130.470,48	152.455,35
471	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 303 BL 23	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 74837	8787707464955	151.465,95	114.618,86	137.714,41

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 3				
472	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 504 BL 18	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 75018 Ofício: 3	8787707527485	138.170,45	120.994,61	137.998,94
473	COND. RES. AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 302 BL 23	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 75589 Ofício: 3	8787708849486	151.534,96	157.404,25	148.000,00
474	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 202 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640006 Matrícula: 75889 Ofício: 3	8787709243190	151.675,84	90.779,05	149.000,00
475	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 201	VISTA ALEGRE	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860009 Matrícula: 69673 Ofício: 3	8787701180580	168.098,18	111.719,42	168.098,18

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	QUINTA DO FAROL	RUA INACIO DE LOYOLA FREIRE N. 10	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área privativa, 203,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 12300 Ofício: 1	8444404579915	104.713,02	108.551,94	104.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	GUARARAPES	RUA WELLINGTON CABRAL N. 1225	PLANALTO	Casa, 63,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 22512 Ofício: 1	8444411012259	113.771,54	127.507,98	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		R PORFIRIO ALEXANDRE N. 22 083000035	RADIR PEREIRA	Casa, 73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 9007 Ofício: 1	8444402787278	95.000,00	71.082,61	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE B	RUA BARCELONA N. 69 0462	CENTRAL PARQUE CLUBE	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 32490 Ofício: 1	8444418734047	119.443,83	143.738,79	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	BOSQUE BRASIL	RUA PORTO DE ITAQUI N. 332 19499LOT. BOSQUE BRASIL	BAIRRO BELA VISTA	Casa, 64,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0004.356.03.0280.0000.0 Matrícula: 18863 Ofício: 1	8444409437086	113.338,00	133.332,99	113.338,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	LOTEAMENTO MONTE OLIMPO	RUA HEFESTO N. 101 QD13 LT22	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 17212 Ofício: 1	8555522341392	95.000,00	73.812,83	95.000,00

Estado: RN								
Cidade: NISIA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
482		RUA PORTAL DA ARITUBA N. 150 LT150	NISIA FLORESTA	Casa, 53,71 m2 de área privativa, 200,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 15984 Ofício: 1	8444423356632	139.000,00	111.042,86	139.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RESIDENCIAL MORUMBI	AVENIDA DAS AMERICAS N. 2400 61, QD E	PARQUE DAS NACOES	Casa, 369,1 m2 de área privativa, 360,38m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1.2001.900.01.0920.0061.0 Matrícula: 42967 Ofício: 1	1444414763214	1.445.000,00	1.196.794,85	1.445.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	Bairro Aponiã	RUA MUTAMBA N. SN QD 622 SETOR 14	NOVA ESPERANCA	Casa, 95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01146220394001 Matrícula: 79400 Ofício: 1	1444414849070	234.000,00	140.400,00	234.000,00

Estado: RS								
Cidade: ARROIO DO TIGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		RUA AFONSO FREDERICO WEBER N. SN LT 01	CENTRO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 2470,41m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 11.453 Ofício: 1	1444403539342	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMPO BOM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
486	COND AQUARELA BRASIL	RUA OLEMAR HEINSOHN N. 50 Apto. 32 QUADRA 17 LOTE 19	CENTRO	Apartamento, 62,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0971542002182647 Matrícula: 21826 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50104738420244047108, 50028836820218210087	8555513048467	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 504 BL 9, BOX DE ESTACIONAMENTO N° 265	IGARA	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 12437,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 130603 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50029016220188210033	8555535796865	160.000,00	158.164,27	157.000,00

Estado: RS								
Cidade: DOM PEDRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	LOTEAMENTO ERACLIDES DA CUNHA OLIVEIRA	TRAVESSA EROTILDES FERREIRA DA CUNHA N. 00 QD 08, LT 15, ST 002	Getulio Vargas	Terreno, 176m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 798 do RGI de Dom Pedrito/RS. IPTU: 12196580 Matrícula: 19776 Ofício: 1	10202963	136.881,64	159.430,74	65.000,00

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		Rua Germano Carlos Knapick N. 54 Atual Rua Alberto Parenti	ATLANTICO	Galpão, 1500 m2 de área privativa, 5000m2 de área do terreno, Averbação de área de preservação florestal em AV-2 da certidão de matrícula// Averbação de penhora em R-9 e AV-15 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Atual entrada pela Rua Alberto Parenti. Possui área não averbada. Regularização por conta do comprador. Matrícula:	10007151	2.960.000,00	3.112.100,74	2.960.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				65392 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00210507920165040521				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	COND RES LIBERDADE 2	RUA OSWIN MEYER N. 1249 CASA 02, LT 55 QD 03	FLORIDA	Casa, 56,52 m2 de área privativa, 89,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 60057 Ofício: 1	8444418761796	179.000,00	158.757,35	179.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA BASSANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RES RENASCER	RUA JOSE ZANELLA N. 89 CS 05, QD B	CENTRO	Casa, 47,81 m2 de área privativa, 47,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3660 Matrícula: 2844 Ofício: 1	8444411852230	125.000,00	93.486,95	125.000,00

Estado: RS								
Cidade: PAROBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	LOTEAMENTO DAS PALMEIRAS	R 12 DE OUTUBRO N. 359 LT 12 QD Q	PALMEIRAS	Casa, 188,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 1719 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00201275020145040383, 00201231320145040383, 00202418720175040381, 00201141420155040384, 00200356420175040384, 50110706320184047108	1555510351241	506.000,00	303.600,00	506.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		AVENIDA ASPIRANTE	LUCAS ARAUJO	Terreno, 247,5m2 de área do terreno, Registro de penhora em R.14 da	10143617	179.000,00	965.162,34	179.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		JENNER N. S/N QD 46		certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 099302000910163 Matrícula: 9101 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50049535820244047104, 50029016020224047104				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	SITIOS FLORESTA	RUA ATALIBA DE FIGUEIREDO PAZ N. 788 N 788	TRES VENDAS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 204,43m2 de área do terreno. IPTU: 1315036 Matrícula: 116.175 Ofício: 1	8444425061702	144.000,00	75.854,11	57.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495		RUA BUTUI N. 142 LJ 02	CRISTAL	Loja, 61,53 m2 de área privativa, 374m2 de área do terreno. IPTU: 8578206 Matrícula: 354 Ofício: 5	10206718	300.000,00	524.053,78	300.000,00
496	EDIFÍCIO ITATIAIA	RUA MARECHAL FRANCISCO ANTONIO BITENCOUR N. 85 Apto. 420 BLOCO E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 55,51 m2 de área privativa, 8059,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 42739 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50081743020218212001	8444405501413	170.000,00	260.494,43	170.000,00
497	EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL TERRA NOVA NATURE	AVENIDA BENTO GONCALVES N. 1515 Apto. 807 BL E	PARTENON	Apartamento, 66,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso do box nº 794, conforme descrito na matrícula 132.002, do 1º RGI de Porto Alegre/RS. Existe Área de Preservação Permanente (APP) instituída em parte do terreno do empreendimento conforme AV.04 da matrícula. IPTU: 100041304 Matrícula: 126081, 132002 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	10208614	370.000,00	573.649,89	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

498		RUA FABIO CARNEIRO LIMA N. 364 LT 364	SARANDI	50067793420244047100 Terreno, 961,34m2 de área do terreno. IPTU: 2343606 Matrícula: 24740 Ofício: 4	10206723	700.000,00	1.416.557,15	700.000,00
-----	--	---------------------------------------	---------	--	----------	------------	--------------	------------

Estado: RS								
Cidade: SAO MARCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA ROSA POLIDORO SOGARI N. 101 QD 84, LT 235, ZN 02	CENTRO	Galpão, 624,46 m2 de área privativa, 3613,55m2 de área do terreno. IPTU: 1020840235001 Matrícula: 9412 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5008681-08.2025.8.21.0010	10208910	ANULADO		

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	COND RES MORADA DO SAINT HILAIRE	RUA CONDE DE PORTO ALEGRE N. 87 CS 43	CECILIA	Casa, 30,39 m2 de área privativa, 66,49m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61.801 Ofício: 1	8045400483380	95.000,00	243.577,99	95.000,00

Estado: SC								
Cidade: GASPAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA CLAUDINO CASAS N. 45	SANTA TEREZINHA	Terreno, 4278,85m2 de área do terreno. IPTU: 44773 Matrícula: 23495 Ofício: 01	10207831	2.350.000,00	1.459.457,04	2.030.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA FRANCISCO NICODEMUS N. 480 Apto. 504 TORRE 01	SAGUACU	Apartamento, 62,76 m2 de área privativa, 5675,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 174033 Ofício: 1	8787710497435	367.000,00	220.200,00	367.000,00
503	Res Spazio Jardim de Viena	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 303	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts,	8555537307276	210.000,00	135.914,97	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BLOCO 16		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09.23.44.09.1544.0311 Matrícula: 43184 Ofício: 2				
--	--	----------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: MORRO DA FUMACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA ANGELO PADOIN N. 70 LT 01 A 03, ESQ RUA LUIZ MARAGNO	Estação Cocal	Loja, 1166,89 m2 de área privativa, 2634,74m2 de área do terreno, 10 vagas de garagem. IPTU: 02010800785001 Matrícula: 17526 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002535-07.2025.4.04.7204	10207664	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	Cond Moradas Palhoça II	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2494 C64, ÁREA DE ESTACIONAMENTO N° CE74	BELA VISTA	Casa, 40,47 m2 de área privativa, 196,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01.02.155.1187.001.244 Matrícula: 55596 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50087831420208240045	8555511007127	230.000,00	138.000,00	230.000,00
506	COND RES L07Q09	RUA ELIZABETH PETRY N. 32 UNIDADE 01	BELA VISTA	Casa, 71,64 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01.04.022.2287.001.001 Matrícula: 98241 Ofício: 1	8444419725173	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	RES PRAIA DOS ACORES	RUA FRANCISCO DE ASSIS ARRUDA N. 65 CS 01 PV 01	FORQUILHAS	Casa, 54,64 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040238400941001 Matrícula: 137800 Ofício:	8444416702830	295.000,00	182.895,64	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	RES JARDIM SANTA CLARA	RUA YPÊ ROSA N. 339 LT 35 QD 01	SANTA MARIA	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 97501 Ofício: 5	8444429422696	116.000,00	128.854,16	116.000,00
509		RUA ALAGOAS N. 1839	SIQUEIRA CAMPOS	Casa, 275,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, DCE, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 13.01.034.0032.01.001 Matrícula: 4774 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08026270720224058500	1444407378858	400.000,00	608.259,55	400.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	CONJ MINISTRO MARCOS FREIRE	RUA A-14 N. 57 LT 2-A QD Q-88/78,	TAIÇOCA	Casa, 187 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 20002 Ofício: 1	1444403746119	205.000,00	177.487,62	205.000,00
511	CJ MARCOS FREIRE	RUA 77-74 N. 33 LT 24 QD 139/134	MARCOS FREIRE II	Casa, 101,25 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110221.2.0003686-64 Matrícula: 3686 Ofício: 1	8444402351151	131.498,07	119.364,65	124.000,00
512	COND RES LIVRE MORADA	AV PERIMETRAL C N. 265 Apto. 201 BLOCO 01	SAO BRAS	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 19286 Ofício: 1	8444411302885	122.492,94	115.892,08	120.000,00

Estado: SE								
Cidade: PINHAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		PC LUIZ ARAUJO DE SANTANA N.	CENTRO	Casa, 114,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2	1444405497574	173.512,17	190.822,71	173.512,17

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		S/N		sls, cozinha. IPTU: 00106600100162 Matrícula: 5612 Ofício: 2				
--	--	-----	--	--	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: PROPRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	VIVA RESIDENCE BELA VISTA	TRAVESSA JOAO BARBOSA PORTO N. SN CS 161 QD F	BELA VISTA	Casa, 58,9 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 8115 Ofício: 1	8787711591931	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	RESIDENCIAL PARAISO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 381 Apto. 22 BLOCO SAMAMBAIA	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 51,65 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 16134091 Matrícula: 101087 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10068995620188260037	8444412538122	120.000,00	129.032,47	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND RESID PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 102 BLOCO 05	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1205502006142226 Matrícula: 61422 Ofício: 1	8787702713094	166.188,02	126.809,57	145.000,00
517	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 404 BLOCO 29 - 3º	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1205502006182093 Matrícula: 61820 Ofício:	8787705517750	166.214,79	108.253,86	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAVIMENTO		1				
518	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 203 BLOCO 32 - 1º PAVIMENTO	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1205502006185973 Matrícula: 61859 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10063717720228260038	8787711942491	165.881,10	146.650,76	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	RES CLAUDIA	RUA CAPRI N. 165B RES 02, LT 19, QD A1	GUAXINDUVA	Casa, 88,37 m2 de área privativa, 269,36m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 21009019010129421 Matrícula: 113760 Ofício: 1	1444409699791	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	RESIDENCIAL ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 112 EDIFÍCIO 20 - 11º PAVIMENTO	CRUZ PRETA	Apartamento, 79,48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2445341770001000001 Matrícula: 155079 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1005009-52.2019.8.26.0068, 10050095220198260068	1444406129692	499.610,31	946.395,63	460.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	LOTEAMENTO JARDIM MARABÁ	RUA HOMERO ESCOBAR N. S/N 70PT-A2QUARTEI RÃO 10 LADO	JARDIM MARABA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 176,4m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 104312	8444425462375	123.586,47	80.847,77	60.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		IMPAR		Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1000291612023 8260071				
522	LOT PARQUE JARAGUA	RUA LUCIENE AVALONE N. 4-58	PARQUE JARAGUA	Casa, 87,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 112900 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5001071432017 4036108	8444409930939	205.000,00	264.891,03	205.000,00
523	RES BOSTON	RUA BERNARDIN O GOBBI N. 6-123 Apto. 104 BLOCO 09	PARQUE UNIAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 138725 Ofício: 2	8787709831360	197.609,91	138.032,58	153.834,84
524	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 203 BLOCO 16	RESIDEN CIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 129329 Ofício: 1	8787703937280	171.269,42	181.133,47	150.000,00
525	LOT PQ INDUSTRIAL MANCHESTER	RUA FLAVIO AREDES LOPES N. SN LT 02 QD 20	TANGARA S	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 83650 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5002694972022403632 5	8444424967589	105.840,60	73.446,93	65.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND RES PQ SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 905 TORRE 02	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 175599 Ofício: 2	8787705435249	242.000,00	190.843,06	242.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	RESIDENCIAL COSTA LAGUNA	RUA ANTONIO ROCHA BATISTA N. 30 Apto. 404 BLOCO 07	JARDIM SAO PEDRO DE VIRACOPOS	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 253512 Ofício: 1	8787706190487	232.000,00	161.356,51	232.000,00
528	COND RES HM21-6	RUA 03 N. 156 Apto. 12 BLOCO D	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 42,09 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 258557 Ofício: 3	8787707526756	220.000,00	132.000,00	220.000,00
529	RES PARQUE DA FAZENDA	AVENIDA 3 N. SN LT 07 QD F-1	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 211,3m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 163686 Ofício: 3	1444402914166	264.000,00	174.702,80	264.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	RES CAUCAIA	RUA 05 N. 61 CASA 01	AGUASSAI (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 87,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13442.23.27.0323.00.000 Matrícula: 117366 Ofício: 1	1444407525613	273.000,00	348.413,90	273.000,00
531	COND ALTOS DA COLINA	RUA FELISBINO DE OLIVEIRA N. 490 Apto. 22 BL 2-B	MARANHAO	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233213338000100000 Matrícula: 131679 Ofício: 1	8555538459800	203.415,46	188.671,43	186.438,59

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 404 BL 29	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000	8555522179501	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 103478 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10338653020198260196				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCCHIA MOLINA N. 414 Apto. 104 BL 11	FAZENDA BANANAL	Apartamento, 38,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.50.23.0001.00.000 Matrícula: 169684 Ofício: 2	8787713193917	219.437,24	214.355,24	215.000,00
534	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO & BONSUCESSO	VIELA BETANIA N. 4 Apto. 34 TORRE 10	JARDIM ALBERTINA	Apartamento, 37,38 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 092.71.31.0241.00.000 Matrícula: 140023 Ofício: 1	8787705533380	211.000,00	198.123,99	211.000,00
535	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 87 TR 05	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 27,35 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147287 Ofício: 1	8787708635010	246.000,00	147.600,00	246.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	RES IMPÉRIO LA CASTELLE	RUA AUGUSTO FRANCISCHINELLI N. 122 Apto. 301 BL 09	VILA ESPERANCA	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 102823 Ofício: 1	8787708486464	221.000,00	139.803,46	221.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	COND RES TARSILA DO AMARAL II	ESTRADA MUNICIPAL DUILIO SAI N. 1089	SAO VENANCIO	Apartamento, 49,07 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555537392451	221.400,00	164.689,52	221.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 21 BL 07		garagem. IPTU: 01.50.050.0200.105 Matrícula: 164300 Ofício: 1				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	COND RESIDENCIAL PARQUE JARDIM DAS TULIPAS	AVENIDA DANIEL PELLIZZARI N. 3475 Apto. 304 BL 16	RIO ABAIXO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 169379 Ofício: 1	8787702147382	252.358,38	247.605,28	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	COND GAUDÍ	VIA GUILHERME DIBBERN N. 4015 Apto. 83 TORRE A	GRAMINHA	Apartamento, 71,56 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2082008050 Matrícula: 111112 Ofício: 2	1787701160417	596.000,00	386.608,32	596.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	COND PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 203 BL 01	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 61875 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10075619820208260344	8787704391345	198.101,28	145.723,00	160.000,00
541	COND RES TORRES DE MARÍLIA A	RUA ROSA IACHEL MAZETTO N. 195 Apto. 01 BL A	OSVALDO FANCELI	Apartamento, 51,7 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 68386 Ofício: 1	8787711756051	210.230,16	132.024,50	210.230,16

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
542	RES SPAZIO MIRAFLORES	RUA ANTONIO RUIZ VEIGA N. 100 Apto. 1406 TORRE 16	JARDIM MARICA	Apartamento, 55,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 79566 Ofício: 1	1555535372188	310.000,00	276.044,01	310.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
543	LOT VILLA FLORA	RUA JOSÉ MARIA GALVÃO DE FRANÇA N. 41 LT 29 QD F	VILLA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002018200 Matrícula: 29816 Ofício: 1	8787709658625	133.966,45	95.862,38	133.966,45

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	LOT VIDA NOVA OLIMPIA IV	RUA PROFESSORA SEBASTIANA MOREIRA KAMLA N. 0 LT 32 QD 21	RESIDENCIAL VIDA NOVA OLIMPIA IV	Casa, 49,74 m2 de área privativa, 231,93m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11972.2.0052955-79 Matrícula: 52955 Ofício: 1	1444416794028	167.466,17	139.149,17	156.028,73

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	RES SARGENTO ANTERO FERREIRA	RUA GENERAL NEWTON ESTILAC LEAL N. 1012 Apto. 12 QD G, BL 09, PAV 1A	PESTANA	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 23223421700430900203 Matrícula: 38772 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10180651920168260405	1444402701936	225.800,00	188.423,21	225.800,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546		RUA ANTONIO NOBREGA DE OLIVEIRA JUNIOR N. 00 QD 19, LT 17, GOIABAL	PARQUE SHANGRI-LA	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: SE331216014000 Matrícula: 15417 Ofício: 1	10206606	110.000,00	260.722,80	110.000,00
547		RUA JOSE ANTONIO DO NASCIMENTO N. 00 QD 24, LT 16	PARQUE SHANGRI-LA	Terreno, 500m2 de área do terreno, Existe edificação não averbada, sem telhado. Apenas, laje. IPTU: SE331215013000 Matrícula: 15657 Ofício: 1	10204780	111.400,00	248.131,58	111.400,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	PARQUE PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 401 BL 35	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 113152 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00051523920208260451	8555528155116	236.226,54	116.532,60	143.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549	COND RES TOPAZIO II	AVENIDA OSASCO N. 728 .CS 01	BALNEARIO HAVANA	Casa, 56,34 m2 de área privativa, 62,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204050100041001 Matrícula: 199748 Ofício: 1	8444417251352	300.000,00	227.141,63	300.000,00
550	VILAMAR	RUA MARIA BELTRAME BORLONI N. 489 .	CAICARA	Casa, 89,58 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2080702235900010 Matrícula: 46431 Ofício: 1	1444405305284	370.037,34	241.452,49	370.037,34
551	COND RES YASMIN 2	AVENIDA ROCHA PITA N. 787 CASA 04	RIBEIROPOLIS	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 220616 Ofício: 1	1444416217713	240.000,00	236.490,86	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

552	COND RES SAN DIEGO II	RUA NANCYR FELICIANO DE OLIVEIRA N. 516 CASA 05	TUPI	Casa, 52,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 195356 Ofício: 1	8444416432620	278.000,00	225.700,33	278.000,00
-----	-----------------------	---	------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	COND RES PARQUE DOS CEDROS	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 550 Apto. 34 BLOCO 01	COND RES PQ DOS CEDR	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 190349 Ofício: 1	8787701344583	155.041,83	170.096,16	136.000,00
554	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 21 BL B TORRE 5	SANTA MARTA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387858 Matrícula: 204511 Ofício: 2	8787712589841	157.432,96	139.410,50	150.000,00
555	VILA RECREIO	RUA ITAGUACU N. 1521	IPIRANGA	Casa, 125 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 77372 Ofício: 1	8555509900251	189.000,00	113.400,00	189.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
556	COD RES RIO DE JANEIRO 56	RUA RIO DE JANEIRO N. 56 Apto. RESI RESIDÊNCIA 05	CIDADE SAO JORGE	Apartamento, 70,86 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 114399 Ofício: 2	1444413090720	346.390,61	390.351,20	338.000,00
557	CJ RES ADRIATICO	RUA ADRIATICO N. 151 Apto. 61 BL 07	JARDIM DO ESTADIO	Apartamento, 68,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11392172 Matrícula: 92340 Ofício: 1	8034408994485	273.000,00	163.800,00	273.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
558	VIVAMAR - CONDOMÍNIO CANÁRIO	RUA CESAR AUGUSTO DE CASTRO RIOS N. 286 Apto. 152 BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 94616 Ofício: 1	8787704253333	230.000,00	269.880,02	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559	EDIFÍCIO PORTUGAL	AVENIDA MOINHO FABRINI N. 592 Apto. 92 BL 03	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 59,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 021.043.103.314 Matrícula: 68435 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10109374320228260564	1555532317496	325.430,72	327.880,47	310.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560	PARQUE RIO MAINE	RUA OSWALDIR TARANTO N. 1150 Apto. 201 BLOCO 03	JARDIM PARIS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 203995 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50053072520244036324	8787707039022	190.606,09	112.983,32	145.000,00
561	S THOMAZ II	RUA DIOLINDA FRANCISCHINI FRASSATO N. SN LT 05 QD 20	RESIDENCIAL SAO THOMAZ II	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0267547000 Matrícula: 160.100 Ofício: 1	8444424876117	188.705,26	95.402,45	92.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
562	RESIDENCIAL CAMPO DAS TULIPAS	ESTRADA MUNICIP NELSON TAVARES DA SILVA N. 1970 Apto. 104 BLOCO 3B	BOM RETIRO	Apartamento, 38,13 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7800210001 Matrícula: 49221 Ofício: 2	8787708861044	185.519,56	106.789,71	154.000,00
563	PQ CAMPO DAS HORTENCIAS	RUA DAS MARULAS N. 51 Apto. 203 BL 10	JARDIM SAO JOSE	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 82017000220000 Matrícula: 39356 Ofício: 2	8555539246029	160.000,00	113.918,62	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	EDIFÍCIO RIO BRANCO	RUA RUBIACEA N. 165 Apto. 52	AGUA FRIA	Apartamento, 82,53 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem, . IPTU: 07022304971 Matrícula: 211907 Ofício: 15	1444403435024	725.000,00	435.000,00	725.000,00
565	RES SPAZIO SAN PABLO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 436 Apto. 308 BLOCO 04	CAMPO LIMPO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 168.100.0238-2 Matrícula: 361289 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10283330720218 260002	8444413577652	269.427,00	277.998,83	228.000,00
566	CJ HABIT SAO PAULO LESTE CG GUAIANAZES E	RUA BAIA DE JAPERICA N. 68 Apto. 12B BLOCO 11B	GUAIANA ZES	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8444401556680	150.000,00	127.136,05	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 138.367.0506-1 Matrícula: 111477 Ofício: 7				
567	GUAIANAZES LIFE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 1026 Apto. 34 BLOCO 7	GUAIANA ZES	Apartamento, 39,57 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115.018.0533-8 Matrícula: 171170 Ofício: 7	8555523623960	160.000,00	107.553,10	160.000,00
568		RUA CACHOEIRA ALTA N. 304 LT 28 QD A	ITAIM PAULISTA	Casa, 62,78 m2 de área privativa, 75,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 134.212.0036-9 Matrícula: 151423 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 505071778202440 36301, 5050717- 78.2024.4.03.6301	1444406033547	ANULADO		
569	RES NOVA CONQUISTA	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 2613 Apto. 32 TORRE 01	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 41,44 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192.026.0014-6 Matrícula: 167882 Ofício: 12	8288000002585	ANULADO		
570	SPAZIO CHACARA DAS FLORES	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 487 Apto. 1205 TORRE 2	JARDIM IRIS	Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 180390 Ofício: 16	8787703438062	299.547,00	308.251,62	250.191,11
571	CONDOMINIO ATUA MOOCA II	RUA ODORICO MENDES N. 206 Apto. 102 TORRE B	MOOCA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.016.0218-4 Matrícula: 168571 Ofício: 7	1444406363016	338.410,61	357.419,13	310.000,00
572	CONJUNTO RESIDENCIAL	RUA DESEMBARGAD	SANTANA	Apartamento, 50,9 m2 de área	8444415935599	239.139,82	247.109,62	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

	PEDRA BRANCA	OR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 131 BLOCO 05 - ED TURMALINA		privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127.310.0004-9 Matrícula: 71636 Ofício: 3				
573	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 909 TORRE 2	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 139.337.0023-9 Matrícula: 244293 Ofício: 12	1787700985897	222.000,00	204.966,73	222.000,00
574	CONDOMÍNIO UPPER OFFICE	AVENIDA MOFARREJ N. 348 SL 1511	VILA LEOPOLDINA	Sala, 29,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 1 vaga de garagem conforme descrito na matrícula. IPTU: 09700306852 Matrícula: 134465 Ofício: 10	10203261	300.609,00	587.914,21	231.000,00
575	PATEO PICASSO	RUA JOSE DA COSTA DE ANDRADE N. 105 Apto. 53 TR 3 PV 5	VILA MATILDE	Apartamento, 40,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14720503313 Matrícula: 108021 Ofício: 16	8444429436000	213.392,54	192.520,31	180.000,00
576		RUA IPOEMA N. 84	VILA PRUDENTE	Casa, 149,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 149.176.0048-1 Matrícula: 73355 Ofício: 6	8319100003269	450.000,00	270.000,00	450.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	EDIFICIO TUMIARU	AVENIDA EMBAIXADOR PEDRO DE TOLEDO N. 593 Apto. 1003	CENTRO	Apartamento, 101,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.00006.0094.00593.076 Matrícula: 120004 Ofício: 1	1444411831979	630.584,02	674.624,82	508.000,00
578	COND ED RES ILHA DE SÃO VICENTE	RUA MARIO DAVIS LERNER N.	JARDIM RIO BRANCO	Apartamento, 49,71 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444414829620	206.230,82	277.698,62	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		222 Apto. 23		WC, sl, cozinha. IPTU: 71-04858-11-81-00222-023 Matrícula: 153020 Ofício: 1				
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	COND VITTA BELA FONTE	AVENIDA LEOLINO GONCALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 32 BL B TORRE 1	Serrana	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 10014,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051949 Matrícula: 15608 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000205-54.2025.4.03.6302	8787711671692	145.000,00	138.714,95	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
580	VILLAGE MONTE VERDE	RUA JOSE MARTINEZ GABARRON N. 445 Apto. 22 BL 2	ARVORE GRANDE	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64.51.93.1738.02.018 Matrícula: 220437 Ofício: 1	8787704581357	Arrematado 1º Leilão		
581	COND RES PQ SERRA DO HORTO	ALAMEDA DO HORTO N. 454 Apto. 201 BL 08	CAGUASSU	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.61.43.0435.08.005 Matrícula: 213514 Ofício: 1	8787702905503	190.000,00	140.508,73	190.000,00
582	LOTEAMENTO MARIA DOS PRAZERES	RUA SERRA DA ESTRELA N. 170 QD C, LT 19A	CAJURU DO SUL	Casa, 54,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 771213001901000 Matrícula: 146457 Ofício: 1	10203823	154.000,00	226.901,51	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	JARDIM CANUTO BORGES	RUA EDUARDO RABELO SOBRINHO N. 360 LT 01 QD R	BARRANCO	Casa, 134,67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 54006024001 Matrícula: 105339	8444413091172	345.000,00	207.000,00	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: UBATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584		RUA TENENTE MANOEL BARBOSA DA SILVA N. 692 LOTES 1, 2, 3, QUADRA 32 ESQ R SRG EUBER	MARANDUBA	Casa, 315,26 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Existe área a averbar. IPTU: 09018001 Matrícula: 53368 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50023857220224036100	10143525	1.430.000,00	2.340.910,93	1.430.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALPARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	LOT JD MISSISSIPE III	RUA JOSE DE FATIMA AMARO N. 77	JARDIM MISSISSIPE III	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 160,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129957 Matrícula: 1328 Ofício: 1	8787711778012	151.442,74	116.288,51	151.442,74

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	PARQUE RESIDENCIAL ANNA MUNHOZ ALVARES	RUA JOAO PEREIRA FAUSTINO N. 5204	BELO HORIZONTE II	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160,97m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11208221200000 Matrícula: 60.559 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50018172420224036337	8555538534411	137.000,00	85.117,11	137.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	PALMEIRA IMPERIAL	RUA 1-B N. SN Apto. 205 BL 04 -	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704756718	175.000,00	196.215,87	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA ACSUNE 50 - LOTE 09-A, CJ		garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 150975 Ofício: 1				
588	CONDOMÍNIO FLORESTA	ALAMEDA 03 N. S/N Apto. 401 LT 20 QD ARSO-61 CJ LT L	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 64,69 m2 de área privativa, 2452,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1.4444.0508420-2 Matrícula: 100768 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10091093120204013500	1444405084202	211.540,55	411.444,43	206.000,00
589	COND RES DAS ARTES	ARSE 23 ALAMEDA 1 N. S/N Apto. COBE BL B GAUDI - LT 07 QD ARSE 23	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 252,06 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 109594 Ofício: 1	1555521925783	1.727.631,31	2.095.906,87	1.541.000,00
590	COND COLINA	RUA NSB QDACSU, LT 04, BL 02, SL 34	PLANO DIRETOR SUL	Comercial, 20,93 m2 de área privativa. IPTU: 102091 Matrícula: 107532 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10030678820204014300	10011723	76.000,00	228.346,67	76.000,00

Estado: TO								
Cidade: SANTA FE DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
591		RUA IPÊ N. SN SN, QD07 LT11	Res. Morada Nova	Casa, 91,78 m2 de área privativa, 355,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 1205 Ofício: 1	1555520758344	130.000,00	319.243,61	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()		Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()		Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ()		Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge		CPF	RG	

--	--	--

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que daí causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA