



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0005/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 12 de MAIO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.saraivaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA.

CPF: 378.163.067-68

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 441

TELEFONE: (31) 3207-3900/(31) 99397-3900

E-MAIL: contato@saraivaleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Araguari, 1750 6º andar - Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG - CEP: 30190-111

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.saraivaleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.saraivaleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 12/05/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 15/05/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [1.1](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas *propter rem*** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 23 de ABRIL _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0005 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 23.04.2025 a 12.05.2025, no site www.saraivaleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, no endereço Rua Araguari, 1750 6º andar - Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG - CEP: 30190-111, telefone (31) 3207-3900/(31) 99397-3900, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@saraivaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 12.05.2025, 10:00h, no site www.saraivaleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 15.05.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 15/05/2025.

Outras informações nos telefones (31) 3207-3900/(31) 99397-3900, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00(diasúteis),email: contato@saraivaleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0005 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO RECANTO DA BOA VISTA II	RUA PROJETADA F N. 55	BOA VISTA	Casa, 120,73 m2 de área privativa, 181,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 73481 Ofício: 1.	8444405471964	106.234,35	172.010,35
2		RUA PROJETADA 05 N. 250, H12	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 87,07 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011100440111 Matrícula: 54775 Ofício: 1.	8444406760030	82.786,76	137.000,00
3		RUA MARIA QUITERIA DOS SANTOS N. 228	ZELIA BARBOSA ROCHA	Casa, 76,17 m2 de área privativa, 194,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96256 Ofício: 1.	8444418525235	74.146,96	128.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONDOMINIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III	RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 Apto. 204, BL 07	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29510910 Matrícula: 9464 Ofício: 3.	8555525925999	73.567,68	127.000,00
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 310, BL 46	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 65,61 m2 de área privativa, 65,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 135616 Ofício: 1.	8444409086950	81.130,06	134.258,40
6	EDIFICIO FELICE	AVENIDA ERALDO LINS CAVALCANTE N. 917 Apto. 404	SERRARIA	Apartamento, 81,52 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1	1444403267440	203.940,58	320.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 29583322 Matrícula: 159119 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: AL							
Cidade: PILAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA ANTONIO SERAFIM COSTA N. 81	CENTRO	Casa, 77,8 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10699 Ofício: 1.	8444411873653	72.988,41	126.000,00
8		RUA BENEDITO LOPES DE GUSMÃO N. 5	CENTRO	Casa, 63,82 m2 de área privativa, 128,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8680 Ofício: 1.	8444406326178	63.999,72	112.000,00
9	C MACEDONIA	R PROJETADA N. 0	CENTRO	Casa, 55,46 m2 de área privativa, 80,48m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 7256 Ofício: 1.	8444406294519	54.353,48	90.000,00

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS RIOS	RUA L N. 378	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6397 Ofício: 1.	8555530465682	87.819,45	150.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101, BL 84	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6298 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10414855820244013200.	8555505858013	78.781,14	136.000,00
12	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101, BL 56	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5774 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10078756520254013200.	8555507490080	82.550,28	141.000,00
13	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204, BL 69	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6430 Ofício: 5.	8555517936197	62.856,87	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201, BL 114	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777795412 Matrícula: 6909 Ofício: 5.	8555523621615	76.464,05	132.000,00
15	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203, BL 16	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7128 Ofício: 5.	8555524364136	81.964,82	140.000,00
16	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103, BL 58	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 163360,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7380 Ofício: 5.	8555525460767	71.654,14	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RESERVA PARQUE RESIDENCIAL	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 102, BL GARDÊNIA	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 45,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126639 Matrícula: 31663 Ofício: 1.	8555522545230	101.926,27	172.000,00
18	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 204, BL 14	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 14069,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040625 Matrícula: 49617 Ofício: 1.	8787707320260	83.135,75	142.000,00
19	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DO CACAU	TRAVESSA DA GRAMA N. S/N Apto. 301, BL 15	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2037073 Matrícula: 47234 Ofício: 1.	8787709464120	101.333,68	171.000,00
20		RUA NOVA ABRANTES N. S/N, CS 02	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Casa, 75,38 m2 de área privativa, 631,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 116602-6 Matrícula: 27601 Ofício: 1.	8555505288306	125.113,59	207.000,00
21	SOLAR DA COSTA - COND COSTA DO CACAU	TRAVESSA DA GAMA N. S/N Apto. 102, BL 15	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038506 Matrícula: 47227 Ofício: 1.	8787709299331	93.629,95	158.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	Cond Resid Central Park	RUA ITORORO N. S/N Apto. 101, BL 07 QD J	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300725 Matrícula: 57838 Ofício: 1.	8555520104970	61.714,02	108.000,00
23	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N Apto. 304, BL 01 QD O	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062369301328 Matrícula: 66404 Ofício: 1.	8555527844457	69.361,21	121.000,00
24		RUA ANTONIO CARVALHO N. 508	CAMPO LIMPO	Casa, 53,54 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0115105155501 Matrícula: 64094 Ofício: 1.	8444404068732	67.928,12	118.500,00
25	COND PARQUE VIVER ESTILO	RUA PENHA N. S/N Apto. 301, BL 04	CONCEICAO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095651020223 Matrícula: 58046 Ofício: 1.	8444412318084	56.769,19	94.000,00
26	RES DOCE LAR CONCEICAO	R TAMBURIM N. S/N Apto. 304, ED PE	CONCEICAO	Apartamento, 44,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855064 Matrícula: 63733 Ofício: 1.	8555526160031	61.714,02	108.000,00
27	CJ SOLAR DA PRINCESA	AVENIDA HOMERO FIGUEIREDO N. 63, QD Y	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001447 Matrícula: 71935 Ofício: 1.	8555535987407	53.260,44	92.000,00
28	Lot Amaralina	TRAVESSA SEMI-DEUS N. 44	PAMPALONA	Casa, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01142140020001 Matrícula: 68366 Ofício: 1.	8444406188018	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

29	COND RES VERDE VILLE	ESTRADA DO PAPAGAIO N. SN, CS 174 QD F	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m2 de área privativa, 51,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086120100174 Matrícula: 79928 Ofício: 1.	8555535437504	119.673,87	198.000,00
30	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. S/N Apto. 104, BL 04	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082451060052 Matrícula: 103655 Ofício: 1.	8787709604703	84.892,14	145.000,00
31	COND RES RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTÔNIO SÉRGIO CARNEIRO N. S/N, CS 375, RUA INTERNA K	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01096920500375 Matrícula: 72315 Ofício: 1.	8555532713330	77.081,36	133.065,66
32		RUA CORUNHA N. 220	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 77,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090440448001 Matrícula: 74624 Ofício: 1.	8444412463840	101.333,68	171.000,00
33	COND RES TERRA NOVA FEIRA DE SENTANA II	AVENIDA ARTÊMIA PIRES DE FREITAS N. 10301, CS 399 QD I	SIM	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 159,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01106001500394 Matrícula: 62671 Ofício: 1.	8555538039640	132.366,56	219.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	Cittá Ravena	RUA JOSE LEITE N. 911 Apto. 002, BL 13	CAJI	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600911M002 Matrícula: 35190 Ofício: 1.	8555526612773	83.721,21	143.000,00
35	RES ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 202, BL 15	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 31858,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 45545 Ofício: 1.	8787701060372	78.201,87	135.000,00
36	RES SOLAR DO PORTO	RUA PATARO MACHADO	CENTRO	Apartamento, 49,57 m2 de área privativa, 12898,87m2 de área do terreno, 2 qts,	1787700848016	189.919,66	298.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 450 Apto. 208, BL 01		varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008200259A208 Matrícula: 53983 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	Resid Vila Real Life	TRAVESSA ACALANTO N. 292 Apto. 201, BL 4	AEROPORTO	Apartamento, 51,45 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 636824-7 Matrícula: 125606 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00154658220174013300.	1444408301085	78.556,78	130.000,00
38	Resid Pq Nova Esperança Life	RUA PARQUE DAS BANDEIRANTES N. 362 Apto. 203, BL 04	NOVA BRASILIA	Apartamento, 41,64 m2 de área privativa, 6307,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6399975 Matrícula: 110281 Ofício: 2.	8067200018960	105.610,35	171.000,00

Estado: CE							
Cidade: CARIRIACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA JOAQUIM ROMÃO BATISTA N. 00, GLEBA A1-2	PADRE CÍCERO	Terreno, 197m2 de área do terreno, Terreno sem benfeitorias, cercado por muro. IPTU: SEM INFORMAÇÃO Matrícula: 3786 Ofício: 2.	10202965	13.200,61	22.724,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	COND RES THAIS	RUA ANHANGA N. 743 Apto. 103	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 51,24 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 885959 Matrícula: 029978 Ofício: 1.	8444406016705	87.819,45	150.000,00
41		RUA MENINO JESUS DE PRAGA N. 175	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Casa, 56,09 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03015950030001 Matrícula: 32122 Ofício: 1.	8444410962652	81.964,82	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	ARC DE FRANCE COND	RUA AFONSO CELSO N. 196 Apto. 2201, T 1	ALDEOTA	Apartamento, 111,29 m2 de área privativa, 0,01m2 de	1444404387058	504.752,93	792.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				<p>área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 80170018 Matrícula: 89440 Ofício: 2.</p>			
43	COND NOEMI EVANGELISYA	R OSCAR BEZERRA N. 61 Apto. 204, 204, TIPO B	DAMAS	<p>Apartamento, 72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 8218404 Matrícula: 85504 Ofício: 3.</p>	1444406881637	162.163,35	254.448,00
44	RES NAVEGANTES COND 01	RUA PADRE CONSTANTINO N. 19 Apto. 407, T 2	JACARECANGA	<p>Apartamento, 62,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7267126 Matrícula: 81969 Ofício: 3.</p>	1555522666463	184.821,15	290.000,00
45	COND RES PALACE DE FRANCE III	R UIRAPURU N. 1033 Apto. 11, BL H	MONDUBIM	<p>Apartamento, 64,41 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 7358431 Matrícula: 45016 Ofício: 6.</p>	1444403850536	104.992,75	170.000,00
46	RES PARQUE DA VINCI	RUA A N. 30 Apto. 402, BL 13	PAUPINA	<p>Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 21966,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9277331 Matrícula: 105297 Ofício: 1.</p>	8787707274196	90.746,77	155.000,00
47	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUBE RES LIBERDADE	RUA A N. 90 Apto. 506, BL 7	RACHEL DE QUEIROZ	<p>Apartamento, 44,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8565527 Matrícula: 58566 Ofício: 6.</p>	8555537237367	103.704,06	175.000,00
48	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 203, BL 09	SAPIRANGA-COITE	<p>Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 9789,85m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 9416951 Matrícula: 107394 Ofício: 1.</p>	8787711273620	77.043,32	133.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA CHICO PORO N. 201	ALTO DA ESTRELA	Casa, 108,77 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62269261 Matrícula: 6859 Ofício: 2.	8444409487725	87.819,45	150.000,00
50		RUA SANTA RITA N. 237-A	DIADEMA	Casa, 76,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6228619 Matrícula: 5981 Ofício: 2.	8444408210207	75.305,50	130.000,00
51		RUA JOAO DOMINGOS DA SILVA N. 38 B	DIADEMA	Casa, 70,87 m2 de área privativa, 178,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62274083 Matrícula: 8509 Ofício: 2.	8444413031820	79.939,69	138.000,00
52	COND RES POSITANO	RUA LUIZ INACIO DE SOUSA N. 869 Apto. 101, BL H	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 53,9 m2 de área privativa, 6105,55m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62271261 Matrícula: 7911 Ofício: 2.	8555535631491	78.491,51	135.500,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	LOT SÍTIO SÃO JOÃO	RUA RAIMUNDO ALMEIDA DE LIMA N. 424, 1004LOT. SÍTIO SÃO JOÃO	CENTRO	Casa, 98,56 m2 de área privativa, 153,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 12330 Ofício: 2.	8444413857566	104.889,24	177.000,00

Estado: CE							
Cidade: PEDRA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOT ALTO DO GALILEU	RUA CELESTE MARIA DE JESUS N. 150, QD 05 LOT 09	CENTRO	Casa, 78,12 m2 de área privativa, 208,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010306101380001 Matrícula: 3752 Ofício: 2.	8444412660122	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND ED SPAZIO 43	QNN 23 N. S/N Apto. 304, CJ O LT 43	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 23,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 51672073 Matrícula: 45160 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 07069382820198070003, 07117172120228070003.	8555508309533	78.201,87	135.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		QS 421 N. SN Apto. 1303, LT 01, 02 CONJ B	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 41,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 00000 Matrícula: 343777 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 07038168120228070009.	8555534608887	97.778,11	165.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		QI 24 N. SN Apto. 1408, TORRE F	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 52,22 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 313498 Ofício: 3.	8555537742703	162.873,00	266.000,00

Estado: ES							
Cidade: SAO MATEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOT PQ DAS BRISAS	RUA DAS PETUNIAS N. 311, LT 97, QD 02	AYRTON SENNA	Casa, 53,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0134990040001 Matrícula: 27681 Ofício: 1.	8444423125789	63.907,70	111.838,95

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES VILA GARDÊNIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 205, BL 05	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 10424m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980046360129 Matrícula: 92824 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005308-92.2025.4.02.5001.	8787704637603	94.623,28	155.000,00
60	Cond Res Parque Viva Mare	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 302, BL 03	OURIMAR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 21985,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00410971229042 Matrícula: 93928 Ofício: 1.	8787705270320	96.000,33	162.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA MARILANDIA N. 00, QD 32, LT 36	RIO MARINHO	Loja, 850 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, Inscrição fiscal nº 155188 (Prefeitura Municipal). No cadastro municipal, o nº do imóvel é 36. IPTU: 04080360849001 Matrícula: 40446 Ofício: 1.	10208367	1.138.375,71	1.859.166,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA 18, N. S/N, LT 10, QD 35	JARDIM DA BARRAGEM IV	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 11500035000101 Matrícula: 94143 Ofício: 1.	1444418720714	68.199,69	114.000,00
63	Cond. Res. Diamante	VIA DE ACESSO N. S/N Apto. 02, LT 18, QD 32	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 58,15 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300032000182 Matrícula: 77198 Ofício: 1.	8444419121677	84.599,40	144.500,00
64	COND RES LAR J&P III	RUA 03 N. S/N Apto. 101, LT 38, QD 07	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 69,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12300007000381 Matrícula: 89509 Ofício: 1.	8444426053096	106.667,03	180.000,00
65		AR 10 N. S/N, LT 07, QD 16, CONJ D	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1840016D000070 Matrícula: 20923 Ofício: 1.	8555530091430	95.407,73	161.000,00
66	COND RES SAGA IV	LT 10, QD 24-B N. S/N, CS C	MANSOES ODISSEIA	Casa, 60,45 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1140024B000103 Matrícula: 57070 Ofício: 1.	8444428855955	93.629,95	158.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

67	COND RES GUARAJUBA VII	RUA 05 N. S/N Apto. 203, LT 19, QD A-03	MANSOES OLINDA	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113000A3000197 Matrícula: 82167 Ofício: 1.	8444422035913	96.000,33	162.000,00
68	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA 08 N. S/N Apto. 403, LT 01, QD B-07	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 8400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112000B70000147 Matrícula: 96434 Ofício: 1.	8787715713144	87.819,45	150.000,00
69	COND RES ALDEBARAN III	RUA AMAZONAS N. S/N Apto. 103, LT 09-A, QD 97	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1540097B0009A7 Matrícula: 83261 Ofício: 1.	8444422478378	90.746,77	155.000,00
70	Cond. Res. Vila Arvoredo	LT 1A-11, QD 58, CONJ A, SETOR A N. S/N, CS S	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 54,64 m2 de área privativa, 234,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1057028058A1A1100S2013 Matrícula: 47954 Ofício: 1.	8444402847815	67.641,51	118.000,00
71	RESIDENCIAL BOTANICO	AVENIDA ADELIA N. S/N Apto. 105, LT 16, QD 03	RESIDENCIAL SOL NASCENTE I	Apartamento, 33,66 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 192000030001611 Matrícula: 69460 Ofício: 1.	8444425157890	55.576,11	96.000,00
72	COND RES PORTAL DO VALE II	LT 10-B, QD 08-C N. S/N, CS 01	ROYAL PARQUE	Casa, 64,01 m2 de área privativa, 236,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210008C0010B1 Matrícula: 48163 Ofício: 1.	8444402184662	63.999,72	112.000,00
73	COND RES RMC III	RUA 09, SOBRADO 06 N. S/N, LT 12-B, QD 01-C	ROYAL PARQUE	Casa, 68,45 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210001C0012B6 Matrícula: 94689 Ofício: 1.	1444418834310	108.080,77	175.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES VALE VERDE	AVENIDA FABRIL N. S/N Apto. 304, BL 10 A	VILA FABRIL	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4049980194300 Matrícula: 80700 Ofício: 1.	8787711944176	84.892,14	145.000,00
75	COND RES ARCOS DO CAMPO	AVENIDA PLANALTO N. 153 Apto. 402, BL 06	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 11772,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77571 Ofício: 1.	8787705088603	95.423,63	161.026,83

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		AVENIDA JI 9 N. 0, Q197 LT09	JARDIM IPE	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13010021200090 Matrícula: 145365 Ofício: 1.	8444410243150	70.773,82	118.302,81
77		RUA DOUTOR PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA N. 00, LT 07-A, QD 06	JARDIM RIVIERA	Casa, 98,95 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13050008200300 Matrícula: 268192 Ofício: 1.	1444414491737	138.473,13	220.000,00
78	RESIDENCIAL MARAVILLE PARQUE DAS NACOES	RUA AUGUSTA N. S/N Apto. 703, BL B, LT 01-16, QD 62	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 51,44 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 526275 Matrícula: 284908 Ofício: 1.	8787712585749	107.259,62	181.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORINE	AVENIDA 4 N. 0 Apto. 204, LT 08, QD 110	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001100000812 Matrícula: 37541 Ofício: 1.	8444424713064	61.714,02	108.000,00
80	COND RES ALVORADA IV	LT 06D, QD 07 N. S/N Apto. 202, BL R	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000700006112 Matrícula: 32020 Ofício: 1.	8787710480770	69.482,88	121.212,26
81	RESIDENCIAL QUALITY PARK	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 0 Apto. 203, BL 15, CH 01, QD 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 12200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000500001119 Matrícula: 28498 Ofício: 1.	8787702614592	74.436,59	128.500,00
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. S/N Apto. 1107, BL 11, LT 24, QD 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024115 Matrícula: 28732 Ofício: 1.	8787703891581	68.787,97	120.000,00
83	COND RES BERLIN	LT 01, QD 14 N. S/N Apto. 105	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 467m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500001400001105 Matrícula: 27237 Ofício: 1.	8787700892323	68.787,97	120.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. S/N Apto. 104, BL 24	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000325 Matrícula: 378894 Ofício: 1.	8787716575187	94.222,54	159.000,00
85	CONS RES MORADA GOIA I	RUA BARAO DE MAUA N. 0 Apto. 401, BL11	GOIA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 32708518200182 Matrícula: 345255 Ofício: 1.	8787706613973	81.379,36	139.000,00
86	COND RES PQ GRAN VIENA	RUA NEROPOLIS N. 0 Apto. 102, BL 38, LT 01, QD 01	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 34554,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420603 Matrícula: 139428 Ofício: 2.	8787701714143	124.436,99	197.700,00
87	PARQUE CERRADO 1	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 101, LT 01, QD 51	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35906305950106 Matrícula: 341165 Ofício: 1.	8787705807120	87.819,45	150.000,00
88	RESIDENCIAL ECOVITTA	RUA FRANCISCO GODINHO N. 171 Apto. 104, TORRE B, LT 02/06, QD 57	VILA ROSA	Apartamento, 57,46 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32405000750101 Matrícula: 334854 Ofício: 1.	8787703401657	182.315,84	297.753,55

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORIA	RUA 28 N. S/N, CS 02, LT 7, QD 38	PARQUE DAS CAMELIAS	Casa, 68,36 m2 de área privativa, 215,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 1017000380000702 Matrícula: 35776 Ofício: 1.	8444409412547	92.681,80	156.400,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		AVENIDA PAU BRASIL N. 0, LT 2A, QD 26A	RAIO DE SOL	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 203,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140309800020000000 Matrícula: 13224 Ofício: 1.	8444409746488	144.767,36	230.000,00
91	COND RES MORADA DO SOL VII	RUA SNM-07 N. S/N, CS 02, LT 06, QD 19	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 75,45 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0017240923268585430048 Matrícula: 32228 Ofício: 1.	8444416730273	117.860,63	195.000,00
92	COND RES JOAO COUTO IX	RUA 21F N. S/N, CS 02, LT 15, QD 22	RESIDENCIAL VALE AZUL	Casa, 63,25 m2 de área privativa, 121m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120204200150002000 Matrícula: 35108 Ofício: 1.	8444426728336	106.074,43	179.000,00

Estado: GO							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA SANTA FE N. S/N, LT 13, QD 75	JARDIM NOVO HORIZONTE III	Casa, 45,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21669 Ofício: 1.	8444403178232	85.477,60	146.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA ILDEU DOMINGOS BORGES N. 26, LT 26, QD 13	ZENON BORGES GUIMARAES	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 245,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 30712 Ofício: 2.	8444429398752	74.215,88	128.118,99

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CONDOMINIO VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. S/N Apto. 102, BL C	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 100,07 m2 de área privativa, 5988,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 210482 Ofício: 1.	8787700283173	57.891,78	100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

96	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/N Apto. 101, BL 17	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 56,62 m2 de área privativa, 28088,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 220122 Ofício: 1.	8787714035045	88.990,38	152.000,00
97		RUA RODOVALHO RORIZ N. S/N, LT 19C,QD 20	JARDIM SION	Casa, 62,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 177734 Ofício: 1.	8555516414677	68.214,74	119.000,00
98	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. S/N Apto. 303, BL B	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 393285 Matrícula: 211646 Ofício: 1.	8787703524961	64.571,15	113.000,00
99	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 13	RUA 9 N. S/N Apto. 402, BL H, LT 01, QD 13	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 6421,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 214646 Ofício: 1.	8787704385418	71.654,14	125.000,00
100	COND RES ED TRUST III	RUA FAGUNDES VARELA N. S/N Apto. 203, LT 02 A, QD 175	PARQUE ESTRELA DALVA II	Apartamento, 55,67 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 218432 Ofício: 1.	8787707065716	83.135,75	142.000,00
101	COND RES AMERICA II	RUA 177 N. S/N, CS 02, LT 20, QD 322	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 65,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375588 Matrícula: 15239 Ofício: 2.	8444414031920	88.518,56	145.000,00
102	COND SEDLMAIER RESIDENCE	RUA 82 N. S/N, CS 01, LT 11, QD 126	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 78,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 130336 Matrícula: 27282 Ofício: 2.	8444419977822	103.111,46	174.000,00
103	COND SAVYLHA	AVENIDA 02 N. S/N, CS 1, LT 19, QD 563	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 56,36 m2 de área privativa, 166,13m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 01. IPTU: 186106 Matrícula: 24221 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10078713520244013500.	8555513480199	73.271,11	145.000,00
104	COND GILEADE V	RUA 227 N. S/N, CS 02, LT 20, QD 441	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 56,89 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377885 Matrícula: 24939 Ofício: 2.	8555513636466	75.015,87	129.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	RUA 02 N. S/N Apto. 203, BL 09 LT SQM 400-A2, CONJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 11748,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009006HC400A20203 Matrícula: 22475 Ofício: 1.	8787713011029	67.068,27	117.000,00
106	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	RUA DE SERVIÇO N. S/N Apto. 302, BL 01, LT SQM 400-A2, CJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 11748,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009006HC400A20302 Matrícula: 22350 Ofício: 1.	8787711962433	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		AVENIDA GOIAS N. S/N, LT 05, QD 08	CENTRO	Casa, 60,95 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22731 Matrícula: 16275 Ofício: 1.	1444414716429	77.952,49	129.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES MONUMENTO	LT 17, QD 01 N. S/N Apto. 001	ITAPUA I	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103700QR010000000017001 Matrícula: 92025 Ofício: 1.	8444425393144	68.787,97	120.000,00
109		RUA E N. S,N, LT 07, QD 04	SETOR SUL	Casa, 65,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32517 Ofício: 1.	8087500002079	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		AVENIDA GOIAS N. S/N, LT 01A, QD 77	CENTRO	Casa, 51,25 m2 de área privativa, 227,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00100001000770001A000000 Matrícula: 18079 Ofício: 1.	8555500288537	69.361,21	121.000,00
111		RUA 03-A N. 0, LT 13-C, QD 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69 m2 de área privativa, 197,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444412641217	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00101013000110013C000000 Matrícula: 28571 Ofício: 1.			
112		RUA 04 N. S/N, LT 01-D , QD 16	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 218,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000160001D000000 Matrícula: 22835 Ofício: 1.	8444401856543	57.808,89	101.166,00
113		RUA 05 N. S/N, LT 03-A, QD 21	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 218,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000210003A000000 Matrícula: 28640 Ofício: 1.	8444414267320	58.285,46	102.000,00
114		RUA 11 N. S/N, LT 12-A, QD 38	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 66,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000380012A000000 Matrícula: 21863 Ofício: 1.	8444410578526	81.964,82	140.000,00
115		RUA 11 N. S/N, LT 06-A, QD 23	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 75,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000320006A000000 Matrícula: 31300 Ofício: 1.	8444420685287	101.926,27	172.000,00
116		RUA 12 N. S/N, LT 33-B, QD 45	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 26977 Ofício: 1.	8444407900811	76.464,05	132.000,00
117		RUA 13 N. S/N, LT 09-B, QD 46	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000460009B000000 Matrícula: 21068 Ofício: 1.	8444417464704	61.142,59	107.000,00
118		RUA 14 N. S/N, LT 03-A , QD 36	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área privativa, 248,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000360003A000000 Matrícula: 20848 Ofício: 1.	8444407285467	71.654,14	125.000,00
119		AVENIDA 32 N. S/N, LT 12-B, QD 196-A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 63,46 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24252 Ofício: 1.	8444403249067	72.985,63	122.000,00
120		RUA 22 N. S/N, LT 07-A, QD 55	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000550007A000000 Matrícula: 23926 Ofício: 1.	8444401943012	74.726,23	129.000,00
121		RUA 22 N. S/N, LT 33-A, QD 60	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000600033A000000 Matrícula: 31238 Ofício: 1.	8444420402064	94.815,14	160.000,00
122		RUA 22 N. S/N, LT 21-B, QD 61	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444424903653	86.839,05	148.325,43

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 00101014000610021B000000 Matrícula: 32275 Ofício: 1.			
123	MANSOES BITTENCOURT II	RUA DO CONTORNO N. S/N, LT 01, QD 110- C	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 47,62 m2 de área privativa, 307,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010110C00001000000 Matrícula: 18938 Ofício: 1.	8081600102319	68.797,93	115.000,00
124		RUA 129 N. S/N, LT 06-B, QD 143	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 68,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100100143000006000000 Matrícula: 27237 Ofício: 1.	8444416054804	81.379,36	139.000,00
125		RUA ALIDA GARRONE N. S/N, LT 12-B, QD 50	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66,6 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000500012B000000 Matrícula: 27866 Ofício: 1.	8444413617930	90.161,30	154.000,00
126		RUA CLOVIS SALGADO N. S/N, LT 12-C, QD 125	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003001250012C000000 Matrícula: 30530 Ofício: 1.	8444417752378	74.726,23	129.000,00
127		RUA DRA. KOSTICH N. S/N, LT 05-A, QD 108	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003001080005A000000 Matrícula: 30596 Ofício: 1.	8444417292105	79.360,41	137.000,00
128		RUA ZINA AITA N. S/N, LT 06-B, QD 07	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 25834 Ofício: 1.	8444405651199	66.963,76	116.817,68
129		RUA 18 N. S/N, LT 21-B, QD 21	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101012000210021B000000 Matrícula: 22041 Ofício: 1.	8444402868499	61.142,59	107.000,00
130		RUA 21 N. S/N, LT 07, QD 25	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010120002500007000000 Matrícula: 18368 Ofício: 1.	1444418383416	94.623,28	155.000,00
131		RUA 06 N. S/N, LT 06, QD 15	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 57,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21364 Ofício: 1.	8444404069089	57.891,78	100.000,00
132		RUA PROFESSOR BRUNO TREIDLER N. S/N, LT 01, QD 05	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 69,88 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010240000500001000000 Matrícula: 28019 Ofício: 1.	8444420560735	82.550,28	141.000,00
133		RUA RIBEIRO COUTO N. S/N, LT 01, QD 08	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444411496566	67.641,51	118.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00101024000800001000000 Matrícula: 28081 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND RES GOMES DE SOUZA 5	RUA PA - 07 N. S/N, CS 02, LT 15, QD 13	SETOR CASTRO'S	Casa, 53,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132500013000152 Matrícula: 26155 Ofício: 1.	8444406134805	77.159,18	133.200,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES FLOR DE LIS	RUA RA 01 N. S/N Apto. 404, TORRE 1	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010420009A00010016 Matrícula: 69898 Ofício: 1.	8555538468907	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 2ª ETAPA	QUADRA QC 14 CONJUNTO B N. S/N Apto. 301, BL 23	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41578 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07082789620228070004.	8555533819310	74.146,96	128.000,00
137	LOT CEU AZUL	AVENIDA 4 N. S/N, LT 08 QD 169	JARDIM CEU AZUL	Casa, 180 m2 de área privativa, 838m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 36269 Ofício: 1.	1555527932854	171.437,55	269.000,00
138	RES. SAINT MORITZ	RUA BAHIA N. S/N Apto. 104, LT 03, QD 34	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,69 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262744 Matrícula: 97176 Ofício: 1.	8787713234346	86.063,06	147.000,00
139		RUA 22 N. SN Apto. 101, LT 09, QD 16	VILA ISABEL	Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131916 Matrícula: 87396 Ofício: 1.	10206748	65.921,81	115.000,00
140		RUA 22 N. SN Apto. 102, LT 09, QD 16	VILA ISABEL	Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131917 Matrícula: 87397 Ofício: 01.	10206749	65.921,81	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

141		RUA 22 N. SN Apto. 201, QD 16, LT 09	VILA ISABEL	Apartamento, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131918 Matrícula: 87398 Ofício: 01.	10206750	65.106,19	113.577,17
142		RUA 22 N. SN, LT 0 Apto. 202, QD 16, LT 09	VILA ISABEL	Apartamento, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131919 Matrícula: 87399 Ofício: 01.	10206752	65.921,81	115.000,00

Estado: MA							
Cidade: BREJO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA FRANCISCO ALVES FRANCO N. 01	CENTRO	Casa, 81,97 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3873 Ofício: 1.	8444415604371	111.816,50	185.000,00

Estado: MA							
Cidade: CURURUPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA SAO JOSE N. S/N, LT 03	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 166,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1197 Ofício: 1.	8444416624155	48.506,04	83.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	CONDOMINIO PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 203, BL 5	MAIOBINHA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070280110490000 Matrícula: 94308 Ofício: 1.	8787705170733	79.939,69	138.000,00
146	CONDOMINIO BELA CINTRA	RUA SANTA MARIA N. 01 Apto. 105, BL 08	SARAMANTA	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070110331330000 Matrícula: 83508 Ofício: 1.	8787700268964	75.189,65	129.800,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	FIT VIVARE RESIDENCE	ESTRADA SANTA ROSA N. S/N Apto. 301, BL 06	SANTA ROSA	Apartamento, 53,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	1787700092574	125.884,66	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 113851 Ofício: 1.			
148	RES SHATYRA	RUA GALERIA N. 31	SAO BERNARDO	Casa, 59,02 m2 de área privativa, 172,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2306043800590000 Matrícula: 25123 Ofício: 2.	1555515303920	63.222,21	106.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES PARQUE INDIANA	RUA ESPANHA N. 434 Apto. 303, BL 08	GRANJA VERDE	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 11478,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.020.0025.123 Matrícula: 165228 Ofício: 1.	8555537739036	92.266,64	155.699,43
150	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA JUIZ MARCO TULLIO ISAAC N. 9425 Apto. 404, BL 15	NOVA BADEN	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 148.001.0156.400 Matrícula: 157535 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 11064898120234063800.	8555531881256	84.892,14	145.000,00
151	PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 402, BL 07	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 20120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152.001.0051.101 Matrícula: 155556 Ofício: 1.	8555534280075	84.892,14	145.000,00
152	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 Apto. 102, BL 01	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 18822,74m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158.001.0080.002 Matrícula: 166126 Ofício: 1.	8787708497610	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARANGOLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA OLIMPIO TEIXEIRA N. 397 Apto. TERR, 1º PAVIMENTO	SANTA EMILIA	Apartamento, 101,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, AÇÃO JUDICIAL - AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 3254 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00706535720158130133.	1555515380452	167.613,66	263.000,00
154		RUA DOUTOR	TRIANGULO	Prédio, 682,32 m2 de área privativa, 280m2 de	10202966	818.651,12	1.337.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MANOEL DA CRUZ N. 168		área do terreno. IPTU: 0010030520361001 Matrícula: 5206 Ofício: 2.			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	RESIDENCIAL TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 203, BL 10	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 14603,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 95361487151 Matrícula: 143373 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10333686320204013800.	8555537653220	100.741,08	170.000,00
156	RESIDENCIAL FONTANA BIASCA	RUA JOAQUIM JOSE N. 1465 Apto. 203, BL 8	BITACULA OU 40 ALQUEIRES	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 15550m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 100271275121 Matrícula: 141696 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50134290520198130079.	8555534570391	84.892,14	145.000,00
157	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRINDADE	RUA DO MELAO N. 275 Apto. 103, BL 4	BOM JESUS	Apartamento, 51,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 94180455052 Matrícula: 150041 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10213315820234063800.	8787701971839	95.407,73	161.000,00
158	PARQUE MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355 Apto. 503, BL 24	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 25151,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107840300482 Matrícula: 164775 Ofício: 1.	1787701140386	111.168,79	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND RES HAUAGI	RUA CINCO N. 381 Apto. 202, 2º PAVIMENTO	MONTE SINAI	Apartamento, 58,47 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 49300 Ofício: 1.	8444411091701	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA AGUAS DE MARCO N. 167	MORADAS DA LAPINHA	Casa, 57,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01080150027003 Matrícula: 33150 Ofício: 1.	1444403385876	119.590,43	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		CAMILO DE SOUZA N. 689, UN 01 - LT 22 QD 33	VALE DOS ARAÇAS	Casa, 58,04 m2 de área privativa, 109,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 56534 Ofício: 1.	8444416273727	68.787,97	120.000,00
162		RUA PERDÕES N. 31, CS 02, LT 21 QD 23	JOÃO PAULO II	Casa, 47,4 m2 de área privativa, 128,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52236 Matrícula: 58473 Ofício: 1.	8444423828070	55.576,11	96.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 07, BL 15	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.009.1365.253 Matrícula: 22175 Ofício: 1.	8787705854918	65.921,81	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		AVENIDA UM N. 460, LT 11 QD 13	RESIDENCIAL SUL IPES	Casa, 71,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01.24.393.0060.000 Matrícula: 32120 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10003145620184013807.	8555526810672	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES MORADA NOVA IV	RUA ANTONIO AFONSO DE SOUZA N. 85, A,	SANTO ANTONIO	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 79,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.06.0227.0071.001 Matrícula: 50998 Ofício: 1.	8787703069423	108.444,81	183.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CONDOMÍNIO ITÁLIA	RUA AUGUSTO MACHADO DE ANDRADE N. 131 Apto. 201	PLANALTO	Apartamento, 53,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36-041-0494-000-003 Matrícula: 7318 Ofício: 1.	8444413710590	105.481,84	178.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RESIDENCIAL FERCIENNE	AVENIDA DO ALEMAO N. 21, CS 01	ALICANTE	Casa, 58,08 m2 de área privativa, 303m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 30548 Ofício: 1.	8444403589518	110.764,93	179.346,09
168	EDIFÍCIO RESIDENCIAL RIO	RUA MILZA DE OLIVEIRA NOGUEIRA N. 412 Apto. 105, 1113	BOM SOSSEGO	Apartamento, 47,29 m2 de área privativa, 1095m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 35305 Ofício: 1.	8444412519411	78.201,87	135.000,00
169	RESIDENCIAL VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 404, BL 7	ROSANA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 21664m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 44618 Ofício: 1.	8787703762269	71.654,14	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES PARK VILLE RESIDENCE	AVENIDA ITAMAR SOARES VIANA N. 661 Apto. 401, BL 02	NOVO CENTRO	Apartamento, 47,57 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555535133904	96.592,92	163.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				120962790015029 Matrícula: 40074 Ofício: 1.		
--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND RES SOUZA	RUA CAMALEAO N. 197, CS 01	Santa Mônica II	Casa, 51,38 m2 de área privativa, 127,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 191693 Ofício: 1.	8444413732992	120.882,70	200.000,00
172	CONDOMÍNIO ROSSI IDEAL VILA DAS ACÁCIAS	RUA DALLAS N. 121 Apto. 103, BL 3	NOVO MUNDO	Apartamento, 42,7 m2 de área privativa, 14274m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 162134 Ofício: 1.	8444425318282	83.135,75	142.000,00
173		RUA ESMERALDA N. 381 Apto. 401B, BL B	PARQUE TRIANON	Apartamento, 58,51 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 147057 Ofício: 1.	8249400030160	110.970,32	183.600,00
174	PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 401, BL 26	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 45129,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0003010309050001 Matrícula: 184991 Ofício: 1.	8787705488822	85.770,33	146.500,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RODOVIA BR-163 SAIDA 31 KM A DIR 2KM N. 11, CHACARA SÃO SEBASTIÃO	CAMPO GRANDE	Outros, 21688m2 de área do terreno. IPTU: 9110200202069 Matrícula: 270963 Ofício: 01.	10207813	1.354.417,55	2.212.000,00
176	NÚCLEO HAB AERO RANCHO	TRAVESSA ROSALINA MACIEL MENEZES N. 59, 1157	CONJUNTO AERO RANCHO	Casa, 184,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 66673 Ofício: 2.	1444417850630	292.527,26	459.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

177	PARCELAMENTO JARDIM MARAJOARA	RUA LEVI PEREIRA N. 550, CASA 07	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 58,84 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15450200341 Matrícula: 129794 Ofício: 2.	8444416509860	124.509,18	206.000,00
178	COND RES AUGÉ VIII	RUA JOSÉ SILVESTRINI N. 53, CS 02, QD 04, LT 27R	JARDIM TIJUCA	Casa, 59,56 m2 de área privativa, 124,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7622042228 Matrícula: 147754 Ofício: 2.	8444423395972	140.223,93	232.000,00
179	COND RES PQ CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 303, BL 11, 3º PAVIMENTO	PIONEIROS	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8450024296 Matrícula: 107942 Ofício: 2.	8555525831048	123.904,77	205.000,00
180	COND RES PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 725 Apto. 112, BL 15	PIONEIROS	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 114708 Ofício: 2.	8555531002104	106.074,43	179.000,00
181	COND RES PARQ NASCENTE II	RUA FRANCISCO ANTONIO DE SOUZA N. 1076, CS 03, L1B	PORTAL CAIOBA II	Casa, 54,98 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12690461704 Matrícula: 146431 Ofício: 2.	8787707205577	100.741,08	170.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RES VILLA UNIVERSIA	AVENIDA BRASIL N. 0 Apto. 804, TORRE VENUS	CRISTO REI	Apartamento, 52,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000514975 Matrícula: 89782 Ofício: 1.	8444428632549	137.201,86	227.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	IDEAL BR	RUA DA PEDREIRINHA	GUANABARA	Apartamento, 41,48 m2 de área	8555532526530	69.361,21	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. S/N Apto. 103, BL12		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 54565 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	CASA	AV JUSCELINO KUBSTICHEK N. 61B	BAIRRO BELA VISTA	Casa, 52,08 m2 de área privativa, 193,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 2016 Ofício: 1.	8444410290506	59.184,90	98.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAUPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES PARQUE DOS CARAJAS	RUA KANINDÉ N. 24, QD10, LT24	PARQUE DOS CARAJAS	Casa, 170 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01038740312001 Matrícula: 15587 Ofício: 2.	1444408525218	379.839,32	596.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA ISABEL DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RESIDENCIAL CASTANHEIRA	RUA ACACIA N. S/Nº, LT 11, QD C	SANTA LUCIA	Casa, 65,27 m2 de área privativa, 139,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010223102220001 Matrícula: 10945 Ofício: 1.	8787700940972	57.891,78	100.000,00
187	RESIDENCIAL CASTANHEIRA	RUA ACÁCIA N. 0, LT 15, QD C	SANTA LUCIA	Casa, 65,27 m2 de área privativa, 139,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010223102060001 Matrícula: 10949 Ofício: 1.	8787701325511	58.285,46	102.000,00
188	RESIDENCIAL CASTANHEIRA	RUA ACACIA N. S/N, LT 01, QD C	SANTA LUCIA	Casa, 65,27 m2 de área privativa, 139,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010223102800001 Matrícula: 10935 Ofício: 1.	8787701346616	61.714,02	108.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: TOME-ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RESIDENCIAL RAÍZES	TRAVESSA SEGUNDA N. S/N, CS 58	QUATRO BOCAS	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 5351 Ofício: 1.	8787701370800	52.102,60	90.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA W 05 N. 689	CASTANHEIRA	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 342m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 5018 Ofício: 2.	8444406152510	56.165,27	93.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND RES VILLA SANTA CLARA LOT COLINA VERDE	RUA PROJETADA N. 171, CS 02, LT. COLINA VERDE	AREA RURAL DE BAYUEX	Casa, 45,66 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 11855 Ofício: 1.	8444408858584	61.142,59	107.000,00
192	CONJ RES COMERCIAL NORTE	RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS N. 117, CS 05	COMERCIAL NORTE	Casa, 52,62 m2 de área privativa, 134,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 12258 Ofício: 1.	8444424649340	66.151,10	115.400,00
193	Loteamernto Sonho Verde	RUA NOVE DE NOVEMBRO N. 72, CS B	COMERCIAL NORTE	Casa, 60 m2 de área privativa, 106,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 11409 Ofício: 1.	8444406149314	69.361,21	121.000,00
194	COND RES VILLA DOS VENTOS	RUA VEREADOR DORGIVAL DANTAS N. 255, CS 01	COMERCIAL NORTE	Casa, 46,57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 11374 Ofício: 1.	8444405847913	63.999,72	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND NENZINHA CUNHA LIMA I	RUA SÃO PEDRO N. 1250 Apto. 102, QD18, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 46345 Ofício: 1.	8444406688037	35.749,30	59.000,00
196	LOT PORTAL SUDOESTE 1 ETAPA	RUA JOSE ALVES DO NASCIMENTO N. 332	TRES IRMAS	Casa, 74,72 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140135030280001 Matrícula: 95512 Ofício: 1.	8444408145529	90.746,77	155.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND RES MAR AZUL	RUA DOUTOR GILDEMAR PEREIRA DE MACEDO N. 43 Apto. 201	AERoclUBE	Apartamento, 79,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 106172 Ofício: 2.	1444405193940	132.178,89	210.000,00
198	PRÉDIO RES PQ JARDIM BOUGAINVILLE	RUA CICERO SOARES DA SILVA N. 165 Apto. 308, BL C, 2º ANDAR	CUIA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 4008304220000104 Matrícula: 167261 Ofício: 1.	8555538910839	74.726,23	129.000,00
199	RES DALLAS	RUA SEM NOME 5139 N. 88 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 42,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5721402570000003 Matrícula: 125286 Ofício: 1.	8444400648092	78.201,87	135.000,00
200	COND RES RIO TAPAJOS	AVENIDA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1210 Apto. 404	GRAMAME	Apartamento, 45,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56209038200000028 Matrícula: 300855 Ofício: 1.	8787717117689	94.815,14	160.000,00
201	RESIDENCIAL G. MALHEIRO	RUA ELISA DE CARVALHO N. 280 Apto. 201, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5725402810000004 Matrícula: 159255 Ofício: 1.	8444416620869	69.361,21	121.000,00
202	COND RES BASA	RUA FRANCISCO MEDEIROS E	GRAMAME	Apartamento, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC,	8444419684531	77.043,32	133.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SILVA N. 114 Apto. 103		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56086039000000003 Matrícula: 189014 Ofício: 1.			
203	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000378 Matrícula: 179102 Ofício: 1.	8787702004093	84.892,14	145.000,00
204	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 402, BL19 - TIPO A	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000522 Matrícula: 202363 Ofício: 1.	8787711018069	71.611,84	124.926,22
205	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 202, BL A	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000010 Matrícula: 198749 Ofício: 1.	8444422921034	71.080,90	124.000,00
206	COND RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 104	GRAMAME	Apartamento, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271004900000004 Matrícula: 203907 Ofício: 1.	8444424848520	77.043,32	133.000,00
207	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 106, BL 03	GRAMAME	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282017500000000 Matrícula: 183720 Ofício: 1.	8787705740785	72.988,41	126.000,00
208	COND RES VISTA BELA	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 45 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56221035800000011 Matrícula: 305014 Ofício: 1.	8787718569133	77.838,55	134.372,81
209	Res Milão	RUA NAIR MARANHAO DE ALMEIDA N. 140 Apto. 406	GRAMAME	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56205017000000027 Matrícula: 301804 Ofício: 1.	8787716814262	78.201,87	135.000,00
210	COND RES DAVI FINIZOLA IX	RUA PROFESSORA MARIA AMALIA SOUTO MAIOR N. 175 Apto. 401, BL A	GRAMAME	Apartamento, 49,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57040040500000022 Matrícula: 198881 Ofício: 1.	8444423139372	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

211	PRÉDIO MARIA LETÍCIA	RUA PAU DARCO N. 10 Apto. 102	INDUSTRIAS	Apartamento, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3400900140000002 Matrícula: 162589 Ofício: 1.	8444412601932	61.142,59	107.000,00
212	TÉRREO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FRANÇA	RUA FRANCISCO DE ASSIS N. 131 Apto. 102	JOAO PAULO II	Apartamento, 49,49 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38165016300000002 Matrícula: 195070 Ofício: 1.	8444422233596	91.934,92	155.139,66
213	PRÉDIO RESIDENCIAL CLÁUDIO VENCESLAU	RUA DJANIRA BELLO FURTADO N. 73 Apto. 101	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 40,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4110901040000001 Matrícula: 165739 Ofício: 1.	8444412493528	71.654,14	125.000,00
214	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NAIRA OLIVEIRA	RUA ANA MARIA PALITOT RAMALHO N. 365 Apto. 301	MANGABEIRA	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5321405600000000 Matrícula: 183971 Ofício: 1.	8444417905468	97.185,51	164.000,00
215	COND RES ISABELLA COELHO BEZERRA	RUA FLOR DE IRIS N. 184 Apto. 102	MANGABEIRA	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 263m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52476046300000002 Matrícula: 203347 Ofício: 1.	1444414593092	108.080,77	175.000,00
216	COND RES PARIS VILLE	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 204 Apto. 202	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50131047500000004 Matrícula: 205346 Ofício: 1.	8444425542255	67.641,51	118.000,00
217	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA DAS CARAMBOLAS N. 255 Apto. 303, BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000187 Matrícula: 214077 Ofício: 1.	8444427724350	81.964,82	140.000,00
218	Res Conquista	RUA CARLOS ANTONIO DOS SANTOS N. 70 Apto. 202, 1º ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5109201120000006 Matrícula: 126476 Ofício: 1.	8444400520924	87.701,70	149.798,87

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

219	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 403, BL F	PARATIBE	Apartamento, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51054038400000187 Matrícula: 303811 Ofício: 1.	8444431132373	78.201,87	135.000,00
220	COND RESIDENCIAL VILLA ASSISI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 134 Apto. 108	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55006057600000008 Matrícula: 209429 Ofício: 1.	8787713207500	79.650,05	137.500,00
221	COND RES ISLANDIA	RUA MARCOS ALBINO RAFAEL N. 250 Apto. 201	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 49,91 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55016007200000007 Matrícula: 197888 Ofício: 1.	8444422701280	83.721,21	143.000,00
222	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 401, BL D	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50098031000000000 Matrícula: 164886 Ofício: 1.	8787709367680	75.884,78	131.000,00
223	Res Parque Cuiá	RUA PROFESSORA AIDA MONT-MORENCY PINHEIR N. 347 Apto. 201	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54185048600000000 Matrícula: 183427 Ofício: 1.	8444418204951	75.884,78	131.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESIDENCIAL MOURA LIMA	AVENIDA JOÃO FIRMINO DE LIMA N. 440 Apto. 03	ACUDE	Apartamento, 48,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08155025400000003 Matrícula: 54843 Ofício: 1.	8444423147561	69.361,21	121.000,00
225	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 321, LT 4, QD A13	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 08004007400000000 Matrícula: 41341 Ofício: 1.	8444406891436	54.906,53	94.843,40

Estado: PB							
Cidade: SAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	LT PQ DOS COQUEIROS	RUA PROJETADA	LOT PARQUE	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts,	8444408208334	56.155,03	97.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 0, QD F, LT 14A	DOS COQUE	a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 9876 Ofício: 1.			
--	--	--------------------	-----------	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	SENHOR DO BONFIM	R MANOEL PEREIRA DE MORAES N. 73, QD 06	São Brás	Casa, 125 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01030530010001 Matrícula: 10333 Ofício: 1.	1444409836420	112.404,00	182.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA ERASMO PEREIRA DE ALBUQUERQUE N. 224, LT 06, QD 28	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103378012395000 Matrícula: 23350 Ofício: 1.	8787710008876	53.839,36	93.000,00
229	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA PROFESSORA CREMILDA XAVIER DE SOUZA N. 211, 3602LOT VIANA E MOURA INHUMAS	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103385014450000 Matrícula: 23885 Ofício: 1.	8787711946365	57.602,32	99.500,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA VC 1 N. S/N Apto. 02A, BL A	ENSEADA DOS CORAIS	Apartamento, 40,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 11857 Ofício: 1.	1555527325532	105.320,31	170.530,37

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. S/N, E05	NOVA CHA DE ALEGREIA	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 151 Ofício: 1.	8444405263547	41.825,56	72.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

232	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA F N. S/N, QD E, LT 20	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 147 Ofício: 1.	8444406095052	48.215,58	83.000,00
233	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA G N. S/N, LT 01, QD G, IMÓVEL C	LOT NOVA CHA DE ALEG	Casa, 55,74 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 248 Ofício: 1.	8444410708608	60.685,85	106.200,70

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA NILSON PEREIRA DE LIMA N. 42, LT 29, QD 12	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 28294 Ofício: 1.	8787705505581	70.053,71	122.208,06

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CJ RES JD DAS PALMEIRAS 15	RUA LOTUS N. SN Apto. 4, BL C	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087401056000243 Matrícula: 17627 Ofício: 1.	8444411723937	60.392,76	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RESERVA IPOJUCA - COND GAIBU	RUA SANTA ANA N. S/N Apto. 102, TIPO A	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601101001000704 Matrícula: 10985 Ofício: 1.	8787706618266	77.680,52	134.100,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	LOTWADIH CABUS	AVENIDA ABDO CABUS N. 867 Apto. 702, TORRE 6	CANDEIAS	Apartamento, 104,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311011703058771897 Matrícula: 58488 Ofício: 1.	1555517158943	144.767,36	230.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	EDIFÍCIO ROBERTA	TRAVESSA MANOEL GRACILIANO DE SOUZA N. 61 Apto. 102	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 107 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101506202010200043 Matrícula: 3035 Ofício: 1.	1444403165841	117.072,73	186.000,00
239	Nuc Hab Rio Doce V	RUA ONZE N. 145, LT 29, QD 31	RIO DOCE	Casa, 50,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101027403023000002 Matrícula: 50450 Ofício: 1.	1444418798691	143.508,51	228.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 104, BL 05	MARANGUAPE I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503196900680 Matrícula: 72643 Ofício: 1.	1787700886830	108.080,77	175.000,00
241		RUA SAO JOAO N. 4130	NOBRE	Casa, 63,52 m2 de área privativa, 75,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 142250160200180001 Matrícula: 202 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08044950420234058300, 08035467720234058300.	1444403498832	93.652,95	166.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	LOTEAMENTO PADRE CICERO	RUA DA PREGUICA N. 90A, LT 09, QD E	DOM AVELAR	Casa, 69,57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 012311303480002 Matrícula: 978 Ofício: 2.	8444418171590	81.379,36	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	EDIFÍCIO PEDRA DO PORTO	RUA FAUSTINO PORTO N. 197 Apto. 1102	BOA VIAGEM	Apartamento, 88,02 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito a duas vagas de garagem, de nº 147 e 148. IPTU - Sequencial nº 707.168-0. IPTU: 6181011001031800235 Matrícula: 102734 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08004696420224058310	10172963	322.074,23	550.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOTEAMENTO ROCINHA	RUA PROJETADA 01 N. 25, QD 05, LT 1A	LOTEAMENTO ROCINHA	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 156,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 3169 Ofício: 1.	8444417633506	40.217,33	69.231,53

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA DIADEMA N. 1006	BACURIZEIRO	Casa, 51 m2 de área privativa, 248m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103183003101 Matrícula: 15679 Ofício: 1.	8444417906820	40.663,74	70.000,00
246	LOTEAMENTO JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA I N. 595, UNICO, K18	SANTA LUZ	Casa, 64,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102155002201 Matrícula: 12785 Ofício: 1.	8444426037538	68.787,97	120.000,00
247	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE	RUA II N. 317	SANTA LUZ	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102083003001 Matrícula: 15762 Ofício: 1.	8444419061399	68.787,97	120.000,00
248		RUA PROJETADA 10 N. 22	DNER	Casa, 55,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444409248100	69.561,84	121.350,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 0103111017001 Matrícula: 11173 Ofício: 1.			
249		RUA SANTO ANDRÉ N. 349	CIANA	Casa, 53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10309 Ofício: 1.	8444408328020	52.102,60	90.000,00
250	LOTEAMENTO SÃO SEBASTIÃO	RUA VEREADOR JOÃO VITORINO DE ASSUNÇÃO N. 300, LT 10, QD R	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105060013001 Matrícula: 13376 Ofício: 1.	8444416173951	52.906,15	91.388,01

Estado: PI							
Cidade: PICOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	LOT. JARDIM NATAL	RUA PROJETADA 181 N. 945, LT 7-A, QD 87	JARDIM NATAL	Casa, 126,93 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0110092007001 Matrícula: 14719 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10046128120244014001, 10064320920224014001.	1444408831122	195.655,49	307.000,00

Estado: PI							
Cidade: SAO RAIMUNDO NONATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA ANISIO TARQUINO CAVALCANTE N. 0, 0	CIPO	Casa, 91,43 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20618 Matrícula: 20618 Ofício: 1.	8444406435856	113.021,61	183.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	LOT CONVIVER TERESINA	RUA PROJETADA _05 N. 2187, QD M, LT 12, ZONA NORTE	ALEGRE	Casa, 85,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3840123 Matrícula: 146701 Ofício: 2.	8444417501588	117.860,63	195.000,00
254	PORTAL DA ALEGRIA VIII	AVENIDA II N. SN, CS 20, QD W	ESPLANADA	Casa, 76,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts,	8555526326274	58.078,64	101.638,06

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 344.952-1 Matrícula: 113146 Ofício: 2.			
255	COND TURQUESA	RUA 26 N. 6760 Apto. 404, BL 03	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3639118 Matrícula: 139064 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00102513820198180001.	8555532628252	68.637,31	119.737,18
256	CONDOMINIO TOPAZIO	RUA 31 N. 6751 Apto. 207, BL 04	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 10092,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3628256 Matrícula: 137759 Ofício: 3.	8555533115933	68.986,84	120.346,93

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 3321, BL 33	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068033003 Matrícula: 22725 Ofício: 1.	8787709312257	99.555,89	168.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 203, BL 11	JARDIM MONACO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 010200580300207 Matrícula: 46635 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50106022220244047001.	8787709978964	78.796,35	136.026,25

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RES PINHEIROS	RUA JOAO WALCI EBERT N. 167, CS 01	PORTO DAS LARANJEIRAS	Casa, 48,49 m2 de área privativa, 100,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 51785 Ofício: 1.	8444419981188	126.926,84	210.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405, BL 29, TIPO 19	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001265 Matrícula: 53976 Ofício: 1.	8787702463586	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND RES SPAZIO CHARDONNAY	RODOVIA BR-116 N. 17906 Apto. 407, BL 01, GARAGEM 334	PINHEIRINHO	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 66000011050001 Matrícula: 147298 Ofício: 08.	1444406112560	132.595,83	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	Cond Gralha Azul Res Clube	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 11, BL 09, VAGA N 174	EUCALIPTOS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 72975,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45219 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00018029720208160038.	8555533140024	102.518,87	173.000,00
263	COND RES ESLOVENIA	RUA ESLOVENIA N. 1490, UNIDADE 03, LT 06, QD 03	NACOES	Casa, 56,6 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140150110003 Matrícula: 63618 Ofício: 1.	1444418449735	155.504,69	244.000,00
264	COND RES SANTA ROSA II	RUA SANTA ROSA N. 622, CS 02	SANTA TEREZINHA	Casa, 65 m2 de área privativa, 188,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410190156002 Matrícula: 73136 Ofício: 1.	1444420262353	257.474,98	404.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	RES VILA RICA	R OSMIR ANTONIO SIQUEIRA N. 79, QD 06, LT 08	RES VILA RICA	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787702526588	62.285,44	109.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 2950608 Matrícula: 27244 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: FOZ DO IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND MORADA IGUAÇU V	RUA JURACI POZO N. 1220, RES 07	TRES LAGOAS	Casa, 43,98 m2 de área privativa, 161,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 100440 Ofício: 1.	8787711233741	113.629,74	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: GUARAPUAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA FRANCISCO PIRES DA ROCHA (NO LOCAL 1037) N. 1049, LT 05, QD 15	BONSUCESSO	Casa, 326,68 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, imóvel possui churrasqueira, piscina e quadra. IPTU: 45119304150075000 Matrícula: 25773 Ofício: 3.	10151957	731.986,88	1.250.000,00

Estado: PR							
Cidade: JANDAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	RES MASSA	RUA VILMA DE FÁTIMA RIBEIRO VICENTE N. 276, RES B	RES MASSA	Casa, 55,17 m2 de área privativa, 150,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10400607420010 Matrícula: 15266 Ofício: 2.	8444424568366	78.781,14	136.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	JD ELDORADO	RUA ALIPIO DOS SANTOS N. 1440, 16C	ESTRADINHA	Casa, 115,6 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 2702 Ofício: 1.	8039800010573	264.485,43	415.000,00
270	COND RES GOIAS	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 134-B, CS 05	VILA GARCIA	Casa, 48,87 m2 de área privativa, 148,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555518780891	145.116,17	237.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 057220010063005 Matrícula: 56762 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PATO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES MIRELLE IV	RUA MAXIMO SLOBODA N. 306, RES 02	SAO ROQUE	Casa, 60,75 m2 de área privativa, 199,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4008424-0 Matrícula: 30791 Ofício: 2.	8444413379311	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND RES REGINA	RUA SENADOR ALBUQUERQUE MARANHAO N. 420-B, RES 2	NEVES	Casa, 38,71 m2 de área privativa, 55,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08456140153002 Matrícula: 45918 Ofício: 2.	8444409060365	64.116,86	107.500,00

Estado: PR							
Cidade: PRUDENTOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	RES AVENIDA	RUA ILDEGARD JENSEN N. 136, CS 03 LT 01 QD 03	LOT JARDIM CIDADE	Casa, 45,57 m2 de área privativa, 93,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010800400440366001 Matrícula: 22658 Ofício: 1.	8444411316860	63.428,30	111.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 201, BL 07, VAGA 20	ITALIA	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 21472m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.270.0003.0000.01 Matrícula: 80641 Ofício: 2.	8787708761732	117.860,63	195.000,00
275	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 301, BL 57, VAGA 902	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 10090,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU:	8787704201520	99.200,34	167.400,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				100620056000 Matrícula: 77353 Ofício: 2.			
276	COND RES AMSTERDAM	RUA SEVERINO FASOLIN N. 400 Apto. 204, BL A	SANTO ANTONIO	Apartamento, 44,97 m2 de área privativa, 3079,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10261003400001 Matrícula: 76301 Ofício: 2.	8787704569756	128.740,08	213.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUIABA N. 2811 Apto. 302, BL J, TIPO B, VAGA 116	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 452432 Matrícula: 46684 Ofício: 1.	8787704883388	87.819,45	150.000,00
278	COND RES LEINIG FRANCHINI II	RUA ANA GOUDINO TERRAO N. 108-B, RS B, QD 05, LT 11	JARDIM SAO PAULO	Casa, 69,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 455373 Matrícula: 54613 Ofício: 1.	1444420800665	182.271,89	286.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND DOS ASTROS	RUA UM N. 155, CS 7, QD 01	PICADA	Casa, 261,04 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10433001000700 Matrícula: 38092 Ofício: 2.	1444402532298	342.409,85	537.270,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 700 Apto. 408, BL 04	CENTRO	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 73459,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7261 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08033361320248190008.	8555522894200	100.148,49	169.000,00
281	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 304, BL 8	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997301 Matrícula: 16374 Ofício: 3.	8787703405555	70.507,67	123.000,00
282	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 503, BL 17	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998484 Matrícula: 20591 Ofício: 3.	8787710935807	79.939,69	138.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RES MONACO II	RUA TRÊS N. 73 Apto. 102, BL 67, VAGA 121	MONTE CARLO	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196.575.4 Matrícula: 62172 Ofício: 2.	8787714628666	83.721,21	143.000,00
284	COND DOS PASSAROS	ESTRADA DEODORO DE AZEVEDO N. 3345, UNI 8	OGIVA	Casa, 95,14 m2 de área privativa, 340,6m2 de área do terreno. IPTU: 1345677 Matrícula: 32812 Ofício: 1.	1555511194158	234.470,13	384.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	GLEBA PAPUCAIA	SOARINHO - CMU 111 N. 0, CS 01, AREA 4-M	PAPUCAIA	Casa, 96,9 m2 de área privativa, 151,32m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02011260208001 Matrícula: 6954 Ofício: 2.	1444408749230	147.914,48	235.000,00
286	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA 70 N. 0, QD 02, LT 06 (COMERCIAL)	CENTRO (JAPUIBA)	Terreno, 250,9m2 de área do terreno. IPTU: 02041010064001 Matrícula: 8286 Ofício: 2.	10207824	57.312,86	99.000,00
287	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA DAS LARANJEIRAS N. 0, QD 03, LT 11 (COMERCIAL)	CENTRO (JAPUIBA)	Terreno, 271,4m2 de área do terreno. IPTU: 02041020092001 Matrícula: 8288 Ofício: 2.	10207827	60.571,17	106.000,00
288	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA DAS LARANJEIRAS N. 0, QD 03, LT 09 (COMERCIAL)	CENTRO (JAPUIBA)	Terreno, 271,4m2 de área do terreno. IPTU: 02041010116001 Matrícula: 8287 Ofício: 2.	10207828	60.571,17	106.000,00
289	COND RES E COMERCIAL BOSQUE DO RANCHO	RUA 70 N. 0, QD 02, LT 01 (COMERCIAL)	CENTRO (PAPUCAIA)	Terreno, 247,22m2 de área do terreno. IPTU: 02041010012001 Matrícula: 8285 Ofício: 2.	10207830	62.856,87	110.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	RES DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 1302, BL I	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,18 m2 de área privativa, 11619,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4970802	1787700636310	145.421,17	231.038,75

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 25524 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50100256320204025118.			
291	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 Apto. 503, BL 05	XEREM	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4966620 Matrícula: 6356 Ofício: 4.	8787709477922	122.091,53	202.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	LOT BALNEARIO CANELLAS CITY	RUA PORTUGAL N. S/N, QD 26, LT 07	CANELLAS CITY	Casa, 96,17 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 022883001 Matrícula: 5890 Ofício: 1.	1444404869354	202.028,63	317.000,00
293	COND ILHAS DAS GARCAS	RUA MARQUES GARCIA N. 86/36, QD A, LT 11	CENTRO	Casa, 251,52 m2 de área privativa, 361,5m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 019780001 Matrícula: 10039 Ofício: 1.	1444417951038	439.109,55	689.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI	A FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 401, BL 04	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 16748,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195009001 Matrícula: 50093 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50042705220244025107.	8555539993096	73.567,68	127.000,00
295	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 0 Apto. 104, BL 13	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186260001 Matrícula: 49035 Ofício: 1.	8787701222798	75.366,47	130.105,25
296	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 204, BL 14	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186260001 Matrícula: 49118 Ofício: 1.	8787701406651	67.068,27	117.000,00
297	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. S/N Apto. 404, BL 07	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.260-001 Matrícula: 49316 Ofício: 2.	8787701474665	34.854,64	60.000,00
298	CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787702088521	62.856,87	110.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	QUADRA N. S/N Apto. 201, BL 10	186260-001 Matrícula: 49487 Ofício: 2.				
--	-----------------------------------	---	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 0 Apto. 303, TORRE 16, TIPO 1	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 54675 Ofício: 2.	8787705973267	82.550,28	141.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 108, BL 03	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430088 Matrícula: 23353 Ofício: 3.	8787704336115	87.526,72	149.500,00
301	COND RES PARQUE MARACAIBO	RODOVIA LACERDA AGOSTINHO N. 6600 Apto. 407, VAGA 310, BL1	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430037 Matrícula: 23302 Ofício: 3.	8787706850096	71.654,14	125.000,00
302	COND MOGNO	AV AFONSO PENA N. 305 Apto. 402, BL 03	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 61,33 m2 de área privativa. IPTU: 02.3.235.0572.0046 Matrícula: 11831 Ofício: 3.	8555525776519	70.794,29	123.500,00
303	COND CAMELIA	AVENIDA JOAO GOULART N. 176 Apto. 304, BL 2	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02325107830028 Matrícula: 12805 Ofício: 3.	8555508634914	66.781,66	116.500,00
304	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 202, BL 12, VAGA 132	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 19718,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760054 Matrícula: 24266 Ofício: 3.	8787707016898	72.988,41	126.000,00
305	COND JASMIM	RUA JANIO QUADROS N. 116 Apto. 201, BL03	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02324603850037 Matrícula: 12622 Ofício: 3.	8555508063127	66.781,66	116.500,00
306	LOT RES VALE VERDE	RUA JOSE LINHARES N. 183 Apto. 304, BL 05	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 61,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.3.234.0364.0076 Matrícula: 00011781 Ofício: 3.	1555532057710	73.583,88	123.000,00
307	EDIFICIO SPAZIO MISTRAL	ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N.	GLORIA	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1555528055105	166.976,35	262.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		303 Apto. 304, BL 04		de garagem. IPTU: 01.6.111.0566.0352 Matrícula: 39391 Ofício: 2.			
308	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 102, BL 07	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.278.3728.0242 Matrícula: 14210 Ofício: 3.	1555517009964	69.396,18	116.000,00
309	RES MAR DA IRLANDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 409, BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.278.3429.0239 Matrícula: 16456 Ofício: 3.	1555528406170	81.578,19	135.000,00
310	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 309, BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.2.278.3938.0189 Matrícula: 17522 Ofício: 3.	8555539736000	64.571,15	113.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO ALEM BERGARA N. SN Apto. 101, BL 10	CACHOEIRA GRANDE (RIO DO OURO)	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 42240 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5000618-69.2025.4.02.5114.	8555524145272	85.477,60	146.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	LOTEAMENTO BALNEARIO MARICA	AVENIDA 1 - (ATUAL PREF ODENIR FRANCISCO DA COSTA) N. SN, QD 47, LT 1, CASA 1	ARACATIBA	Casa, 116,25 m2 de área privativa, 199,42m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108571 Matrícula: 66186 Ofício: 2.	1555506670141	264.485,43	415.000,00
313	LOT JARDIM BALNEARIO MARICA	AVENIDA PREFEITO ODENIR FRANCISCO DA COSTA N. 00, QD 44, LT 03	ARACATIBA	Terreno, 473m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o nº do imóvel é 835. IPTU: 17217 Matrícula: 54845 Ofício: 2.	10203825	323.106,01	527.688,45



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA FAGUNDES VARELA N. 265, QD J, LT 02	NOVA CIDADE	Casa, 263,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 00117119 Matrícula: 15777 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5000996-17.2019.4.02.5120, 50009961720194025120.	1444402225018	190.762,27	312.418,09

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 02	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 32552,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952272-7 Matrícula: 110213 Ofício: 5.	8787715165899	79.360,41	137.000,00
316	LOT CIDADE JARDIM CABUCU	RUA JABOATAO N. 05, QD 46, LT 15	CABUCU	Casa, 41,67 m2 de área privativa, 48,8m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942727-9 Matrícula: 107067 Ofício: 5.	8444425003397	84.013,94	143.500,00
317	COND JARDIM PARADISO VII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 59, TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 87281 Ofício: 5.	8555528039469	94.815,14	160.000,00
318	ED CLAUDIA	RUA CORONEL BERNARDINO DE MELLO N. 1575 Apto. 501	CENTRO	Apartamento, 64,7 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 47060 Ofício: 1.	8555521053563	161.686,80	253.700,25
319	COND CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 102, BL 15	CERAMICA	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9310461 Matrícula: 56155 Ofício: 2.	8787705514190	104.889,24	177.000,00
320	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 401, BL 18	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 56722 Ofício: 2.	8787706863651	67.068,27	117.000,00
321	PQ MARAPICU II CABUCU	RUA QUATRO N. 160, CS 01	IPIRANGA	Casa, 33,44 m2 de área privativa,	8444427732388	79.861,23	137.864,55

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				51,68m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 110844 Ofício: 5.			
322	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUIZA DIAS MARTINS N. 105 Apto. 207, BL 6	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 56,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 25968 Ofício: 4.	1555535931241	123.627,03	196.413,18
323	VILA RORAIMA	RUA SAGRES N. 80, CS 02, LT 17, QD 08	PALHADA	Casa, 41,25 m2 de área privativa, 95,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 33541 Ofício: 4.	8444426829086	114.838,57	190.000,00
324	PARQUE BOA VISTA	RUA OITO N. 62 Apto. 104	PARQUE ALVORADA	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9512861 Matrícula: 20900 Ofício: 6.	8444427227144	106.667,03	180.000,00
325	LOT PARQUE VINTE E SETE DE ABRIL	RUA GEMEOS N. 41, CS 05	RODILANDIA	Casa, 41,8 m2 de área privativa, 41,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 6404 Ofício: 5.	8444417682221	90.746,77	155.000,00
326	VARGES	RUA PALMIRA LOPES N. 120, CS 4	RODILANDIA	Casa, 41,61 m2 de área privativa, 97,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 6476 Ofício: 8.	8444420894854	71.080,90	124.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PARACAMBI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA CORONEL OTHON N. 319, LT 96	CENTRO	Prédio, 368 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Conforme AV.06, no terreno constas as edificações: aptº 101 (inscrição municipal nº 4504), loja A (inscrição municipal nº 2195), loja B (inscrição municipal nº 4503) e Área (inscrição municipal nº 2194). IPTU: OLHAR INF COMPLEMENTARES Matrícula: 39 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50017582320254025120.	10207557	934.988,97	1.527.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	COND RES VISTA BELA	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 503 Apto. 403	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 48,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140500392011 Matrícula: 28520 Ofício: 1.	8444410309134	98.816,70	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	AGUA SANTA	RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 201, BL 03	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3368614-8 Matrícula: 120793 Ofício: 6.	8555535661897	87.233,99	149.000,00
330	ANCHIETA	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 310, BL 02	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 235913 Ofício: 8.	8555537720904	89.575,84	153.000,00
331	BONSUCESO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 508, BL 10	BONSUCESO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34547406 Matrícula: 128918 Ofício: 6.	1787700678145	112.227,45	181.714,13
332	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 108, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521484 Matrícula: 42498 Ofício: 12.	8787709144214	71.080,90	124.000,00
333	COND VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 02 DO PAA 12597 N. 50 Apto. 105, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 16805,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642777 Matrícula: 43333 Ofício: 12.	8787711417664	94.795,64	159.967,10
334	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 103, BL 25	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31074727 Matrícula: 70330 Ofício: 12.	8555500672523	99.555,89	168.000,00
335	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 506, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33693466 Matrícula: 1085 Ofício: 12.	8555537503644	77.222,11	133.308,64
336	COND ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 206, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 13895,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34439414 Matrícula: 31400 Ofício: 12.	8787705546172	72.698,77	125.500,00
337	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 110, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 12621,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34539908 Matrícula: 41370 Ofício: 12.	8787708851774	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

338	CAVALCANTI	RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 202, BL 03	CAVALCANTI	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 6630m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34060434 Matrícula: 124367 Ofício: 6.	8787703424614	77.043,32	133.000,00
339	COND RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 101, BL 08	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06331623 Matrícula: 19644 Ofício: 12.	8787702845470	67.068,27	117.000,00
340	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 3453 Apto. 103, BL 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 108917 Ofício: 1.	8787707576516	165.322,22	270.000,00
341	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	AVENIDA CANAL DO RIO JACARÉ N. 206 Apto. 105, BL 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 103133 Ofício: 1.	8787702099124	97.778,11	165.000,00
342	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1501, BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.398.991-4 Matrícula: 101738 Ofício: 1.	8555537081693	107.852,22	182.000,00
343	GUADALUPE	RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 103, BL 05	GUADALUPE	Apartamento, 50,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 235051 Ofício: 8.	8555535792843	94.815,14	160.000,00
344		RUA JOSE MARIA DO AMARAL N. 300, CS 1, QD 6, LT 8	GUARATIBA	Casa, 83,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 32417768 Matrícula: 248543 Ofício: 4.	10208868	197.162,05	322.000,00
345		RUA JOSE MARIA DO AMARAL N. 300, CS 2, QD 6, LT 8	GUARATIBA	Casa, 83,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 32417776 Matrícula: 248544 Ofício: 4.	10208872	194.406,68	317.500,00
346	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 207, BL 6	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33079013 Matrícula: 213531 Ofício: 4.	8555507184540	83.721,21	143.000,00
347	ENGENHO NOVO	RUA ENGENHEIRO BROTERO N. 137 Apto. 601	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16621849 Matrícula: 33789 Ofício: 01.	8021270010137	129.661,20	206.000,00
348	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 103, BL 53	PACIENCIA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31312242 Matrícula: 70594 Ofício: 12.	8019870031095	50.473,17	83.300,00
349	RES PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 204, BL 03	PACIENCIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 254036 Ofício: 4.	8787702566369	67.787,03	118.253,87
350	COND RESERVA MIRATAIA II	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 801, BL 04	PECHINCHA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 456380 Ofício: 9.	1787700986524	165.701,72	260.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

351	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA FLORIANOPOLIS N. 885 Apto. 101, BL 03	PRAÇA SECA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 32352486 Matrícula: 362087 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 0008314-39.2019.8.19.0203.	1555513419416	134.067,16	213.000,00
352	FREGUESIA DE N S DA AJUDA	RUA FREI INOCENCIO N. 233 Apto. 202, BL 08	PRAIA DA BANDEIRA	Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 41123 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 00052657520198190207.	8444409090183	117.698,91	186.994,84
353	RES PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 101, BL 14	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33784521 Matrícula: 11162 Ofício: 12.	8555539358188	74.146,96	128.000,00
354	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 106, BL 03	REALENGO	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.398.704-1 Matrícula: 20438 Ofício: 12.	8787703133369	81.964,82	140.000,00
355	FREGUESIA DO JACAREPAGUA	AVENIDA GENARO DE CARVALHO N. 2790 Apto. 104, BL 02	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 92 m2 de área privativa, 1597m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31173834 Matrícula: 328310 Ofício: 9.	1600000164350	503.796,95	790.500,00
356	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 203, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.394.031-3 Matrícula: 236250 Ofício: 4.	8555534445660	81.964,82	140.000,00
357	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 204, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3394036-2 Matrícula: 236251 Ofício: 4.	8555535342040	86.063,06	147.000,00
358	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 106, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33942251 Matrícula: 236421 Ofício: 4.	8555536407170	88.990,38	152.000,00
359	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 401, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 11198,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 260501 Ofício: 4.	8787708158777	87.819,45	150.000,00
360	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 203, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 260061 Ofício: 4.	8787708579438	82.550,28	141.000,00
361	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 206, BL.6	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 260150 Ofício: 4.	8787708759762	84.306,67	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

362	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 304, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 11198,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 260471 Ofício: 4.	8787709114978	93.037,35	157.000,00
363	COND RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 101, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 19225,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 250282 Ofício: 4.	8787701138789	81.964,82	140.000,00
364	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 303, BL 18	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 20074,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3378834-0 Matrícula: 250592 Ofício: 4.	8787701947733	77.622,60	134.000,00
365	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 103, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.439.916-2 Matrícula: 262101 Ofício: 4.	8787710269580	77.043,32	133.000,00
366	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 506, BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 19854,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000 Matrícula: 262096 Ofício: 4.	8787710389713	84.306,67	144.000,00
367	JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 102, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 19854,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 262100 Ofício: 4.	8787711434747	70.507,67	123.000,00
368	COND JD DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 203, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 19854,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 262607 Ofício: 4.	8787711599479	74.146,96	128.000,00
369	RES RIVIEIRA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 301, BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34265983 Matrícula: 258857 Ofício: 4.	8787706760887	95.115,58	160.507,00
370	RES RIVIEIRA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 503, BL 03, VAGA 24	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa, 15200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.426.368-1 Matrícula: 258627 Ofício: 4.	8787706985056	92.444,76	156.000,00
371	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 501, BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 16200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34265868 Matrícula: 258845 Ofício: 4.	8787708365497	83.135,75	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

372	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 209, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 13971m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.457.720-5 Matrícula: 263499 Ofício: 4.	8787712321687	79.939,69	138.000,00
373	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 308, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 260794 Ofício: 4.	8787710342784	74.146,96	128.000,00
374	FREGUESIA DE SANTA CRUZ	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 204, BL 07, VAGA 57	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 11640,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 241338 Ofício: 4.	8787700520280	88.404,91	151.000,00
375	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 504, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 13756,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3447528-5 Matrícula: 260576 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 51046726220244025101.	8787709299625	84.892,14	145.000,00
376	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 402, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3447317-3 Matrícula: 263438 Ofício: 4.	8787711743790	100.741,08	170.000,00
377	FREGUESIA DE CAMPO GRANDE	RUA RICARDO DO PILAR N. 45	SENADOR CAMARA	Casa, 82 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01585082 Matrícula: 43907 Ofício: 12.	1444414777720	208.544,20	357.167,00
378	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 108, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 442631 Ofício: 9.	8787701866725	106.136,09	179.104,05
379	FREGUESIA DE N S DA AJUDA	RUA MANUEL PEREIRA DA COSTA N. 68 Apto. 206	TAUA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 71589 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 00094925520128190207.	8555502958548	175.879,74	275.970,18
380	ED PRACA HENRIQUE GONZALES	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 402, BL 04	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34023010 Matrícula: 122215 Ofício: 6.	8555538493618	117.072,73	186.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA JOAQUIM DE	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área privativa, 47,81m2 de	8444404913297	78.556,78	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		OLIVEIRA N. 901, CS 06		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173.022-000 Matrícula: 57538 Ofício: 3.			
382	JD CATARINA	AVENIDA SANTA CATARINA QUADRA N. 610, CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 45 m2 de área privativa, 103m2 de área do terreno, 3 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152550000 Matrícula: 53194 Ofício: 3.	8555507801086	136.584,86	217.000,00
383	COND JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA QUADRA N. 1370 Apto. 310	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,28 m2 de área privativa, 1440m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249057 Matrícula: 72374 Ofício: 3.	8787706844860	65.921,81	115.000,00
384	JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA JOSE LEITE FURTADO N. 96 Apto. 202	LARANJAL	Apartamento, 63,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839734006 Matrícula: 75218 Ofício: 3.	8444425431011	87.819,45	150.000,00
385	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAPERUNA N. 307, CS 25	MARAMBAIA	Casa, 39,04 m2 de área privativa, 47,53m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753025 Matrícula: 68041 Ofício: 3.	8444426487045	54.997,19	95.000,00
386	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 404, BL 07	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245000 Matrícula: 75825 Ofício: 3.	8787707914160	69.028,42	120.419,46
387	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 202, BL 13	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245026 Matrícula: 78688 Ofício: 3.	8787713882275	69.361,21	121.000,00
388	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N.	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 55136,8m2 de	8787708635591	96.737,42	163.243,84

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		220 Apto. 502, BL C		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209138 Matrícula: 47542 Ofício: 2.			
389	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 202, BL 06-C	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 19805,57m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371286 Matrícula: 44322 Ofício: 2.	8787702974114	119.673,87	198.000,00
390	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 101, BL 07-A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 21256,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175253260 Matrícula: 46463 Ofício: 2.	8787706338573	100.510,97	169.611,69
391	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 203, BL 8A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 21256,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 46936 Ofício: 2.	8787707005802	101.206,59	170.785,54
392	COND RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 404, BL 06-A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209236 Matrícula: 47460 Ofício: 2.	8787708953496	97.778,11	165.000,00
393	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 302, BL 02	PACHECO	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640000 Matrícula: 75636 Ofício: 3.	8787708718756	96.592,92	163.000,00
394	COND RES MULTIFAMILIAR JARDIM IMPERIAL	RUA EDUARDO ORNELAS N. 73 Apto. 105, TORRE 02	PARADA 40	Apartamento, 68,77 m2 de área privativa, 4081,84m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839552129	8787703054361	193.106,23	303.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 44575 Ofício: 2.			
395		TRAVESSA OLIVEIRA MARTINS N. 47, CS 01	PITA	Casa, 58 m2 de área privativa, 109,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 507766000 Matrícula: 37952 Ofício: 2.	8444402118554	103.139,93	167.000,00
396	JARDIM PENDOTIBA CLUBE CONDOMINIO	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS (ANTIGA EST DA P N. 5559 D Apto. 305, BL B	RIO DO OURO	Apartamento, 54,68 m2 de área privativa, 18115,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 67836 Ofício: 3.	8555537378440	123.300,35	204.000,00
397	COND JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 404, BL 03	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área privativa, 5088m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504107 Matrícula: 61444 Ofício: 3.	8555532841290	86.648,52	148.000,00
398	COND PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 301, BL 12	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 41666,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583437 Matrícula: 45615 Ofício: 2.	8787705071808	111.212,08	184.000,00
399	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 306, BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 47421,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888342 Matrícula: 45876 Ofício: 2.	8787705172558	86.648,52	148.000,00
400	LOT JD NOSSA SENHOR AUXILIADORA	RUA SAO JOAO DA MADEIRA N. 930, CS 08	VISTA ALEGRE	Casa, 36,96 m2 de área privativa, 36,96m2 de área do terreno. IPTU: 849761008 Matrícula: 71198 Ofício: 3.	8444419412817	81.379,36	139.000,00
401	COND JD BOUGAINVILLE ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 412, TORRE 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 53,76 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8787707679412	64.285,44	112.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490168 Matrícula: 75036 Ofício: 3.			
402	COND JD BOUGAINVILLE ESTACIONAMENTO DE VEICULOS	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 808, BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 77,81 m2 de área privativa, 10000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490000 Matrícula: 75847 Ofício: 3.	8787708744510	89.256,97	152.455,35
403	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 303, BL 23	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 74837 Ofício: 3.	8787707464955	79.774,25	137.714,41
404	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 504, BL 18	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 75018 Ofício: 3.	8787707527485	79.939,07	137.998,94
405	COND. RES. AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 302, BL 23	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 75589 Ofício: 3.	8787708849486	86.648,52	148.000,00
406	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 202, BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640006 Matrícula: 75889 Ofício: 3.	8787709243190	87.233,99	149.000,00
407	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 201	VISTA ALEGRE	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860009 Matrícula: 69673 Ofício: 3.	8787701180580	99.614,07	168.098,18

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	QUINTA DO FAROL	RUA INACIO DE LOYOLA FREIRE N. 10	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área privativa, 203,12m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 12300 Ofício: 1.	8444404579915	59.428,31	104.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	GUARARAPES	RUA WELLINGTON CABRAL N. 1225	PLANALTO	Casa, 63,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 22512 Ofício: 1.	8444411012259	61.142,59	107.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE B	RUA BARCELONA N. 69, 0462	CENTRAL PARQUE CLUBE	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 32490 Ofício: 1.	8444418734047	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	BOSQUE BRASIL	RUA PORTO DE ITAQUI N. 332, 19499LOT. BOSQUE BRASIL	BAIRRO BELA VISTA	Casa, 64,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0004.356.03.0280.0000.0 Matrícula: 18863 Ofício: 1.	8444409437086	64.969,09	113.338,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	LOTEAMENTO MONTE OLIMPO	RUA HEFESTO N. 101, QD13 LT22	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 17212 Ofício: 1.	8555522341392	54.997,19	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: NISIA FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA PORTAL DA ARITUBA N. 150, LT150	NISIA FLORESTA	Casa, 53,71 m2 de área privativa, 200,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 15984 Ofício: 1.	8444423356632	81.379,36	139.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RESIDENCIAL MORUMBI	AVENIDA DAS AMERICAS N. 2400, 61, QD E	PARQUE DAS NACOES	Casa, 369,1 m2 de área privativa, 360,38m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1.2001.900.01.0920.0061.0 Matrícula: 42967 Ofício: 1.	1444414763214	920.919,16	1.445.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	Bairro Aponiã	RUA MUTAMBA N. SN, QD 622 SETOR 14	NOVA ESPERANCA	Casa, 95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01146220394001 Matrícula: 79400 Ofício: 1.	1444414849070	147.285,05	234.000,00

Estado: RS							
Cidade: ARROIO DO TIGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA AFONSO FREDERICO WEBER N. SN, LT 01	CENTRO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 2470,41m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 11.453 Ofício: 1.	1444403539342	113.309,16	188.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND RES PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 504, BL 9, BOX DE ESTACIONAMENTO N° 265	IGARA	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 12437,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555535796865	93.037,35	157.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 130603 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50029016220188210033.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: DOM PEDRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	LOTEAMENTO ERACLIDES DA CUNHA OLIVEIRA	TRAVESSA EROTILDES FERREIRA DA CUNHA N. 00, QD 08, LT 15, ST 002	Getulio Vargas	Terreno, 176m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 798 do RGI de Dom Pedrito/RS. IPTU: 12196580 Matrícula: 19776 Ofício: 1.	10202963	37.759,19	65.000,00

Estado: RS							
Cidade: ERECHIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		Rua Germano Carlos Knapick N. 54, Atual Rua Alberto Parenti	ATLANTICO	Galpão, 1500 m2 de área privativa, 5000m2 de área do terreno, Averbação de área de preservação florestal em AV-2 da certidão de matrícula// Averbação de penhora em R-9 e AV-15 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. Atual entrada pela Rua Alberto Parenti. Possui área não averbada. Regularização por conta do comprador. Matrícula: 65392 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00210507920165040521.	10007151	1.417.039,32	2.960.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND RES LIBERDADE 2	RUA OSWIN MEYER N. 1249, CASA 02, LT 55 QD 03	FLORIDA	Casa, 56,52 m2 de área privativa, 89,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 60057 Ofício: 1.	8444418761796	106.074,43	179.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA BASSANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	RES RENASCER	RUA JOSE ZANELLA N. 89, CS 05, QD B	CENTRO	Casa, 47,81 m2 de área privativa, 47,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3660 Matrícula: 2844 Ofício: 1.	8444411852230	64.975,39	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		AVENIDA ASPIRANTE JENNER N. S/N, QD 46	LUCAS ARAUJO	Terreno, 247,5m2 de área do terreno, Registro de penhora em R.14 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 099302000910163 Matrícula: 9101 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50049535820244047104, 50029016020224047104.	10143617	96.510,46	179.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	SITIOS FLORESTA	RUA ATALIBA DE FIGUEIREDO PAZ N. 788, N 788	TRES VENDAS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 204,43m2 de área do terreno. IPTU: 1315036 Matrícula: 116.175 Ofício: 1.	8444425061702	33.111,90	57.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA BUTUI N. 142, LJ 02	CRISTAL	Loja, 61,53 m2 de área privativa, 374m2 de área do terreno. IPTU: 8578206 Matrícula: 354 Ofício: 5.	10206718	183.691,35	300.000,00
425	EDIFÍCIO ITATIAIA	RUA MARECHAL FRANCISCO ANTONIO BITENCOUR N. 85 Apto. 420, BLOCO E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 55,51 m2 de área privativa, 8059,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 42739 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50081743020218212001.	8444405501413	104.992,75	170.000,00
426	EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL TERRA NOVA NATURE	AVENIDA BENTO GONCALVES N. 1515 Apto. 807, BL E	PARTENON	Apartamento, 66,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso do box nº 794, conforme descrito na matrícula 132.002, do 1º RGI de Porto Alegre/RS. Existe Área de Preservação Permanente (APP) instituída em parte do terreno do empreendimento conforme AV.04 da matrícula. IPTU: 100041304 Matrícula: 126081, 132002 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50067793420244047100.	10208614	208.183,53	340.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

427		RUA FABIO CARNEIRO LIMA N. 364, LT 364	SARANDI	Terreno, 961,34m2 de área do terreno. IPTU: 2343606 Matrícula: 24740 Ofício: 4.	10206723	428.613,15	700.000,00
-----	--	--	---------	---	----------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND RES MORADA DO SAINT HILAIRE	RUA CONDE DE PORTO ALEGRE N. 87, CS 43	CECILIA	Casa, 30,39 m2 de área privativa, 66,49m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 61.801 Ofício: 1.	8045400483380	54.835,20	95.000,00

Estado: SC							
Cidade: GASPARGASPAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA CLAUDINO CASAS N. 45	SANTA TEREZINHA	Terreno, 4278,85m2 de área do terreno. IPTU: 44773 Matrícula: 23495 Ofício: 01.	10207831	1.242.978,14	2.030.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	RES JARDIM SANTA CLARA	RUA YPÊ ROSA N. 339, LT 35 QD 01	SANTA MARIA	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 97501 Ofício: 5.	8444429422696	66.495,04	116.000,00
431		RUA ALAGOAS N. 1839	SIQUEIRA CAMPOS	Casa, 275,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, DCE, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 13.01.034.0032.01.001 Matrícula: 4774 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08026270720224058500.	1444407378858	254.925,72	400.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	CONJ MINISTRO MARCOS FREIRE	RUA A-14 N. 57, LT 2-A QD Q-88/78,	TAIÇOCA	Casa, 187 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 20002 Ofício: 1.	1444403746119	129.031,78	205.000,00
433	CJ MARCOS FREIRE	RUA 77-74 N. 33, LT 24 QD 139/134	MARCOS FREIRE II	Casa, 101,25 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3	8444402351151	74.182,12	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110221.2.0003686-64 Matrícula: 3686 Ofício: 1.			
434	COND RES LIVRE MORADA	AV PERIMETRAL C N. 265 Apto. 201, BLOCO 01	SAO BRAS	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 19286 Ofício: 1.	8444411302885	71.789,15	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: PINHAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		PC LUIZ ARAUJO DE SANTANA N. S/N	CENTRO	Casa, 114,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 00106600100162 Matrícula: 5612 Ofício: 2.	1444405497574	107.161,88	173.512,17

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RESIDENCIAL PARAISO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 381 Apto. 22, BLOCO SAMAMBAIA	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 51,65 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 16134091 Matrícula: 101087 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10068995620188260037.	8444412538122	71.789,15	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND RESID PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 102, BLOCO 05	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1205502006142226 Matrícula: 61422 Ofício: 1.	8787702713094	84.892,14	145.000,00
438	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 404, BLOCO 29 - 3º PAVIMENTO	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1205502006182093 Matrícula: 61820 Ofício: 1.	8787705517750	90.746,77	155.000,00
439	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	AVENIDA PRESIDENTE	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de	8787711942491	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	PARQUE ANGRA DOS REIS	COSTA E SILVA N. 503 Apto. 203, BLOCO 32 - 1º PAVIMENTO	NARCISO GOMES	área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1205502006185973 Matrícula: 61859 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10063717720228260038.			
--	-----------------------	---	---------------	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BARUERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	RESIDENCIAL ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 112, EDIFÍCIO 20 - 11º PAVIMENTO	CRUZ PRETA	Apartamento, 79,48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2445341770001000001 Matrícula: 155079 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1005009-52.2019.8.26.0068, 10050095220198260068.	1444406129692	293.164,58	460.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	LOTEAMENTO JARDIM MARABÁ	RUA HOMERO ESCOBAR N. S/N, 70PT-A2QUARTEIRÃO 10 LADO IMPAR	JARDIM MARABA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 176,4m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 104312 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10002916120238260071.	8444425462375	34.854,64	60.000,00
442	LOT PARQUE JARAGUA	RUA LUCIENE AVALONE N. 4-58	PARQUE JARAGUA	Casa, 87,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 112900 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50010714320174036108.	8444409930939	129.031,78	205.000,00
443	RES BOSTON	RUA BERNARDINO GOBBI N. 6-123 Apto. 104, BLOCO 09	PARQUE UNIAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 138725 Ofício: 2.	8787709831360	90.064,61	153.834,84
444	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703937280	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		129 Apto. 203, BLOCO 16		0000 Matrícula: 129329 Ofício: 1.			
445	LOT PQ INDUSTRIAL MANCHESTER	RUA FLAVIO AREDES LOPES N. SN, LT 02 QD 20	TANGARAS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 83650 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50026949720224036325.	8444424967589	37.759,19	65.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RESIDENCIAL COSTA LAGUNA	RUA ANTONIO ROCHA BATISTA N. 30 Apto. 404, BLOCO 07	JARDIM SAO PEDRO DE VIRACOPOS	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 253512 Ofício: 1.	8787706190487	140.223,93	232.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RES CAUCAIA	RUA 05 N. 61, CASA 01	AGUASSAI (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 87,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13442.23.27.0323.00.000 Matrícula: 117366 Ofício: 1.	1444407525613	173.986,80	273.000,00
448	COND ALTOS DA COLINA	RUA FELISBINO DE OLIVEIRA N. 490 Apto. 22, BL 2-B	MARANHAO	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233213338000100000 Matrícula: 131679 Ofício: 1.	8555538459800	112.686,00	186.438,59

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCCHIA MOLINA N. 414 Apto. 104, BL 11	FAZENDA BANANAL	Apartamento, 38,42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.50.23.0001.00.000 Matrícula: 169684 Ofício: 2.	8787713193917	129.948,90	215.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ITUPEVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND RES TARSILA DO AMARAL II	ESTRADA MUNICIPAL DUILIO SAI N. 1089 Apto. 21, BL 07	SAO VENANCIO	Apartamento, 49,07 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.50.050.0200.105 Matrícula: 164300 Ofício: 1.	8555537392451	133.817,15	221.400,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND RESIDENCIAL PARQUE JARDIM DAS TULIPAS	AVENIDA DANIEL PELLIZZARI N. 3475 Apto. 304, BL 16	RIO ABAIXO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 169379 Ofício: 1.	8787702147382	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND PARQUE MAFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 203, BL 01	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 61875 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10075619820208260344.	8787704391345	94.815,14	160.000,00
453	COND RES TORRES DE MARÍLIA A	RUA ROSA IACHEL MAZETTO N. 195 Apto. 01, BL A	OSVALDO FANCELI	Apartamento, 51,7 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 68386 Ofício: 1.	8787711756051	127.065,95	210.230,16

Estado: SP							
Cidade: MONTE APRAZIVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LOT VILLA FLORA	RUA JOSÉ MARIA GALVÃO DE FRANÇA N. 41, LT 29 QD F	VILLA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002018200 Matrícula: 29816 Ofício: 1.	8787709658625	77.603,16	133.966,45

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RES SARGENTO ANTERO FERREIRA	RUA GENERAL NEWTON ESTILAC LEAL N. 1012 Apto. 12, QD G, BL 09, PAV 1A	PESTANA	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 23223421700430900203 Matrícula: 38772 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10180651920168260405.	1444402701936	136.091,53	225.800,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA ANTONIO NOBREGA DE OLIVEIRA JUNIOR N. 00, QD 19, LT 17, GOIABAL	PARQUE SHANGRI-LA	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: SE331216014000 Matrícula: 15417 Ofício: 1.	10206606	62.856,87	110.000,00
457		RUA JOSE ANTONIO DO NASCIMENTO N. 00, QD 24, LT 16	PARQUE SHANGRI-LA	Terreno, 500m2 de área do terreno, Existe edificação não averbada, sem telhado. Apenas, laje. IPTU: SE331215013000 Matrícula: 15657 Ofício: 1.	10204780	63.656,87	111.400,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	PARQUE PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 401, BL 35	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 113152 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00051523920208260451.	8555528155116	83.721,21	143.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND RES TOPAZIO II	AVENIDA OSASCO N. 728, .CS 01	BALNEARIO HAVANA	Casa, 56,34 m2 de área privativa, 62,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204050100041001 Matrícula: 199748 Ofício: 1.	8444417251352	183.691,35	300.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

460	COND RES YASMIN 2	AVENIDA ROCHA PITA N. 787, CASA 04	RIBEIROPOLIS	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 220616 Ofício: 1.	1444416217713	152.955,43	240.000,00
461	COND RES SAN DIEGO II	RUA NANCYR FELICIANO DE OLIVEIRA N. 516, CASA 05	TUPI	Casa, 52,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 195356 Ofício: 1.	8444416432620	177.173,38	278.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES PARQUE DOS CEDROS	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 550 Apto. 34, BLOCO 01	COND RES PQ DOS CEDR	Apartamento, 47,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 190349 Ofício: 1.	8787701344583	78.781,14	136.000,00
463	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 21, BL B TORRE 5	SANTA MARTA	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387858 Matrícula: 204511 Ofício: 2.	8787712589841	87.819,45	150.000,00
464	VILA RECREIO	RUA ITAGUACU N. 1521	IPIRANGA	Casa, 125 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 77372 Ofício: 1.	8555509900251	118.961,00	189.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COD RES RIO DE JANEIRO 56	RUA RIO DE JANEIRO N. 56 Apto. RESI, RESIDÊNCIA 05	CIDADE SAO JORGE	Apartamento, 70,86 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 114399 Ofício: 2.	1444413090720	215.412,23	338.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	VIVAMAR - CONDOMÍNIO CANÁRIO	RUA CESAR AUGUSTO DE CASTRO RIOS N. 286 Apto. 152, BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 94616 Ofício: 1.	8787704253333	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	EDIFÍCIO PORTUGAL	AVENIDA MOINHO FABRINI N. 592 Apto. 92, BL 03	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 59,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 021.043.103.314 Matrícula: 68435 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10109374320228260564.	1555532317496	197.567,43	310.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	PARQUE RIO MAINE	RUA OSWALDIR TARANTO N. 1150 Apto. 201, BLOCO 03	JARDIM PARIS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0000 Matrícula: 203995 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50053072520244036324.	8787707039022	84.892,14	145.000,00
469	S THOMAZ II	RUA DIOLINDA FRANCISCHINI FRASSATO N. SN, LT 05 QD 20	RESIDENCIAL SAO THOMAZ II	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0267547000 Matrícula: 160.100 Ofício: 1.	8444424876117	53.260,44	92.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	PQ CAMPO DAS HORTENCIAS	RUA DAS MARULAS N. 51 Apto. 203, BL 10	JARDIM SAO JOSE	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	8555539246029	86.266,34	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 82017000220000			
				Matrícula: 39356 Ofício: 2.			

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RES SPAZIO SAN PABLO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 436 Apto. 308, BLOCO 04	CAMPO LIMPO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 168.100.0238-2 Matrícula: 361289 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10283330720218260002.	8444413577652	143.508,51	228.000,00
472	CJ HABIT SAO PAULO LESTE CG GUAIANAZES E	RUA BAIA DE JAPERICA N. 68 Apto. 12B, BLOCO 11B	GUAIANAZES	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.367.0506-1 Matrícula: 111477 Ofício: 7.	8444401556680	91.570,92	150.000,00
473	SPAZIO CHACARA DAS FLORES	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 487 Apto. 1205, TORRE 2	JARDIM IRIS	Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 180390 Ofício: 16.	8787703438062	153.193,14	250.191,11
474	CONDOMINIO ATUA MOOCA II	RUA ODORICO MENDES N. 206 Apto. 102, TORRE B	MOOCA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.016.0218-4 Matrícula: 168571 Ofício: 7.	1444406363016	197.567,43	310.000,00
475	CONJUNTO RESIDENCIAL PEDRA BRANCA	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 131, BLOCO 05 - ED TURMALINA	SANTANA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127.310.0004-9 Matrícula: 71636 Ofício: 3.	8444415935599	147.914,48	235.000,00
476	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 909, TORRE 2	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 139.337.0023-9 Matrícula: 244293 Ofício: 12.	1787700985897	139.731,97	222.000,00
477	CONDOMINIO UPPER OFFICE	AVENIDA MOFARREJ N. 348, SL 1511	VILA LEOPOLDINA	Sala, 29,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 1 vaga de garagem conforme descrito na matrícula. IPTU: 09700306852 Matrícula: 134465 Ofício: 10.	10203261	139.619,52	231.000,00
478	PATEO PICASSO	RUA JOSE DA COSTA DE	VILA MATILDE	Apartamento, 40,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts,	8444429436000	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ANDRADE N. 105 Apto. 53, TR 3 PV 5		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14720503313 Matrícula: 108021 Ofício: 16.			
479		RUA IPOEMA N. 84	VILA PRUDENTE	Casa, 149,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 149.176.0048-1 Matrícula: 73355 Ofício: 6.	8319100003269	286.791,44	450.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	EDIFICIO TUMIARU	AVENIDA EMBAIXADOR PEDRO DE TOLEDO N. 593 Apto. 1003	CENTRO	Apartamento, 101,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.00006.0094.00593.076 Matrícula: 120004 Ofício: 1.	1444411831979	323.755,66	508.000,00
481	COND ED RES ILHA DE SÃO VICENTE	RUA MARIO DAVIS LERNER N. 222 Apto. 23	JARDIM RIO BRANCO	Apartamento, 49,71 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71-04858-11-81- 00222-023 Matrícula: 153020 Ofício: 1.	8444414829620	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND VITTA BELA FONTE	AVENIDA LEOLINO GONCALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 32, BL B TORRE 1	Serrana	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 10014,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051949 Matrícula: 15608 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000205- 54.2025.4.03.6302.	8787711671692	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND RES PQ SERRA DO HORTO	ALAMEDA DO HORTO N. 454 Apto. 201, BL 08	CAGUASSU	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.61.43.0435.08.005 Matrícula: 213514 Ofício: 1.	8787702905503	114.838,57	190.000,00
484	LOTEAMENTO MARIA DOS PRAZERES	RUA SERRA DA ESTRELA N. 170, QD C, LT 19A	CAJURU DO SUL	Casa, 54,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 771213001901000 Matrícula: 146457 Ofício: 1.	10203823	90.161,30	154.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: UBATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		RUA TENENTE MANOEL BARBOSA DA SILVA N. 692, LOTES 1, 2, 3, QUADRA 32 ESQ R SRG EUBER	MARANDUBA	Casa, 315,26 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Existe área a averbar. IPTU: 09018001 Matrícula: 53368 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50023857220224036100.	10143525	799.190,54	1.430.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALPARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	LOT JD MISSISSIPE III	RUA JOSE DE FATIMA AMARO N. 77	JARDIM MISSISSIPE III	Casa, 44,95 m2 de área privativa, 160,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129957 Matrícula: 1328 Ofício: 1.	8787711778012	88.664,12	151.442,74

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	PALMEIRA IMPERIAL	RUA 1-B N. SN Apto. 205, BL 04 - QUADRA ACSUNE 50 - LOTE 09-A, CJ	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 150975 Ofício: 1.	8787704756718	103.704,06	175.000,00
488	CONDOMINIO FLORESTA	ALAMEDA 03 N. S/N Apto. 401, LT 20 QD ARSO-61 CJ LT L	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 64,69 m2 de área privativa, 2452,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1.4444.0508420-2 Matrícula: 100768 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10091093120204013500.	1444405084202	129.661,20	206.000,00
489	COND RES DAS ARTES	ARSE 23 ALAMEDA 1 N. S/N Apto. COBE, BL B GAUDI - LT 07 QD ARSE 23	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 252,06 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 109594 Ofício: 1.	1555521925783	982.101,34	1.541.000,00
490	COND COLINA	RUA NSB, QDACSU, LT 04, BL 02, SL 34	PLANO DIRETOR SUL	Comercial, 20,93 m2 de área privativa. IPTU: 102091 Matrícula: 107532 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10030678820204014300.	10011723	33.997,51	76.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: TO							
Cidade: SANTA FE DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		RUA IPÊ N. SN, SN, QD07 LT11	Res. Morada Nova	Casa, 91,78 m2 de área privativa, 355,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 1205 Ofício: 1.	1555520758344	78.556,78	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br