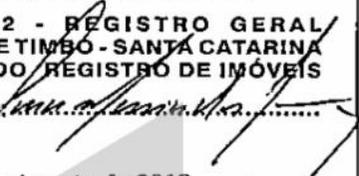
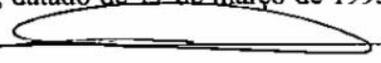


CNM: 104166.2.0028063-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEISA Registradora: 

MATRÍCULA Nº 28.063

Timbó, 24 de Agosto de 2018

**IMÓVEL:** O terreno urbano, situado do lado par da rua Osvaldo Cruz, esquina formada com o lado par da rua Botuverá, nesta cidade de Timbó e Comarca, contendo a área de 1.661,67m<sup>2</sup> (mil, seiscentos e sessenta e um metros e sessenta e sete decímetros quadrados), sem edificações, com os seguintes confrontantes e medidas lineares: iniciando no ponto PP, situado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, segue pela frente, em 42,08 metros confrontando com o lado par da rua Osvaldo Cruz, até o ponto 01 (E: 673284.978; N: 7029666,092); deste segue pelo lado esquerdo, defletindo a esquerda com ângulo interno de 87°47'36" em 36,82 metros confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 25.656, Livro 2, de propriedade de Christina Duwe, Willy Duwe Filho e Christiana Duwe Bona, até o ponto 02 (E: 673289.028; N: 7029629.500); deste segue pelos fundos, defletindo à esquerda com ângulo interno de 91°23'32" em 42,76 metros confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 9010, Livro 2, de propriedade de Ingrid Gaulke, até o ponto 03 (E: 673331.629; N: 7029633.170); deste segue pelo lado direito, defletindo à esquerda com ângulo interno de 98°18'43" em 29,65 metros confrontando com o lado par da rua Botuverá, até o ponto 04 (E: 673333.382; N: 7029662.769); deste segue defletindo à esquerda com ângulo central de 97°37'49", tangente de 6,84 metros e raio de 6,00 metros em 10,22 metros confrontando com a curva de transição com o lado par da rua Botuverá, até o ponto PP (E: 673326.949; N: 7029669.107), com o início desta descrição, perfazendo o perímetro de 161,53 metros; Coordenadas Geográficas: Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator - UTM, Meridiano Central 51° W.Gr. - Datum Horizontal Sirgas 2000. Cadastro imobiliário nº 01.07.060.0544.001. PROPRIETÁRIOS: CHRISTIANA DUWE BONA, CPF 750.770.199-91, RG 2.288.103-SSP/SC, nascida em 31 de março 1972, filha de Willy Duwe e Hildeburg Duwe, casada desde 11 de setembro de 1992, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, no Livro 3, sob o nº 2.361, com LIVIO IRINEU BONA, CPF 596.776.279-53, RG 1.844.540-SSP/SC, nascido em 10 de agosto de 1966, filho de Olívio Bona e Edith Bona, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na rua Oswaldo Cruz, nº 1.050, nesta cidade de Timbó. TÍTULO AQUISITIVO: R.1-10.412, Livro 2, datado de 17 de março de 1995, deste Ofício. Protocolo nº 102.569 de 06/08/2018. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos).

AV.1-28.063 - 24/05/2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico a requerimento da parte interessada datado de 03 de abril de 2021, instruído com certidão comprobatória de admissão da execução, datada de 03 de maio de 2021 (autos nº 0300888-61.2019.8.24.0073, da 1ª Vara Cível desta Comarca), arquivados, em cumprimento ao que determina o art. 828 do Código de Processo Civil, foi

CONTINUA NO VERSO

## Continuação da Matrícula 28.063.AV.1

distribuída e admitida uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente: Itaú Unibanco S/A, instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na PC Alfredo Egydio de S. Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e executados: Living Moda Textil Ltda - EPP, CNPJ 04.031.663/0001-24; e, o proprietário Livio Irineu Bona, CPF 596.776.279-53, já qualificado. Valor da causa em 03.05.2021: R\$223.859,19 (duzentos e vinte e três mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e dezenove centavos). Protocolo nº 112.810 de 10/05/2021. Selo de fiscalização: GCZ86075-V9UV; R\$2,82. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)R\$90,56.

AV.2-28.063 - 03/09/2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico a requerimento da parte interessada datado de 04 de agosto de 2021, instruído com certidão comprobatória de admissão da execução, datada de 04 de agosto de 2021 (autos nº 5000737-83.2019.8.24.0073, da 1ª Vara Cível desta Comarca), arquivados, em cumprimento ao que determina o art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída e admitida uma Ação de Cumprimento de Sentença em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na PC Alfredo Egydio S. Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, bairro Jabaquara, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; e, executados Living Moda Textil Ltda- EPP, CNPJ 04.031.663/0001-24; e, o proprietário Lívio Irineu Bona, CPF 596.776.279-53, já qualificado. Valor da causa: R\$202.384,89 (duzentos e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). Protocolo nº 113.971 de 11/08/2021. Selo de fiscalização: GGF08544-PV5X; R\$2,82. A Registradora Substituta: Janaína S. Bonatti (Janaína Starke Bonatti)R\$90,56.

AV.3-28.063 - 01/11/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, consta no Cadastro datado de 26/10/2021, protocolo nº 202110.2618.01881527-IA-290, o Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 03008886120198240073, emitido por Gustavo Becker Menegatti, da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o proprietário Livio Irineu Bona, já qualificado na Matrícula retro, foi atingido pela indisponibilidade de bens. Protocolo nº 114.899 de 27/10/2021. Selo de fiscalização: GHO28905-17WI; R\$2,82. A Registradora: [assinatura] (Iara Maria dos Anjos)R\$90,56.

AV.4-28.063 - 25/01/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, consta no Cadastro datado de 21.01.2022, sob protocolo nº 202201.2013.01975535-IA-160, o Processo nº 50022768420198240073, emitido por Gustavo Becker Menegatti, da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o proprietário Livio Irineu Bona, já qualificado na Matrícula retro, foi atingida pela indisponibilidade de bens. Protocolo nº 115.839 de 21/01/2022. Selo de fiscalização: GIN41638-I36S; R\$3,11. A Registradora:

CONTINUA NA FICHA 2

**FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 28.063, Livro 2, datada de 24 de Agosto de 2018.****Continuação AV.4 25/01/2022**

(Iara Maria dos Anjos)R\$100,00.

AV.5-28.063 - 11/08/2022 - PENHORA. Pelo Termo de Penhora nos Autos datado de 24 de novembro de 2021, arquivado, com referência aos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 0300888-61.2019.8.24.0073/SC da 1ª Vara Cível desta Comarca de Timbó, sendo exequente Itaú Unibanco S/A, instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na PC Alfredo Egydio S. Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e executados Living Moda Textil Ltda - EPP, e o proprietário de partes ideais de 50% do imóvel Livio Irineu Bona, já qualificado; VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO** para satisfação da dívida no valor de R\$282.199,85 (duzentos e oitenta e dois mil, cento e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos) em 27.07.2022, ficando os executados cientes do depósito do bem em suas mãos. FRJ: R\$846,60 (Sispag, em 01.08.2022, aut. nº 3157680253C1C12D5622E3DA6594F42DE495A8EC, boleto nº 5801206171), arquivado. Protocolo nº 117.804 de 25/07/2022. Selo de fiscalização: GNS51466-EE0P; R\$3,11. A Registradora:

(Iara Maria dos Anjos)R\$593,30(1/3).

AV.6-28.063 - 08/11/2022 - PENHORA. Pelo Termo de Penhora nos Autos datado de 06 de outubro de 2022, arquivado, com referência aos autos do processo de cumprimento de sentença nº 5000737-83.2019.8.24.0073/SC da 1ª Vara Cível desta Comarca, sendo exequente Itaú Unibanco S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na PC Alfredo Egydio S. Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e executados Living Moda Têxtil Ltda, CNPJ 04.031.663/0001-24, e o proprietário Livio Irineu Bona, já qualificado; VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO** para satisfação da dívida no valor de R\$202.384,89 (duzentos e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos), atualizado em 01.11.2022 para R\$249.850,10 (duzentos e quarenta e nove mil, oitocentos e cinquenta reais e dez centavos), ficando o executado ciente do depósito do bem em suas mãos. FRJ: R\$749,55 (Sispag, em 03.11.2022, aut. nº A99ABD5491558142179F35894295EFCEEBC2280B, boleto nº 5801308272, arquivados. Protocolo nº 118.835 de 24/10/2022. Selo de fiscalização: GPW61294-A6XA; R\$3,11. A Registradora:

(Iara Maria dos Anjos)R\$593,30.

AV.7-28.063 - 14/07/2023 - CANCELAMENTO. Fica cancelada a penhora constante da Av.6, nesta Matrícula, nos termos do despacho/decisão datado de 13 de junho de 2023, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Cristine Schutz da Silva Mattos, extraído dos autos nº 5000737-83.2019.8.24.0073/SC, arquivado. Protocolo nº 121.655 de 10/07/2023. Selo de fiscalização: GVL05281-8O3L; Emolumentos: R\$108,82. FRJ: R\$24,73 (Destinação do FRJ -

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula nº 28.063 CNM: 104166.2.0028063-43

FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,26. A Registradora Substituta:

Janaína S. Bonatti (Janaína Starke Bonatti).

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO