

CNM: 104166.2.0025656-86
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

A Registradora: _____

MATRÍCULA Nº 25.656

Timbó, 28 de Setembro de 2015

IMÓVEL: A casa residencial de material, 9x9, sob o nº 908; e, um anexo residencial de alvenaria, contendo 65,60m² de área construída, edificados no terreno urbano, situado do lado par da rua Osvaldo Cruz, distando pelo lado esquerdo (ponto 1) 37,80 metros da esquina formada com o lado par da rua Carlos Gomes, nesta cidade de Timbó e Comarca, contendo a área de 2.602,00m² (dois mil, seiscentos e dois metros quadrados), com os seguintes confrontantes e medidas lineares: iniciando no ponto 1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM-SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel (ponto de referências), segue pela frente, à oeste, confrontando com o lado par da rua Osvaldo Cruz, formando a curva de transição com ângulo central de 89°25'15" e raio de 6,00 metros, em 6,44 metros até o ponto 2 (E= 673.189,713m e N= 7.029.625,129m); deste segue em linha reta em 9,91 metros, até o ponto 3 (E= 673.189,119m e N= 7.029.635,019m); deste segue com ângulo de 91°58'56" à direita pelo lado direito, ao norte, em linha reta em 35,15 metros, até o ponto 4 (E= 673.224,112m e N= 7.029.638,351m); deste segue com ângulo de 224°50'15" à esquerda em linha reta em 10,53 metros, até o ponto 5 (E= 673.230,839m e N= 7.029.646,448m); deste segue com ângulo de 134°02'13" à direita em linha reta em 9,87 metros, até o ponto 6 (E= 673.240,680m e N= 7.029.647,190m); deste segue com ângulo de 269°56'41" à esquerda em linha reta em 14,88 metros confrontando com o lote nº 02, matriculado sob o nº 10.452, Livro 2, de propriedade de Willy Duwe Filho, até o ponto 7 (E= 673.239,574m e N= 7.029.662,032m); deste segue com ângulo de 90°51'04" à direita em linha reta confrontando com o lado par da rua Osvaldo Cruz em 45,58 metros, até o ponto 8 (E= 673.284,978m e N= 7.029.666,092m); deste segue com ângulo de 91°12'23" à direita pelos fundos, à leste, em linha reta confrontando com o lote nº 03, matriculado sob o nº 10.412, Livro 2, de propriedade de Christiana Duwe Bona em 36,82 metros, até o ponto 10 (E= 673.289,028m e N= 7.029.629,500m); deste segue com ângulo de 89°10'41" à direita pelo lado esquerdo, ao sul, em linha reta confrontando com o imóvel matriculado sob o nº 9.224, Livro 2, de propriedade de Wilibert Ittner em 102,60 metros, até o ponto 1 (E= 673.186,902m e N= 7.029.619,677m); deste segue à direita com o início da descrição do perímetro de 271,78 metros. Cadastro Imobiliário nº 01.07.060.0541.001.

PROPRIETÁRIOS: CHRISTINA DUWE, CPF 569.765.429-49, RG 1.488.966-SESP/SC, nascida em 09 de junho de 1966, filha de Willy Duwe e Hildegard Duwe, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na rua Osvaldo Cruz, nº 1.112, bairro Fritz Lorenz, nesta cidade de Timbó, partes ideais equivalentes a 1/3; WILLY DUWE FILHO, CPF 614.292.959-53, RG 2.028.224-9-SESP/SC, nascido em 05 de abril de 1968, filho de Willy Duwe e Hildeburg Duwe, industrial, casado desde 14 de junho de 2002, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSE LINA GESSNER DUWE, CPF 572.837.299-68, RG 2.965.362-2-SESP/SC,

Continuação da Matrícula 25.656.

nascida em 15 de julho de 1971, filha de Evaldo Gessner e Elfrida Gessner, costureira, brasileiros, residentes e domiciliados rua Osvaldo Cruz, s/nº, bairro Fritz Lorenz, nesta cidade de Timbó, **partes ideais equivalentes a 1/3; e, CHRISTIANA DUWE BONA**, CPF 750.770.199-91, RG 2.288.103-SESP/SC, nascida em 31 de março 1972, filha de Willy Duwe e Hildeburg Duwe, e seu marido **LIVIO IRINEU BONA**, CPF 596.776.279-53, RG 1.844.540-3-SESP/SC, nascido em 10 de agosto de 1966, filho de Olivio Bona e Edith Bona, casados desde 11 de setembro de 1992, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, no Livro 3, sob o nº 2.361, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na rua Osvaldo Cruz, nº 1.050, bairro Fritz Lorenz, nesta cidade de Timbó, **partes ideais equivalentes a 1/3. TÍTULO AQUISITIVO: R.5-11.164**, Livro 2, datado de 18 de outubro de 2013, deste Ofício. Protocolo nº 91.663 de 27/08/2015. Selo de fiscalização: DZY42541-SHWF; R\$1,55. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos).

AV.1-25.656 - 24/05/2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico a requerimento da parte interessada datado de 03 de abril de 2021, instruído com certidão comprobatória de admissão da execução, datada de 03 de maio de 2021 (autos nº 0300888-61.2019.8.24.0073, da 1ª Vara Cível desta Comarca), arquivados, em cumprimento ao que determina o art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída e admitida uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente: Itaú Unibanco S/A, instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na PC Alfredo Egydio de S. Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e executados: Living Moda Textil Ltda - EPP, CNPJ 04.031.663/0001-24; e, o proprietário de partes ideais Livio Irineu Bona, CPF 596.776.279-53, já qualificado. Valor da causa em 03.05.2021: R\$223.859,19 (duzentos e vinte e três mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e dezenove centavos). Protocolo nº 112.810 de 10/05/2021. Selo de fiscalização: GCZ86074-ENI6; R\$2,82. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$90,56.

AV.2-25.656 - 03/09/2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico a requerimento da parte interessada datado de 04 de agosto de 2021, instruído com certidão comprobatória de admissão da execução, datada de 04 de agosto de 2021 (autos nº 5000737-83.2019.8.24.0073, da 1ª Vara Cível desta Comarca), arquivados, em cumprimento ao que determina o art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída e admitida uma Ação de Cumprimento de Sentença em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na PC Alfredo Egydio S. Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, bairro Jabaquara, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; e, executados Living Moda Textil Ltda- EPP, CNPJ 04.031.663/0001-24; e, o proprietário de partes ideais Lívio Irineu Bona, CPF 596.776.279-53, já qualificado. Valor da causa: R\$202.384,89 (duzentos e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). Protocolo nº 113.971 de 11/08/2021. Selo de fiscalização: GGF08545-KHAP; R\$2,82. A Registradora Substituta:

CONTINUA NA FOLHA 2

FOLHAS 2 DA MATRÍCULA Nº 25.656, Livro 2, datada de 28 de Setembro de 2015.**Continuação AV.2 03/09/2021**Janaina S. Bonatti (Janaina Starke Bonatti)R\$90,56.

AV.3-25.656 - 01/11/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, consta no Cadastro datado de 26/10/2021, protocolo nº 202110.2618.01881527-IA-290, o Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 03008886120198240073, emitido por Gustavo Becker Menegatti, da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o proprietário de partes ideais Livio Irineu Bona, já qualificado na Matrícula retro, foi atingido pela indisponibilidade de bens. Protocolo nº 114.899 de 27/10/2021. Selo de fiscalização: GHO28904-ZZYT; R\$2,82. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$90,56.

AV.4-25.656 - 15/12/2021 - PENHORA. Pelo Auto de Penhora e Depósito nos Autos datado de 30 de novembro de 2021, arquivado, com referência aos autos do processo de execução fiscal nº 5014343-84.2017.4.04.7205/SC da 5ª Vara Federal de Blumenau, deste Estado, sendo exequente União - Fazenda Nacional, e executados Living Moda Textil Ltda - EPP, e o proprietário de partes ideais Livio Irineu Bona, já qualificado, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO** para satisfação da dívida no valor de R\$249.308,67 (duzentos e quarenta e nove mil, trezentos e oito reais e sessenta e sete centavos) em 04.09.2017, não podendo abrir mão do bem penhorado, sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, sob a prática do crime de desobediência, ficando o executado Livio Irineu Bona ciente do depósito do bem em suas mãos. FRJ: Isento. Protocolo nº 115.313 de 30/11/2021. Selo de fiscalização: GFS03028-BLPH; Isento. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: Isento.

AV.5-25.656 - 25/01/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, consta no Cadastro datado de 21.01.2022, sob protocolo nº 202201.2013.01975535-IA-160, o Processo nº 50022768420198240073, emitido por Gustavo Becker Menegatti, da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que o proprietário Livio Irineu Bona, já qualificado na Matrícula retro, foi atingida pela indisponibilidade de bens. Protocolo nº 115.839 de 21/01/2022. Selo de fiscalização: GIN41639-H7V8; R\$3,11. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$100,00.

AV.6-25.656 - 11/04/2022 - CANCELAMENTO. Fica cancelada a Av. 02 retro, de acordo com autorização do exequente constante do requerimento datado de 22 de março de 2022, arquivado. Protocolo nº 116.546 de 24/03/2022. Selo de fiscalização: GLD55832-FIL4; R\$3,11. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)R\$100,00.

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula nº 25.656

AV.7-25.656 - 11/08/2022 - PENHORA. Pelo Termo de Penhora nos Autos datado de 24 de novembro de 2021, arquivado, com referência aos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 0300888-61.2019.8.24.0073/SC da 1ª Vara Cível desta Comarca de Timbó, sendo exequente Itaú Unibanco S/A, instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na PC Alfredo Egydio S. Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Prq Jabaquara, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e executados Living Moda Textil Ltda - EPP, e o proprietário de partes ideais de 1/3 do imóvel Livio Irineu Bona, já qualificado; VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO** para satisfação da dívida no valor de R\$282.199,85 (duzentos e oitenta e dois mil, cento e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos) em 27.07.2022, ficando os executados cientes do depósito do bem em suas mãos. FRJ: R\$846,60 (Sispag, em 01.08.2022, aut. nº 3157680253C1C12D5622E3DA6594F42DE495A8EC, boleto nº 5801206171), arquivado. Protocolo nº 117.804 de 25/07/2022. Selo de fiscalização: GNS51467-XT1D; R\$3,11. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)R\$593,30(1/3).

AV.8-25.656 - 26/10/2022 - CANCELAMENTO. Fica cancelada a penhora averbada sob a Av.4, desta Matrícula, nos termos do Ofício nº 720009118726, datado de 14 de outubro de 2022, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal de Blumenau, deste Estado, Sandro Eduardo de Medeiros, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 5014343-84.2017.4.04.7205/SC, arquivado. Protocolo nº 118.723 de 14/10/2022. Selo de fiscalização: GOU11840-XGG0; Isento. A Registradora:  (Iara Maria dos Anjos)E: Isento.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO