

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.020

Fls.: 52v

062-SSP-SC, expedida em 30.06.1994, inscritos no CPF sob os nºs-458.204.069-17 e 888.067.239-87, respectivamente.

ADQUIRENTE: MATEUS BACKES VIANA, brasileiro, solteiro, nascido aos 09.03.1984, conforme registro de nascimento feito sob o nº19.338, fls, 048, livro A-102, no Cartório de Registro Civil desta Comarca cuja certidão foi apresentada e está datada em 09.08.2005, industrial, residente e domiciliado a rua Ayres Alexandre Silvério, s/nº, Bairro Passo do Gado, nesta cidade de Tubarão, SC, portador da Carteira de Identidade nº3.812.384-SSP-SC, expedida em 26.04.1994, CPF nº051.916.739-21;

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada por Marilda Viana Koenig, Escrevente Notarial do 1º - Ofício de Notas, desta comarca, no livro nº550, fls, 147v, em 16.08.2005.

VALOR: R\$35.500,00

CONDIÇÕES: Foi pago a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ, no valor de R\$71,00, aos 10.08.2005. Foi pago o ITBI no valor de R\$710,00, correspondente a 02% sobre o valor de R\$35.500,00, junto a Lotérica aos 09.08.2005.

IMÓVEL: Cadastrado na FPP sob nº01.09.120.1549.000.

Registrado por: Registrador Designado; EMOL: R\$282,00.

R.578.020, em 25 de agosto de 2005

TÍTULO: Hipotecar

DEVEDOR: MATEUS BACKES VIANA, brasileiro, solteiro, nascido aos 09.03.1984, conforme registro de nascimento feito sob o nº19.338, fls, 048, livro A-102, no Cartório de Registro Civil desta Comarca cuja certidão foi apresentada e está datada em 09.08.2005, industrial, residente e domiciliado a rua Ayres Alexandre Silvério, s/nº, Bairro Passo do Gado, nesta cidade de Tubarão, SC, portador da Carteira de Identidade nº3.812.384-SSP-SC expedida em 26.04.1994, CPF nº051.916.739-21;

CREADOR(A)S: Sponchiado Consorcios Ltda, sociedade civil com sede à rua J.B.Cabral, 299, na cidade de Erechim-RS, inscrita no CNPJ sob o nº87.636.635/0001-68, administradora de consórcios autorizada pelo Órgão Público competente conforme Certidão de Autorização nº03.00.227.88, de 22.08.88, revalidado em 13.11.92, também conhecida por Consórcio Sponchiado (nome de fantasia), aqui denominada Credora, neste ato representado por seu bastante procurador substabelecido: Ricardo Viana-Balsani, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB-SC, sob o nº17.654, CPF nº022.128.609-86, conforme substabelecimento de procuração que exibiu lavrado no 1º Tabelionato de Notas de Erechim-RS, aos 12.08.2005, livro nº408, fls, 069, devidamente confirmada via telefone por este Tabelionato aos 16.08.2005, por Isabel, aqui denominada Credora.

INTERVENIENTES FIADORES: Otavio Martinho Viana e sua mulher Kelma Silvana Backes Viana, antes já qualificados, aqui denominados Fiadores.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada por Marilda Viana Koenig, Escrevente Notarial do 1º Ofício de Notas, desta comarca, no livro nº550, fls, 147v, em 16.08.2005.

VALOR: R\$30.212,78 (relativo a Cota 326 do Grupo 606)

JUROS: 1% (um por cento) ao mês

CONDIÇÕES: Com as demais condições e cláusulas constante da presente escritura.

IMÓVEL: O constante desta matrícula nº8.020.


Registrado por: Registrador Designado; EMOL: R\$126,00

AV.6/8.020, em 18 de novembro de 2005

Certifico, que por habite-se expedida pela Prefeitura Municipal de Tubarão, SC, datada de 03.11.2005, assinado pelo Sr. Gil Felix Madalena, Diretor de Normas Urbanísticas, que no terreno de propriedade do Sr. Mateus Backes Viana, foi construído uma edificação mista com área de 94,80m², localizada à rua Ayres Alexandre Silvério, nesta cidade, encontrando-se o mesmo em perfeitas condições de habitabilidade conforme se constatou nesta data, com valor venal de R\$6.415,87; Apresentou a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, emitida em 18.11.2005, de 045332005-20023060.

Averbado por: Registrador Designado; EMOL: R\$26,00

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 8020, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010 Tubarão SC de 07 de 2003.

 Oficina da Silva Oliveira
Oficial Notário



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 8.020

Ficha nº 02

Prot. 99.151, datado de 23/06/2023.

Av.7/8.020, em 12 de julho de 2023.

PENHORA: Nos termos do requerimento firmado em 23/06/2023, instruído do Termo de Penhora de 28/03/2023, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Tubarão/SC, assinado digitalmente por Elisandra Gomes Jeremias Mortari, servidora de cartório, oriundo dos Autos n. 5000298-13.2012.8.24.0075, em que são partes Exequente Ponchiado Administradora de Consórcios Ltda e Executados Matheus Backes Viana, Otavio Martinho Viana e Kelma Silvana Backes Viana, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, **fica penhorado**. Valor da Causa/Divida: R\$ 336.418,28 (trezentos e trinta e seis mil quatrocentos e dezoito reais e vinte e oito centavos).

Emolumentos: R\$ 645,67. Valor do FRJ: R\$ 146,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMPMSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 19,37. Valor total: R\$ 811,80. Selo de fiscalização: GUI28059-Y26Z. A Oficiala Substituta:

(Bruna da Silva Oliveira)

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO