

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Pag. 001
Ano 1.978

MATRÍCULA NÚMERO HUM MIL NOVECENTOS E SETE (1.907)

IMÓVEL:- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta Cidade na Avenida Paraguai, lado ímpar, designado por lote nº 39 da quadra D, do loteamento Jardim / América, contendo a área superficial de quatrocentos e vinte metros quadrados (- 420,00 m2) distando cento e trinta e nove metros (139,00m2) da esquina que dá - acesso à rua Presidente Juscelino e, limita-se ao norte com o lote nº 12, quadra D, pertencente à Pedro Schmitz, onde mede 15,00 metros; ao sul:- com a Avenida Paraguai, de igual metragem; a leste:- com o lote nº 40 da quadra D, pertencente à Maria Klock, onde mede 28,00 metros e, por último, ao oeste:- com o lote nº 38 da quadra D, pertencente à José Khal, de igual metragem. **PROPRIETÁRIO:-** IMOBILIÁRIA JARDIM AMÉRICA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e fóro nesta Cidade, devidamente inscrita no C.G.C.MF. sob nº 82.907.189/0001-65, **TÍTULO AQUISITIVO:-** transcrita sob nº 6.589 Livro 3-I- deste Ofício, Itaporanga, 9 de maio de 1.978. Oficial Maior Eclan Dominoni Maciel Esclair / Dominoni Maciel.

R-1-1.907. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 05 de maio de 1.978, no livro nº 77 fls. 68 e v, pela Tabeliã Maria Julia Duarte, do Tabelionato desta Cidade, IMOBILIÁRIA JARDIM AMÉRICA LTDA, acima qualificada, vendeu por cr\$ 18.700,00, o imóvel objeto da presente matrícula à JOSÉ GERVÁSIO THOLL, brasileiro tratorista, casado pelo regime da Comunhão de Bens com dona Maria de Lourdes / Tholl, portador do C.P.F. nº 226 635 769-72, residente e domiciliado nesta Cidade. Dou fé. Itaporanga, 9 de maio de 1.978. Oficial Maior Eclan Dominoni Maciel

R-2-1.907 - Por Contrato Mútuo, lavrado aos 26 de maio de 1.978, JOSÉ GERVÁSIO /

Continua...

Continuação....

THOLL e sua mulher dona MARIA DE OURDES THOLL, acima qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A inscrito no CGC(MF) sob nº 83.876.003/0001-10, com sede em Florianópolis, neste Estado. VALOR: Cr\$ 58.233,48, com juros de 10% a.a., equivalente à taxa efetiva de 10,382%a.a., tendo sido o imóvel hipotecado, avaliado em Cr\$ 170.130,06, sendo o pagamento em 102 meses para cada parcela, em prestações trimestrais / consecutivas. Dou fé. Ituporanga, 06 de junho de 1.978. Oficial Maior Celso
Wanninani Maicel

AV- 3-1.907 - Fica caucionado em favor do Banco Nacional de Habitação (BNH) o valor do crédito hipotecário que é titular o contrato celebrado em 26 de maio de 1.978, sendo os devedores JOSE GERVÁSIO THOLL e MARIA DE LOURDES THOLL, acima qualificados, conforme consta de Contrato Mútuo, Mediante Abertura de / Crédito. Dou fé. Ituporanga, 06 de junho de 1.978. Oficial Maior Celso
Wanninani Maicel

AV-4-1.907 - Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a hipoteca registrada sob nº R-2-1.907 e AV-3-1.907, a vista da quitação plena e geral do credor passada por instrumento particular, devidamente assinado que fica arquivado - neste Cartório. Dou fé. Ituporanga, 14 de setembro de 1.988. Oficial Maior Celso
Wanninani Maicel

R-5-1.907 - Protocolo nº 121.815, aos 08/10/2018. PENHORA. Conforme requerimento datado de 08.10.2018, assinado pelo interessado e Termo de Penhora nos Autos, do Juízo de Direito da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Rio do Sul-SC, assinado por Jennifer Gonçalves de Oliveira, extraído dos autos nº 0002973-72.2003.8.24.0035, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S/A - Matriz Florianópolis e Executado: LURDES REFEIÇÕES E PETISCOS LTDA - ME e

Continua da Folha 2

Livro nº .2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Pág.: **02**
Ano: **2018**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 1.907

outro. Fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Ituporanga, 30 de Outubro de 2018. Emolumentos R\$ 104,62. Selo de fiscalização: FGT26317-U4PQ - R\$ 1,90.
Thales Henrique Espindola, Escrevente:

AV.-6-1.907 - Protocolo nº 122.687, aos 13/12/2018. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL**. Nos termos da ordem extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 12.12.2018, protocolo de indisponibilidade nº 201812.1211.00675483-IA-120, extraído do processo nº 09001256220188240035, da 2ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, **fica procedida a INDISPONIBILIDADE DO BEM IMÓVEL** objeto desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 14 de Dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: FCN28867-PBMC.
Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

AV.-7-1.907 - Protocolo nº 137.061, aos 27/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL**. Conforme ordem extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Protocolo de indisponibilidade nº: 202201.2515.01981512-IA-260. Partes Envolvidas: JOSE GERVASIO THOLL, CPF nº 226.635.769-72. **Fica procedida a INDISPONIBILIDADE DO BEM IMÓVEL**, objeto desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 31 de Janeiro de 2022. Emolumentos: R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: GIP02899-8WEG.
Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral.

AV.-8-1.907 - Protocolo nº 139.588, aos 26/07/2022. **PENHORA**. Por Mandado de Penhora e Avaliação, assinado pelo diretor de secretaria, Celio Faustino da Mota, conforme determinado pela Juíza do Trabalho, da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul-SC, Dra. Angela Maria Konrath. **Fica**

Continua no verso...

PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. oriundo do Processo: ATSum 0000158-23.2018.5.12.0048, em que é Autor: Isolete Scheffer, CPF 017.775.319-69 e Réu: Restaurante Mariangela Ltda - ME, CNPJ: 20.749.738/0001-63; Angela Maria Kuster, CPF: 989.112.289-15; Jose Gervasio Tholl, CPF: 226.635.769-72. Tendo atribuído o debito o valor de R\$ 29.318,89, atualizado em 01.12.2021. Dou fé. Ituporanga, 09 de Agosto de 2022. Emolumentos R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: GMF34283-BWMW.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral:



PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula. oriundo do Processo: ATSum 0000158-23.2018.5.12.0048, em que é Autor: Isolete Scheffer, CPF 017.775.319-69 e Réu: Restaurante Mariangela Ltda - ME, CNPJ: 20.749.738/0001-63; Angela Maria Kuster, CPF: 989.112.289-15; Jose Gervasio Tholl, CPF: 226.635.769-72. Tendo atribuído o debito o valor de R\$ 29.318,89, atualizado em 01.12.2021. Dou fé. Ituporanga, 09 de Agosto de 2022. Emolumentos R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: GMF34283-BWMW.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral: 