

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

Matrícula Nº 1.984

Data: 11/08/2008

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote urbano número 04 (quatro), da Quadra 21A (vinte e um A), do Loteamento "Sítio Altos do Itá", com área de 828,18m² (oitocentos e vinte e oito metros quadrados e dezoito centímetros quadrados), sem acessões, sito na Esquina da Servidão da quadra 21 (vinte e um), lado par da Rua 34 (trinta e quatro), nesta Cidade e Comarca, confrontando: Frente, ao NORTE, medindo 28,00m (vinte e oito metros), da Rua 34 (trinta e quatro); Fundos ao SUL, medindo 21,60m (vinte e um vírgula sessenta metros), da área de preservação; e a Lateral Direita, ao NASCENTE, medindo 29,20m (vinte e nove vírgula vinte metros), da servidão, e a Lateral Esquerda, ao POENTE, medindo 35,00m (trinta e cinco metros), do lote urbano número 05 (cinco).

PROPRIETÁRIOS: O MUNICÍPIO DE ITÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 83.024.240/0001-53.

TÍTULO AQUISITIVO: Inscrito no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Seara-SC, no livro 2 "Y", as folhas 148, matrícula número 7.048. Dou fé, JHALL"/. Itá-SC, 11 de Agosto de 2008.

O Registrador

AV-1-1.984.- A presente matrícula foi aberta por transferência da Comarca de Seara-SC, para a de Itá-SC, conforme consta na matrícula número 7.048 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Seara-SC. Dou fé, JHALL"/. Itá-SC, 11 de Agosto de 2008. Protocolo nº 3.411 de 11/08/2008. Custas: R\$ [CUSTAS].

O Registrador:

R-2-1.984.- COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Desapropriação Amigável, por Compra e Venda e Dação em Pagamento Parcial, lavrada em data de 11 (onze) de 12 (dezembro) de 2.014 (dois mil e quatorze), no livro nº 91 as folhas 176 - 180, nas notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, sito na Avenida Tancredo Neves, 811, sala 02, Edifício Roma, Bairro Pioneiros, Rosângela Maria Hall - Tabela Designada. **TRANSMITENTE:** O MUNICÍPIO DE ITÁ, já qualificado acima, representado pelo Chefe do Poder Executivo Municipal, cidadã LEIDE MARA BENDER, inscrita no CPF sob número 674.496.629-49, portador da Cédula de Identidade RG número 2.136.686-SSP/SC, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada na Avenida Tancredo Neves, s/n, apartamento 03, Centro, na Cidade e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, devidamente autorizado pela Lei Orgânica Municipal 2.351/2014 e Decreto número 124/2014, transmite ao **ADQUIRENTE Pousada das Flores**, inscrita no CNPJ, sob número 07.204.721/0001-62, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina número 42203565112, em 04/02/2005, com

visualização de matrícula gerada em 14/06/2023 as 15:37:22 em Itá-SC, Livro 2 "Y", folhas 148, matrícula nº 7.048, Complexo

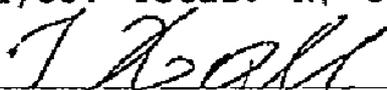
Continua no verso

CONTINUAÇÃO

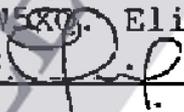
Fls. 01 verso

Turístico Parque Thermas Itá, nesta Cidade e Comarca, representada pelo sócio-gerente CLAUDINEI LUGARINI, inscrito no CPF sob número 526.361.199-49, portador da Cédula de Identidade RG número 14/R- 1.557.282-SSP/SC, brasileiro, solteiro, advogado OAB/SC número 13.093, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, o imóvel objeto da presente matrícula, a título de dação em pagamento parcial, no valor atribuído de R\$ 70.000,00, para satisfazer o pagamento do imóvel da matrícula 1.243. Dou fé, JHALL"/. Itá-SC, 20 de Março de 2015. Protocolo nº 9.246 de 20/03/2015. Emolumentos: R\$ 571,15. Selo: R\$ 1,55. Total: R\$ 572,70. Selo de fiscalização: DVD58959-2163

O Registrador:



AV-3-1.984.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Por requerimento datado de 13/01/2022, firmado por PRIMO DOMINGOS VOLPATO, inscrito no CPF sob o nº 021.843.049-04, residente e domiciliado na Avenida Presidente Nereu Ramos, nº 319, na cidade de Ibicaré/SC, munido de certidão de admissão de execução datada de 16/12/2021, procedo à presente averbação, na forma do artigo 828 do Código de Processo Civil, para dar ciência a terceiros que foi distribuída e admitida na 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba/SC, sob nº 5000001-23.2012.8.24.0037, em 29/11/2012, uma ação de Cumprimento de Sentença, em que figura como exequente o requerente: PRIMO DOMINGOS VOLPATO, e como executado: CLAUDINEI LUGARINI, com valor da causa de R\$ 78.584,56 (setenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), cujo cálculo data de 16/12/2021. Itá-SC, 27 de Janeiro de 2022. Protocolo nº 14.726 de 05/01/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GIW87442-W5XU. Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora interina:



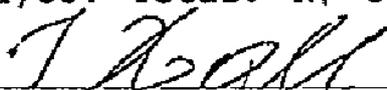
NÃO VALERÁ

CONTINUAÇÃO

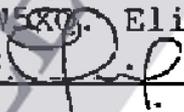
Fls. 01 verso

Turístico Parque Thermas Itá, nesta Cidade e Comarca, representada pelo sócio-gerente CLAUDINEI LUGARINI, inscrito no CPF sob número 526.361.199-49, portador da Cédula de Identidade RG número 14/R- 1.557.282-SSP/SC, brasileiro, solteiro, advogado OAB/SC número 13.093, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, o imóvel objeto da presente matrícula, a título de dação em pagamento parcial, no valor atribuído de R\$ 70.000,00, para satisfazer o pagamento do imóvel da matrícula 1.243. Dou fé, JHALL"/. Itá-SC, 20 de Março de 2015. Protocolo nº 9.246 de 20/03/2015. Emolumentos: R\$ 571,15. Selo: R\$ 1,55. Total: R\$ 572,70. Selo de fiscalização: DVD58959-2163

O Registrador:



AV-3-1.984.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Por requerimento datado de 13/01/2022, firmado por PRIMO DOMINGOS VOLPATO, inscrito no CPF sob o nº 021.843.049-04, residente e domiciliado na Avenida Presidente Nereu Ramos, nº 319, na cidade de Ibicaré/SC, munido de certidão de admissão de execução datada de 16/12/2021, procedo à presente averbação, na forma do artigo 828 do Código de Processo Civil, para dar ciência a terceiros que foi distribuída e admitida na 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba/SC, sob nº 5000001-23.2012.8.24.0037, em 29/11/2012, uma ação de Cumprimento de Sentença, em que figura como exequente o requerente: PRIMO DOMINGOS VOLPATO, e como executado: CLAUDINEI LUGARINI, com valor da causa de R\$ 78.584,56 (setenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), cujo cálculo data de 16/12/2021. Itá-SC, 27 de Janeiro de 2022. Protocolo nº 14.726 de 05/01/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GIW87442-W5XU. Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora interina:



NÃO VALER