

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1.981

Matrícula Nº 23.495

Data: 26 de Agosto de 1.981

IMÓVEL :- Um terreno situado nesta cidade, designado pelo lote nº 28, da Quadra D, do loteamento CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE PAINEIRAS, na esquina das ruas "E" e "A", fazendo frente ao Sul, medindo 24,00 (vinte e quatro metros) na rua "A", fundos ao Norte, medindo 30,00 (trinta metros), com o lote nº 30; a Oeste lado esquerdo de quem da rua "A" olha, em duas linhas, partindo a 1ª do alinhamento da rua "A" em curva para a direita, medindo 9,42 (nove metros e quarenta e dois centímetros), prosseguindo a 2ª em reta medindo 18,00 (dezoito metros), ambas na rua "E", e a Leste, lado direito, medindo 24,00 (vinte e quatro metros), com o lote nº 29, contendo a área total de 712,26ms² (setecentos e doze metros e vinte e seis centímetros quadrados). Cadastrado na PMJ sob nº 13.30.13.67.1798-000.-

PROPRIETÁRIO :- CALEMA-PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta cidade, CGC/MF nº 83.439.059/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR :- Matriculado sob nº 2.941 do Livro 02 de Registro-Geral, neste Cartório.

Oficial Beatriz Loyola da Rosa

R-1 :- Joinville, 26 de Agosto de 1.981

Pela escritura de 30 de Julho de 1.981, do Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 131, fls. 119); a firma proprietária já qualificada, representada neste ato pelo Sr. MÁRIO EUGENIO BOEHM, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 004.689.569-91, residente e domiciliado nesta cidade; vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), ao Sr. RANDOLFO RAITER, brasileiro, casado, administrador de Empresa, residente nesta cidade, CPF nº 004.282.139-87.

Oficial Beatriz Loyola da Rosa

m.l.

R-2 :- Em, 12 de março de 1.996.-

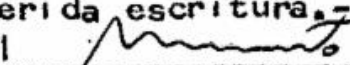
TÍTULO :- Escritura Pública de Transferência de Bens Imóveis para Integralização de Capital, lavrada aos 12.12.1995, pelo Tabelião OSNILDO BARTEL, da Comarca de Guarimirim-SC., (Lº.201, fls.030).- **TRANSMITENTE** :- RANDOLFO RAITER, CPF 004.282.139-87, e sua mulher ILONIE RAITER, CPF 421.966.559-53 brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, técnico industrial e do lar, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE** :- RR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC 81.551.145/0001-82, estabelecida em Jaraguá do Sul-SC., no ato representada por seu Diretor'

cont. no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M^{te} Loyola da Rosa
Joinville — Santa Catarina


Continuação da Matrícula Nº 23.495

Presidente RANDOLFO RAITER, já qualificado.- VALOR:- R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais).- CONDIÇÕES:- As constantes da referida escritura.- (17:30hs).-.....
Oficial 

LCM.

R-3:- Em, 10 de setembro de 1.996.-

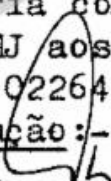
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22.08.1996, pela Tabeliã Ruth Silva, desta Comarca; (Lº 340, fls.072).-

TRANSMITENTE: RR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.-ADQUIRENTE: SERGIO SCHAFASCHEK, brasileiro, engenheiro-eletrecista, CPF nº 310.636.759-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZA SCHAFASCHEK, residentes nesta cidade.-VALOR: R\$ 8.075,45 (Oito mil, setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos).-CONDIÇÕES: Não há.-Comparece no ato como ANUENTES: EDGAR CESCNETO e sua mulher CLECI TEREZINHA SCHANOVEBER CESCNETO, devidamente qualificados na referida escritura, nada tendo a opor a referida transação.- (16:30hs).-Oficial 

CRE.

AV-4-23.495:- Em, 17 de março de 2.003.-

A requerimento datado de 14.03.2003, averba-se a construção em alvenaria com 521,70m2 de nº 50, conforme CCO nº0068 expedida / pela PMJ aos 17.02.2003 e CND expedida aos 13.03.2003 pelo INSS sob nº 022642003-20024030, arquivadas neste Cartório.-Valor da construção:- R\$ 100.000,00(cem mil reais).- DOU FÉ.....

Oficial 

em 26/08/00

CG

AV-5-23.495:- Em, 17 de março de 2.003.-

Averba-se à requerimento datado de 14.03.2003, que, atualmente o imóvel desta matrícula faz frente para a rua Carlos Alberto / Neubauer, confrontando com o seu lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel com a rua Ricardo Eugenio Scholz, conforme Certidão da PMJ sob nº 081/2003 expedida aos 10.02.2003 e arquivada neste Cartório.- DOU FÉ.....

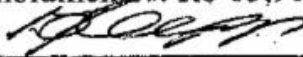
Oficial 

em 26/03/00

CG

AV-6-23.495: - Em 05 de Outubro de 2010. - Qualificação.

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 497.290.479-87 e a CI RG 2/R-1.543.285-SSI/SC como sendo o de Luiza Schafaschek. Protocolo: 218.171, 29 de Setembro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R-7-23.495: - Em 05 de Outubro de 2010. - Alienação Fiduciária.

Continua na ficha 02 ...

Matrícula Nº 23.495

Data: 05 de Outubro de 2010.

Devedores: PROELT ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 76.851.187/0001-07, com sede na Rua Dona Francisca, 5725, bloco 1, Distrito Industrial, neste município de Joinville-SC; VITOR TONDO, RG 2/R 929.170-SSP/SC, CPF 225.453.449-15, eletricitista, e sua esposa ROSANA ELIAS HANNA TONDO, CI 2/R-199.834-SSP/SC, CPF 443.234.509-82, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residente e domiciliado na Rua Sacadura Cabral, nº 739, bairro Saguacú, neste município de Joinville; SERGIO SCHAFASCHEK, RG 9/R 608.328-SSI/SC, CPF 310.636.759-87, engenheiro eletricitista, e sua esposa LUIZA SCHAFASCHEK, RG 2/R 1.543.285-SSI/SC, CPF 497.290.479-87, parapsicóloga, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos A. Neubauer, nº 50, Bom Retiro, neste município de Joinville-SC. Credor fiduciário: BANCO LEMON S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.663 - 14º andar, Jd. Paulistano, no município de São Paulo-SP. Avalistas: VITOR TONDO, CPF 225.453.449-15, e sua esposa ROSANA ELIAS HANNA TONDO, CPF 443.234.509-82; SERGIO SCHAFASCHEK, CPF 310.636.759-87, e sua esposa LUIZA SCHAFASCHEK, CPF 497.290.479-87; ALMIR JOSE LOPES, CPF 421.939.829-53 e sua esposa MARIA APARECIDA ANGEOLETI LOPES, CPF 670.273.779-34; e DARCISIO SCHAFASCHEK, CPF 419.039.869-15 e sua esposa JACIRA DO CARMO SCHAFASCHEK, CPF 007.907.049-35. Anuente: LIMINE TRUST SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 09.413.273/0001-32, com sede em à Rua Geraldo Flausino Gomes, 85, Cj. 112, bairro Cidade Monções, na cidade de São Paulo-SP. Conforme o instrumento particular de alienação fiduciária de bem imóvel, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 6.000.000,00, sendo R\$ 4.300.000,00 referente à Cédula: CCB nº 377. Data da emissão: 25.08.2010. Prazo de amortização: 54 meses. Carência: 18 meses contados a partir da data da emissão da CCB 377. Praça de pagamento: São Paulo-SP. Vencimento final: 25.08.2016. Encargos Juros pós-fixados equivalentes a 0,1935%, acrescido de 100% da variação do CDI-Taxa Over Extra Grupo/Cetip, ao mês, incidentes na forma indicada na CCB nº 377, a partir da data de emissão da CCB nº 377 até a data do seu efetivo pagamento. Forma de pagamento: 54 parcelas mensais e sucessivas, sendo 53 parcelas com valor principal de R\$ 79.629,62 e 1 parcela no valor principal de R\$ 79.630,14 acrescidos dos encargos pactuados na CCB nº 377, sendo a primeira parcela de pagamento com vencimento em 25.03.2012 e a última parcela com vencimento em 25.08.2016; e R\$ 1.700.000,00 referente à Cédula: nº 378. Data da emissão: 25.08.2010. Prazo de amortização: 54 meses. Carência: 18 meses contados a partir da data da emissão da CCB 378. Praça de pagamento: São Paulo-SP. Vencimento final: 25.08.2016. Encargos: Juros pós-fixados equivalentes a 0,1935%, acrescido de 100% da variação do CDI-Taxa Over

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

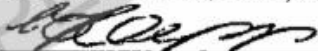
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 23.495


02v

Extra Grupo/Cetip, ao mês, incidentes na forma indicada na CCB nº 378, a partir da data de emissão da CCB nº 378, até a data do seu efetivo pagamento. Forma de pagamento: 54 parcelas mensais e sucessivas, sendo 53 parcelas com valor principal de R\$ 31.481,56 acrescidos dos encargos pactuados na CCB nº 378, sendo a primeira parcela de pagamento com vencimento em 25.03.2012 e a última parcela com vencimento em 25.08.2016, as partes avaliam este imóvel em R\$ 680.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados do vencimento de qualquer prestação das CCB's ou da ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado previstas em lei ou nas CCB's, conferirá ao credor o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 0000.50020.0602.6250, recolhido o valor de R\$ 277,34, em data de 30/09/2010, no Banco do Brasil, autenticação mecânica 0.B37.210.A2B.841.920. Protocolo: 218.171, 29 de Setembro de 2010. Emolumentos: R\$ 554,66.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-8-23.495: - Em 19 de Janeiro de 2011. - **Cessão de Direitos.**

Cedente: BANCO LEMON S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.663-14º andar, Jd. Paulistano, na cidade de São Paulo-SP. Cessionário: **FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO VITÓRIA PROVIDENTIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.539.297/0001-07, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar-parte, Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro-RJ. Anuentes: Proelt Engenharia Ltda, CNPJ 76.851.187/0001-07; Vitor Tondo, CPF 225.453.449-15 e sua esposa Rosana Elias Hanna Tondo CPF 443.234.509-82; Sergio Schafaschek, CPF 310.636.759-87 e sua esposa Luiza Schafaschek, CPF 497.290.479-87; Interveniante Fiduciário: Limine Trust Serviços Fiduciários Ltda, CNPJ 09.413.273/0001-32; Conforme Termo de Sub-Rogação de Garantias da CCB nº 377 e Termo de Sub-Rogação de Garantias da CCB nº 378, emitidos na cidade de São Paulo-SP em 25.08.2010, os direitos e obrigações da propriedade fiduciária sobre o presente imóvel foram cedidos por R\$ 6.000.000,00, sendo R\$ 4.300.000,00 referente CCB nº 377 e R\$ 1.700.000,00 referente CCB nº 378 (valores estes que abrangem os imóveis matriculados sob nºs. 63.559, 66.392, 50.941, 81.890, 99.134, 5.063 e 63.563). FRJ: 0000.50020.0631.6181, recolhido o valor de R\$ 277,34 em 17.01.2011 no Banco do Brasil, autenticação mecânica: 7.038.0F0.E46.F79.E93. Emitido DOI. Protocolo: 220.928, em 28 de Dezembro de 2010. Emolumentos: R\$ 554,67. Selo de fiscalização: BZK-18777; BZK-18778.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-9-23.495: - Em 07 de julho de 2011. - **Retificação.**

Retifica-se o **R.8** supra, para que conste como primeiro cessionário o **FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO VITÓRIA PROVIDENTIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.539.297/0001-07, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar-parte Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro-RJ,

Continua na ficha 03 ...

Matrícula Nº 23.495

Data: 07 de julho de 2011.

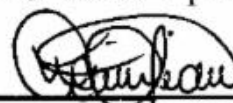
para o qual, conforme Termo de Sub-Rogação de Garantias da CCB nº 377, emitidos na cidade de São Paulo-SP em 25.08.2010, foram cedidos os direitos creditórios da propriedade fiduciária sobre o presente imóvel no valor de R\$ 4.300.000,00 (valor este que abrange os imóveis matriculados sob n.ºs. 63.559, 66.392, 50.941, 81.890, 99.134, 5.063 e 63.563); e como segundo cessionário **FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO VITÓRIA FIDELIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.805.279/0001-20, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar-parte Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, para o qual, conforme Termo de Sub-Rogação de Garantias da CCB nº 378, emitidos na cidade de São Paulo-SP em 25.08.2010, foram cedidos os direitos creditórios da propriedade fiduciária sobre o presente imóvel no valor de R\$ 1.700.000,00 (valor este que abrange os imóveis matriculados sob n.ºs. 63.559, 66.392, 50.941, 81.890, 99.134, 5.063 e 63.563); Retifica-se ainda o ato para que conste como sendo o de averbação com emolumentos no valor de R\$ 288,78. Protocolo: 226.044, 07 de Julho de 2011.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp


AV.-10-23.495: - Em 08 de Setembro de 2014. - **Retificação.**

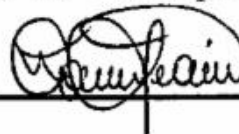
Retifica-se o R.8 e AV.9 supra, que conste que os cessionários FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO VITÓRIA PROVIDENTIA, CNPJ 07.539.297/0001-07 e FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO VITÓRIA FIDELIS, CNPJ 07.805.279/0001-20, foram devidamente representados na forma de seus regulamentos por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ 59.281.253/0001-23, com sede na Praça Botafogo, 501 - 5º andar - parte, Rio de Janeiro/RJ.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini


AV.-11-23.495: - Em 08 de Setembro de 2014. - **Restrições legais - Lei 8.668/93.**

Conforme § 7º da Lei 8.668/93, o presente imóvel integra o patrimônio dos fundos acima qualificados, mantidos sob a propriedade fiduciária da instituição administradora acima qualificada, não se comunicando com o patrimônio desta. Sobre o presente imóvel, existem as seguintes restrições: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da administradora; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; VI - **não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.**

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 23.495**03v****AV.-12-23.495: - Em 10 de Setembro de 2014. - Averbação Acautelatória.**

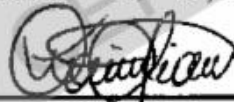
Executados: Proelt Engenharia Ltda - CNPJ 76.851.187/001-07; Vitor Tondo - CPF 225.453.449-15 e Sergio Schafaschek - CPF 310.636.759-87. Exequente: **ITAÚ - UNIBANCO S.A**, CNPJ 60.701.190/0001-04. Conforme Certidão datado de 04/07/2014, e assinado pela Escrevente Juramentada Sandra Regina Coelho, foi ajuizada em data de 29/05/2014 uma ação de Execução de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0302270-73.2014.8.24.0038, que tramita na 2ª Vara de Direito Bancário da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 594.783,27. Protocolo: 262.699, 29 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA68519-9JLM.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini


AV.-13-23.495: - Em 10 de Setembro de 2014. - Averbação Acautelatória.

Executados: Proelt Engenharia Ltda - CNPJ 76.851.187/001-07; Vitor Tondo - CPF 225.453.449-15 e Sergio Schafaschek - CPF 310.636.759-87. Exequente: **ITAÚ - UNIBANCO S.A**, CNPJ 60.701.190/0001-04. Conforme Certidão datado de 04/07/2014, e assinado pela Escrevente Juramentada Sandra Regina Coelho, foi ajuizada em data de 23/05/2014 uma ação de Execução de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0302141-68.2014.8.24.0038, que tramita na 2ª Vara de Direito Bancário da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 257.310,24. Protocolo: 262.650, 27 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA68560-ZA2J.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini


AV.-14-23.495: - Em 10 de Setembro de 2014. - Averbação Acautelatória.

Executados: Proelt Engenharia Ltda - CNPJ 76.851.187/001-07; Vitor Tondo - CPF 225.453.449-15 e Sergio Schafaschek - CPF 310.636.759-87. Exequente: **ITAÚ - UNIBANCO S.A**, CNPJ 60.701.190/0001-04. Conforme Certidão datado de 04/07/2014, e assinado pela Escrevente Juramentada Sandra Regina Coelho, foi ajuizada em data de 23/05/2014 uma ação de Execução de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0302434-38.2014.8.24.0038, que tramita na 2ª Vara de Direito Bancário da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 1.297.708,95. Protocolo: 262.650, 27 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA68561-EBHE.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini


AV.-15-23.495: - Em 23 de Fevereiro de 2015. - Averbação Acautelatória.


Executados: Proelt Engenharia Ltda, CNPJ 76.851.187/0001-07; Sergio Schafaschek, CPF 310.636.759-87; Luiza Schafaschek, CPF 497.290.479-87; Vitor Tondo, CPF 225.453.449-15; Rosana Elias Hanna Tondo, CPF 443.234.509-82. Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12. Conforme Certidão datado de 10/02/2015, e assinado pela distribuidora Raquel Ramos dos Anjos, foi ajuizada em data de 08/10/2014 uma

Continua na ficha 04 ...

Matrícula Nº 23.495


Data: 23 de Fevereiro de 2015.

ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0317393-14.2014.8.24.0038 - que tramita na 2ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é de R\$ 7.130.850,33. Protocolo: 268.950, 13 de Fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTD77264-W1W8.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp 

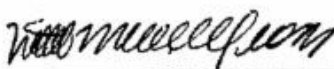
AV.-16-23.495: - Em 09 de Abril de 2015. - **Averbação Acautelatória** - art. 615-A do CPC.

Executados: DANIELLI ROBERTA SCHAFASCHEK, CPF 052.659.309-14, SERGIO SCHAFASCHEK, CPF 310.636.759-87 e LUIZA SCHAFASCHEK, CPF 497.290.479-87. Exequente: **ADVILLE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ 06.143.710/0001-57. Conforme certidão datada de 31/10/2014, e assinada por Nilton Battisti Júnior - chefe de cartório, foi ajuizada em data de 30/06/2009 uma ação de cobrança - processo nº 0025878-52.2009.8.24.0038, que tramita na 7ª Vara Cível da comarca de Joinville, cujo valor da causa é 15.112,46. Protocolo: 270.198, 30 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUQ79815-EWGD.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp 

R.-17-23.495: - Em 18 de Outubro de 2017. - **Penhora**.

Executados: PROELT ENGENHARIA LTDA., CNPJ 76.851.187/0001-07; SÉRGIO SCHAFASCHEK, CPF 310.636.759-87; LUIZA SCHAFASCHEK, CPF 497.290.479-87; VITOR TONDO, CPF 225.453.449-15; ROSANA ELIAS HANNA TONDO, CPF 443.234.509-82; ALMIR JOSÉ LOPES, CPF 421.939.829-53; MARIA APARECIDA ANGEOLETI LOPES, CPF 670.273.779-34; DARCISIO SCHAFASCHEK, CPF 419.039.869-15; JACIRA DO CARMO SCHAFASCHEK, CPF 007.907.049-35. Exequente: **FUNDO DE INVESTIMENTOS MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO PROVIDENTIA**, CNPJ 07.539.297/0001-07. Conforme Termo de Penhora e Depósito, expedido em data de 11/09/2017, este imóvel está penhorada na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1128193-22.2014.8.26.0100 - da 36ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Swarai Cervone de Oliveira. O valor da ação é de R\$ 4.027.300,36. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: 28346670000281862, recolhido o valor de R\$ 3.740,00, em data de 13/10/2017 (valor que abrange as matrículas 5.063, 50.941, 63.559, 63.563, 66.392, 81.890 e 99.134). Protocolo: 300.473, 04 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: EVA10070-I521 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 

AV.-18-23.495: - Em 26 de Março de 2018. - **Cancelamento de Averbação Acautelatória**.

Conforme requerimento da parte exequente, datado de 22/01/2018, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **Av.12** supra. Protocolo:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 23.495

04v

305.386, 08 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYE96191-KOAB - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-19-23.495: - Em 12 de Setembro de 2018. - **Penhora.**

Executados: SERGIO SCHAFASCHEK; LUIZA SCHAFASCHEK; e, DANIELLI ROBERTA SCHAFASCHEK. Exequente: **ADVILLE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.** Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido em data de 27/08/2018, este imóvel está penhorado na execução de sentença - processo nº 0025878-52.2009.8.24.0038/02 - da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Leandro Katscharowski Aguiar. O valor da ação é de R\$ 27.838,32 em 03/02/2016. Depositário fiel: Sérgio Schafaschek e Luiza Schafaschek. FRJ: 28346670001408213, recolhido o valor de R\$ 92,28, em data de 10/09/2018. Protocolo: 311.594, 31 de Agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,62. Selo de fiscalização: FEW67387-CKXT - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.-20-23.495: - Em 04 de Junho de 2019. - **Penhora.**

Executados: SERGIO SCHAFASCHEK, CPF 310.636.759-87; VITOR TONDO, CPF 225.453.449-15; PROELT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 76.851.187/0001-07. Exequente: **ABB LTDA**, CNPJ 61.074.829/0001-23. Conforme Certidão de Penhora, expedida em data de 10/08/2018, a **fração ideal de 50%** deste imóvel está penhorado na Execução Civil - processo nº 1132963-24.2015.8.26.0100 - da 11ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinado pela coordenadora Silvia Soares Hungria Prado Uelze. O valor da dívida é de R\$ 3.792.737,83. Depositário fiel: Sergio Schafaschek. FRJ: 28346670002205628, recolhido o valor de R\$ 473,33, em data de 16/05/2019. Protocolo: 320.906, 04 de Junho de 2019. Emolumentos: R\$ 473,33. Selo de fiscalização: FLO27327-Q9EF - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-21-23.495: - Em 04 de junho de 2020. - **Cancelamento de Averbação Acautelatória.**

Conforme requerimento do exequente Itaú Unibanco S/A, datado de 19/05/2020, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **AV.14** supra. Protocolo: 332.591, 22 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FUB90291-SOT5 - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.-22-23.495: - Em 04 de junho de 2020. - **Cancelamento de Averbação Acautelatória.**

Conforme requerimento firmado pelo exequente da ação, datado de 22/05/2020, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **Av.13** supra. Protocolo: 332.630, 25 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FUB90350-ZKW8 - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*