

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1  
Ano 1.981

Matrícula Nº 23.497

Data: 26 de Agosto de 1.981.--

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente a Oeste, medindo ..... do 22,00 ms (Vinte e Dois Metros) na rua "E", fundos a Leste, medindo 22,00 ms (Vinte e Dois Metros) com o lote nº 31; Ao Sul, lado direito de quem da rua olha, medindo 30,00 ms (Trinta Metros) com o lote nº 28, Ao Norte, lado esquerdo, medindo 30,00 ms (Trinta Metros) com o lote nº 32; contendo a área total de 660,00 ms2; (Seiscentos e Sesenta Metros Quadrados); (Lote nº 30 da quadra "D" do Loteamento "Conjunto Residencial Parque Palmeiras".--.

**PROPRIETÁRIO:** CALEMA - PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 83.439.059/0001-08.--

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.941, do livro 02 (Registro Geral) des-  
ta cartório.--

Oficial *João Siqueira*

L.C.

R-1. Em 26 de Agosto de 1.981.--

Pela escritura de 30 de Julho de 1.981, do cartório da tabela do 3º;-  
Ofício de notas desta comarca, (Lº 131 fls. 120); A firma proprietária  
CALEMA - PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualifi-  
cada, neste ato representada pelo sr. MARIO EUGÊNIO BOEHM., brasileiro  
casado, engenheiro, portador do CPF nº 004.669.569-91, residente e do-  
miciliado nesta cidade,-- **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula  
ao sr. **RANDOLFO RAITER.**, brasileiro, casado, administrador de empresas  
residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 004.282.139-8  
7, e C.I. nº 2R-109.074, Pelo valor de CR\$200.000,00 (Duzentos Mil Cru-  
zeiros)....

Oficial *João Siqueira*

L.C.

R-2:- Em, 12 de março de 1.996.--

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Transferência de Bens Imóveis  
para integralização de Capital, lavrada aos 12.12.1995, pe-  
lo Tabelião OSNILDO BARTEL, da Comarca de Guarapirima-SC., -  
(Lº.201, fls.030).-- **TRANSMITENTE:-** RANDOLFO RAITER, CPF 004  
.282.139-87, e sua mulher ILONIE RAITER, CPF 421.966.559-53  
brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de -  
bens, anterior a lei 6.515/77, técnico industrial e do lar,  
residentes nesta cidade.-- **ADQUIRENTE:-** RR EMPREENDIMENTOS -  
E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC 81.551.145/0001-82, estabelecida  
em Jaraguá do Sul-SC., no ato representada por seu Diretor/  
Presidente RANDOLFO RAITER, já qualificado.-- **VALOR:-** R\$ 4.

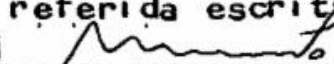
cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa  
Joinville - Santa Catarina



Continuação da Matrícula Nº 23.497

200,00 (Quatro mil e duzentos reais).- CONDIÇÕES:- As constan-  
tes da referida escritura.- (17:30hs).-----  
Oficial 


L CM.

R-3:- Em, 10 de setembro de 1.996.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22.08.  
1996, pela Tabelião Ruth Silva, desta Comarca; (Lº 340, fls. 072).-.

TRANSMITENTE: RR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já quali-  
ficada, no ato representada por seu sócio RANDOLFO RAITER, já-  
qualificado.-ADQUIRENTE: SERGIO SCHAFASCHEK, brasileiro, enge-  
nheiro e eletricista, CPF nº 310.636.759-87, casado pelo regime  
da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com  
LUIZA SCHAFASCHEK, residentes nesta cidade.-VALOR: R\$ 7.500,00-

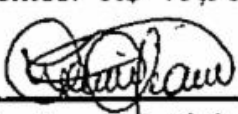
(Sete mil e quinhentos reais).-CONDIÇÕES: Não há.-Comparece no  
ato como Anuentes: EDGAR CESCONETO e sua mulher CLECI TEREZINHA  
SCHANOVEBER CESCONETO, devidamente qualificados na referida es-  
critura, nada tendo a opor a referida transação.-(16:30hs).-.-.

Oficial 

CRE.

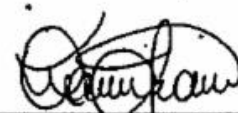
AV.-4-23.497: - Em 10 de Setembro de 2014. - Averbação Acautelatória.

Executados: Proelt Engenharia Ltda - CNPJ 76.851.187/001-07; Vitor Tondo - CPF  
225.453.449-15 e Sergio Schafaschek - CPF 310.636.759-87. Exequente: ITAÚ -  
UNIBANCO S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04. Conforme Certidão datado de  
04/07/2014, e assinado pela Escrevente Juramentada Sandra Regina Coelho, foi  
ajuizada em data de 29/05/2014 uma ação de Execução de Título  
Extrajudicial - processo nº 0302270-73.2014.8.24.0038, que tramita na 2ª Vara de  
Direito Bancário da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 594.783,27.  
Protocolo: 262.699, 29 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de  
fiscalização: DPA68520-E5JP.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini 

AV.-5-23.497: - Em 10 de Setembro de 2014. - Averbação Acautelatória.

Executados: Proelt Engenharia Ltda - CNPJ 76.851.187/001-07; Vitor Tondo - CPF  
225.453.449-15 e Sergio Schafaschek - CPF 310.636.759-87. Exequente: ITAÚ -  
UNIBANCO S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04. Conforme Certidão datado de  
04/07/2014, e assinado pela Escrevente Juramentada Sandra Regina Coelho, foi  
ajuizada em data de 23/05/2014 uma ação de Execução de Título  
Extrajudicial - processo nº 0302141-68.2014.8.24.0038, que tramita na 2ª Vara de  
Direito Bancário da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 257.310,24.  
Protocolo: 262.650, 27 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de  
fiscalização: DPA68562-QH04.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini 

Continua na ficha 02 ...




Matrícula Nº 23.497

Data: 10 de Setembro de 2014.

**AV.-6-23.497: - Em 10 de Setembro de 2014. - Averbação Acautelatória.**

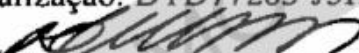
Executados: Proelt Engenharia Ltda - CNPJ 76.851.187/001-07; Vitor Tondo - CPF 225.453.449-15 e Sergio Schafaschek - CPF 310.636.759-87. Exequente: **ITAÚ - UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04. Conforme Certidão datado de 04/07/2014, e assinado pela Escrevente Juramentada Sandra Regina Coelho, foi ajuizada em data de 23/05/2014 uma ação de Execução de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0302434-38.2014.8.24.0038, que tramita na 2ª Vara de Direito Bancário da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 1.297.708,95. Protocolo: 262.650, 27 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA68563-1Z23.

Escrevente Autorizada - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini


**AV.-7-23.497: - Em 23 de Fevereiro de 2015. - Averbação Acautelatória.**

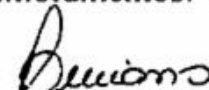
Executados: Proelt Engenharia Ltda, CNPJ 76.851.187/0001-07; Sergio Schafaschek, CPF 310.636.759-87; Luiza Schafaschek, CPF 497.290.479-87; Vitor Tondo, CPF 225.453.449-15; Rosana Elias Hanna Tondo, CPF 443.234.509-82. Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12. Conforme Certidão datado de 10/02/2015, e assinado pela distribuidora Raquel Ramos dos Anjos, foi ajuizada em data de 08/10/2014 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0317393-14.2014.8.24.0038 - que tramita na 2ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é de R\$ 7.130.850,33. Protocolo: 268.950, 13 de Fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DTD77265-J5H1.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp


**AV.-8-23.497: - Em 26 de Março de 2018. - Cancelamento de Averbação Acautelatória.**

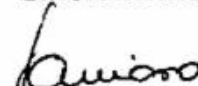
Conforme requerimento da parte exequente, datado de 22/01/2018, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **Av.4** supra. Protocolo: 305.386, 08 de Março de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYE96190-8KAO - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano


**AV.-9-23.497: - Em 04 de junho de 2020. - Cancelamento de Averbação Acautelatória.**

Conforme requerimento do exequente Itaú Unibanco S/A, datado de 19/05/2020, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **AV.6** supra. Protocolo: 332.591, 22 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FUB90290-RU6H - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano


**AV.-10-23.497: - Em 04 de junho de 2020. - Cancelamento de Averbação Acautelatória.**

Conforme requerimento firmado pelo exequente da ação, datado de 22/05/2020,

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

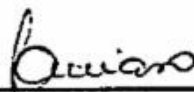
Joinville - Santa Catarina

**Continuação da Matrícula Nº 23.497**

**02v**

faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na Av.5 supra. Protocolo: 332.630, 25 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FUB90349-6EEC - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano



**AV.-11-23.497:** - Em 23 de Junho de 2021. - **Penhora.**

Executados: LUIZA SCHAFASCHEK, CPF 497.290.479-87; SERGIO SCHAFASCHEK, CPF 310.636.759-87; DANIELLI ROBERTA SCHAFASCHEK, CPF 052.659.309-14. Exequente: **ADVILLE**

**ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ 06.143.710/0001-57. Conforme Termo de Penhora, expedido pelo chefe de cartório, Nilton Battisti Junior, datado de 17/06/2021, acompanhado do Despacho/Decisão, datado de 16/06/2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Speck de Souza, este imóvel está penhorado na execução de cumprimento de sentença - processo nº 5000060-37.2014.8.24.0038/SC - da 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville. O valor da ação é de R\$ 37.687,16, data do valor: 01/06/2020. Depositário fiel: Luiza Schafaschek, CPF 497.290.479-87; Sérgio Schafaschek, CPF 310.636.759-87. FRJ: 5800137857, recolhido o valor de R\$ 123,08, em data de 22/06/2021. Protocolo: 348.909, 18 de junho de 2021. Emolumentos: R\$ 147,91. Selo de fiscalização: GDX35692-07PX - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

