

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C.(M.F.) Nº. 83 545 764/0001-80 (2º. OFÍCIO)

C.G.C.(M.F.) Nº. 83 545 772/0001-36 (3º. OFÍCIO)

Rua 15 de Novembro, 970 - 1º. Andar - Sala 101

Caixa Postal 525 - Telefone (0473) 22-0484

Oficial Designado: Bacharel **OTTO BAIER**

C.P.F. Nº. 308 068 738-81

MATRÍCULA Nº.11.591

DATA: 20.07.1988.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, na localidade de Badenfurt, à rua Johannes Brahms, contendo a área de treze mil, duzentos e dezesseis metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados (13.217,43m²), fazendo frente em dez metros (10,00m.) com a testa do virador da dita rua, fundos em vinte e nove metros (29,00m.) com terras de Olindo Rosa; extremado pelo lado direito em duas linhas, a primeira em duzentos metros (200,00m.), sendo em vinte e oito metros (28,00m.) com terras de Guilherme Krieger, em vinte e cinco metros (25,00m.) com terras de Noacir Gorgis, em vinte e cinco metros (25,00m.) com terras de Raimar Baumgarten, em doze metros e cinquenta centímetros (12,50m.) com terras de Eugenio Rocha, em trinta e quatro metros e cinquenta centímetros (34,50m.) com terras de Arcanjo Joch, em cinquenta metros (50,00m.) com terras de Gerhard Maske e em vinte e cinco metros (25,00m.) com terras de Carlos Roberto Pokulzewski e a segunda linha em cento e setenta e cinco metros (175,00m.), sendo em setenta e cinco metros (75,00m.) com terras de Fritz Kistner e em cem metros (100,00m.) com terras da Indústria e Comércio Vale do Itajaí e pelo lado esquerdo em três linhas, a primeira de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m.), a segunda de quarenta metros e sessenta e cinco centímetros (40,65m.) ambas com terras de Bento dos Santos e a terceira linha de trezentos e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros (347,50m.) com terras da Associação Asteka, sem benfeitorias, distante pelo lado esquerdo cerca de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m.) até a parede lateral direita da casa nº.130 da rua Johannes Brahms.

PROPRIETÁRIOS: RAULINO MUEGGE, comerciante e sua mulher DE OLGA MUEGGE, do lar, CPF nº 160 163 009-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório, no livro nº.2, sob R.1/4.592, remanescente. O OFICIAL DESIGNADO: _____

R.1/11.591: Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 19 de julho de 1988, no livro nº.86, fls.48, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca RAULINO MUEGGE e sua mulher DE OLGA MUEGGE, já qualificados, venderam o terreno acima descrito pelo preço de R\$ 2.000.000,00 à VENTILADORES BERNAUER S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 61.413 852/0002-86. Blumenau, 20 de julho de 1988. O OFICIAL DESIGNADO: _____

AV-2-11.591 - 23/06/2022.

PRENOTAÇÃO: nº 151.775, de 14/06/2022.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Despacho datado de 13/06/2022, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 515202219837505, devidamente assinado eletronicamente pela MM. Juíza do Trabalho Substituta, da Vara do Trabalho de Capivari/SP, Dra. Lays Cristina de Cunto, extraído da ATOrd nº 0012236-97.2015.5.15.0039, em que é Autor: João Dias da Silva e outros (4) e Réu: Ventiladores Bernauer S.A e outros (4).

EXEQUENTE: **JOÃO DIAS DA SILVA**, e outros (4).

EXECUTADA: **VENTILADORES BERNAUER S/A**, CNPJ nº 61.413.852/0002-86, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo/SP, no bairro São Judas, na Rua Professor Aprígio Gonzaga nº 78, 13º andar e outros (4).

VALOR: R\$ 211.525,56, em 28/09/2015, atualizado até 31/05/2022 em R\$ 313.285,83.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GKZ05160-N00Q. Selo: Isento. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: _____