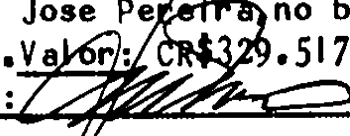




Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 45.705 fls. 01 Ano 1.994

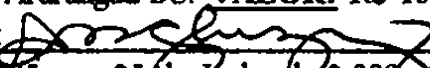
Araranguá, 22 de abril de 1.994. IMÓVEL: Um terreno urbano, sito em Arroio do Silva, neste Município e Comarca de Araranguá-SC, com a área de 300,00m², ou sejam 12,00m de frente, por 25,00m de fundos referente ao lote nº. 22 da quadra nº 36, do loteamento Erechim, com as seguintes confrontações: ao norte, com a Rua K-Gualberto/Pereira, ao sul, com o lote nº. 21, ao leste, com o lote nº. 20 e ao oeste, com o lote nº. 24. PROPRIETÁRIOS: ZEFERINO ZAMPROGNA e sua esposa GERTRUDES DEMOLINER ZAMPROGNA, brasileiros, ele comerciante sócio de empresa, ela idem, CPF nº. 006.401.230-15 e 246.030.900-72 residentes e domiciliados na cidade de Erechim-RS. REGISTRO ANTERIOR: 36.342, Lº 3-AR, fls. 62, deste Cartório. Oficial: 

R - 01/ 45.705- em 22 de abril de 1.994. Título: CV 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº. 428, fls. 142/143, em data de 12.04.1.994. Transmitentes: ZEFERINO ZAMPROGNA e sua esposa GERTRUDES DEMOLINER ZAMPROGNA. Adquirente: CESAR DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, motorista, CPF nº. 424.007.320-00, casado com Adriana Ramos Oliveira, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Caetano Lummertz, Loteamento Jardim das Avenidas, nesta cidade de Araranguá-SC. Valor: CR\$193.833,00 sem condições. Protocolo: 64.379. Dou fé. Oficial: 

R - 02/ 45.705- em 27 de junho de 1.994. Título: CV 1º Tabelionato/ desta Comarca de Araranguá-SC, Lº. 430, fls. 41/42, em data de 13.06.1.994. Transmitentes: CESAR DA SILVA OLIVEIRA e sua esposa ADRIANA RAMOS OLIVEIRA. Adquirente: JOSÉ BONIM MACIEL, brasileiro, autônomo, CPF nº. 249.716.930-68, casado com Zenir Caetano Maciel, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Amaro José Pereira, no bairro de Colônia, nesta cidade de Araranguá-SC. Valor: CR\$329.517,00 sem condições. Protocolo 64.988. Dou fé. Oficial: 

R- 03/ 45.705- em 07 de Julho de 2.003. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º. Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Livro nº. 0209, as fls. 076/078, em data de 17.06.2003. TRANSMITENTES: JOSÉ BONIM MACIEL, portador da C.I. nº. 15º/R- 274.648-SC e sua esposa ZENIR CAETANO MACIEL, portadora da C.I. nº.

vide verso...

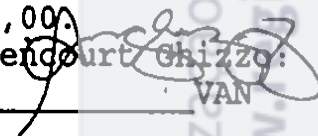
CECHINEL, portadora da C.I. nº 2.393.257-SC e inscrita no CPF nº 691.010.359-91, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada em Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC. **VALOR: R\$ 15.616,65** sem condições. Protocolo: 97.992. Dou fé. **OFICIAL:**  **Emols/selo: R\$ 128,40 sss**

AV- 04/ 45.705 em 25 de Junho de 2.003. Através da Escritura Pública acima registrada no R-03/45.705, consta que o imóvel desta matrícula pertence ao Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá-SC. Dou fé. **OFICIAL:**  **Emols.s/custas sss**

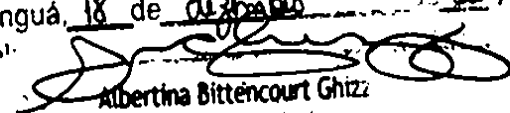
R-5/ 45.705, em 05 de Junho de 2008.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato Hilda Pereira, desta Cidade e Comarca, Lº 0230, fls. 166, em data de 15.04.2008.

TRANSMITENTE: **MARIA TEREZINHA CECHINEL**, brasileira, solteira, maior, CPF nº 691.010-359-91..

ADQUIRENTE: **DIRCEU SOBANSKI**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, CPF nº 992.162.720-15, C.I. nº 2079946907-SJS/RS, residente e domiciliado a Rua Girassol, 664, no Bairro Jardim das Avenidas, nesta Cidade de Araranguá-SC. **VALOR: R\$21.204,36**, sem condições. Emols: R\$170,77. Selo: R\$1,00. Protocolo: 21019 em 21/05/2008. Dou fé. **Albertina Bittencourt Ghizzo:**  **VAN**

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas desta serventia, devidamente autorizado pelo parecer nos Autos CGJ-E. 1453/2009, os novos atos desta matrícula de nº 45.705 continuam às folhas nº 02 Araranguá, 18 de dezembro de 2009


Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Registro Imóveis



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 45.705 Fls. 02 Ano 2019

Oficial

AV-6/45.705, em 18 de dezembro de 2019.

A requerimento expedido em data de 30/10/2019, no Município de Turvo-SC, por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sul Catarinense - Sicoob Credisulca, inscrita no CNPJ nº 81.367.880/0001-30, com sede à Rua Rui Barbosa, nº 1150, Centro, Turvo-SC, neste ato representada por seu procurador: Eduardo Rovaris, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SC nº 19.395, CPF nº 621.038.149-91, residente e domiciliado na Rua Ângelo Andrea Scarabelot, nº 179, bairro Centro, Turvo-SC, conforme Procuração Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato de Notas e de Protesto, do Município e Comarca de Turvo-SC, Livro nº 053, fls. 047/049, em data de 13/02/2019, devidamente confirmada por este Ofício, e Certidão, expedida em 04/12/2019, pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Turvo/SC, e admitida pelo Juiz de Direito - Dr. Manoel Donisete de Souza, consta que em cumprimento ao que determina o art. 828 do CPC (redação da Lei 13.105/2015), no dia 21/10/2019, foi distribuída para a Vara Única da Comarca de Turvo/SC, sob nº 5001299-83.2019.8.24.0076, uma Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sul Catarinense, CNPJ nº 81.367.880/0001-30, e Executados: Dirceu Sobanski, CPF nº 992.162.720-15; Fabiula dos Santos Catossi, CPF nº 051.941.099-89; e Jonilda Sobanski, CPF nº 513.565.381-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$17.472,33. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$109,05. ISS: R\$3,27. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FSP13212-D5RO.

Protocolo: 71.463 em 05/12/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial: ka

AV-7/45.705, em 09 de junho de 2021.

Através de Termo de Penhora, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5005451-02.2019.8.24.0004/SC, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC, expedido em 10/03/2021, assinado digitalmente por Marcelo Vitto Bongioiolo - Chefe de Cartório, por determinação do Exmo. Sr. Gustavo Santos Mottola - Juiz de Direito, tendo como Exequente: Paulo Emilio Borges Ferreira, e Executado: Dirceu Sobanski; **procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R\$70.211,18 + acréscimos legais. Data do valor: 22/10/2020. Foi pago o FRJ, Nosso Número: 5800089442, no valor de R\$18,66, em data de 10/05/2021, junto ao Banco do Brasil, nr. autenticação: 8.C3A.823.5A4.F04.DB5; e o FRJ Complementar, Nosso Número: 5800109439, no valor de R\$191,98, em data de 31/05/2021, junto ao Banco do Brasil, nr. autenticação: D.17F.A23.2EB.70C.86B. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$245,85. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GDX69242-B18H.

Protocolo: 81.698 em 01/06/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

Continua no verso.



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

