

CNM: 107896.2.0006592-26

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1977

Matrícula Nº. 6592

Data: 20 de Dezembro de 1977

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Dona Francisca, =
 lote nº 9 da Quadra nº 8 do Jardim Dona Francisca, fazendo =
 frente com 12,00 metros na rua Oscar Rosas, tendo de fundos em ambos=
 os lados 52,00 metros, confrontando de um lado com o lote nº 10 e do
 outro lado com os lotes nºs 5, 6, 7 e 8, fazendo o travessão dos fun=
 dos com 12,00 metros, com o lote nº 32; com a área total de 624,00
metros quadrados. (Inscr. Imob. nº 09.30.10.24.0416.000.).-

PROPRIETÁRIO:- FREDERICO CORREIA BLOCH, e sua mulher ENID SILVIA KLAP=
 FFEISCH BLOCH, portadores do CPF 320.850.369-53, residentes em Curitiba-
 Pr.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº :15.881 a fls. 126 do Livro 3/K,
 e loteamento inscrito sob nº 3 fls. 35 do livro 08(auxiliar), neste =
 Cartório.-Oficial do Registro Substª João Guterres

R-1-6592:- Joinville, 20 de dezembro de 1977.-**TRANSMITENTE:-** FREDERI-
 CO CORREIA BLOCH e sua mulher ENID SILVIA KLAPFFEISCH BLOCH, portado=
 res do CPF 320.850.369-53 e JORGE BLOCH, e sua mulher HELDTH DOURADO
 BLOCH, portadores do CPF 116.178.749-91 e ainda como anuentes na sua=
 situação de promissários compradores do imóvel acima, autorizam a ven=
 da do comprador, abaixo mencionado, os Srs. WALDEMIRO ODIA, e sua mu=
 lher LENY VALENTE ODIA, portadores do CPF 027.904.089-04; SADALA CA-
 LIXTO HAKIM, e sua mulher EDILIA VALENTE HAKIM, portadores do CPF 028
 086.339-04 e IVO ODIA e sua mulher NAZIRA VIEIRA ODIA, portadores do
 CPF 017.410.049-34; todos residentes em Curitiba-Pr., representados =
 neste ato pelo Sr. WALDEMIRO ODIA, brasileiro, casado, do comércio,
 portador do CPF 027.904.089-04, com escritório nesta cidade, à Rua =
 Visconde de Taunay, 288, conforme procuração apresentada e arquivada
 no Cartório Neusa Bley da Luz.-**ADQUIRENTE:-** IVO DA CUNHA RAMOS, brasi=
 leiro, casado, ferramenteiro, portador do CPF 217.307.849-68, residen=
 te nesta cidade, à Rua Juriti, 91.-**TÍTULO:-** Compra e venda.-**FORMA DO =**
TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de No-
 tas desta Comarca, em 10 de Junho de 1977, às fls. 99 do livro 109.-
VALOR:- R\$ 10.000,00 (Dez Mil Cruzeiros).-Oficial do Registro Substª

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. Lobo
 Joinville - Santa Catarina

Continua no Verso....

CNM: 107896.2.0006592-26

Continuação da Matrícula Nº. 6592

AV-2:-Em 16 de Abril de 1980

No imóvel objeto da presente matrícula, está sendo construída pelo Sr. MOA CIR SEVEGNANI, uma casa de madeira com 70,00 (Setenta) metros quadrados; - que recebeu o nº 286 da rua Oscar Rosas, conforme comprova com o Alvara de Construção nº 30.987, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade; dou fé.-

Oficial Substº. Kopli Gubner

S.S.

R-3:-Em 16 de Abril de 1980:-

Pela escritura de 11 de Janeiro de 1980 do Cartório do 3º Ofício de notas desta Comarca (Lº 123, fls. 97); Os proprietários Sr. IVO DA CUNHA RAMOS, - ferramenteiro e sua mulher Dª. MARIA SALETE KUNTZ RAMOS, inscritos no CPF-217.307.849-68, residentes nesta cidade, neste ato representados por seu - procurador substabelecido Sr. MOACIR SEVEGNANI, projetista, brasileiro, ca- sado, inscrito no CPF 293.404.389-49, residente nesta cidade e o Sr. MOA CIR SEVEGNANI, já qualificado e sua mulher Dª. MARIA SEVEGNANI, do lar, - brasileira, inscrita no CPF 293.404.389-49, residente nesta cidade; vende- ram o imóvel pelo valor de CR\$ 30.000,00 (Trinta mil cruzeiros) ao Sr. SAN TOS SEVEGNANI, mecânico, casado, brasileiro, inscrito no CPF 076.693.999 - 53, residente nesta cidade:-

Oficial Substº. Kopli Gubner

S.S.

R-4:- Em, 16 de novembro de 2.000.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25.10.2000, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 0408, fls. 097 à 099).-TRANSMITENTE: SANTOS SEVEGNANI e sua mulher IRIA KUBA SEVEGNANI, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, casa- dos pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, portadores da CI.RG. 2/R 1.772.688 - SSI/SC e 2/R 2.272.039-SSP/SC, e inscritos no CPF nº 076.693.999-53, respectivamente, residentes nesta cidade.-ADQUIRENTE: - ROSINELDE APARECIDA MAY DOS SANTOS, e seu marido sr. VANDERLEI DOS SANTOS, brasileiros, ela do lar, ele auxiliar de produção, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial devi- damente registrada sob nº 5.235, do Livro 03-RG do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Imóveis desta Comar- ca, portadores da CI.RG.4.085.919-3-SSP/SC e 7/R 3.980.198-SSP /SC e inscritos no CPF nº 004.756.569-11, respectivamente, re- sidentes nesta cidade.-VALOR: R\$ 15.646,65 (quinze mil, seis- centos e quarenta e seis reais e sessenta e cinco centavos).-CONDIÇÕES: Não há.-Oficial Emelias, 17

KRR.

cont. ficha 02...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0006592-26

Ficha Nº 02Ano 2.000Matrícula Nº **-6.592-**

Data: 16 de novembro de 2.000.-

R-5:- Em, 16 de novembro de 2.000.-

Pela Escritura Pública referida no R-4 retro, fica registrada o direito de Usufruto em favor dos principais pagadores da referida compra: ZENO MAY e sua mulher ELZA MAY, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, CI.RG. 7/R.575.470-SSI/SC e 7/R 575.469-SSI/SC e - CPF nºs. 166.318.979-04 e 015.113.409-08, respectivamente, residentes nesta cidade.- **VALOR DO USUFRUTO: R\$ 4.000,00** - (quatro mil reais).- Oficial

em 25.00 KRH.

AV.6-6.592: Em 19 de Julho de 2012. **Cancelamento de Usufruto por Morte.**

Conforme requerimento da parte interessada datado de 02/07/2012, acompanhado de Certidão de Óbito nº 31960, fls. 040, do livro nº 054, e Certidão de óbito nº 47601, fls. 180, do livro 106, ambas do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville, faço o cancelamento do registro de usufruto vitalício em nome de Zeno May e Elza May, constantes no R-5 supra. ITCMD: recolhido conforme Certidão de Quitação nº 120420013764767. Protocolo: 236.504, 03 de Julho de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp

AV.7-6.592: Em 04 de Setembro de 2012. **Inscrição imobiliária.**

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.30.10.24.0416.001/002, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 03/08/2012, do livro 690, às fls. 01/03, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 238.445, 28 de Agosto de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp

AV.8-6.592: Em 04 de Setembro de 2012. **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 029.100.539-03 como sendo o de Vanderlei dos Santos; e o CPF nº 004.756.569-11 como sendo o de Rosinelde Aparecida May dos Santos. Protocolo: 238.445, 28 de Agosto de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidianie Hepp

R.9-6.592: Em 04 de Setembro de 2012. **Compra e Venda.**

Transmitentes: VANDERLEI DOS SANTOS, CPF 029.100.539-03, RG 7R 3.980.198 SESP/SC, mecânico, e sua esposa ROSINELDE APARECIDA MAY DOS SANTOS, CPF 004.756.569-11, RG 4.085.919-3 SESP/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Oscar Rosas, nº 285, bairro Costa e

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

CNM: 107896.2.0006592-26
02vContinuação da Matrícula Nº **6.592**

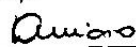
Silva, neste município de Joinville. Adquirente: **WIVALDO MOREZ**, CPF 477.196.139-53, RG 12/R 1.279.543 SSI/SC, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na rua Professor Trindade, nº 287, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 01/03, do Livro nº 690, em 03/08/2012, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 150.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 345.750,00, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Emitida a DOI. Protocolo: 238.445, em 28 de Agosto de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CTO72745-OKRB.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

**AV.-10-6.592:** - Em 12 de abril de 2021. - **Construção.**

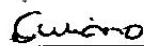
Sobre este imóvel foi edificada um prédio, destinada à residência, medindo **336,24 m²**, na rua Oscar Rosas, nº 285, avaliada em R\$ 330.380,00. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 1079 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 000882021-88888943. FRJ: 58000254640 recolhido o valor de R\$ 878,40, em 15/03/2021. Protocolo: 345.226, 30 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 672,14. Selo de fiscalização: GBZ96377-B5PF - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

**AV.-11-6.592:** - Em 12 de abril de 2021. - **Demolição.**

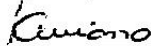
A casa de madeira, medindo 70,00 m², existente sobre o imóvel constante desta matrícula (Av. 2), foi demolida. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 60797/2012 da Prefeitura Municipal de Joinville. A CND do INSS não foi apresentada em virtude de declaração de que a edificação é unifamiliar e se enquadra nas condições do art. 30, VIII da Lei 8.212/91. Protocolo: 345.226, 30 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GBZ96372-SZZT - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

**AV.-12-6.592:** - Em 12 de abril de 2021. - **Inscrição imobiliária.**

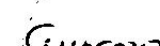
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado sob nº 301 da rua Oscar Rosas, cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.30.10.24.0416.0001, conforme comprova certidão UCT 114-2021, emitida pela Prefeitura Municipal Joinville aos 12/01/2021. Protocolo: 345.226, 30 de Março de 2021. Selo de fiscalização: GBZ96378-PN14 - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

**AV.-13-6.592:** - Em 12 de abril de 2021. - **Averbação.**

Averba-se a requerimento datado de 15/03/2021, que o proprietário é portador do RG 1.279.543 - SESP/SC. Protocolo: 345.226, 30 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GBZ96371-3XQ3 - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano



Continua na ficha 03 ...

Matrícula Nº 6.592

Data: 09 de Setembro de 2021.

R.-14-6.592: - Em 09 de Setembro de 2021. - Compra e Venda.

Transmitente: WIVALDO MORES, CPF 477.196.139-53, CNH 03185371187 DETRAN/SC, nascido aos 23/05/1961, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na rua Oscar Rosas, nº 301, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Adquirente: **FIORI E MACIEL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.321.988/0001-32, com sede na rua Oscar Rosas, nº 301, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária com efeito de escritura, nº 310.192, com força de escritura pública, datado de 24/08/2021, este imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 1.200.000,00, sendo R\$ 432.800,00 de recursos próprios e R\$ 767.200,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 1.200.000,00, mediante a guia nº 12148/2021. FRJ: 5800217839, recolhido o valor de R\$ 878,40, em data de 30/08/2021. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada as fiscais municipais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 352.163, em 27 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GFY66544-RG18 - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Quirino*

R.-15-6.592: - Em 09 de Setembro de 2021. - Alienação Fiduciária.

Devedor: FIORI E MACIEL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.321.988/0001-32, com sede na rua Oscar Rosas, nº 301, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE - ACREDICOOP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.243/0001-15, com sede na rua Alexandre Döhler, nº 277, BAIRRO Centro, neste município de Joinville. Conforme o instrumento particular já especificado no R.14 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.200.000,00. Quantidade de parcelas: 240 parcelas mensais e sucessivas. Encargo Inicial: total - R\$ 5.713,02. Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/11/2021. Juros: a) Juros remuneratórios pós-fixados, capitalizados mensalmente à taxa de juros fixa de 0,33% ao mês e 4,03% ao ano, com índice de reajuste fixado no CDI (Certificado de Depósito Interbancário) sob o percentual de 100%, de modo que a composição dos encargos ficará da seguinte forma: FIXA + 100 % do CDI (Certificado de Depósito Interbancário); b) Juros moratórios: 1% ao mês; c) Multa: 2% sobre o valor da parcela vencida e não paga. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 1.000.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei

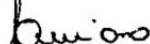
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 6.592**03v**

9.514/97. Protocolo: 352.163, 27 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92
Selo de fiscalização: GFY66545-ZR00 - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 

AV.16-6.592: - 27 de abril de 2023. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE - ACREDICOOP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.243/0001-15, com sede na rua Alexandre Dohler, nº 277, sala 01, bairro Centro, neste município de Joinville. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 1.200.000,00, mediante a guia nº 4801/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 376.510, 19 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 807,69. FRJ: R\$ 183,58 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,23. Total: R\$ 1.015,50. Selo de fiscalização: GTJ46177-Y4KH.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

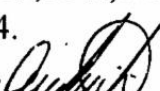
AV.17-6.592: - 27 de abril de 2023. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade constante na Av.16, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária, constante no **R.15** supra. Protocolo: 376.510, 19 de abril de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GTJ46178-719G.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

AV.18-6.592: - 27 de junho de 2023. - **Leilões Negativos e Quitação.**

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 05/06/2023, instruído de Ata Negativa em Primeira Praça e Ata Negativa em Segunda Praça, datados de 25/05/2023 e 31/05/2023, ambos lavrados por Paulo Pizzolatti Neto, Leiloeiro Público Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade da Cooperativa de Crédito do Norte Catarinense - Acredicoop. Averba-se, ainda, a quitação da dívida constante na alienação fiduciária registrada sob o R.15 supra. Protocolo: 378.684, 14 de junho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GUQ17733-O6I4.

Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho. 

AV.19-6.592: - 31 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC,

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 6.592

Data: 31 de outubro de 2024

CNM: 107896.2.0006592-26

para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 400.763, 31 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGZ20581-EZWX.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 31/10/2024 11:16:10

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina