



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.874

CNM: 104927.2.0021874-42

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 21.874.-

FICHA
01.,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.

DATA:- 09 de abril de 1.984. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** UM LOTE DE TERRENO de forma retangular, sob nº 03, da quadra nº 115, do loteamento CIDADE BALNEÁRIA SAYONARA, situado no lugar Bupeva, zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) de frente no lado par da Rua Joinville x x x x x x x x x, distante 27,25m da esquina mais próxima formada com a Avenida Paraná x x x x x e doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) no fundo em confrontação com o lote nº 20; por trinta metros (30,00m) de extensão por ambos os lados, estremando do lado direito com o lote nº 04 e do lado esquerdo com o lote nº 02, com a área de 375,00m². **PROPRIETÁRIOS:-** MOHAMAD AHMAD HAMDAR, brasileiro, do comércio, portador da CI:RG.194.891.PR., e sua mulher, RAUDABEM BARK HAMDAR, libanesa, do lar, portadora da CI:RG. para estrangeiros 937.617 - RE.25.070.PR., casados, inscritos no CPF.006.379.719 - 49, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na praça Generoso Marques nº 101, em Curitiba.PR., **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 13.046, fls.223 do Lº 3.W, deste cartório.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R.1- 21.874 -DATA:- 09 de abril de 1.984. **TRANSMITENTES:-** MOHAMAD AHMAD HAMDAR e sua mulher RAUDABEM BARK HAMDAR, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** IMOBILIÁRIA EL DORADO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Atlântica nº 1.288, nesta cidade, e, inscrita no CGC.MF.75.795.898/0001-30. **TÍTULO:-** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:-** Escrituras de compra e venda e de re-ratificação, lavradas nas notas dos Tabeliães, Alfredo Braz, 5º Ofício, e, João Alberto Guimarães, 2º Ofício, ambos da comarca de Curitiba.PR., nos Lºs 421.NA e 934, fls.446 e 143, aos 03/08/83 e 28/03/84, respectivamente. **VALOR:-** R\$3.887,27. **CUSTAS** R\$704,00.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R.2-21.874-DATA:- 04 de setembro de 1.984.- **TRANSMITENTE:-** IMOBILIÁRIA EL DORADO LTDA., supra qualificada.- **ADQUIRENTE:-** ADMINISTER - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS, CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Porto Alegre,RS., à rua dos Andradas, 1560,16º andar e inscrita no CGCMF.nº 89.176.309/0001-40.- **TÍTULO:-** COMPRA E VENDA.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião, Gilberto Alves de Carvalho, 1º Ofício desta comarca, no Lº 143, as fls.132/135, aos 28 de agosto de 1.984.- **VALOR:-** R\$20.000,00. **CUSTAS:** R\$1.852,00.-

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

Continua na Página 2



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0021874-42

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 21.874

FICHA
01v

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.

R-3-21.874 - DATA: 15 de março de 1.985. TRANSMITENTE: ADMINISTER - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS, CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA., já qualificada. - ADQUIRENTE: MONTE DOURADO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e fóro em Curitiba, Pr., na Praça Ozório 045, 3º andar, conjunto 307 e inscrita no CGCMF. 78.702.834/0001-36. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada nas notas do Tabelião Gilberto Alves de Carvalho, desta comarca, no Livro 149 fls. 13/15 aos 28/02/85. VALOR: R\$ 27.829 - CUSTAS TABELA I-C R\$ 2.599
O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)..... *Gilberto Alves de Carvalho*

R-4-21.874 - DATA: 13 de novembro de 2014. TRANSMITENTE: MONTE DOURADO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 78.702.834/0001-36, com sede na Praça Osório nº. 45, Centro, na cidade de Curitiba, PR. ADQUIRENTE: VALDIR RODRIGUES PADILHA, brasileiro, solteiro, filho de Waldemiro Rodrigues Padilha e Olalina Rodrigues Padilha, nascido em 13 de janeiro de 1967, com quarenta e sete (47) anos de idade, natural da cidade de Três Barras, SC, vendedor, portador da CI/RG nº. 18R/1.793.354-SSP/SC, emitida em 11 de abril de 1988, inscrito no CPF/MF sob nº. 650.477.969-49, juridicamente capaz, domiciliado e residente na Rua Alfredo Muhlbauer, nº. 95, bairro Serra Alta, na cidade de São Bento do Sul, SC. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta comarca, às fls. 133/135, do livro nº. 336, em 06 de outubro de 2014. VALOR: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula. Obs: 1) Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): Declarado o recolhimento na escritura objeto deste registro (§ 2º do art. 1º da Resolução nº. 4/2004 do Conselho da Magistratura). 2) Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, sob nº. 02.07.420.0248.001.01.01. 3) Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), conforme Instrução Normativa nº. 1.112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela IN RFB nº. 1.193, de 15 de setembro de 2011, alterada pela IN RFB nº. 1.239, de 17 de janeiro de 2012. 4) Título confirmado nos termos do art. 490, item I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Dou fé. PROTOCOLO Nº. 77.831, do livro nº. 1, datado de 23 de outubro de 2014. EMOLUMENTOS. (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 124,00. Selo de fiscalização: R\$ 1,45. Digitação: Pedro Cidral Pereira - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho. *Gilberto Alves de Carvalho*

R-5-21.874 - DATA: 04 de julho de 2022. TRANSMITENTE: VALDIR RODRIGUES PADILHA, que não vive em união estável, já qualificado nesta matrícula.

Continua na Página 3



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0021874-42

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
21.874

FICHA
Pág. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 21.874

ADQUIRENTE: LIOMAR GABRIEL GOMES, brasileiro, solteiro, filho de Lauro Gomes e Rosa Gomes, nascido em 06 de julho de 1967 com cinquenta e três (53) anos de idade, natural da cidade de Ponta Grossa, PR, mecânico, portador da carteira nacional de habilitação CNH n. 01718717165-DETRAN/SC, emitida em 15 de outubro de 2020, na qual consta o número da cédula de identidade RG 4823987-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n. 685.315.089-91, juridicamente capaz, domiciliado e residente na Rua Barra Velha, s/n, Praia do Ervino, Praia Grande, nesta cidade de São Francisco do Sul, SC; CEP: 89240-000, com endereço eletrônico: *parana.mecanico@hotmail.com*. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta comarca de São Francisco do Sul, SC, às fls. 102-105, no livro 0427, em 09 de junho de 2022. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula. **Obs:** 1) As partes contratantes foram devidamente esclarecidas, na aludida escritura, acerca da necessidade de indicação correta do valor real ou de mercado do bem objeto desta matrícula, tendo elas declarado que, para fim de cálculo de emolumentos e/ou Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ), admitir-se-á como valor máximo da propriedade plena o de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), na forma da lei; 2) Imóvel cadastrado e inscrito, junto à Prefeitura Municipal de São Francisco do Sul, SC, sob nº 470945 e 02.07.420.0248, respectivamente; 3) A Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), será emitida no prazo e nos termos da Instrução Normativa nº 1.112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela IN RFB nº 1.193, de 15 de setembro de 2011, alterada pela IN RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012; 4) Serão transmitidas, a tempo e modo próprios, as informações de que trata a Lei Municipal n. 2.132, de 20 de dezembro de 2018. 5) Título confirmado nos termos do art. 490, item I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, por meio da ferramenta Selo Digital de Fiscalização, do Poder Judiciário de Santa Catarina; 6) Foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em nome de: VALDIR RODRIGUES PADILHA e LIOMAR GABRIEL GOMES; 7) Constam, também, na escritura ora registrada, as consultas realizadas pela serventia notarial competente na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme códigos “hash” mencionados naquele ato notarial. Dou fé. **PROTOCOLO Nº 99.191**, do livro nº 1, datado de 09 de junho de 2022. **EMOLUMENTOS:** (Tabela III-2-2.2) Registro: R\$ 416,64. Selo de fiscalização: R\$ 3,11, nº GMV52183-YA9Z. Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): Declarado o recolhimento na escritura objeto deste registro (§ 2º do art. 1º da Resolução nº 4/2004 do Conselho da Magistratura). **Digitação:** Pedro Cidral Pereira – Auxiliar Registral. **O Escrevente,** Ederson Corrêa da Silva.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua no verso

Continua na Página 4



Valide aqui
este documento

CNM: 104927.2.0021874-42

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
21.874

FICHA
Pág. 02v

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 21.874

R-6-21.874: DATA: 10 de fevereiro de 2025. **TRANSMITENTE (DADOR):** LIOMAR GABRIEL GOMES, já qualificado. **ADQUIRENTE (TOMADORA):** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE - ACREDICOOP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 03.461.243/0001-15, estabelecida na rua Alexandre Döhler n. 277, bairro Centro, nesta cidade de Joinville, SC. **TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento com Confissão e Reconhecimento de Dívida lavrada na serventia do Tabelião Márcio Flávio Mafra Leal, do 2º Tabelionato de Notas da comarca de Joinville, SC, às fls. 177-179 v do livro n. 1046, em 03 de janeiro de 2025, permanecendo arquivados nesta serventia a cópia do título e demais documentos que instruíram o processo respectivo. **VALOR:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula. Obs.: a) imóvel com inscrição imobiliária e cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, sob n. 02.07.420.0248 e 470945, respectivamente; b) será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) de que trata o art. 8º da Lei n. 10.426, de 24 de abril de 2002, em conformidade com o disposto na Instrução Normativa n. 2.186, de 12 de abril de 2024, alterada pela IN RFB n. 2.202, de 16 de julho de 2024, retificada pela IN RFB n. 2.202, de 16 de julho de 2024; c) serão transmitidas, a tempo e modo próprios, as informações de que tratam a Lei Municipal n. 2.132, de 20 de dezembro de 2018, e o art. 4º da Resolução n. 547/2024 do Conselho Nacional de Justiça; d) a autenticidade e a eficácia do título acima mencionado foram confirmadas com observância aos termos do art. 308 e ss, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina; e) foram realizadas, por ocasião deste ato registral, as consultas na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em nome de: LIOMAR GABRIEL GOMES e COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE - ACREDICOOP, já qualificados nesta matrícula; f) constam, também, na escritura ora registrada, as consultas realizadas pela serventia notarial competente na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), conforme códigos "hash" mencionados naquele ato notarial. Dou fé. PROTOCOLO N. 109643, do livro n. 1, de 17 de janeiro de 2025. EMOLUMENTOS: (Tabela III-2-2.2) Registro: R\$ 770,18. FRJ: R\$ 175,06. ISS: R\$ 38,51. Selo: HKE79027-WF43. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Digitação: Robson Luiz dos Santos, Escrevente.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua na Página 5



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo eletrônico da matrícula nº 21.874, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

São Francisco do Sul, 24 de junho de 2025.

Emol: R\$ 26,46
ISS: R\$ 1,32
FRJ: R\$ 6,01
Total: R\$ 33,79
ecso

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Assinado digitalmente por: Elizandra Corrêa da Silva de Oliveira - Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34J3R-6YELB-DXY47-V37WY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital