



Valide aqui
este documento

Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014381-33

MATRÍCULA Nº 14.381

Data: 20.06.1985

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no Bairro da Velha, no lado ímpar da Rua Araras, contendo a área de hum mil trezentos e quarenta e cinco metros quadrados e oitenta decímetros quadrados (1.345,80m²), fazendo frente, no lado ímpar da rua Araras, medindo ao longo da mesma nove metros (9,00m) fundos, em vinte e um metros e noventa centímetros (21,90m) com terras de Alma Schulze Hidetrudes Schulze, Herbert Schulze, Helmuth Schulz, Harry Schulze, Angela Schulze, Ruth Borba e Heinz Schulze; estreitando, pelo lado direito, em duas (2) linhas, a primeira de vinte e cinco metros (25,00m) com terras de Catarina Torres, a segunda de setenta e três metros e trinta e sete centímetros (73,30m) sendo em treze metros (13,00m) com terras de Luiz Mandel Franco, em vinte e oito metros (28,00m) com terras de Luiz Schiochet, em treze metros (13,00m) com terras de Salvio Antonio Sais e em seis metros e trinta centímetros (6,30m) com terras de Prefeitura Municipal de Blumenau; e, pelo lado esquerdo, em três (3) linhas, a primeira de vinte e nove metros (29,00m) a segunda que alarga o terreno, de treze metros (13,00m) ambas com terras de Conrado Odebrecht, e a terceira linha de trinta e sete metros e setenta centímetros (37,70m) sendo em treze metros (13,00m) com terras de Maria Reinert, Miriam Reinert, Loreni Reinert, Marli Reinert, Sergio Azevedo Neves da Silva e Fernando Reinert Junior e em vinte e quatro metros e setenta centímetros (24,70m) com terras de Ellen Elfriede Wolfram Hemmer, sem benfeitorias, distando, a partir da primeira linha do lado esquerdo, cerca de 19,00 metros da parede lateral direita da casa nº 579 da rua Araras.

Vide: AV-2

PROPRIETÁRIOS: MARIA REINERT, viúva, do lar, CPF nº 073 131 799-87, MIRIAM REINERT, solteira, maior, professora, CPF nº 309 293 699-04, ambas domiciliadas nesta cidade, LORENI REINERT, professora, CPF nº 343 405 569-04, MARLI REINERT, bancária, CPF nº 264 270 360-68, ambas solteiras, maiores, residentes em Florianópolis, SC, SERGIO AZEVEDO NEVES DA SILVA, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 070 568 770-87, e FERNANDO REINERT JUNIOR, solteiro, maior, funcionário público, CPF nº 450 880 989-87, domiciliados em Porto Alegre, RS, todos brasileiros.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados neste Cartório, no Livro nº 2, sob R-1-5.082 e R-2-5.082, parcela 01.

O OFICIAL:

R-1-14.381: Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 23.05.1985, no Livro nº 156-ET, a fls. 179/180 do 1º Tabelionato desta Comarca, MARIA REINERT, MIRIAM REINERT, LORENI REINERT, MARLI REINERT, FERNANDO REINERT JUNIOR, continua no verso

14.381

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXJ9B-L9VKY-EZZJY-HUCMP>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014381-33

JUNIOR, já qualificados, e SERGIO AZEVEDO NEVES DA SILVA, engenheiro agrônomo e sua mulher BERNADETE PRINERT NEVES DA SILVA, assistente social, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, CPF nº 070 568 720-87, domicilia- dos em Porto Alegre, RS, venderam o descrito terreno, pelo preço de Cr\$6.000.000 (seis milhões de cruzeiros), a CON- RADO ODEBRECHT, brasileiro, casado pelo regime da comu- nhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com Irani Odebrecht, advogado, CPF nº 020 198 769-49, domiciliado nesta cidade.-Blumenau, 20 de junho de 1985.- O OFICIAL: *[Assinatura]*

VIDE:
AV-3

AV-2-14.381: Certifica-se, à vista da certidão passada pela Prefeitura local que a casa sob nº 579, mencionada na identificação do imóvel, passou a ter o nº 365 da re- ferida rua Araras. Blumenau, 08 de novembro de 1995.O RE- GISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-3-14.381: Certifico, "ex-officio", à vista do traslado / original da escritura que deu origem ao R-1-14.381, que o no- me completo do adquirente é: CONRADO ODEBRECHT FILHO. O refe- rido é verdade, do que dou fé.Blumenau, 28 de maio de 2002.O RE- GISTRADOR: *[Assinatura]* (Otto Baier.). x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

R-4-14.381: Prenotação Nº 109877. Pela Cedula de Crédito Co- mercial nº 40/00010-9, emitida em data de 27 de abril de 2004, por VIA TURISMO LTDA. - EPP, sediada nesta cidade, inscrita / no CNPJ/MF sob nº 80.705.627/0001-87, e hoje registrada neste Serviço de Registro, no Livro nº 3, sob nº 5.259, os proprie- tários CONRADO ODEBRECHT FILHO, advogado, inscrito no CPF sob nº 020.198.769-49, e sua esposa IRANI ODEBRECHT, tecnica de contabilidade e de estatística, inscrita no CPF sob nº 093.45 4.699-15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Univer- sal de Bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, além do imóvel objeto da Matrícula sob nº14.380, ofereceram o terreno objeto desta Matrícula, em HIPOTECA CEDU- LAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, e sem concorrência de terceiros, 7 ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência BLUMENAU-SC, ins- crita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0095-71, em garantia do Crédito concedido pelo referido Banco à Emitente da Cédula // mencionada, no valor de R\$49.999,98 (quarenta e nove mil, no- vecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos), / mais encargos financeiros e outras cominações de direito cons- tantes da referida Cédula objeto deste R-4-14.381, a qual tem seu vencimento final marcado para: - 23 de Abril de 2007. Emo- lumentos: R\$133,33, Blumenau, 29 de Abril de 2004.-A Registra- dora Substituta: *[Assinatura]* (Katia Lana Ladewig Baier).-

Vide:AV-5

AV-5-14.-381: Prenotação Nº 130605. Fica cancelada a hipoteca
Continua na Ficha Nº 14.381/2...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXJ9B-L9VKY-EZZJY-HUCMP>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014381-33

Continuação da Matrícula Nº 14.381 - Ficha Nº 14.381/2

cedular sobre o imóvel objeto desta Matrícula, registrada / sob R-4, conforme autorização do credor hipotecário Banco do Brasil S/A., dada por instrumento particular, datado de 07 de Outubro de 2008, arquivado neste Serviço de Registro. Emolumentos: R\$54,69. Blumenau, 14 de Outubro de 2008. A Registradora Substituta: *[Assinatura]* (Katia Lana Ladewig Baier).-

R-6-14.381: Prenotação 167883 em 02.03.2016. Conforme Termo de Penhora, datado de 17.02.2016, assinado pela M.M. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, Dr. Maria Izabel Pereira de Azevedo Altoe, referente ao Processo nº 0010970-13.2012.8.08.001 (011.12.010970-4), com referencia a Ação: Cumprimento de sentença, em que são partes como Exequente: Santa Fé Marmores e Granitos Ltda (CNPJ sob nº 28.407.005/0001-52) e Executado: Santa Catarina Intermediações e Multiserviços Ltda (CNPJ sob nº 03.893.776/0001-76), foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: 256,41. Blumenau, 07 de março de 2016. A Escrevente Registral: *[Assinatura]* (Franciele Moscon)c

Vide:AV-7

AV-7-14.381: Prenotação 170747 em 08.12.2016. Conforme Ofício nº 0009801-14.2016.8.24.0008-0001, datado de 07.12.2016, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Osmar Tomazoni, extraído dos autos nº 0009801-14.2016.8.24.0008, onde consta como Exequente: Santa Fé Mármores e Granitos Ltda e Executado: Santa Catarina Intermediações e Multiserviços Ltda e outros/, fica cancelada a penhora em frente registrada sob R-6. Emolumentos: Isento. Blumenau, 13 de dezembro 2016. A Escrevente Registral: *[Assinatura]* (Cristina Felix Ribeiro)f

R-8-14.381: Prenotação 171349 em 17.2.2017. Pela escritura pública de dação em pagamento, e outras avenças, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta Comarca, no livro nº 1209, às fls. 191 à 193V, em 29.12.2016, CONRADO ODEBRECHT FILHO e sua mulher IRANI ODEBRECHT, já qualificados, deram em pagamento o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 192.000,00, avaliado por exigência fiscal em R\$ 403.000,00, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE CATARINENSE - ACREDICOOP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.461.243/0001-15, com sede na cidade de Joinville, à rua Alexandre Dohler, nº 277, bairro Centro. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Será emitida a DOI no último dia útil do mês. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo: R\$ 1,85(EPO02068-5H4B). Blumenau, 23 de fevereiro de 2017. A Escrevente Registral: *[Assinatura]* (Franciele Moscon Ferreira)f

Vide em
tempo

EM TEMPO: Constatou no R-8 que a escritura publica de dação em pagamento e outras avenças, foi lavrada no 1º tabelionato de Notas e Protesto de Títulos "desta Comarca", quando o correto é: "...na Comarca de -Joinville." A Escrevente Registral: *[Assinatura]* (Franciele Moscon Ferreira)f

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXJ9B-L9VKY-EZZJY-HUCMP>



Valide aqui
este documento



Otto Baier
Oficial Registrador

CNM nº 104216.2.0014381-33

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 14.381

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 24 de junho de 2025.

Assinado digitalmente por ANA CAROLINA BAIER BARBIERI CPF 053.903.719-25.

[] Katia Lana Ladewig Baier
[] Ana Carolina Baier Barbieri
[] Christiane Gabriele Kahrbek
[] Camillie Marcelle de Oliveira
[] Janaina Xavier Rauber
[] Maria Eduarda Baier
[] Mauro Henrique dos Santos
[] Mylena Pfützenreiter Klabunde
[] Sandra Regina Trentini

Emolumentos: R\$ 26,46
FRJ: R\$ 6,01
ISS: R\$ 0,53
Total: R\$ 33,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%)

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXJ9B-L9VKY-EZZJY-HUCMP>