

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0036415-88

Ficha Nº. 1

Ano 1.984

Matrícula Nº. 36.415

Data: 10 de Agosto de 1.984

IMÓVEL: - Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 12,00ms (doze metros) para a rua Rio do Campo, tendo de fundos em ambos os lados 36,00ms (trinta e seis metros), confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha com terras de Evanira Amancio, casa nº 537, e pelo lado esquerdo com terras de Macioni Hoch, casa nº 521, fazendo o travessão dos fundos com 12,00ms (doze metros) confrontando com terras de Edson de Andrade e Alcídia Petronilia Souza Miranda. Contendo a área total de 432,00ms² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados). Sem benfeitorias. O imóvel está cadastrado na PMJ sob nº 13.21.0041.0039.0133:000.

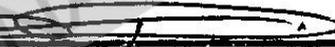
PROPRIETÁRIO: - CELIO LUIZ MANNRICH, comerciante, filho de Alberto e Gertrudes Mannrich, e sua mulher, LINDAMIR HOCH MANNRICH, comerciante, filha de Helmuth e Erna Hoch, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens inscritos no CPF nºs. 007.729.118-27 e 437.516.109-44, respectivamente residentes e domiciliados em Blumenau -SC.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição sob nº 46.482 do livro 3/AJ, neste Cartório.

Oficial 

R-1: - Joinville, 10 de Agosto de 1.984

Pela escritura de 30 de Janeiro de 1.984, pelo Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, (Lº 150, fls.011), os proprietários já qualificados, sendo neste ato representados por sua bastante procuradora, ARLITA PINHO, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF nº 383.879.649-72, residente e domiciliada nesta cidade, conforme procuração; **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), a ANTONIO CARLOS AMANCIO, brasileiro, autônomo, casado pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 217.299.569-04, residente e domiciliado nesta cidade.

Oficial 

VG.

AV.2-36.415: Em 16 de Outubro de 2018. **Indisponibilidade de bens.**

Réus: FABIANA AMÂNCIO DOS SANTOS, CPF 890.449.599-72; ANTONIO CARLOS AMANCIO, CPF 217.299.569-04; e KENZI INDUSTRIA, COMERCIO E MONTAGEM DE MOVEIS LTDA-ME. Autor: EVANILDO DALLMANN, CPF 695.197.149-87. Conforme protocolo de indisponibilidade 201810.0815.00623173-IA-700 - Processo nº 00003120920155120028, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 08/10/2018, foi

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMOVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

C.G.C. 88.545.850/0001-60

Joinville - Santa Catarina

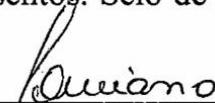
CNM: 107896.2.0036415-88

Continuação da Matrícula Nº. 36.415

01v

decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 312.999, 10 de Outubro de 2018. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EJE21548-JCSW - (Isento).

Escrevente - Joseane A. P. Luciano



AV.3-36.415: - 19 de março de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 406.472, 19 de março de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HKN60031-AVPG.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 19/03/2025 09:40:26

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 36.415

Data: 20 de março de 2025

CNM: 107896.2.0036415-88

AV.4-36.415: - 20 de março de 2025. - Penhora.

Reclamados: KENZI INDUSTRIA, COMERCIO E MONTAGEM DE MOVEIS LTDA - ME, FABIANA AMANCIO DOS SANTOS, ANTONIO CARLOS AMANCIO, KENZI TUBOS E CONEXOES LTDA - ME.
Reclamante: **EVANILDO DALLMANN**. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 22/01/2025, este imóvel está penhorado na Ação Trabalhista nº 0000312-09.2015.5.12.0028 da 3ª Vara do trabalho de Joinville. Este imóvel foi avaliada em R\$ 1.070.000,00. O valor da ação é de R\$ 249.499,57. Fiel depositário: Antonio Carlos Amancio, CPF 217.299.569-04. Protocolo: 406.428, 18 de março de 2025. Selo de fiscalização: HKN61095-Z269.

Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 20/03/2025 12:25:16

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina