



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta



**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 28.042 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	042
Reglsto Geral	
Livro Nº. 2	Fls. 001
<p>MATRICULA - 28042 09 de Junho de 1998 Imóvel:-0 terreno situado no perimetro urbano desta cidade, <u>Bairro Brehmer</u>, na <u>Estrada Blumenau</u>, contendo a área de <u>1.400,00m2.</u> (hum mil e quatrocentos metros quadrados), fazendo frente com setenta (70,00) mts. com a referida Estrada Blumenau; fundos, com cinquenta (50,00) metros, com terras da União, ocupadas pela Estrada de Ferro Santa Catarina; extremando de umLado com trinta (30,00) metros, com terras de Ana Carvalho e do outro lado com de zenove (19,00) metros, com terras de Lidia Stahnke . Proprietário:-<u>NELIO IAHN</u>, portador da Carteira de Identidade número RG. 7R/128.655-SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com <u>DAGMAR / IAHN</u>, êle aposentado, ela do lar, ambos brasileiros, residentes/ e domiciliados nesta cidade, CPF. nº 010.915.069-49 . Registro anterior:-48.623, às fls.123 do Livro 3-Y deste Ofício.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>AV.1-28042 Data:09/06/98 Prot.76213 /Certifico, de acôrdo com Certidão passada pela Prefeitura Local em 04 de Junho de 1998, arquivada neste Ofício, juntamente com a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, Série H nº 803685 datada de 08-06-98 que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma casa residencial mista com a área de 141,41m2., no valor venal de R\$10.650,00 (dez mil seiscentos e cinquenta reais).- Dou fé.- E. R\$28,40 .</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>R.-2/28.042 - Data: 03/11/2017 Prot.: 177.887, datado de 30/10/2017 - Transmitednte: Espólio de NÉLIO IAHN, era brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 010.915.069-49, portador da Carteira de Identidade número 128.655, expedida pela SESP/SC em 12/08/2016, residia e domiciliava na Estrada Blumenau nº 2681, Bairro Bremer, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, filho de Frederico Fredolino Iahn e Sofia Schütz Iahn, nascido na cidade de Palhoça, Estado de Santa Catarina, na data de 31/05/1937. - Adquirentes: 50% à <b>DAGMAR IAHN</b>, 73 anos de idade, brasileira, viúva, nascida no dia 20/07/1944, aposentada, inscrita no CPF sob número 647.393.929-68, portadora da Carteira de Identidade número 2.124.272, expedida pela SESP/SC em 10/08/2016, residente e domiciliada na Estrada Blumenau nº 2681, Bairro Bremer, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina; 12,50% à <b>ROSELI IAHN MALKOWSKI</b>, 54 anos de idade, aposentada, nascida no dia 07/10/1963, portadora da Carteira de Identidade</p>	

Continua no Verso . . .



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL**

Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação

Folha: 1v.

número 1.229.739, expedida pela SESP/SC em 26/08/2015, inscrita no CPF sob número 482.283.039-04, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 06/01/1990, conforme Certidão de Casamento matrícula 105262 01 55 1990 3 00007 012 0003419 57 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Selo Digital EVZ14085-BKVJ, com **LOURENÇO ANTONIO MALKOWSKI**, 51 anos de idade, aposentado, nascido no dia 21/09/1966, portador da Carteira de Identidade número 1.678.157, expedida pela SESP/SC em 14/10/2015, inscrito no CPF sob número 614.442.949-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Poleza nº 226, Bairro Bremer, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina; **12,50%** à **LUCIANE IAHN DE MENDONÇA**, 37 anos de idade, atendente, nascida no dia 19/07/1980, portadora da Carteira de Identidade número 3.930.023, expedida pela SESP/SC em 28/09/2012, inscrita no CPF sob número 004.230.989-18, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 01/03/2002, conforme Certidão de Casamento matrícula 105262 01 55 2002 2 00011 183 0002490 96, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Selo Digital EVZ14081-EGKW, com **ADEMIR DE MENDONÇA**, 56 anos de idade, torneiro mecânico, nascido no dia 27/08/1961, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 01392318917, expedida pelo DETRAN/SC em 31/08/2015, onde consta a Carteira de Identidade número 1222251, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob número 481.036.169-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Poleza nº 119, Bairro Bremer, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina; **12,50%** à **MARISE IAHN PRIEBE**, 51 anos de idade, costureira, nascida no dia 01/03/1966, portadora da Carteira de Identidade número 1.895.748, expedida pela SESPDC/SC em 08/01/2010, inscrita no CPF sob número 596.521.959-87, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 13/07/1991, conforme Certidão de Casamento matrícula 105262 01 55 1991 3 00007 155 0003704 98, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Selo Digital EVZ14086-WGP3, com **HORTS PRIEBE**, 48 anos de idade, motorista, nascido no dia 06/03/1969, portador da Carteira de Identidade número 2.497.809, expedida pela SESP/SC em 15/12/2015, inscrito no CPF sob número 717.326.169-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alvin Menslin nº 148, Bairro Navegantes, na cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina e, **12,50%** à **VIRTO IAHN**, 49 anos de idade, comerciante, nascido no dia 07/02/1968, portador da Carteira de Identidade número 1.895.587, expedida pela SESP/SC em 27/11/2012, inscrito no CPF sob número 591.151.579-20, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 09/02/1991, conforme Certidão de Casamento matrícula 105262 01 55 1991 3 00007 115 0003625 17, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Selo Digital EVZ14087-8HBN, com **ZELIR DE ALMEIDA LARA IAHN**, 53 anos de idade, comerciante, nascida no dia 05/11/1963, portadora da Carteira de Identidade

Continua na Folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registro Geral

Livro N. 02 Continuação - Matrícula - 28.042

Fls. 02

número 3.486.325, expedida pela SESP/SC em 27/11/2012, inscrita no CPF sob número 485.736.719-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gazino de Borba Coelho nº 320, Apto. 322, Bairro Centro, na cidade de Barra Velha, Estado de Santa Catarina. - MEAÇÃO E HERANÇA. - Escritura Pública de Inventário e Partilha de Nélio Iahn, lavrada no dia 19 de Outubro de 2017, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Livro Nº 304 fls. 179 à 183 (Selo digital nº ERO58943-9XY3). - AVALIAÇÃO. - R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais). Cadastro Imobiliário nº 62999, Inscrição Imobiliária nº 01.16.023.2287. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas n.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo, conforme código Hash números:  
1c0f.2673.8632.7aa7.6134.d46e.b99e.01a8.b8e3.68f2;  
f136.cd95.fa17.6fc5.d1db.a8ac.b282.aed7.f9c0.06cf;  
4950.b482.9286.de71.b484.a037.4526.4e84.9081.0057;  
bb63.652a.6699.f617.636b.7ca4.777d.37e2.da3b.08a6;  
7f20.5248.96d8.6396.c23b.0c97.0759.1dfc.8721.a9fb;  
dc32.3f15.bc4d.0779.8926.f724.a662.8c27.61de.9eed;  
6a9f.170e.5358.ccd6.a9c3.cf0b.ffae.7a28.79f2.e05c;  
7dfe.5057.a611.2e16.c92d.001e.397e.a903.e65b.1d2c;  
f4fa.66be.5ef0.a76e.7665.fb47.5688.f41c.3de7.ea07;  
b7d7.1d0e.64de.881e.f2b2.b0c1.2360.0761.5950.916f. Dou fé. E.: R\$ 990,00. - Selo de fiscalização: EWY03517-LI64. - Valor do selo: R\$ 1,85. - Zuleida Luciano - Oficial.

TÉRMINO DA IMAGEM  
ESPAÇO SEM LANÇAMENTO  
NA FICHA ORIGINAL



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL**  
Zuleida Luciano - Oficial Titular  
Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta

Continuação da Matrícula 28.042 do Livro nº 2. O referido é verdade e dou fé.  
Rio do Sul, 09 de Junho de 2021.

- Zuleida Luciano - Oficial Titular
- Maristela Sueli Schlemper Gonçalves - Oficial Substituta
- João Carlos Luciano - Escrevente Substituto
- Jéssica Caroline Heinz Testoni - Escrevente Substituta
- Patrícia Giselle da Silva - Escrevente Substituta

**Emolumentos:**

01 Certidão Atualizada..... R\$ 20,12  
Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 22,94





Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GDY12796-X1XU**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

*[Faint, illegible text]*