

Valide aqui
este documento**ESTADO DE SANTA CATARINA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 15.262 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0015262-87

MATRICULA - 15262

03 de agosto de 1984

Imóvel:-0 terreno situado no perímetro urbano desta cidade, à Rua Marconi, contendo a área de 565,00m². (quinhentos e sessenta e cinco metros / quadrados), fazendo frente com a Estrada Rouxinol, fundos com o Rio Itajaí do Oeste, extremando de um lado com a Rua Marconi e do outro lado, com terras de Edith Reif. Edificado com duas casas, sendo uma mista, com a área de 64,00m². (sessenta e quatro metros quadrados) e a outra de alvenaria, com a área de 99,20m².

Proprietário:-PEDRO NASATO, lavrador, casado pelo regime universal da comunhão de bens. com ROSALIA NASATO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Laurentino, CPF.076.648.939-68.

Registro anterior:-58.952, à fls.25, digo:246 do Livro3-AD d/Registro.

Suziana Busci - Oficial Titular
R-1-15262 Data:03/08/84 Prot.34567 - Transmitente:-Espólio de PEDRO NASATO, -Adquirente:-ROSALIA NASATO, brasileira, viúva, do lar, residente e 7 domiciliada nesta cidade, inscrita no CIC sob nr.516.820.799-53.- MEIACÃO E HERANÇA.-Formal de Partilha de 13-12-1983, do Cartório do Cível, Comércio e Anexos desta Comarca, extraída dos Autos de Inventário nº22/82.-Julgada por sentença de 13-12-1983, do MM.Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr.Romeu Junkes, transitada em julgado.-Avaliação:-CR\$1.570.000,00.- Dou fé. Suziana Busci - Oficial Titular.

R-2-15262 Data:04/05/01 Prot.86173 - Transmitente:-Espólio de ROSALIA NASATO.- Adquirentes: THECLA NASATO, brasileira, solteira, comerciante, domiciliada e residente neste município, inscrita no CPF/MF sob número 081.635.709-97 e ERNA NASATO, brasileira, solteira, enfermeira residente e domiciliada neste município, inscrita no CPF/MF sob número 772.326.829-72.-HERANÇA.-Formal de Partilha de 27 de Março de 2001 do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Inventário nº 054.91.000504-8.-Julgado por Sentença de 27 de / Março de 2001, do MM. Juiz de direito da 1ª Vara desta Comarca, Luiz Cláudio Broering.-Avaliação:- R\$47.200,00 (quarenta e sete mil e duzentos reais).-Fica pertencendo a cada uma das herdeiras, 50% do imóvel desta matrícula constituído de terreno e benfeitorias.-O referido é verdade do que dou fé.-

Suziana Busci - Oficial Titular
AV.3-15262 Data:26/07/2011 Prot.195075 - Certifico, de acordo com Certidão passada pela Prefeitura Local em 26 de Julho de 2011, arquivada neste Ofício, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 157342011 - 200 Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPVX2-3PMHC-38GMMN-797B6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**ESTADO DE SANTA CATARINA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0015262-87

20021060 datada de 26/07/2011 que, o imóvel desta matrícula, encontra-se edificado com um Apartamento em alvenaria, para fins residenciais, com a área de 36,00m²; uma Sala-Loja em alvenaria, para fins comerciais, com a área de 60,00m²; um Apartamento em alvenaria, para fins residenciais, com a área de 172,14m²; uma Garagem-Box, para fins residenciais, com a área de 31,58m²; uma Sala-Loja, em alvenaria, para fins comerciais, com a área de 108,50m²; um telheiro em estrutura de madeira, para fins comerciais, com a área / de 19,80m², no valor total Predial de R\$313.854,77.-FRJ nº 50020 . 0694.8881 no valor de R\$434,00.-Dou fé.-E.R\$288,78+Selo 1,20=R\$289 , 98.

R-4-15262 Data: 26/07/2011 Prot.135036 - Transmittente: -Espólio de / ERNA NASATO.-Adquirente: -TECLA NASATTO, brasileira, solteira, aposentada, portadora do CPF nº 081.635.709-97 e RG 7R/3.211.997-SSP-SC, residente e domiciliada na Rua Marconi, nº 46, Bairro Centro, nesta cidade.-HERANÇA.-Formal de Partilha de 10 de Novembro de 2.010, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 054.09.004414-6, de Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa.-Julgado por Sentença de 15/09/2010, do MM. Juiz / de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Cláudio Broering.-Avaliação: -R\$216.952,42 (duzentos e dezessês mil, novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos).-Fica pertencendo à herdeira Tecla Nasatto - 50% do imóvel desta matrícula, constituído de terreno e benfeitorias.-O referido é verdade do que dou fé.-E.R\$868,00+Selo R\$2,40=R\$870,40 .

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, a presente matrícula de nº 15262, continua a Fis 02 onde estão praticados os atos (registro e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Rio do Sul, 26 de 08 de 2011 A OFICIAL

[Handwritten signature]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPVX2-3PMHC-38GMN-797B6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**ESTADO DE SANTA CATARINA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0015262-87

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Continuação - Matrícula - 15.262

Fls.

02

R.-5/15.262 - Protocolo: nº 135.578, de 26 de Agosto de 2011 - Doadora: THECLA NASATO, brasileira, nascida no dia 24.03.1929, solteira, maior, conforme Certidão de Nascimento matrícula número 105262 01 55 1929 1 00016 100 000024 95, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca, aposentada, portadora da Carteira de Identidade número 7R/-3.211.997-SSP-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 081.635.709-97, domiciliada e residente na Rua Marconi, número 46, Centro, nesta cidade. - Donatários: **LOURDES MARIA NASATO TESCHE**, brasileira, nascida no dia 17.06.1942, professora, portadora da Carteira de Identidade número 5012501648-SJS-RS e inscrita no CPF(MF) sob número 200.350.559-87, domiciliada e residente na Rua Rubem Antonio da Silva, número 60, apto. 303, Bairro Intercep, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, casada desde 09.07.1977, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, com **RODOLPHO ALOYSIO TESCHE**, brasileiro, nascido no dia 03.12.1929, aposentado, portador da Carteira de Identidade número 2018164091-SJS-RS e inscrito no CPF(MF) sob número 095.627.880-91, domiciliado e residente no endereço acima, conforme Certidão de Casamento matrícula número 097667 01 55 1977 2 00002 121 0000304 30, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade de Osório, Estado do Rio Grande do Sul, representada por seu bastante procurador, PEDRO NASATO FILHO, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada às fls. 124, do livro 145, em 22.07.2011, nas Notas do 3º Tabelionato desta cidade; **ROSALINA NASATO CONTESINI**, brasileira, nascida no dia 24.03.1944, aposentada, portadora da Carteira de Identidade número 201.821-7-SESP-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 096.856.939-00, domiciliada e residente na Rua Dom Bosco, número 1626, Bairro Jardim América, nesta cidade, casada desde 04.12.1981, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, com **DILMAR CONTESINI**, brasileiro, nascido no dia 18.02.1952, aposentado, portador da Carteira de Identidade número 525.504-0-SESP-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 292.524.589-72, domiciliado e residente no endereço já mencionado, conforme Certidão de Casamento sob número 656, às fls. 57, do livro 3-B, de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca; **PEDRO NASATO FILHO**, brasileiro, nascido no dia 20.12.1945, aposentado, portador da Carteira de Identidade número 281.042-SESPDC-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 096.748.299-20, domiciliado e residente na Rua Angelo Nasato, número 288, Centro, na cidade de Laurentino/SC, casado desde 26.10.1974, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, com **ONEIDA MARIA NASATO**, brasileira, nascida no dia 30.05.1948, aposentada, portadora da Carteira de

Continua no Verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPVX2-3PMHC-38GMN-797B6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**ESTADO DE SANTA CATARINA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

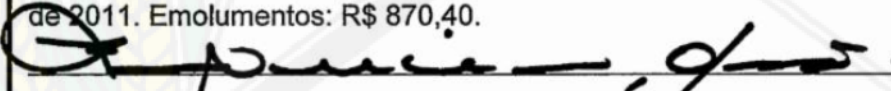
Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0015262-87

Continuação

Identidade número 3.210.733-SESPDC-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 920.998.159-68, domiciliada e residente no endereço já mencionado, conforme Certidão de Casamento sob número 6.673, às fls. 73, do livro 12, de Registro de Casamentos, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade de Curitiba, Estado do Paraná; **JOÃO NASATO**, brasileiro, nascido no dia 06.04.1948, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento matrícula número 105262 01 55 1948 1 00038 049 0018332 35, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e comarca, comerciante, portador da Carteira de Identidade número 197.453-SESPDC-SC e inscrito no CPF(MF) sob número 076.783.639-15, domiciliado e residente na Rua Andrade Neves, número 2295, Bairro Santa Cruz, na cidade de Guarapuava, Estado do Paraná, representado por seu bastante procurador, PEDRO NASATO FILHO, já qualificado, nos termos da procuração lavrada às fls. 180, do livro 145, em 03.08.2011, nas Notas do 3º Tabelionato desta cidade, e **IDA BALDESSARI**, brasileira, nascida no dia 25.11.1949, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 00988235794-DETRAN-PR, da Carteira de Identidade número 32193609-SESP-PR e inscrita no CPF(MF) sob número 610.149.079-34, domiciliada e residente na Rua Capitão José Maria Sobrinho, número 1312, Bairro Fani, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, casada desde 13.03.1971, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515, de 26.12.77, com **JAIME ANIBAL BALDESSARI**, brasileiro, nascido no dia 05.08.1946, aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00350265543-DETRAN-PR, da Carteira de Identidade número 667777-0-SESP-PR e inscrito no CPF(MF) sob número 142.113.519-15, domiciliado e residente no endereço já mencionado, conforme Certidão de Casamento matrícula número 085746 01 55 1971 2 00006 092 0002892 56, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, Distrito do Boqueirão, da cidade e comarca de Curitiba, Estado do Paraná. - DOAÇÃO. - Escritura Pública de Doação Inter-Vivos, lavrada no dia 18 de agosto de 2011, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 257 fls. 063 a 066. - VALOR. - R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo R\$ 100.000,00 o valor do terreno e R\$ 300.000,00 o valor das benfeitorias. Dou fé. Data: 29 de Agosto de 2011. Emolumentos: R\$ 870,40.


AV.-6/15.267 - Data: 25/07/2016 Prot.: 170.029, datado de 22/07/2016 - Certifico, de acordo com Certidão de Admissibilidade da Execução, datada de 21 de Julho de 2016, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina que, foi distribuída para a 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina sob nº 0304134-30.2016.8.24.0054, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exeqüente **NELSON POLTRONIERI** e executado **DILMAR CONTENSINI** e **OUTROS**. - Dados: Data: 21/07/2016 - Vara: 2ª Vara Cível - Classe: Execução de Título Extrajudicial - Assunto: Nota Promissória. - Nome da Parte Passiva e CPF/CNPJ:

Continua na Folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPVX2-3PMHC-38GMN-797B6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**ESTADO DE SANTA CATARINA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0015262-87

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Continuação - Matrícula - 15.262

Fls. 03

Dilmar Contensini, CPF 292.524.589-72. - Valor da causa: R\$ 128.087,07 (Cento e vinte e oito mil, oitenta e sete reais e sete centavos). - Data do valor: 20/07/2016. Dou fé. E.: R\$ 92,20. - Selo de fiscalização: EJK61122-Z36U. - Valor do selo: R\$ 1,70. - Zuleida Luciano - Oficial.

R.-7/15.262 - Data: 12/12/2016 Prot.: 172.474, datado de 12/12/2016 - Exequente: NELSON POLTRONIERI. - Executado: DILMAR CONTESINI e OUTROS. - PENHORA. - Termo de Penhora nos Autos, datado de 02 de Dezembro de 2016, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0304134-30.2016.8.24.0054, devidamente assinado pela Chefe de Cartório, Janice Maria dos Santos. - VALOR DO DÉBITO. - R\$ 128.087,07. - DATA DO VALOR. - 20/07/2016. Que dita penhora é sobre parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente aos Executados. Dou fé. E.: R\$ 346,15. - Selo de fiscalização: ENZ66610-FQJH. - Valor do selo: R\$ 1,70. - Zuleida Luciano - Oficial.

AV.-8/15.262 - Data: 22/11/2017 Prot.: 178.276, datado de 22/11/2017 - Certifico, de acordo com Documento Particular, datado de 22 de Novembro de 2017, ficando uma via arquivada neste Ofício que, fica cancelada a averbação feita sob nº AV-6-15.262, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Dou fé. E.: R\$ 101,40. - Selo de fiscalização: EXL99542-PF77. - Valor do selo: R\$ 1,85. - Zuleida Luciano - Oficial.

R.-9/15.262 - Data: 16/09/2021. - PARTILHA DE BENS - Protocolo nº 202.209, datado de 20/08/2021 - Transmittente de parte ideal correspondente a **20%**: Espólio de JOÃO NASATO, já qualificado.

Adquirentes de parte ideal correspondente a **20%**: **10,625%** a ELOIZA FERRAZ, brasileira, nascida no dia 30/07/1956, filha de Jose de Souza Ferraz e Helena Martins Machado, solteira, maior, conforme Certidão de Nascimento matrícula 088302 01 55 1974 1 00004 232 0004526 71, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade de Nova Tebas, Estado do Paraná (Selo Digital Nº 0187561OVAA00000005036214), comerciária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 02410370500-DETRAN/SC, expedida em 14/12/2015, onde consta a Carteira de Identidade número 7R-625727-SESP/SC e inscrita no CPF(MF) sob número 285.896.619-20, domiciliada e residente na Rua Andrade Neves, número 2295, Bairro Santa Cruz, na cidade de Guarapuava, Estado do Paraná;

Continua no Verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPVX2-3PMHC-38GMN-797B6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**ESTADO DE SANTA CATARINA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0015262-87

Continuação**Folha: 3v.**

3,125% a SÂMARA NASATO, brasileira, nascida no dia 29/07/1977, filha de João Nasato e Eloiza Ferraz, divorciada, conforme Certidão de Casamento com averbação de divórcio matrícula 081273 02 55 2002 2 00006 126 0002944 11, do Ofício do 1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Guarapuava, Estado do Paraná (Selo Digital Nº 0185351SVAA0000000336621X), professora, portadora da Carteira de Identidade número 5.993.233-0-SESP/PR, expedida em 16/04/1990 e inscrita no CPF(MF) 843.799.529-91, domiciliada e residente na Rua Andrade Neves, número 2295, Bairro Santa Cruz, na cidade de Guarapuava, Estado do Paraná;

3,125% a LEILA ROSALIA NASATO, brasileira, nascida no dia 28/05/1981, filha de João Nasato e Eloiza Ferraz, divorciada, conforme Certidão de Casamento com averbação de divórcio matrícula 081273 01 55 2006 3 00006 006 0001657 68, do Ofício do 1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Guarapuava, Estado do Paraná (Selo Digital Nº 0185351SVAA0000000336521Z), auxiliar administrativa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 02367138059-DETRAN/SC, expedida em 25/01/2013, onde consta a Carteira de Identidade número 7635974-1-SESP/PR e inscrita no CPF(MF) sob número 033.316.619.10, domiciliada e residente na Rua Benjamin Constant, número 947, apto. 1004, Edifício Pinheiro de Gaia, Centro, na cidade de Guarapuava, Estado do Paraná e

3,125% a CLEITON NASATO, brasileiro, nascido no dia 26/06/1979, filho de João Nasato e Eloiza Ferraz, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento matrícula 081273 02 55 1979 1 00003 010 0002377 41, do Ofício do 1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Guarapuava, Estado do Paraná (Selo Digital Nº 0185351SVAA0000000336721V), motorista, portador da Carteira de Identidade número 02538779003-DETRAN/SC, expedida em 03/11/2020, onde consta a Carteira de Identidade número 80320884-SESP/PR e inscrito no CPF(MF) sob número 027.215.019-33, domiciliado e residente na Rua Andrade Neves, número 2295, Bairro Santa Cruz, na cidade de Guarapuava, Estado do Paraná. - **MEACÃO, HERANÇA E TESTAMENTO** - Formal de Partilha de 23 de Abril de 2021, da Chefe de Secretaria, da Vara da Família e Sucessões - PROJUDI, da cidade e comarca de Guarapuava, Estado do Paraná, Sra. Letícia do Nascimento e Silva (Autorizada pelo M.M. Juiz de Direito por meio da Portaria nº 03/2012), extraído dos Autos da Ação de Inventário nº 0011680-09.2016.8.16.0031. Julgado por sentença de 30 de Outubro de 2020, do MM. Juiz de Direito, da Vara da Família e Sucessões - PROJUDI, da cidade e comarca de Guarapuava, Estado do Paraná, Dr. Glauco Alessandro de Oliveira. - **AVALIAÇÃO** - R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Cadastro Imobiliário:1609. Inscrição Imobiliária: **01.07.057.0350.001**. **ITCMD**: O Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCMD, através da guia DIF-ITCMD protocolo número 200920001530100, da Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Santa Catarina, foi recolhido nos Autos. **ITBI**: O Imposto Sobre a

Continua na Folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPVX2-3PMHC-38GMN-797B6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**ESTADO DE SANTA CATARINA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

CNM: 108522.2.0015262-87

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Continuação - Matrícula 15.262

04

Livro Nº 02

Fls.

Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, processo 195-2021, da Prefeitura Municipal de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, foi recolhido no valor de R\$ 500,00 em 12/02/2021. **FRJ:** A Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, nosso número 5800187529, foi recolhida no valor de R\$ 600,00, em 05/08/2021. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas n.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feitas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentaram os resultados Negativos, conforme códigos Hash números:

b146.5278.fdf1f.942c.4257.4f2a.04cd.3399.55d2.01a9	(João Nasato);
1389.a35c.adc8.4952.6c19.cd83.de41.85a6.3ba8.1045	(Eloiza Ferraz);
8122.5afb.10d5.07b8.596e.da07.9203.cf3f.eb64.eed0	(Sâmara Nasato);
aa83.4cee.68d4.166d.8208.bfb7.1082.97eb.e773.ed99	(Leila Rosalia Nasato);
4021.dd3e.a005.827b.9029.64bc.79f8.42f5.bb0e.9279	(Cleiton Nasato).

Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GGM92472-SKYP. Valor do selo: R\$ 282. Doufe. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

João Carlos Luciano, escrevente substituto

GRÁFICA TELLES LTDA, 47 3521-1196

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPVX2-3PMHC-38GMN-797B6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Renata Schlemper Ferreira - Oficial Substituta

Continuação da certidão da matrícula 15.262.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 9

O referido é verdade e dou fé.
Rio do Sul, 07 de março de 2024.

Documento assinado digitalmente por CINTHYA HELENA SCHLEMPER SESSA DE CARVALHO (379.687.628-55)

Emolumentos:	R\$25,16
FRJ:	R\$ 5,71
ISS:	R\$0,63
Total:	R\$31,50

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HBA39029-ME47
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPVX2-3PMHC-38GGMN-797B6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado