

**ESTADO DE SANTA CATARINA – PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE RIO DO SUL**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

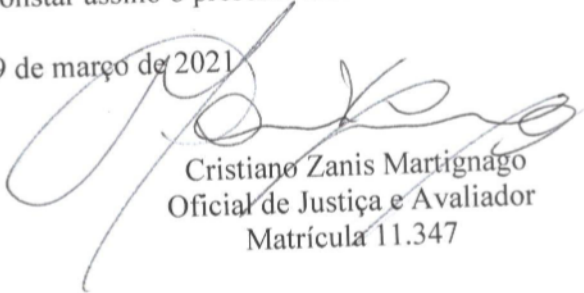
Em cumprimento ao respeitável mandado de Avaliação expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio do Sul, e extraídos do processo n. 0304134-30.2016.8.24.0054/SC, em que figuram como exequente NELSON POLTRONIERI e executados DILMAR CONTESINI, ROSALINA NASATO e AQUILES NASATO CONTESINI, procedi a avaliação do seguinte bem:

“Imóvel registrado sob a matrícula 15.262 do Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC: o terreno situado no perímetro urbano de Rio do Sul, à Rua Marconi, contendo a área de 565,00m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados), fazendo frente com a Estrada Rouxinol, fundos com o Rio Itajaí do Oeste, extremado de um lado com a Rua Marconi e do outro lado com terras de Edith Reif, edificado com um apartamento em alvenaria, para fins residenciais, com a área de 36,00m<sup>2</sup>, uma sala-loja em alvenaria, para fins comerciais, com a área de 60,00m<sup>2</sup>; um apartamento em alvenaria, para fins residenciais, com a área de 172,14m<sup>2</sup>; uma garagem-box, para fins residenciais, com a área de 31,58m<sup>2</sup>; uma sala-loja, em alvenaria, para fins comerciais, com a área de 108,50m<sup>2</sup>; um telheiro em estrutura de madeira, para fins comerciais, com a área de 19,80m<sup>2</sup> (AV-3/15.262), de propriedade do executado Dilmar Contesini, casado em comunhão parcial de bens com Rosalina Nasato Contesini, e de Lourdes Maria Nasato Tesche, casada em comunhão universal de bens com Rodolpho Aloysio Tesche, Pedro Nasato Filho, casado em comunhão universal de bens com Oneida Maria Nasato, João Nasato, solteiro, e Ida Baldessari, casa em comunhão universal de bens com Jaime Anibal Baldessari (R-5/15.262). Certidão de inteiro teor da matrícula às fls. 32/37 dos autos, expedida em 26/07/2016”.

**Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais).**

**Obs.:** Trata-se de imóvel localizado em área próxima ao centro deste Município, com área total construída de 664,66m<sup>2</sup>, composto de cinco unidades (salas comerciais e residenciais), com edificação mista (alvenaria e madeira), topografia plana, de esquina. Informo que para avaliação foi realizada vistoria “in loco”, pesquisa no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Rio do Sul e adotado o método comparativo, utilizando como parâmetros imóveis similares que estão disponibilizados a venda em imobiliárias que atuam na região. Nada mais havendo a ser avaliado, encerrei a presente diligência e para constar assino o presente laudo.

Rio do Sul, 29 de março de 2021

  
Cristiano Zanis Martignago  
Oficial de Justiça e Avaliador  
Matrícula 11.347

