

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: *Fabrcio Brandão Coelho Vieira*



Cartório do 1º Ofício

Certidão - Selo Digital: 00032401222707534420115

Página: 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral, da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 36.654, CNM n.º 026187.2.0036654-19, de 15 de Setembro de 2022**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: Lote n.º 05, da Quadra 04, com área de 830,92m² (oitocentos e trinta metros e noventa e dois centímetros quadrados), situado na Via DPI 11, do Distrito de Pequenas Indústrias de Morrinhos - DPI, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) em dois segmentos, sendo: 2,69m (dois metros e sessenta e nove centímetros) + 12,81m (doze metros e oitenta e um centímetros) de largura na frente com a citada rua; 15,49m (quinze metros e quarenta e nove centímetros) de largura nos fundos com o Aeródromo Municipal Antônio Júlio Gentil de Melo, matrículas n.ºs 4.099 e 6.017; 53,78m (cinquenta e três metros e setenta e oito centímetros) de extensão na lateral direita com o lote n.º 04; e, 53,43m (cinquenta e três metros e quarenta e três centímetros) de extensão na lateral esquerda com o lote n.º 06. **PROPRIETÁRIO:** Município de Morrinhos, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF n.º 01.789.551/0001-49, com sede administrativa na Rua Senador Hermenegildo, n.º 160, Centro, nesta cidade. **ORIGEM:** Matrícula n.º 35.822, procedida em data de 26.11.2021 e respectivos atos registraes, desta Serventia. ***NOTAS:** I)- Conforme Despacho n.º 99/2022 - GOINFRA/MA-GEAR-19248, orientado de acordo com os Regulamentos Brasileiros de Aviação Civil n.ºs 153 e 154, quaisquer construções no imóvel descrito devem recuar pelo menos 3 (três) metros do limite Patrimonial do Aeródromo mencionado e procederem com a autorização por parte do Comando da Aeronáutica - COMAER, haja vista que o imóvel situa-se na zona de transição constante do Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo referente; e, II)- Matrícula procedida em virtude de desmembramento aprovado em data de 13.07.2022 pelo Município de Morrinhos-GO, com base na Lei Federal n.º 6.766/1979, averbado sob a AV.02 da matrícula de origem. Protocolo n.º 164.352, de 23.08.2022. DOU FÉ. Selo: 00032208224978925430018. Cotação do ato: emolumentos: R\$48,72; fundos: R\$10,34; ISSQN: R\$2,44. Morrinhos-GO, 15 de setembro de 2022. Oficial: lam/tsb/

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

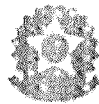
O referido é verdade e dou fé.
Morrinhos, 25 de janeiro de 2024.

Pedido nº 26.806 - nº controle: 42464.64172.78774.C5A4A

25/01/2024 10:22
Documento Certificado Digitalmente
EDUARDO COSTA DA
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ALTERAÇÃO OU EMISSÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00
Titular: *Fabrcio Brandão Coelho Vieira*

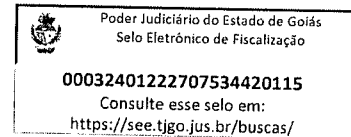


Certidão - Selo Digital: 00032401222707534420115

Página: 2 de 2

Eduardo Costa da Nobrega
Escrevente

Emol...: R\$ 83,32
Tx. Jud.: R\$ 18,29
Fundos.: R\$ 17,71
ISSQN...: R\$ 4,17



N.º CONTROLE: 42464.64172.78774.C5A4A

OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui **validade de 30 (trinta) dias**.

Pedido nº 26.806 - nº controle: 42464.64172.78774.C5A4A

25/01/2024 10:22
Documento Certificado Digitalmente
EDUARDO COSTA DA
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MANIFESTO DE ASSINATURAS

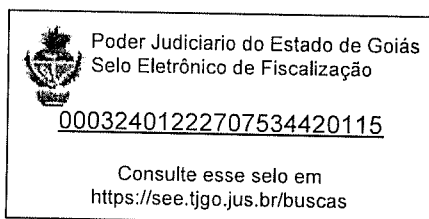
Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

EDUARDO COSTA DA NOBREGA:38684157850

Documento assinado no Assinador do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



25/01/2024 10:22
Documento Certificado Digitalmente
EDUARDO COSTA DA
NOBREGA:38684157850