



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **35.442**

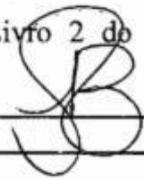
Ficha nº 01

**IMÓVEL: TERRENO URBANO**, situado na Rua Manoel Antunes Teixeira, s/nº, Bairro Humaitá, Tubarão/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente:** com a Rua Manoel Antunes Teixeira, medindo 22,00 metros; **Fundos:** com Diomar da Silva, medindo 26,00 metros; **Laterais:** de um lado, estremando com Nialor M. Antunes, medindo 18,00 metros, com mais 12,40 metros até os fundos, aí estremando com Argemiro Nunes; pelo outro lado, com terras que nesta partilha serão dadas à herdeira Quitéria Antunes de Freitas (sic), medindo 30,40 metros; há neste terreno pequena faixa de 1,50 metros entre os terrenos de Nialor Antunes e Argemiro Nunes (sic), perfazendo a área total de 707,98m<sup>2</sup>.

Aquisição registrada em 12 de setembro de 1985, sob o número R.1/9.153.

**PROPRIETÁRIOS: NELSON MANOEL ANTUNES**, brasileiro, motorista, nascido em 21/02/1923, portador do RG nº 268.107-SSI/SC, inscrito no CPF sob nº 008.737.219-34, e sua esposa **NEUEMIA MENDES ANTUNES**, brasileira, do lar, nascida em 16/08/1926, portadora do RG nº 676.119-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 711.906.519-04, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 28/07/1956, residentes e domiciliados na Rua Januário Alves Garcia, nº 1.091, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.

**MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula nº 9.153, Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

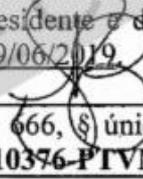
Aberta em 23/12/2021 por **Bruna da Silva Oliveira**, , Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 8,55;

**Prot. 94.547**, datado de 24/11/2021.

**Av.1/35.442**, em 23 de dezembro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA:** Nos termos do requerimento de **Camila Farias de Souza**, em 22/10/2021, instruído de Certidão de Óbito, matrícula nº 105650 01 55 1990 4 00027 135 0007949 93 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tubarão/SC, emitida em 04/11/2021; e Certidão de Óbito, matrícula nº 105650 01 55 2019 4 00111 098 0034573 49 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tubarão/SC, emitida em 04/11/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o Sr. **Nelson Manoel Antunes**, brasileiro, casado, motorista, nascido em 21/02/1923, portador do RG nº 268.107-SSI/SC, inscrito no CPF sob nº 008.737.219-34, residente e domiciliado na Rua Januário Alves Garcia, nº 1.091, Bairro Humaitá, Tubarão/SC, **faleceu em 18/12/1990**. E a Sra. **Neudemias Mendes Antunes**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 16/08/1926, portadora do RG nº 676.119-SESPDC/SC, inscrita no CPF sob nº 711.906.519-04, residente e domiciliada na Rua Januário Alves Garcia, nº 1.091, Bairro Humaitá, Tubarão/SC, **faleceu em 19/06/2019**.

Averbado por **Bruna da Silva Oliveira**, , Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento, nos termos do Art. 666, § único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina; Selo Fiscal **GIA10376-PTVN: 2,82**

**Prot. 94.547**, datado de 24/11/2021.

**R.2/35.442**, em 23 de dezembro de 2021.

**ATO: PARTILHA.**

**AUTOR DA HERANÇA: NELSON MANOEL ANTUNES**, brasileiro, casado, aposentado, nascido em 21/02/1923, portador do RG nº 268.107-SSI/SC, inscrito no CPF sob nº 008.737.219-34, residente e domiciliado na Rua Januário Alves Garcia, nº 1.091, Centro, Tubarão/SC.

**VIÚVA-MEEIRA: NEUEMIA MENDES ANTUNES**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 16/08/1926, portadora do RG nº 676.119-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 711.906.519-04, residente e domiciliada na Rua Januário Alves Garcia, nº 1.091, Centro, Tubarão/SC.

**HERDEIROS:** 1) **NIALOIR MENDES ANTUNES**, brasileiro, aposentado, nascido em 06/01/1946, portador do RG nº 261.882-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 056.825.689-15, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 13/04/1967, com **TERESINHA CORRÊA ANTUNES**, brasileira, do lar, nascida em 14/12/1946, portadora do RG nº 4.370.476-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 888.021.249-49, residentes e domiciliados na Rua Antônio Hulse, nº 593, Bairro Dehon, Tubarão/SC; 2) **NILO**

**Continua no verso.**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Matrícula nº **35.442**

Ficha nº 01V

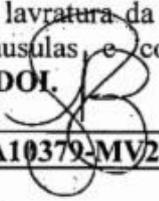
**ROGERIO MENDES ANTUNES**, brasileiro, aposentado, nascido em 06/07/1947, portador do RG nº 133.861-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 483.160.169-15, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 28/11/1983, com **MARIA DA GLORIA MENDES ANTUNES**, brasileira, aposentada, nascida em 13/01/1961, portadora do RG nº 1.025.795-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 468.820.069-20, residentes e domiciliados na Rua Coronel José Martins Cabral, nº 1.659, Bairro Humaitá, Tubarão/SC; **3) ALTAMIRO MENDES ANTUNES**, brasileiro, divorciado, motorista, nascido em 10/09/1951, portador do RG nº 368103-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 303.270.919-91, residente e domiciliado na Rua Pio XII, nº 606, Bairro Dehon, Tubarão/SC; **4) NILDEMAR ANTONIO MENDES ANTUNES**, brasileiro, aposentado, nascido em 27/07/1953, portador do RG nº 368501-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 398.044.619-00, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fernandes, nº 1.310, Bairro Cabeçudas, Laguna/SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 13/05/1985, com **ROSIMARI BRUNING ANTUNES**, brasileira, diarista, nascida em 08/06/1965, portadora do RG nº 1736358-SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 539.019.329-68, residente e domiciliada na Rua João José Severino, nº 511, Bairro Três de Maio, Capivari de Baixo/SC; **5) FABIANA VALGAS ANTUNES**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 12/11/1972, portadora do RG nº 2.939.216-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 887.904.959-34, residente e domiciliada na Rua Tenente João Luiz Maus, nº 530, Bairro Campestre, Tubarão/SC; **6) FABIO VALGAS ANTUNES**, brasileiro, solteiro, açougueiro, nascido em 15/11/1980, portador do RG nº 3.906.431-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 007.123.749-65, residente e domiciliado na Rua Januário Alves Garcia, nº 43, Centro, Tubarão/SC; **7) ALESSANDRA ANTUNES BERTI**, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, nascida em 14/06/1972, portadora do RG nº 2.732.464-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 785.425.459-15, residente e domiciliada na Rua Januário Alves Garcia, nº 1.091, Centro, Tubarão/SC; **8) NIVALDO JOSE MENDES ANTUNES**, brasileiro, aposentado, nascido em 20/09/1944, portador do RG nº 240.161-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 711.907.089-49, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fernandes, nº 1.310, Bairro Cabeçudas, Laguna/SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 08/02/1966, com **GLORIA MARCOS ANTUNES**, brasileira, aposentada, nascida em 15/08/1947, portadora do RG nº 1631748-SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 711.903.849-49, residente e domiciliada em Tubarão/SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha e Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Tubarão/SC, Livro 209, fls. 173-183, em 09/11/2021.

**VALOR ATRIBUÍDO PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO:** R\$ 195.855,71 (cento e noventa e cinco mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e um centavos).

**CONDIÇÕES:** O imóvel objeto da presente matrícula de número 35.442 ficará partilhado entre a viúva-mecira e os herdeiros, nas seguintes proporções: 50% para a Sra. Neudemia Mendes Antunes; 7,1429% para o Sr. Nialoir Mendes Antunes, casado com a Sra. Teresinha Correa Antunes; 7,1429% para o Sr. Nilo Rogerio Mendes Antunes, casado com a Sra. Maria da Gloria Mendes Antunes; 7,1429% para o Sr. Altamiro Mendes Antunes; 7,1429% para o Sr. Nildemar Antonio Mendes Antunes, casado com a Sra. Rosimari Bruning Antunes; 3,5714% para a Sra. Fabiana Valgas Antunes; 3,5714% para o Sr. Fabio Valgas Antunes; e 7,1428% para a Sra. Alessandra Antunes Berti; e 7,1428% para o Sr. Nivaldo Jose Mendes Antunes, casado com a Sra. Gloria Marcos Antunes.

**OBSERVAÇÕES:** ITCMD: Recolhido no valor de R\$ 6.295,14, conforme guia de ITCMD nº 210920007406049, com incidência sobre R\$ 195.855,71, devidamente quitada em 13/10/2021. **FRJ:** Recolhido na Escritura Pública. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por **Bruna da Silva Oliveira**, , Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 1.043,42; Selo Fiscal **GIA10379-MV2B: 2,82**

**Prot. 94.547**, datado de 24/11/2021.

**Av.3/35.442**, em 23 de dezembro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA:** Nos termos do requerimento formulado na

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 35.442

Ficha nº 02

Escritura Pública de Sobrepartilha e Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Tubarão/SC, Livro 209, fls. 173-183, em 09/11/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialização subjetiva das partes, que passa a constar como sendo: O pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre **Nilo Rogerio Mendes Antunes**, brasileiro, aposentado, nascido em 06/07/1947, portador do RG nº 133.861-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 483.160.169-15, e **Maria da Gloria Mendes Antunes**, brasileira, aposentada, nascida em 13/01/1961, portadora do RG nº 1.025.795-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 468.820.069-20, residentes e domiciliados na Rua Coronel José Martins Cabral, nº 1.659, Bairro Humaitá, Tubarão/SC, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, encontra-se registrado sob o número 3.147, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC; O pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre **Nildemar Antonio Mendes Antunes**, brasileiro, aposentado, nascido em 27/07/1953, portador do RG nº 368501-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 398.044.619-00, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fernandes, nº 1.310, Bairro Cabeçadas, Laguna/SC, e **Rosimari Bruning Antunes**, brasileira, diarista, nascida em 08/06/1965, portadora do RG nº 1736358-SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 539.019.329-68, residente e domiciliada na Rua João José Severino, nº 511, Bairro Três de Maio, Capivari de Baixo/SC, encontra-se registrado sob o número 778, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, sendo entabulado que os bens pretéritos e futuros ao casamento, que possuíam ou venham a possuir os cônjuges, adquiridos a título gratuito ou oneroso, inclusive por sucessão hereditária, comunicam-se; **NIVALDO JOSE MENDES ANTUNES**, brasileiro, aposentado, nascido em 20/09/1944, portador do RG nº 240.161-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 711.907.089-49, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fenandes, nº 1.310, Bairro Cabeçadas, Laguna/SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 08/02/1966, com **GLORIA MARCOS ANTUNES**, brasileira, aposentada, nascida em 15/08/1947, portadora do RG nº 1631748-SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 711.903.849-49, residente e domiciliada em Tubarão/SC. A Sra. Gloria Marcos Antunes faleceu em 13/09/1993, conforme assento de óbito registrado sob nº 1051979 01 55 1993 4 00071 009 0022162 27 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Florianópolis/SC.

Averbado por **Bruna da Silva Oliveira**, Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 90,56; Selo Fiscal **GIA10377-DHX: 2,82**

**Prot. 94.547**, datado de 24/11/2021.

**R.4/35.442**, em 23 de dezembro de 2021.

**ATO: PARTILHA.**

**AUTORA DA HERANÇA:** **GLORIA MARCOS ANTUNES**, brasileira, casada, aposentada, nascida em 15/08/1947, portadora do RG nº 1631748-SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 711.903.849-49, residente e domiciliada em Tubarão/SC.

**VIÚVO-MEEIRO:** **NIVALDO JOSE MENDES ANTUNES**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 20/09/1944, portador do RG nº 240.161-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 711.907.089-49, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fenandes, nº 1.310, Bairro Cabeçadas, Laguna/SC.

**HERDEIROS:** 1) **MARIVALDO MARCOS ANTUNES**, brasileiro, caminhoneiro, nascido em 22/10/1966, portador do RG nº 1.964.546-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 596.438.899-04, residente e domiciliado na Rua Milton Mendes, nº 738, Bairro Mato Alto, Laguna/SC, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/03/1987, com **ROSELÉIA MARCELINO ANTUNES**, brasileira, nascida em 13/09/1967, inscrita no CPF sob nº 674.867.469-72, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 385, Bairro Bela Vista, São José/SC; 2) **LENITA MARCOS ANTUNES**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 22/09/1968, portadora do RG nº 2.228.270-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 888.692.709-63, residente e domiciliada na Rua Francisco Ignácio do Nascimento, nº 829, Bairro Forquilhas, São José/SC; 3) **OSVALDO MARCOS ANTUNES**, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 14/10/1970, portador do RG nº 2.044.261-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 671.936.179-15, residente e domiciliado na Rua Januário Alves Garcia, nº 1111, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha e Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º

Continua no verso.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Matrícula nº **35.442**

Ficha nº 02V

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Tubarão/SC, Livro 209, fls. 173-183, em 09/11/2021.  
**VALOR ATRIBUÍDO PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO:** R\$ 27.698,24 (vinte e sete mil e seiscentos e noventa e oito reais e vinte e quatro centavos).

**CONDIÇÕES:** A fração de 7,1428% do imóvel objeto da presente matrícula de número 35.442 ficará partilhado entre o viúvo-meeiro e os herdeiros, nas seguintes proporções: 3,5714% para o Sr. Nivaldo Jose Mendes Antunes; 1,1905% para o Sr. Marivaldo Marcos Antunes, casado com a Sra. Roseléia Marcelino Antunes; 1,1905% para a Sra. Lenita Marcos Antunes; e 1,1905% para o Sr. Osvaldo Marcos Antunes.

**OBSERVAÇÕES:** ITCMD: Recolhido no valor de R\$ 1.168,26, conforme DIF ITCMD nº 210920007409730, com incidência sobre R\$ 27.698,24, devidamente quitada em 13/10/2021. **FRJ:** Isento; nos termos do Artigo 3-A, §2º da Lei Estadual nº 8.067 de 17 de setembro de 1990 e Artigo 98 do Regimento de Emolumentos do Estado de Santa Catarina. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 134,83; Selo Fiscal GIA10380-ACJM: 2,82

**Prot. 94.547**, datado de 24/11/2021.

**Av.5/35.442**, em 23 de dezembro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA:** Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Sobrepartilha e Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Tubarão/SC, Livro 209, fls. 173-183, em 09/11/2021, instruído de Certidão de Casamento, matrícula nº 105650 01 55 1985 3 00014 120 0005466 14 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tubarão/SC, emitida em 14/06/2021; Certidão de Casamento, matrícula nº 105650 01 55 2006 3 00041 045 0011899 07 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tubarão/SC, emitida em 12/04/2021; e Certidão de Casamento, matrícula nº 108712 01 55 1987 2 00009 158 0001117 63 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Barreiros, Comarca de São José/SC, emitida em 16/04/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialização subjetiva das partes, que passa a constar como sendo: **NILDEMAR ANTONIO MENDES ANTUNES**, brasileiro, aposentado, nascido em 27/07/1953, portador do RG nº 368501-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 398.044.619-00, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fernandes, nº 1.310, Bairro Cabeçadas, Laguna/SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 11/05/1985, com pacto antenupcial registrado sob o número 778, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, com ROSIMARI BRUNING ANTUNES, brasileira, diarista, nascida em 08/06/1965, portadora do RG nº 1736358-SSI/SC, inscrita no CPF sob nº 539.019.329-68, residente e domiciliada na Rua João José Severino, nº 511, Bairro Três de Maio, Capivari de Baixo/SC, sendo que divorciaram-se em 13/07/1995, conforme averbação à margem do livro competente no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tubarão/SC, em 26/09/1995. Em razão da alteração do estado civil, a Sra. Rosimari Bruning Antunes voltou a usar o nome de solteira, qual seja: **Rosimari Bruning; FABIANA VALGAS ANTUNES**, brasileira, do lar, nascida em 12/11/1972, portadora do RG nº 2.939.216-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 887.904.959-34, casou-se em 19/10/1995, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com **SIDNEI ROSA DO NASCIMENTO**, brasileiro, comerciante, nascido em 14/04/1968, portador do RG nº 2.214.272-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 653.946.589-00, residentes e domiciliados na Rua Tenente João Luiz Maus, nº 530, Bairro Campestre, Tubarão/SC, sendo que o pacto antenupcial proveniente do casamento encontra-se registrado sob o número 14.447, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, sendo entabulado que os bens pretéritos e futuros ao casamento, que possuíam ou venham a possuir os cônjuges, adquiridos a título gratuito ou oneroso, inclusive por sucessão hereditária, comunicam-se. Em razão do casamento, a Sra. Fabiana Valgas Antunes passou a utilizar o nome: **Fabiana Valgas Antunes do Nascimento; FÁBIO VALGAS ANTUNES**, brasileiro, açougueiro, nascido em 15/11/1980, portador do RG nº 3.906.431-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº

**Continua na ficha 03**





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Matrícula nº **35.442**

Ficha nº 03V

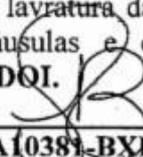
SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 303.270.919-91, residente e domiciliado na Rua Pio XII, nº 606, Bairro Dehon, Tubarão/SC; 4) **NILDEMAR ANTONIO MENDES ANTUNES**, brasileiro, divorciado, aposentado, nascido em 27/07/1953, portador do RG nº 368501-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 398.044.619-00, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fernandes, nº 1.310, Bairro Cabeçadas, Laguna/SC; 6) **FABIANA VALGAS ANTUNES DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, nascida em 12/11/1972, portadora do RG nº 2.939.216-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 887.904.959-34, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 19/10/1995, com **SIDNEI ROSA DO NASCIMENTO**, brasileiro, comerciante, nascido em 14/04/1968, portador do RG nº 2.214.272-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 653.946.589-00, residentes e domiciliados na Rua Tenente João Luiz Maus, nº 530, Bairro Campestre, Tubarão/SC; 7) **FABIO VALGAS ANTUNES**, brasileiro, açougueiro, nascido em 15/11/1980, portador do RG nº 3.906.431-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 007.123.749-65, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 18/12/2008, com **DANUBIA GONÇALVES FELACIO**, brasileira, auxiliar de escritório, nascida em 01/08/1987, portadora do RG nº 5.303.460-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 010.084.909-11, residentes e domiciliados na Rua Januário Alves Garcia, nº 43, Centro, Tubarão/SC; 8) **ALESSANDRA ANTUNES BERTI**, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, nascida em 14/06/1972, portadora do RG nº 2.732.464-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 785.425.459-15, residente e domiciliada na Rua Januário Alves Garcia, nº 1.091, Centro, Tubarão/SC; 9) **NIVALDO JOSE MENDES ANTUNES**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 20/09/1944, portador do RG nº 240.161-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 711.907.089-49, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fernandes, nº 1.310, Bairro Cabeçadas, Laguna/SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha e Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Tubarão/SC, Livro 209, fls. 173-183, em 09/11/2021.

**VALOR ATRIBUÍDO PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO:** R\$ 97.927,86 (noventa e sete mil e novecentos e vinte e sete reais e oitenta e seis centavos).

**CONDIÇÕES:** A fração de 50% do imóvel objeto da presente matrícula de número 35.442, pertencente à autora da herança, ficará partilhado entre os herdeiros, nas seguintes proporções: 7,1428% para o Sr. Nialoir Mendes Antunes, casado com a Sra. Teresinha Correa Antunes; 7,1428% para o Sr. Nilo Rogério Mendes Antunes, casado com a Sra. Maria da Gloria Mendes Antunes; 7,1429% para o Sr. Altamiro Mendes Antunes; 7,1429% para o Sr. Nildemar Antonio Mendes Antunes; 3,5714% para a Sra. Fabiana Valgas Antunes do Nascimento, casada com o Sr. Sidnei Rosa do Nascimento; 3,5714% para o Sr. Fabio Valgas Antunes, casado com a Sra. Danubia Gonçalves Felacio; 7,1429% para a Sra. Alessandra Antunes Berti. 7,1429% para o Sr. Nivaldo Jose Mendes Antunes.

**OBSERVAÇÕES:** ITCMD: Recolhido no valor de R\$ 2.249,28, conforme DIF ITCMD nº 210920007409900, com incidência sobre R\$ 97.942,86, devidamente quitada em 13/10/2021. **FRJ:** Recolhido na Escritura Pública. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por **Bruna da Silva Oliveira**, , Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 1.043,42; Selo Fiscal **GIA(038)-BXL1: 2,82**

Prot. **94.547**, datado de 24/11/2021.

Av. **7/35.442**, em 23 de dezembro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA:** Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Sobrepartilha e Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Tubarão/SC, Livro 209, fls. 173-183, em 09/11/2021, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialização subjetiva das partes, que passa a constar como sendo: **MARIVALDO MARCOS ANTUNES**, brasileiro, caminhoneiro, nascido em 22/10/1966, portador do RG nº 1.964.546-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 596.438.899-04, casou-se em 24/01/2020, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com **EDIONE DA SILVA GOMES**, brasileira, técnica em enfermagem,

Continua na ficha 04



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO**  
**LIVRO Nº. 2.- REGISTRO GERAL**

Continuação da Matrícula nº **35.442**

Ficha nº 04

nascida em 11/08/1983, portadora do RG nº 6.262.769-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 831.756.102-00, residentes e domiciliados na Rua Milton Mendes, nº 738, Bairro Mato Alto, Laguna/SC. Em razão do casamento, a Sra. Edione da Silva Gomes passou a utilizar o nome: **Edione Gomes Antunes; NIVALDO JOSE MENDES ANTUNES**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 20/09/1944, portador do RG nº 240.161-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 711.907.089-49, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fenandes, nº 1.310, Bairro Cabeçadas, Laguna/SC. O Sr. Nivaldo Jose Mendes Antunes faleceu em 13/03/2021, conforme assento de óbito registrado sob nº 107748 01 55 2021 4 00050 013 0009852 53 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Laguna/SC.

Averbado por **Bruna da Silva Oliveira**, Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 90,56; Selo Fiscal **GIA10382-LEF0: 2,82**

Prot. 94.547, datado de 24/11/2021.

R.8/35.442, em 23 de dezembro de 2021.

**ATO: PARTILHA.**

**AUTOR DA HERANÇA: NIVALDO JOSE MENDES ANTUNES**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 20/09/1944, portador do RG nº 240.161-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 711.907.089-49, residente e domiciliado na Rua Antônio da Silva Fenandes, nº 1.310, Bairro Cabeçadas, Laguna/SC.

**HERDEIROS: 1) MARIVALDO MARCOS ANTUNES**, brasileiro, caminhoneiro, nascido em 22/10/1966, portador do RG nº 1.964.546-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 596.438.899-04, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 24/01/2020, com **EDIONE GOMES ANTUNES**, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 11/08/1983, portadora do RG nº 6.262.769-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 831.756.102-00, residentes e domiciliados na Rua Milton Mendes, nº 738, Bairro Mato Alto, Laguna/SC; **2) LENITA MARCOS ANTUNES**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 22/09/1968, portadora do RG nº 2.228.270-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 888.692.709-63, residente e domiciliada na Rua Francisco Ignácio do Nascimento, nº 829, Bairro Forquilhas, São José/SC; **3) OSVALDO MARCOS ANTUNES**, brasileiro, motorista, nascido em 14/10/1970, portador do RG nº 2.044.261-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 671.936.179-15, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 27/01/2014, com **ALESSANDRA DE QUADROS ANTUNES**, brasileira, costureira, nascida em 18/01/1977, portadora do RG nº 3.469.221-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 986.235.409-72, residentes e domiciliados na Rua Januário Alves Garcia, nº 1111, Bairro Humaitá, Laguna/SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Sobrepartilha e Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Tubarão/SC, Livro 209, fls. 173-183, em 09/11/2021.

**VALOR ATRIBUÍDO PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO:** R\$ 20.984,54 (vinte mil e novecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos).

**CONDIÇÕES:** A fração de 10,7143% do imóvel objeto da presente matrícula de número 35.442, pertencente ao autor da herança, ficará partilhado entre os herdeiros, nas seguintes proporções: 3,5714% para o Sr. Marivaldo Marcos Antunes, casado com a Sra. Edione Gomes Antunes; 3,5714% para a Sra. Lenita Marcos Antunes; e 3,5715% para o Sr. Osvaldo Marcos Antunes, casado com a Sra. Alessandra de Quadros Antunes. Dessa forma, a integralidade do imóvel fica em condomínio entre os proprietários, nas seguintes proporções: 14,2857% para o Sr. Nialoir Mendes Antunes, casado com a Sra. Teresinha Correa Antunes; 14,2857% para o Sr. Nilo Rogerio Mendes Antunes, casado com a Sra. Maria da Gloria Mendes Antunes; 14,2858% para o Sr. Altamiro Mendes Antunes; 7,1429% para o Sr. Nildemar Antonio Mendes Antunes, casado com Rosimari Bruning Antunes; 7,1429% para o Sr. Nildemar Antonio Mendes Antunes, divorciado; 7,1428% para a Sra. Fabiana Valgas Antunes do Nascimento, casada com o Sr. Sidnei Rosa do Nascimento; 7,1428% para o Sr. Fabio Valgas Antunes, casado com a Sra. Danubia Gonçalves Felacio; 14,2857% para a Sra. Alessandra Antunes Berti; 4,7619% para o Sr. Marivaldo Marcos Antunes, casado com a Sra. Edione Gomes Antunes; 4,7619% para a Sra. Lenita Marcos Antunes; e 4,7619% para o Sr. Osvaldo Marcos Antunes, casado com a Sra. Alessandra de Quadros Antunes.

Continua no verso.

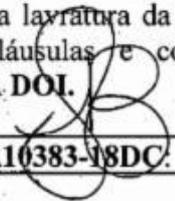


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 35.442

Ficha nº 04V

**OBSERVAÇÕES: ITCMD:** Recolhido no valor de R\$ 281,97, conforme DIF ITCMD nº 210920007410070, com incidência sobre R\$ 20.391,70, devidamente quitada em 13/10/2021. **FRJ:** Recolhido na Escritura Pública. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

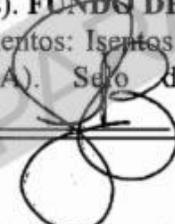
Registrado por **Bruna da Silva Oliveira**, , Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 192,18; Selo Fiscal **GIA10383-V8DC**: 2,82

Prot. 96.334, datado de 20/07/2022.

Av.9/35.442, em 25 de julho de 2022.

**AVERBAÇÃO DE PENHORA :** Nos termos do requerimento firmado em 20/07/2022, intruído do Termo de Penhora, de ordem da MM. Juíza Lara Maria Souza da Rosa Zanotelli, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença, de número 0301823-32.2018.8.24.0075/SC, em que figura como Exequente Domingos Lucas Bressan Neto e como Executados Sidnei Rosa do Nascimento e Bruno Pinheiro da Silva, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Tubarão/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal de 7,1428% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Sr. Sidnei Rosa do Nascimento e sua esposa Fabiana Valgas Antunes do Nascimento, fica penhorada. Valor da Causa/Dívida: R\$ 9.448,30 (nove mil e quatrocentos e quarenta e oito reais e trinta centavos). **FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** não incidente.

Emolumentos: Isentos (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA). Selo de fiscalização: **GII57788-V8ZZ**. Selo: Isento. A Oficiala Substituta:  (Bruna da Silva Oliveira).