

ANEXO 1



Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina

Central de Mandados - Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7573.

ANEXO 2



Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina

Central de Mandados - Tubarão

Rua Wenceslau Braz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7573.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Tubarão**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0301823-32.2018.8.24.0075/SC

EXEQUENTE: DOMINGOS LUCAS BRESSAN NETO

EXECUTADO: SIDNEI ROSA DO NASCIMENTO E OUTRO

AUTO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Com base em preços do mercado imobiliário, em cumprimento ao mandado expedido nos autos em epígrafe, procedi à avaliação da fração ideal do imóvel abaixo descrito na data, hora e local especificados. Dou fé.

AÇÃO		
Autos: 0301823-32.2018.8.24.0075/SC		Mandado: 310050835524
EXEQUENTE: DOMINGOS LUCAS BRESSAN NETO		
EXECUTADO: SIDNEI ROSA DO NASCIMENTO		
DILIGÊNCIA		IMÓVEL
Data: 24/11/2023	Hora: 14h30min	Tipo: Imóvel urbano
Local: Rua Manoel Antunes Teixeira, 593, Humaitá, Tubarão/SC		Matrícula: 35.442. do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão-SC
BEM: AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL ABAIXO DESCRITO		
Matrícula nº 35.442		Ficha nº 01
<p>IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na Rua Manoel Antunes Teixeira, s/nº, Bairro Humaitá, Tubarão/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: com a Rua Manoel Antunes Teixeira, medindo 22,00 metros; Fundos: com Diomar da Silva, medindo 26,00 metros; Laterais: de um lado, estremando com Nialor M. Antunes, medindo 18,00 metros, com mais 12,40 metros até os fundos, aí estremando com Argemiro Nunes; pelo outro lado, com terras que nesta partilha serão dadas à herdeira Quitéria Antunes de Freitas (sic), medindo 30,40 metros; há neste terreno pequena faixa de 1,50 metros entre os terrenos de Nialor Antunes e Argemiro Nunes (sic), perfazendo a área total de 707,98m². Aquisição registrada em 12 de setembro de 1985, sob o número R.1/9.153.</p>		
AVALIAÇÃO GLOBAL DO IMÓVEL: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)		
AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL de 7,1428% do imóvel de propriedade do executado Sidnei Rosa do Nascimento, CPF 65394658900, e de sua esposa, Fabiana Valgas Antunes, AVALIADO EM : R\$ 35.714,00 (TRINTA E CINCO MIL SETECENTOS E CATORZE REAIS*****)		

Lavrei o presente auto, que segue assinado eletronicamente.

Documento eletrônico assinado por **ALDO DA SILVA CORREA, Oficial de Justiça e Avaliador**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310052090093v1** e do código CRC **6d898181**.

Informações adicionais da assinatura:
 Signatário (a): ALDO DA SILVA CORREA
 Data e Hora: 6/12/2023, às 15:26:21



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Tubarão**

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0301823-32.2018.8.24.0075/SC

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel indicado, conforme auto que segue. Dou fé.

Tubarão(SC), 06/12/2023.

Aldo da Silva Correa
Mat. - TJSC 13.280¹

Diligências: 01- Endereço do mandado.

1. Documento assinado eletronicamente, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. COMBATER A VIOLÊNCIA infantil é um DEVER de todos, sem exceção. DENUNCIE! A sua atitude salvará vidas. Disque 100 - Disque Direitos Humanos. Disque Denúncia 181 - Polícia Civil. Conselho Tutelar do município. Disque 190 - Polícia Militar. WhatsApp Polícia Civil - (48) 98844-0011.

0301823-32.2018.8.24.0075

310052229969 .V1 aldo© aldo