

MATRICULA Nº 3.936

Data:14.11.1978

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno, situado nesta cidade, no Bairro da Velha, no lado par da Rua Armindo Jose Leite, sem benfeitorias, contendo a área de hum mil trezentos e oito metros quadrados e doze decímetros quadrados (1.308,12 m<sup>2</sup>), fazendo frente, em linha curva, em trinta metros (30m) no lado par da referida rua; fundos, em trinta metros (30m), e, pelo lado direito, em trinta e nove metros (39m) com remanescentes terras de Dorvalino Armindo Leite; e, pelo lado esquerdo, em cinquenta e seis metros (56m) com terras de Charles Alfredo de Oliveira, distando pela frente e pelo lado esquerdo 363,00 metros da esquina do lado par da Rua Irmã Aluysianis.

**PROPRIETÁRIO:** DORVALINO ARMINDO LEITE, brasileiro, casado, operário, CPF 030 395 959-20, domiciliado nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste cartório, no livro 3-AB, à fls.133, sob nº 35.524, averbação 178).

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE BLUMENAU - STA. CATARINA  
1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL: *[Assinatura]*

**R-1-3.936:** Certifico que, pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 26.06.1978, no Livro nº 105 RT, a fls.77, do Tabelião Sérgio Ivan Margarida, desta Comarca, DORVALINO ARMINDO LEITE, operário, e sua mulher ILSÉ LEITE, do lar, brasileiros, CPF 030 395 959-20, domiciliados nesta cidade, venderam o descrito imóvel, pelo preço de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), a RUFINO JOSÉ TOBIAS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF 146 607 849-91, domiciliado nesta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Blumenau, 14 de novembro de 1978. O Oficial: *[Assinatura]*

**R-2-3.936:** Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 12.09.1984, no Livro nº 58, a fls.181 do 3º Tabelionato desta Comarca, RUFINO JOSÉ TOBIAS, já acima qualificado, vendeu o descrito terreno, pelo preço de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), a IVO FUCKNER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, comerciante, CPF nº 216 389 429-00, domiciliado nesta cidade.-Blumenau 22 de janeiro de 1985.-O Oficial: *[Assinatura]*

**AV-3-3.936:** Prenotação Nº 81872. À vista da prova arquivada, certifica-se, que o proprietário IVO FUCKNER é casado desde 29 de junho de 1966, pelo regime da Comunhão Universal de Bens com IVONE PBPPE, a qual passou a assinar -  
Continua no verso . . .

Visualização gerada em 13/06/2024 16:34:35

IVONE FUCKNER, Blumenau, 14 de Julho de 1997.- A REGISTRADORA SUBSTITUTA: [assinatura] (Katia Lana Ladewig Baier).-

R-4-3.936: prenotação nº 84.067. Pela escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro nº 441, fls.120 e 121, em data de 20 de novembro de 1996, IVO FUCKNER, sócio de firma comercial e sua esposa Da IVONE FUCKNER, industriária, portadora do CPF nº 803 105 599-87, venderam o terreno retro pelo preço de R\$5.000,00 à VERA SERPA, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora do CPF nº 807 797 199-72, residente e domiciliada nesta cidade. Blumenau, 08 de janeiro de 1998. Emolumentos: R\$40,00. O Registrador: [assinatura] (Otto Baier)

R-5-3.936: prenotação nº 84.790. Pela escritura pública de compra e venda lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro nº 152, fls.194 a 196, em data de 11 de março de 1998, VERA SERPA, retro qualificada, vendeu o terreno retro, pelo preço de R\$8.000,00 à VISIONE FACTORING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Gaspar-SC, CGC MF nº 01 487 730/0001-21. Blumenau, 16 de março de 1998. Emolumentos: R\$64,00. O Registrador: [assinatura] (Otto Baier)

R-6-3.936: Prenotação 109926. Em cumprimento ao Mandado, datado de 12 de abril de 2004, assinado pelo Diretor de Secretaria da Vara Federal das Execuções Fiscais da Subseção Judiciária desta Comarca, Renato Kiihne Alvarenga, por ordem do MM. Juiz Federal, extraído da execução fiscal nº 2003.72.05.006063-2, na qual é exequente: CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE SANTA CATARINA-CRA/SC e executada: VISIONE FACTORING LIMITADA, foi penhorado para garantia da importância de R\$438,02 (em 10. 2003), o terreno avaliado em R\$12.000,00. Depositário: Valdirio Sapelli. Emolumentos: isento. Blumenau, 05 de maio de 2004. O Registrador: [assinatura] (Otto Baier)

Vide AV-7-

AV-7-3.936: Prenotação 124056. Fica cancelada a penhora registrada sob R-6-, conforme ofício nº 1.192/2007, datado de 05 de junho de 2007, expedido pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal desta Comarca e JEF Criminal Adjunto, assinado e arquivado nesta Serventia. Emolumentos: isento. Blumenau, 20 de junho de 2007. O Registrador: [assinatura] (Otto Baier)

R-8-3936: Protocolo nº 178.541 em 12/03/2019. Conforme Termo de Penhora nos Autos, datado de 13.02.2019, assinado pelo Chefe de Cartório, Vitor Hugo Menozzo, da 1ª Vara Cível da Comarca de Gaspar/SC, referente aos autos nº 0000771-84.2005.8.24.0025, com referência a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como Exequente: ALTAIR VAILATI e Executado: VISIONE FACTORING LTDA, foi penhorado o terreno objeto desta matrícula

continua na ficha nº 3936/2

Visualização gerada em 13/06/2024 16:34:35. Não vale como certidão.

Continuação da matrícula: 3936

Ficha nº: 3936/2

para o integral pagamento do débito no valor de R\$ 93.890,71, atualizado em 22.02.2005. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670002058138 no valor de R\$ 93,89, foi pago em 28.03.2019. Emolumentos: R\$ 245,77. Selo de fiscalização: R\$ 1,95 (FKY51934-1Y16). Blumenau, 11 de abril de 2019. A Escrevente Registral:

Franciele Moscon Ferreira (Franciele Moscon Ferreira)

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO