

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BRUSQUE JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0096918-83

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 96.918 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

LIVRO'n° 02 Registro Geral Ano: 2022 Matrícula n° 96.918 Brusque, 30 de Maio de 2022 IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na Rua Poço Fundo, n° 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Frente, na extensão de 0,80 metros, confronta com a Rua Poço Fundo; Fundos, na extensão de 36,50 metros, confronta com terras de Alberto Bodmuller, Lado Direito, na extensão de 66,2 metros, em cinco lances, o primeiro com 32,30 metros, o segundo com 10,80 metros, confrontam com a Matrícula n° 96.917, Livro 2 do Oficio de Registro de Imóveis de Brusque/SC, o terceiro com 5,00 metros, o quarto com 5,10 metros, confrontam com terras de Dalmira Russo e o quinto com 13,00 metros, confrontam com a Matrícula n° 96.916, Livro 2 do Oficio de Registro de Imóveis de Brusque/SC; Lado Esquerdo, na extensão de 63,10 metros, confrontam com terras de Dalmira Russo e o quinto com 13,00 metros, confrontam com a Matrícula n° 96.916, Livro 2 do Oficio de Registro de Imóveis de Brusque/SC; Lado Esquerdo, na extensão de 63,10 metros, em três lances, o primeiro com 16,00 metros confronta com terras de Rosimari Bodmuller, o segundo com 11,80 metros confronta com terras de Cassiana Boreneli Silvano e o terceiro com 35,30 metros confrontam com terras de Roselis Severino, perfazendo uma área total de 586,00m². PROPRIETÁRIO: VALDEMAR OTTO, brasileiro, divorciado, jardineiro, nascido em 28/10/1953, RG n° 1.042.291/SESPDC/SC, CPF n° 380.028.179-15, residente e domiciliado na Rua Poço Fundo, n° 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC. Aberta em 30 de maio de 2022 por Rafael Riffel Porto, 1000 por		Registro de Imóveis	
Matrícula n° 96.918 Brusque, 30 de Maio de 2022 IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na Rua Poço Fundo, n° 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Frente, na extensão de 0,80 metros, confronta com a Rua Poço Fundo; Fundos, na extensão de 36,50 metros, confronta com terras de Alberto Bodmuller; Lado Direito, na extensão de 66,2 metros, em cinco lances, o primeiro com 32,30 metros o segundo com 10,80 metros, confrontam com a Matrícula n° 96,917, Livro 2 do Officio de Registro de Imóveis de Brusque/SC, o terceiro com 5,00 metros, o quarto com 5,10 metros, confrontam com terras de Dalmira Russo e o quinto com 13,00 metros, confrontam com a Matrícula n° 96,916, Livro 2 do Officio de Registro de Imóveis de Brusque/SC; Lado Esquerdo, na extensão de 63,10 metros, em três lances, o primeiro com 16,00 metros confronta com terras de Rosimari Bodmuller, o segundo com 11,80 metros confronta com terras de Cassiana Boreneli Silvano e o terceiro com 35,30 metros confrontam com terras de Roselis Severino, perfazendo uma área total de 586,00m². PROPRIETÁRIO: VALDEMAR OTTO, brasileiro, divorciado, jardineiro, nascido em 28/10/1953, RG nº 1.042.291/SESPDC/SC, CPF n° 380.028.179-15, residente e domiciliado na Rua Poço Fundo, nº 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 13.140, Livro 3-F do Officio de Registro de Imóveis de Brusque/SC. Aberta em 30 de maio de 2022 por Rafael Riffel Porto, persista no artigo 1.248, V do Código Civil, constituídas por uma edificação em alvenaria e uma edificação por madeira, totalizando a área de 73,70m². Averbado por Rafael Riffel Porto, persista no artigo 1.248, V do Código Civil, constituídas por uma edificação em alvenaria e uma edificação por madeira, totalizando a área de 73,70m². REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: Procedo a presente abertura de matrícula nos termos da decisão proferida pela Dra. Iolanda Volkmann, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Brusque/SC, conforme Mandado de		Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na Rua Poço Fundo, nº 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Frente, na extensão de 0,80 metros, confronta com a Rua Poço Fundo; Fundos, na extensão de 36,50 metros, confronta com terras de Alberto Bodmuller; Lado Direito, na extensão de 66,2 metros, em cinco lances, o primeiro com 32,30 metros, o segundo com 10,80 metros, confrontam com a Matrícula nº 96.917, Livro 2 do Officio de Registro de Imóveis de Brusque/SC, o terceiro com 5,00 metros, o quarto com 5,10 metros, confrontam com terras de Dalmira Russo e o quinto com 13,00 metros, confrontam com a Matrícula nº 96.916, Livro 2 do Officio de Registro de Imóveis de Brusque/SC; Lado Esquerdo, na extensão de 63,10 metros, em três lances, o primeiro com 16,00 metros confronta com terras de Rosimari Bodmuller, o segundo com 11,80 metros confronta com terras de Cassiana Boreneli Silvano e o terceiro com 35,30 metros confrontam com terras de Roselis Severino, perfazendo uma área total de 586,00m². PROPRIETÁRIO: VALDEMAR OTTO, brasileiro, divorciado, jardineiro, nascido em 28/10/1953, RG nº 1.042.291/SESPDC/SC, CPF nº 380.028.179-15, residente e domiciliado na Rua Poço Fundo, nº 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.140, Livro 3-F do Officio de Registro de Imóveis de Brusque/SC. ADerta em 30 de maio de 2022 por Rafael Riffel Porto, Escrevente. Emolumentos: Isento. AV.1-96.918, de 30 de Maio de 2022. Prot. 209.821, datado de 27/10/2020. ACESSÃO: Procedo a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula existem duas acessões, da espéciel construção, prevista no artigo 1.248, V do Código Cívil, constituídas por uma edificação em alvenaria e uma edificação em mateira, totalizando a área de 73,70m². Averbado por Rafael Riffel Porto, Escrevente. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GJR24240-ATE7: Isento. R.2-96.918, de 30 de Maio de 2022. Prot. 209.821, datado de 27/10/2020. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: Proced	LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2022
Brusque/SC, com as seguintes medidas e confrontações: Frente, na extensão de 0,80 metros, confronta com a Rua Poço Fundo; Fundos, na extensão de 36,50 metros, confronta com terras de Alberto Bodmuller; Lado Direito, na extensão de 66,2 metros, em cinco lances, o primeiro com 32,30 metros, o segundo com 10,80 metros, confrontam com a Matrícula nº 96,917, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, o terceiro com 5,00 metros, o quarto com 5,10 metros, confrontam com terras de Dalmira Russo e o quinto com 13,00 metros, confrontam com a Matrícula nº 96,916, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC; Lado Esquerdo, na extensão de 63,10 metros, em três lances, o primeiro com 16,00 metros confronta com terras de Rosimari Bodmuller, o segundo com 11,80 metros confronta com terras de Cassiana Boreneli Silvano e o terceiro com 35,30 metros confrontam com terras de Roselis Severino, perfazendo uma área total de 586,00m². PROPRIETÁRIO: VALDEMAR OTTO, brasileiro, divorciado, jardineiro, nascido em 28/10/1953, RG nº 1,042.291/SESPDC/SC, CPF nº 380,028.179-15, residente e domiciliado na Rua Poço Fundo, nº 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13,140, Livro 3-F do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC. Aberta em 30 de maio de 2022 por Rafael Riffel Porto, Pocado a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula existem duas acessões, da espécie construção, prevista no artigo 1.248, V do Código Civil, constituídas por uma edificação em alvenaria e uma edificação pem mateira, totalizando a área de 73,70m². Averbado por Rafael Riffel Porto, Acessão Solo de Maio de 2022. Prot. 209,821, datado de 27/10/2020. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: Procedo a presente abertura de matrícula nos termos da decisão proferida pela Dra. Iolanda Volkmann, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Brusque/SC, conforme Mandado de Registro de Sentença nº 310012775466, expedido em data de 05/04/2021, extraído dos autos	Matrícula nº 96.918	Bro	usque, 30 de Maio de 2022
Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: SJR24255-M4JP: Isento.	IMÓVEL: TERRENO URBANO Brusque/SC, com as seguintes ra Rua Poço Fundo; Fundos, na Direito, na extensão de 66,2 m metros, confrontam com a Matriterceiro com 5,00 metros, o qual 13,00 metros, confrontam com Brusque/SC; Lado Esquerdo, roonfronta com terras de Rosima Boreneli Silvano e o terceiro cor área total de 586,00m². PROPRIETÁRIO: VALDEMAR 1.042.291/SESPDC/SC, CPF rundos, Bairro Poço Fundo, Brus REGISTRO ANTERIOR: Transo Aberta em 30 de maio de 2022 pemolumentos: Isento. AV.1-96.918, de 30 de Maio de 27/10/ACESÃO: Procedo a esta existem duas acessões, da espuma edificação em alvenaria e u Averbado por Rafael Riffel Port Emolumentos: Isento; Selo de fis R.2-96.918, de 30 de Maio de 27/10/REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA pela Dra. Iolanda Volkmann, Juí de Brusque/SC, conforme Man 05/04/2021, extraído dos autos de Jurisdição Voluntária, com 05/05/2020. Registrado por Rafael Riffel Por	O, situado na Rua Poço Fundo, nº 527, Frenteidas e confrontações: Frente, na extensão o extensão de 36,50 metros, confronta com terra etros, em cinco lances, o primeiro com 32,30 r foula nº 96,917, Livro 2 do Ofício de Registro de 36,50 metros, confrontam com terras de 1 n a Matrícula nº 96,916, Livro 2 do Ofício na extensão de 63,10 metros, em três lances, ri Bodmuller, o segundo com 11,80 metros confrontam com terras de Rose OTTO, brasileiro, divorciado, jardineiro, nase nº 380,028,179-15, residente e domiciliado na sque/SC. rição nº 13,140, Livro 3-F do Ofício de Registro por Rafael Riffel Porto, por Rafael Riffel	undos, Bairro Poço Fundo, le 0,80 metros, confronta com s de Alberto Bodmuller; Lado netros, o segundo com 10,80 de Imóveis de Brusque/SC, o Dalmira Russo e o quinto com de Registro de Imóveis de o primeiro com 16,00 metros ronta com terras de Cassiana lis Severino, perfazendo uma cido em 28/10/1953, RG nº a Rua Poço Fundo, nº 527, de Imóveis de Brusque/SC, Escrevente.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BRUSQUE JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 96.918.

Número do Último Registro/Averbação: 2.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 96.918, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1° da Lei n° 6.015/73 e do artigo 41 da Lei n° 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Brusque, 08/07/2024 - 15:58:20

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:R\$ 25,16Valor do FRJ:R\$ 5,71ISS:R\$ 1,26Total:R\$ 32,13N° Certidão:360.898Impresso por:Juracy Kormann Duarte



Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal

HEB36171-AA40 Confira os dados do ato

www.tisc.ius.br/selo