CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0096918-83

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 96.918 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0096918-83

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC **Ficha: 1**
LIVRO nº 02 **Registro Geral** **Ano: 2022**

Matrícula nº 96.918 **Brusque, 30 de Maio de 2022**

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na Rua Poço Fundo, nº 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente,** na extensão de 0,80 metros, confronta com a Rua Poço Fundo; **Fundos,** na extensão de 36,50 metros, confronta com terras de Alberto Bodmuller; **Lado Direito,** na extensão de 66,2 metros, em cinco lances, o primeiro com 32,30 metros, o segundo com 10,80 metros, confrontam com a Matrícula nº 96.917, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, o terceiro com 5,00 metros, o quarto com 5,10 metros, confrontam com terras de Dalmira Russo e o quinto com 13,00 metros, confrontam com a Matrícula nº 96.916, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC; **Lado Esquerdo,** na extensão de 63,10 metros, em três lances, o primeiro com 16,00 metros confronta com terras de Rosimari Bodmuller, o segundo com 11,80 metros confronta com terras de Cassiana Boreneli Silvano e o terceiro com 35,30 metros confrontam com terras de Roselis Severino, perfazendo uma área total de **586,00m².**
PROPRIETÁRIO: VALDEMAR OTTO, brasileiro, divorciado, jardineiro, nascido em 28/10/1953, RG nº 1.042.291/SESPDC/SC, CPF n° 380.028.179-15, residente e domiciliado na Rua Poço Fundo, nº 527, Fundos, Bairro Poço Fundo, Brusque/SC.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 13.140, Livro 3-F do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC.
Aberta em 30 de maio de 2022 por **Rafael Riffel Porto,** _____, **Escrevente.**
Emolumentos: Isento.

AV.1-96.918, de 30 de Maio de 2022.
Prot. 209.821, datado de 27/10/2020.
ACESSÃO: Procedo a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula existem duas acessões, da espécie construção, prevista no artigo 1.248, V do Código Civil, constituídas por uma edificação em alvenaria e uma edificação em madeira, totalizando a área de 73,70m².
Averbado por **Rafael Riffel Porto,** _____, **Escrevente.**
Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GJR24240-ATE7: Isento.

R.2-96.918, de 30 de Maio de 2022.
Prot. 209.821, datado de 27/10/2020.
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: Procedo a presente abertura de matrícula nos termos da decisão proferida pela Dra. Iolanda Volkmann, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos da Comarca de Brusque/SC, conforme Mandado de Registro de Sentença nº 310012775466, expedido em data de 05/04/2021, extraído dos autos n° 0304455-34.2015.8.24.0011, referente à Ação de Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária, com sentença prolatada na data de 05/05/2020 e trânsito em julgado em 05/05/2020.
Registrado por **Rafael Riffel Porto,** _____, **Escrevente.**
Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GJR24255-M4JP: Isento.

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 96.918.

Número do Último Registro/Averbação: 2.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n° 96.918, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1° da Lei n° 6.015/73 e do artigo 41 da Lei n° 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 08/07/2024 - 15:58:20

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R$ 25,16
Valor do FRJ:	R$ 5,71
ISS:	R$ 1,26
Total:	R$ 32,13
Nº Certidão:	360.898
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEB36171-AA40
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo