



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Balneário Piçarras

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5002101-34.2020.8.24.0048/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme laudo abaixo:

BEM: UM TERRENO, situado nesta cidade e Comarca de Piçarras, Estado de Santa Catarina, com a área de 504,00 METROS QUADRADOS, e as seguintes medidas e confrontações: Tendo 24,00 metros de frente para a Rua Norberto Bachmann, por 21,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com propriedade de Bruno Macioro, e pelo lado direito com propriedade de Assib Zattar e fechamento nos fundos com 24,00 metros, onde confronta com a propriedade de Cia. Hansen Industrial e Renato José Wanderich; Registrado na **Matrícula sob nº 26.003, do Registro de Imóveis desta Comarca**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.780.000,00 (TREZ MILHÕES, SETECENTOS E OITENTA MIL REAIS)

Parametros Utilizados: Localização do imóvel, infraestrutura local, condições de mercado, valor fiscal, e valores imobiliários vigentes no período atual

Dou fé.

5002101-34.2020.8.24.0048

310053961286 .V1 paa5757© paa5757