

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

ficha n. 1

MATRÍCULA Nº 21745 . Camboriú, 21 de Maio de 2015.

IMÓVEL: Apartamento nº 405 do Bloco 02 do Condomínio **RESIDENCIAL AROEIRA**, situado na Rua São Marcos, nº 426, bairro São Francisco de Assis, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 49,94m², área de uso comum de 17,41m², área real total de 67,35m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0088 do terreno de 2.607,56m².-

PROPRIETÁRIO: WELLINGTON CESAR DE SOUZA, CNH nº 00216017349-DETRAN/SC, CPF 664.074.190-34, brasileiro, divorciado, professor de ensino superior, residente na Rua 2700, nº 177, Ap. 705, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

REGISTRO ANTERIOR: M-9235, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.-

Emol: R\$6,25. Selo de fiscalização: DWY42345-W9RZ. Selo: R\$1,55.-

Marcus Aurélio dos Santos - Registrador Substituto

AV-1-21745, em 21/05/2015.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Faço a presente para constar que permanece em pleno vigor a Alienação Fiduciária em Garantia, citada no R-159 do registro anterior: Contrato por Instrumento Particular (com caráter de escritura pública) de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro de Habitação - SFH - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor Fiduciante, originário da Caixa Econômica Federal, Contrato Bancário nº 155552460150, datado de 21.12.2012.-

Devedor Fiduciante: WELLINGTON CESAR DE SOUZA.-

Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.-

Dívida: R\$90.800,00, a serem pagos em 420 prestações mensais e sucessivas, o primeiro encargo no valor de R\$917,75, com vencimento em 21.01.2013 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%. Sistema de Amortização Constante Novo - SAC.-

Valor da garantia fiduciária: R\$124.000,00.-

PROTOCOLO Nº 25722 de 24/04/2015. Selo de fiscalização: DWY42461-5J88.

Selo R\$1,55.-

Marcus Aurélio dos Santos - Registrador Substituto

AV-2-21745, em 21/05/2015.-

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Faço a presente para constar que permanece em pleno vigor a Cédula de Crédito Imobiliário, citada na AV-160/AV-175 do registro anterior: Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.5555.2460150-4, série 1112, emitida em Camboriú-SC, em data de 21.12.2012, conforme Instrumento Particular citado na AV-1.-

Devedor: WELLINGTON CESAR DE SOUZA.-

Credora/Custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília/DF-

Valor do Crédito em 21.12.2012: R\$90.800,00.-

- continua no verso -

continuação da matrícula n. 21745

ficha n. 1v

Condições Gerais da Dívida: as especificadas na AV-1.-

Garantia: Alienação Fiduciária, conforme AV-1.-

PROTOCOLO: Nº 25722 de 24/04/2015. Selo de fiscalização: DWY42533-YGD8.
Selo R\$1,55.-

Marcus Aurélio dos Santos - Registrador Substituto

R.3-21745 em 08 de Julho de 2024.

PROTOCOLO: Nº 71553 de 14/06/2024.-

PENHORA: Termo de Penhora assinado eletronicamente em 12.06.2024, pela Analista Jurídica Jessica Dantas Feitosa Gomes, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0300237-40.2018.8.24.0113/SC e despacho/decisão proferida em 07.06.2024 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Mazzucco Portela da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL AROEIRA.-

Executado: WELLINGTON CESAR DE SOUZA.-

Valor da Causa: R\$22.237,55, atualizado monetariamente até 05/2024 para R\$31.410,89, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-

Objeto: Refere-se aos direitos que o executado detém sobre o imóvel desta matrícula.-

EMOLUMENTOS: R\$148,46. **ISS:** R\$7,42. **FRJ:** R\$33,74 (destinação: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência. até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDS04697-NMFG.-

Talita Regina Fernandes Marcondes - Escrevente Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,06

Visualização autorizada
em www.registradores.org.br

continuação da matrícula n. 21745

ficha n. 1v

Condições Gerais da Dívida: as especificadas na AV-1.-

Garantia: Alienação Fiduciária, conforme AV-1.-

PROTOCOLO: Nº 25722 de 24/04/2015. Selo de fiscalização: DWY42533-YGD8.
Selo R\$1,55.-

Marcus Aurélio dos Santos - Registrador Substituto

R.3-21745 em 08 de Julho de 2024.

PROTOCOLO: Nº 71553 de 14/06/2024.-

PENHORA: Termo de Penhora assinado eletronicamente em 12.06.2024, pela Analista Jurídica Jessica Dantas Feitosa Gomes, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0300237-40.2018.8.24.0113/SC e despacho/decisão proferida em 07.06.2024 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Mazzucco Portela da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL AROEIRA.-

Executado: WELLINGTON CESAR DE SOUZA.-

Valor da Causa: R\$22.237,55, atualizado monetariamente até 05/2024 para R\$31.410,89, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-

Objeto: Refere-se aos direitos que o executado detém sobre o imóvel desta matrícula.-

EMOLUMENTOS: R\$148,46. **ISS:** R\$7,42. **FRJ:** R\$33,74 (destinação: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência. até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDS04697-NMFG.-

Talita Regina Fernandes Marcondes - Escrevente Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,06

Visualização autorizada
em www.registradores.org.br