



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Certidão de Inteiro Teor

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1405

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - E REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área de terras rural, sem benfeitorias, com a área de 129.000ms², situada em Linha Divisa, município de Treze Tílias, com as seguintes confrontações:- ao norte, com terras de Irmãos Refner, ao sul, com terras de Flavio Hens, ao leste, com terras de José Kehann e Josef Altemburger, e ao oeste, com terras de Genilde Jose Bohr,-

ADQUIRENTE:- Josef Altembruger, austriaco, casado, pecuaris, tam residente em Treze Tílias SC, CPF 020.776.339-53.-

TÍTULO AQUISITIVO:- transcrita neste cartório sob n. 14878 as fls 80 de livre 3J. Dou fé. Jba.26.9.77.- *Albano*

R.1.Cedula Rural Hipotecaria do Banco de Brasil S/A, agencia desta cidade em 26.9.77, EAC.77/02.018-4 pelo valor de Cr\$ 27 250,00, e sr. Josef Altembruger e s.m., Isabela Altembruger, ele austriaco, pecuarista, ela brasileira, de lar, casados, residentes em Treze Tílias SC, CPF 020.776.339-53, hipotecam ao banco acima citado em hipoteca dedular de 2º grau e sem concorrência a área da presente matricula, avaliada em Cr\$ 80 000,00, com jures de 15%aa.- Praça de Pagamento:- Joaçaba.- / Forma de Pagamento:- em 10.7.78 Cr\$ 21.250,00.- 20.7.79 Cr\$ 6. 000,00.- Custas Cr\$ 136,00.- Cedula rural anterior n. 659.-.- Dou fé. Jba.26.9.77.- *Albano* Of. maior.-.-.-.

Av. 02- Nesta data recebi, do Banco do Brasil S/A, um recibo - por ~~saída~~, datado de 10 de nov. de 1980, autorizando a baixa do registro da cédula acima registrada, de Josef Altembruger, EAC.77/02018-04. Joaçaba, 10 de novembro de 1980. Eu, - *F219* Oficial do Registro, que o dactilografei e o subscrevi.-.-.-

2º Ofício R.I. de Joaçaba/SC
Marielli Peres da Silva Guedes
Escritor Substituto



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

MATRÍCULA _____ FOLHA _____
_____ VERSO _____

R.03. Escrit.Publ. de compra e venda lavrada pelo escrivão/ de Treze Tílias em 06.02.1981 no livro 05 as fls 121/2 no - valor de Cr\$ 130.000,00, o sr.Josef Altenburger e s.m., Isabela Altenburger, austriacos, casados, agricultores, residente em Treze Tílias S_C, CPF 020.676.339.53, vendem ao: sr. Francisco Germano Altenburger, brasileiro, agricultor, casado, residente em Treze Tílias SC, CPF 221.123.249.34, com anuência, - um terreno rural, sem benfeitorias, localizado em Treze Tílias com a área de 129.000ms², tendo as seguintes confrontações:- ao norte, com irmão Rofner, ao sul, com terreno de Flacio Henz, ao leste, com terreno de Genildo José Rohr, e ao oeste, com terreno de José Kochmann. INCRA 814.105.002.593 Funrural 786.186. Dou fé. Jba.04.03.1981. *Flora*

Av.04. Apresentado Requerimento do Sr. FRANCISCO GERMANO ALTENBURGER, casado, agricultor, domiciliado e residente na - Linha São José, município de Ibicaré-SC, CPF Nº 221.123.249-34, para requerer a RETIFICAÇÃO da localização do imóvel rural de sua propriedade, que segue: UM TERRENO RURAL, com a área de 129.000m² sito na Linha São José, no município de - Ibicaré, Comarca de Joaçaba-SC, com as demais características e confrontações constantes da presente matrícula, que consta como Linha Divisa, no município de Treze Tílias-SC, para o - que anexa, ao presente: Declaração da Prefeitura Municipal de Ibicaré, de 27.10.2005, Declaração da Prefeitura Municipal - de Treze Tílias, de 31.10.2005 e o Certificado de Cadastro - do Imóvel Rural CCIR 2000/2001/2002. DOU FÉ. Joaçaba, 18 de novembro de 2005. *40* OFICIAL DESIGNADA.....

AV.5/1.405: Protocolo nº 72.201 de 16/06/2021. PENHORA. Apresentado Ofício nº 310009729743 da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), datado de 17 de dezembro de 2020, por Termo de Penhora nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5000290-77.2017.8.24.0037/SC, Processo Originário no SAJ sob Autos nº 0300493-56.2014.8.24.0037/01, por determinação do Juiz de Direito Fabricio Rossetti Gast, confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina, tendo como Exequente AUTO

2º Ofício R.L. da Joaçaba/SC
Marielli Peres da Silva Gusdin
Escrivente Substituta



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 1.405

2

POSTO PLANETA LTDA., CNPJ nº 82.886.821/0001-31, e Executado FRANCISCO GERMANO ALTENBURGER, CPF nº 221.123.249.34, reduzindo a termo a penhora do imóvel rural da presente matrícula nº 1.405, desta Serventia, de propriedade do Executado, com a área de 129.000,00m², situado na Linha São José, Interior, Ibicaré (SC), não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito. Valor da Causa: R\$ 196.968,14 (cento e noventa e seis mil, novecentos e sessenta e oito reais e quatorze centavos), em 11/08/2020. Depositário fiel do bem: Francisco Germano Altenburger. FRJ - FUNDO DO REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA: Recolhido nos Autos. Cientes da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, certificamos que todos os dados e informações de caráter pessoal, bem como dados pessoais sensíveis, aqui descritos, visam atender a legislação atinente à atividade desta Serventia, em conformidade com o Artigo 215 do Código Civil Brasileiro, Artigos 1º e 2º do Provimento nº 61/2017, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, Artigo 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina - CGJ/SC, e a Circular nº 42/2020 da CGJ/SC. Emolumentos (1/3) R\$ 347,81 + R\$ 2,82 Selo de fiscalização: GEL72469-YRZL = Total R\$ 350,63. Dou fé. Joaçaba (SC), 12 de julho de 2021. Marielli Peres da Silva Guedes - Escrevente Substituta.


2º Ofício R. de Joaçaba/SC
Marielli Peres da Silva Guedes
Escrevente Substituta



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 1.405 do Livro nº 2, conforme imagem acima.


O referido é verdade e dou fé.
Joaçaba, 09 de dezembro de 2024



Marielli Peres da Silva Guedes - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 25,16
FRJ: R\$ 5,71
ISS: R\$ 0,75
Total: R\$ 31,62




2º Ofício R.I. de Joaçaba/SC
Marielli Peres da Silva Guedes
Escrevente Substituta

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.