



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Herval d Oeste

ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS Nº 5002129-23.2020.8.24.0235/SC

REQUERENTE: ARLETE PASQUALI

INTERESSADO: ANTONIO FERNANDES DIDOMINICO

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme laudo que segue.

Imóvel Matrícula nº 13.533, sendo um terreno urbano constituído do lote nº 15 da quadra nº 03 situado da Rua Joaquim Spier do Loteamento José Rupp na cidade de Herval d'Oeste, SC, com a área de 360m², sem benfeitorias, com as confrontações constantes na referida matrícula.

OBS: Sobre o imóvel está construída uma casa de dois pisos, sendo que a parte inferior é moradia e na parte superior é uma sala comercial. Total de área construída de aproximadamente 200m² em mau estado de conservação, acabamento de baixo padrão, comnforme fotos já anexadas com a inicial.

AVALIAÇÃO: Considerando a localização, o tamanho do terreno, a construção de baixo padrão, o mau estado de conservação do imóvel, atribuo ao bem o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Dou fé.

Conduções: 1

5002129-23.2020.8.24.0235

310039896257.V1 Claudemir© Claudemir