



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO  
OFICIAL: José Lario Zimmer

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

**7121**

Ano  
1.996

Ficha  
01

Autenticação

FUSÃO

Matrícula

Data

TRANSFERÊNCIAS

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

ENCERRAMENTO

Data

MICROFILMAGEM

Data Rolo

TRANSPORTE

Ficha

Data

MATRÍCULA N.º **7121** - Data: 18 de julho de 1.996.\*

IMÓVEL:- PARTE do lote rural número 6(seis) com a área de 228.171,00 m2. (duzentos e vinte e oito mil cento e setenta e um metros quadrados), situado na Linha Taquarussú, distrito de Pessegueiro, município de Guarujá do Sul, confrontando:- ao NORTE, com parte do mesmo lote rural número 06, por linha sêca; ao LESTE, com o lote rural n. 05, por linha sêca; ao SUL, com o Lageado Taquarussú, que o separa dos lotes rurais ns. 08,09 e 10; e ao OESTE, com o lote rural n. 07, por linha sêca.\*

PROPRIETÁRIO:- CLÁUDIO CONTE, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF. sob número 075.687.549/87. residente em Guarujá do Sul.\*

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n. 195, livro n. 2 fls. 01 do CRI. de SJ. do Cedro.\*  
CC. do INCRA: Código 815 152 004 898 - área total 35,1 ha.\*

*J. Zimmer* OFICIAL.\*

AV/01/7.121 Data: 18 de julho de 1.996.\*

Consta da matrícula anterior que no imóvel acima existe a construção de uma casa de madeira, medindo 8x8,5 metros coberta de telhas de barro e uma pocilga de 61x5 metros coberta com telhas de barro.\* *J. Zimmer* Oficial.\*

AV/02/7.121 - Data: 18 de julho de 1.996.\*

Por escritura pública de confissão de dívida registrada sob n.06/195 o imóvel desta matrícula ficou hipotecado em 1º grau para o Banco do Brasil S.A. - para garantia de um financiamento no Valor de CR\$ 26.903,23, com pagamento em parcelas e vencimento final em 09 de janeiro de 1.998. Praça de Pagamento: SJ. do Cedro.\*  
Escritura lavrada no Tabelionato de SJ. do Cedro no livro n. 108 fls. 111 a 112 vs.\*

*J. Zimmer* Oficial.\*

AV/03/7.121- Data: 18 de julho de 1.996.\*

Conforme carta expedida pelo Banco do Brasil S.A., Agência de SJ. do Cedro aos 28/06/96, foi autorizado a baixa de registro do instrumento constante da Av/02/7.121 e o cancelamento da hipoteca de 1º grau correspondente.\* *J. Zimmer*

R.- 04/ 7.121.- Data: 18 de julho de 1.996.-

Pela Cédula rural Pignoratória e Hipotecária de nº. 96/70276-1, emitida em 14 de junho de 1.996, o IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, ficou Hipotecado em 1º Grau e sem concorrência de terceiros em favor do BANCO DO BRASIL S/A., Ag. de São José do Cedro, SC, CGC. sob nº. 00.000.000/0776-58, para garantia de um valor financiado de R\$ 30.255,22- ( trinta mil duzentos e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos). Vencimento: 31 de outubro de 2002. Cédula Registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob nº. 3.755.-

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

*J. Zimmer* Oficial. Maior.-



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO  
OFICIAL: José Lario Zimmer

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

**7121**

Ano 1998

Ficha 01vs

Autenticação

FUSÃO

Matrícula

Data

TRANSFERÊNCIAS

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

Matrícula

Data

ENCERRAMENTO

Data

MICROFILMAGEM

Data | Rolo

TRANSPORTE

Ficha

Data

MATRÍCULA N.º

**7121**

- AV/ 05/ 7.121.- Data: 18 de dezembro de 1.998.-

Pelo Aditivo de Re-Ratificação à

Cédula nº. 96/70243-5, emitido em 30.11.1998, em consequência de liberação de garantias por substituição de outras, fica LIBERADO o IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA dando baixa da Hipoteca existente sobre o mesmo isentando o mesmo de quaisquer ônus e gravames.- Custas: R\$ 20,00.-

OF. MAIOR

AV.6-7.121, de 21 de Março de 2014.

De conformidade com a escritura pública de compra e venda, lavrada pela Escritania de Paz, da cidade de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, no livro n. 014, fls. 188 à 192, aos 19 de dezembro de 2.013, procede-se a presente averbação, nos termos dos artigos 212 e 213, I, g, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, com o objetivo de complementar a qualificação pessoal dos atuais proprietários, para constar que **CLÁUDIO CONTE**, CPF 075.687.549-87, RG.213.080-SSP-SC, aposentado, filho de Herminio Conte e Pierina Conte, nascido aos 28/06/1941, é casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com IRONDINA CONTE, CPF 035.396.839-09, RG 2.452.420-SESP-SC, do lar, filha de Hildebrando Lopes e de Honorina Dutra Lopes, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda, 205, Centro, na cidade de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina.

PROTOCOLO: Nº 39.266 de 18/03/2014. Selo de fiscalização: DKR37306-VG9U.

Custas: R\$ 73,90. Claudemir Luiz Rockenbach - Oficial Substituto.-

R.7-7.121, de 21 de Março de 2014.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada na Escritania de Paz da cidade de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, no livro n. 014, às fls. 188 à 192, em data de 19 de dezembro de 2.013.-

TRANSMITENTES: **CLÁUDIO CONTE**, CPF 075.687.549-87, RG 213.080-SSP-SC, aposentado, filho de Herminio Conte, e Pierina Conte, nascido aos 28/06/1941, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com IRONDINA CONTE, CPF 035.396.839-09, RG 2.452.420-SESP-SC, do lar, filha de Hildebrando Lopes e de Honorina Dutra Lopes, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Lacerda, 205, Centro, na cidade de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: **GENIR LUIZ PARIZOTTO**, CPF 749.805.059-53, RG 13/R 2.790.679-SSP-SC, filho de Silvestre Parizotto e Linda Maria Parizotto, nascido aos 11/14/1969, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei n. 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob n. 7.726, livro 3, com **GENI ELIZABET VOGEL PARIZOTTO**, CPF 029.612.259-90, RG 13/R 4023963-SESP-SC, filha de Lauro Vogel e Clarice Lucia Vogel, nascida aos 29/09/1975, brasileiros, agricultores residentes e domiciliados na Linha Taquarussú, s/n, interior, no município de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina.

OBJETO: O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA e suas construções.

VALOR: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

R - REGISTRO

AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO  
CONTINUA NA FICHA 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Poder Judiciário		REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO OFICIAL: José Lario Zimmer Of. Maior: Claudemir Luiz Rockenbach		Ficha 2
<b>Continuação da Matrícula nº 7.121 - R.7</b>		
<p>Consta na escritura supracitada: o recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) sob guia de n. 097/2013, no valor de R\$ 4.700,00, quitada em data de 16/12/2013; e o recolhimento da taxa do FRJ (Fundo de Reaparelhamento da Justiça), nosso n. 0000.50020.0986.8478, no valor de R\$ 490,00, quitada em data de 16/12/2013. Consta a apresentação do CCIR do INCRA 2006/2009, sob Cadastro de n. 809.136.012.912-2, área de 22,8ha; e Cadastro do ITR com NIRF de n. 1.454.703-1, área de 22,8ha e a(s) certidão(ões) do IBAMA, apresentados e descritos na escritura, onde constam demais condições. Consta ainda o compromisso da averbação da Reserva Legal sobre o imóvel da Presente Matrícula.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 39.266 de 18/03/2014.- Selo de fiscalização: DKR37307-A1UY. Custas: R\$ 1.040,00. Claudemir Luiz Rockenbach - Oficial Substituto.-</p>		
<p>AV.8-7.121, de 21 de Março de 2014.</p> <p>A requerimento dos Srs. Genir Luiz Parizotto e sua esposa Geni Elizabet Vogel Parizotto, anteriormente qualificados, os quais têm suas assinaturas reconhecidas pelo Tabelionato desta cidade de São José do Cedro, Estado de Santa Catarina, aos 16/01/2014, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 167, II, 22, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, para lançar os dados constantes do <b>TERMO DE RESPONSABILIDADE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL - TRARL</b>, onde a floresta nativa ou forma de vegetação existente, numa área <b>45.634,20m2.(quarenta e cinco mil, seiscentos e trinta e quatro metros e vinte decímetros quadrados)</b>, correspondente a 20,00% do Imóvel desta Matrícula, sendo que a área de <b>13.635,00m<sup>2</sup></b> (treze mil seiscentos e trinta e cinco metros quadrados), ficarão averbados nesta Matrícula e a área de <b>32.000,00m<sup>2</sup></b> (trinta e dois mil metros quadrados), sob forma de compensação ficarão averbados na Matrícula de <b>NÚMERO 12.247</b>, do mesmo proprietário, perfazendo portanto 20% do total da propriedade, desta matrícula, sendo gravada como reserva legal, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização da autoridade florestal competente. Os atuais proprietários comprometem-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. <b>A caracterização e limites da RESERVA LEGAL:</b> área de <b>13.635,00m<sup>2</sup></b> (treze mil seiscentos e trinta e cinco metros quadrados), com as seguintes características: ao NORTE, em toda a sua extensão, em linha curvilínea, com terras da própria matrícula; ao OESTE, medindo 15,81metros, com o lote rural nº 07; ao SUL, com o Lajeado Taquarussú; ao LESTE, medindo 14,06metros, com o lote rural nº 05, sendo que a área abrange uma largura média de 14,00metros da Faixa de APP do Lajeado Taquarussú; Sendo os dados constantes e delimitados no mapa/croqui que segue anexo ao termo do qual faz parte integrante. Apresentou os seguintes documentos: mapa/croqui assinado por Deoclecio R. Zanatta, Gerente de Desenvolvimento Ambiental da FATMA, e por Marciane Strider Vivian, Engenheira Agrônoma, CREA-SC n. 070.160-6; ART n. 4901143-3; CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural) sob n. 809.136.012.912-2, área de 22,80ha; e Cadastro do ITR com NIRF (Número do Imóvel na Receita Federal) sob n. 1.454.703-1.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 39.265 de 18/03/2014.- Selo de fiscalização: DKR37308-JB8I.</p>		

CONTINUA NO VERSO

7.121 

<p><b>Continuação da Matrícula nº 7.121 - AV.8</b></p>	<p>Ficha 2 vs.</p>
<p>Custas: R\$ 79,90. Claudemir Luiz Rockenbach - Oficial Substituto.-</p>	
<p>R.9-7.121, de 06 de Junho de 2014.                  ÔNUS: Hipoteca.-                  DEVEDOR: GENIR LUIZ PARIZOTTO, CPF 749.805.059-53, RG 13/R 2.790.679-SSP-SC, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei n. 6.515/77, com GENI ELIZABET VOGEL PARIZOTTO, CPF 029.612.259-90, RG 13/R 4.023.963-SESP-SC, brasileiros, produtores agropecuários, residentes e domiciliados na Linha Taquaruçu, s/n, interior, no município de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, assinando ela como Interveniante hipotecante.                  CREDOR: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB, CNPJ 02.038.232/0001-64, com sede em Setor de Indústrias Gráficas, quadra 06, n. 2.080, em Brasília, Distrito Federal. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO de n. 601263-5, emitida na cidade de Guarujá do Sul, SC, aos 30/05/2014. FINALIDADE: Aquisição de um conjunto de irrigação e ordenhadeira canalizada. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 149.957,50 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento em 15 de junho de 2.024. Periodicidade dos pagamentos é anual, primeira prestação em 15/06/2015 e a última em 15/06/2024. TAXA DE JUROS: 2,00% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: em <u>HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU</u> e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA em favor do credor, de propriedade do emitente e Interv. Hipotecante.                  Isento do recolhimento FRJ (Fundo de Reaparelhamento da Justiça), nos termos da Resolução n. 04/2004-CM, art. 5º e IV (pessoa física). Apresentou a Declaração para Pessoa Física não equiparada à empresa, além da apresentação da ART n. 5079269-9, assinada por Mônica Regina Taube, Eng. Agrônoma. CREA/SC n. 095979-9, bem como CCIR do INCRA 2006/2009 sob n. 809.136.012.912-2, área de 22,80ha, e ITR n. 1.454.703-1, ambos atualizados. CONDIÇÕES: as demais constantes da cédula com 13 páginas.                  PROTOCOLO: Nº 39.627 de 06/06/2014.- Selo de fiscalização: DMW22001-N26S.                  Custas: R\$ 1.040. Claudemir Luiz Rockenbach - Oficial Substituto.-</p>	
<p>R.10-7.121, de 21 de Setembro de 2017.                  ÔNUS: Hipoteca.-                  DEVEDOR: GENIR LUIZ PARIZOTTO, CPF 749.805.059-53, RG 13/R 2.790.679-SSP-SC, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei n. 6.515/77, com GENI ELIZABET VOGEL PARIZOTTO, CPF 029.612.259-90, RG 13/R 4.023.963-SESP-SC, brasileiros, produtores agropecuários, residentes e domiciliados na Linha Taquaruçu, s/n, interior, no município de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, assinando ela como Interveniante hipotecante.                  CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL - SC, CNPJ 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Almirante Barroso, esq. com Marcilio Dias, 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste, Estado de Santa Catarina.                  FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO de n. 2341970, emitida na cidade de Guarujá do Sul, SC, aos 08/09/2017. FINALIDADE: Confissão e renegociação de dívida. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 88.515,45 (oitenta e oito mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e cinco centavos). FORMA</p>	

CONTINUA NA FICHA 3



7.121

Ano:  
2017

Ficha

Matrícula n. 7.121

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO  
Oficial: José Lario Zimmer  
Escrevente Substituto: Claudemir Luiz Rockenbach

REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 3

**Continuação da matrícula n. 7.121 - R.10**

DE PAGAMENTO: Vencimento em 22 de setembro de 2.025. Periodicidade dos pagamentos é mensal, em 96 parcelas, sendo a primeira prestação em 20/10/2017 e a última em 22/09/2025. TAXA DE JUROS: 1,20% ao mês. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. OBJETO DA GARANTIA: em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU, o IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA e sua construção, em favor do credor, de propriedade do emitente e Interv. Hipotecante, avaliado em R\$ 864.598,50.

Recolheu a Taxa ao FRJ (Fundo de Reparcelamento da Justiça), sob guia de nosso n. 28346670000188881, no valor de R\$ 265,54, quitada em data de 15/09/2017. Apresentou a Declaração para Pessoa Física não equiparada à empresa, além da Declaração de Dispensa de apresentação da ART, assinada por Jeime Zanatta, Reg. 198, representante da Credora, bem como CCIR do INCRA 2015/2016, sob n. 809.136.012.912-2, área de 22,80ha, e ITR n. 1.454.703-1, ambos atualizados. CONDIÇÕES: as demais constantes da cédula com 13 páginas.

PROTOCOLO: Nº 44.469 de 14/09/2017. Selo de fiscalização: EVO02579-JAF3.

Emolumentos - Registro: R\$ 715,85 e Selo de Fiscalização: R\$ 1,85.-

Claudemir Luiz Rockenbach - Escrevente Substituto.-

R.11-7.121, de 21 de Setembro de 2017.

ÔNUS: Hipoteca.-

DEVEDOR: GENIR LUIZ PARIZOTTO, CPF 749.805.059-53, RG 13/R 2.790.679-SSP-SC, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei n. 6.515/77, com GENI ELIZABET VOGEL PARIZOTTO, CPF 029.612.259-90, RG 13/R 4.023.963-SESP-SC, brasileiros, produtores agropecuários, residentes e domiciliados na Linha Taquaruçu, s/n, interior, no município de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, assinando ela como Interveniante hipotecante.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE, SICOOB SÃO MIGUEL - SC, CNPJ 81.607.046/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Almirante Barroso, esq. com Marcílio Dias, 888, centro, na cidade de São Miguel do Oeste, Estado de Santa Catarina.

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO de n. 2345050, emitida na cidade de Guarujá do Sul, SC, aos 12/09/2017. FINALIDADE: Crédito Pessoal. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento em 22 de setembro de 2.025. Periodicidade dos pagamentos é mensal, em 96 parcelas, sendo a primeira prestação em 20/10/2017 e a última em 22/09/2025. TAXA DE JUROS: 1,20% ao mês. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. OBJETO DA GARANTIA: em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU, o IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA e sua construção, em favor do credor, de propriedade do emitente e Interv. Hipotecante, avaliado em R\$ 864.598,50.

Recolheu a Taxa ao FRJ (Fundo de Reparcelamento da Justiça), sob guia de nosso n.

CONTINUA NO VERSO

7.121

Continuação da matrícula n. 7.121 - R.11	Ficha 3-verso
<p>28346670000188827, no valor de R\$ 165,00, quitada em data de 15/09/2017. Apresentou a Declaração para Pessoa Física não equiparada à empresa, além da Declaração de Dispensa de apresentação da ART, assinada por Jeime Zanatta, Reg. 198, representante da Credora, bem como CCIR do INCRA 2015/2016, sob n. 809.136.012.912-2, área de 22,80ha, e ITR n. 1.454.703-1, ambos atualizados. CONDIÇÕES: as demais constantes da cédula com 13 páginas.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 44.470 de 14/09/2017. Selo de fiscalização: EVO02582-OUXJ.</p> <p>Emolumentos - Registro: R\$ 446,77 e Selo de Fiscalização: R\$ 1,85.-</p> <p>Claudemir Luiz Rockenbach - Escrevente Substituto.-</p>	
<p>R.12-7.121, de 07 de novembro de 2017.</p> <p>ÔNUS: HIPOTECA.-</p> <p>EMITENTES: GENIR LUIZ PARIZOTTO, CPF 749.805.059-53, RG 13/R 2.790.679-SSP/SC, e GENI ELIZABET VOGEL PARIZOTTO, CPF 029.612.259-90, RG 4023963-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Tacuarucu, s/n., casa, interior, no Município de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina.-</p> <p>CREDORA: <b>COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE DIONÍSIO CERQUEIRA</b>, CNPJ 02.844.024/0001-52, com sede na rua Sete de Setembro, 954, centro, na cidade de Dionísio Cerqueira/SC. FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 5002005-2017.001833-1, de 30/10/2017, emitida na cidade de Dionísio Cerqueira, Estado de Santa Catarina. FINALIDADE: Empréstimos - Capital de Giro com prazo vencimento superior 365 dias. VALOR DA DÍVIDA: <b>R\$ 43.600,00</b> (quarenta e três mil e seiscentos reais). FORMA DE PAGAMENTO: a periodicidade de pagamento do principal é anual, em 4 (quatro) parcelas, sendo a primeira delas vencível em 27/10/2018 e a última em 27/10/2021. TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 1,80% ao mês ou 23,872% a.a.. TAXA DE JUROS DE MORA: 1,00% ao mês ou 12,683% a.a.. OBJETO DA GARANTIA: <b>em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU</b> com concorrência de terceiros, o IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade dos emitentes, avaliado em R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). Demais condições: as constantes da cédula, integrada por 7 (sete) páginas.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certidão Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União - Código de controle da certidão: 8797.70D3.FB6F.FBC4, em nome de Genir Luiz Parizotto, com validade até 6/5/2018; b) Certidão Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União - Código de controle da certidão: 1CE0.7001.13FB.84B2, em nome de Geni Elizabet Vogel, com validade até 6/5/2018; c) boleto do recolhimento do FRJ (Fundo de Reaparelhamento da Justiça), nosso n. 28346670000361247, no valor de R\$ 130,80 (cento e trinta reais e oitenta centavos), quitado em 1/11/2017; d) Declaração de dispensa de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), assinada por Evandro Hauenstein - Presidente da Cresol, datada de 31/10/2017; e) CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural) sob o n. 809.136.012.912-2; e f) NIRF (Número do Imóvel na Receita Federal) sob o n. 1.454.703-1.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 44.666 de 01/11/2017. Selo de fiscalização: EWS42290-F49C</p> <p>Emolumentos - Registro: R\$ 345,23 (integral) e Selo de Fiscalização: R\$ 1,85.-</p> <p>Claudemir Luiz Rockenbach - Escrevente Substituto.-</p>	
<p>R.13-7.121, de 01 de Agosto de 2019.</p>	

CONTINUA NA FICHA 4



7.121

Ano:  
2019

Ficha  
4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Poder Judiciário

Matrícula n. 7.121

ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO  
Titular: José Lario Zimmer  
Escrevente Substituto: Claudemir Luiz Rockenbach

REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 4

**Continuação da matrícula n. 7.121 - R.13**

**ÔNUS: HIPOTECA.-**

**EMITENTE:** GENIR LUIZ PARIZOTTO, CPF 749.805.059-53, RG 13/R 2.790.679-SSP-SC, nascido aos 11/11/1969, filho de Silvestre Parizotto e Linda Maria Lamperti Parizotto, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, com GENI ELIZABET VOGEL PARIZOTTO, CPF 029.612.259-90, RG 4023963-SSP-SC, nascida aos 29/09/1975, filha de Lauro Vogel e Clarice Lucia Vogel, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Taquaruçu, s/n, interior, no município de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, neste ato ela comparece como interveniente hipotecante.-

**CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE DIONÍSIO CERQUEIRA - CRESOL DIONÍSIO CERQUEIRA, CNPJ 02.844.024/0001-52, com sede em Rua Sete de Setembro, 954, Bairro Centro, na cidade de Dionísio Cerqueira-SC.

**FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 5002005-2019.001266-0, de 11 de julho de 2019, emitida na cidade de Dionísio Cerqueira Estado de Santa Catarina. **FINALIDADE:** EMPRÉSTIMO - CAPITAL DE GIRO. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 96.749,43 (noventa e seis mil, setecentos e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** a periodicidade de pagamento do principal é mensal, em 60 (sessenta) amortizações, sendo a primeira delas vencível em 20/10/2019 e a última em 20/09/2024, com valor da parcela de R\$ 2.916,83. **Forma de amortização:** SPC. **TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS:** 2,00% ao mês e 26,824% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA:** em **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, o IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade do emitente e interveniente hipotecante, avaliado em R\$ 680.000,00. Demais condições: as constantes da cédula, com 09 (nove) páginas.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Declaração de dispensa da apresentação do projeto técnico e da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), assinada por Evandro Hauenstein - representante legal da Credora; b) declaração de não contribuinte da previdência social para pessoa física não equiparada à empresa, assinado por Genir Luiz Parizotto e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão: 1F68.C64E.B87D.D668, em nome de Geni Elizabet Vogel, com validade até 28/01/2020; c) boleto do recolhimento do FRJ (Fundo de Reaparelhamento da Justiça), nosso n. 28346670002454144, no valor de R\$ 290,25, quitado em 22/07/2019; d) CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural) sob o n. 809.136.012.912-2, área de 22,8171ha; e e) NIRF (Número do Imóvel na Receita Federal) sob o n. 1.454.703-1.-

**PROTOCOLO:** Nº 47.181 de 22/07/2019.- **Selo de fiscalização:** FNO30311-2X41.-

**Emolumentos - Registro:** R\$ 770,08 e **Selo de Fiscalização** - R\$ 1,95.-

**Claudemir Luiz Rockenbach - Escrevente Substituto.-**

AV.14-7.121, de 20 de Dezembro de 2021.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** (art. 828, CPC) - A requerimento da COOPERATIVA DE CREDITO

CONTINUA NO VERSO

7.121

**Continuação da matrícula n. 7.121 - AV.14**

**Ficha 4-verso**

E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL EVOLUÇÃO, CNPJ 02.844.024/0001-52, com sede em Rua Sete de Setembro, n. 954, centro, na cidade de Dionísio Cerqueira, Estado de Santa Catarina, neste ato representada por sua procuradora - Gabrieli Fontana, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, mediante apresentação da Certidão de Admissão da Execução extraída dos autos n. 5002485-33.2021.8.24.0930, do 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, com confirmação de sua autenticidade por meio do sistema eproq, onde se informou o número do processo supracitado e código de validação 52255, para constar que foi distribuída e admitida a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente a COOPERATIVA DE CREDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL EVOLUÇÃO, e executados GENIR LUIZ PARIZOTTO e GENI ELIZABET VOGEL PARIZOTTO. VALOR DA CAUSA: R\$ 131.083,17 (cento e trinta e um mil e oitenta e três reais e dezessete centavos).-  
PROTOCOLO: Nº 50.806 de 02/12/2021.- Selo de fiscalização: GJB92697-YF34.-  
Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,82 = R\$ 93,38.-  
Claudemir Luiz Rockenbach - Registrador Interino.-

PARA SER  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO