

**REGISTRO GERAL**Ficha Nº ..... 01  
Ano ..... 2010

Livro nº 2

Matrícula Nº 32.553

Data: 13 de Dezembro de 2010.

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente à Leste com 17,21 metros, para a Rua Eugênio Moreira, tendo de fundos em ambos os lados 33,05 metros, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha à Norte com terras de Ovidio Venturi, e pelo lado esquerdo de quem da rua olha à Sul, com terras de Hélio Francisco Cairis Santis, fazendo o travessão de fundos à Oeste com 17,21 metros, confrontando-se com terras de Abcelesc Associação Beneficiante dos Empregados da Celesc, contendo a área total de 570,00 metros quadrados; edificado com uma casa de moradia de alvenaria de tijolos, com todos os acessórios e benfeitorias e mais uma garagem para automóvel, construída de madeira e coberta com telhas de barro, sob o nr. 1047. Inscrição Imobiliária nr. 13.20.03.38.0777.000. **PROPRIETÁRIOS:** **JULIO ZACHARIAS DE RAMOS**, brasileiro, inscrito sob o CPF nº 003.809.899-72, casado desde 19/07/1941 pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nr. 105130 01 55 1941 2 00007 203 0002363 31, expedida pelo Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca, com **THEREZA DE OLIVEIRA RAMOS**, brasileira, inscrita sob o CPF nº 218.727.329-68, portadora da CI nº 2/R 689.056-SSI/SC, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel registrado sob o nr. 28.632, fls. 82 do livro nr. 3/X de Transcrição das Transmissões desta 2ª Circunscrição Imobiliária. Eu J. Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição

Oficial Maior Subst.

Protocolo nº 72.354 Data: 13 de Dezembro de 2010.

**R.1-32.553:** Joinville, 13 de Dezembro de 2010.- **TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE JULIO ZACHARIAS DE RAMOS**, casado que foi com Thereza de Oliveira Ramos, falecido nesta cidade aos 02/10/1971, conforme certidão de óbito matrícula nr. 105130 01 55 1971 4 00025 185 0001377 42, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Distrito desta Comarca, já qualificado na presente matrícula. **ADQUIRENTES:** - **THEREZA DE OLIVEIRA RAMOS**, brasileira, nascida aos 20/07/1919, viúva, inscrita sob o CPF nº 218.727.329-68, portadora da CI nº 2/R 689.056-SSI/SC, residente e domiciliada nesta cidade; **NICANOR ALEXANDRE RAMOS**, brasileiro, nascido aos 30/01/1942, solteiro, portador da OAB/SC nr. 3766, inscrito sob o CPF nº 066.645.049-87, portador da CI nº 245.001-SSP/SC, residente e domiciliada nesta cidade; **AIRTON FERNANDO RAMOS**, brasileiro, nascido aos 16/02/1943, inscrito sob o CPF nº 103.962.929-68, portador da CI nº 95.221-4-SESP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **ASTA SCHUMANN RAMOS**, brasileira, nascida aos 20/01/1943, inscrita sob o CPF nº 452.300.309-25, portadora da CI nº 544.743-7-SESP/SC, casados desde 12/03/1966, conforme certidão de casamento matrícula nr. 107383 01 55 1966 2 00026 180 0005371 63, expedida pelo Registro Civil de Jaraguá do Sul/SC, residentes e domiciliados nesta cidade; **JÚLIO CEZAR RAMOS**, brasileiro, nascido aos 24/01/1951, solteiro, portador da CRM nr. 42973, inscrito sob o CPF nº 299.997.589-91, portador da CI nº 11.184.611-0-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade;

(VIDE VERSO)

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição

Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 32.553

**RUI FERNANDO RAMOS**, brasileiro, nascido aos 21/11/1953, solteiro, inscrito sob o CPF nº 304.424.869-87, portador da CI nº 16.861.371-2-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO:** -Formal de Partilha.- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, datado de 01/11/1971, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Escrivão Dagoberto R. Barnack, extraído dos autos de inventário dos bens que ficaram por morte de Julio Zacharias de Ramos, julgado por sentença aos 14/12/1972 com trânsito em julgado.- **VALOR:-** Cr\$ 37.000,00 (trinta e sete mil cruzeiros), em data de 22/03/1972, correspondendo a totalidade do imóvel da presente matrícula, tendo sido atualizado pelo Índice de Atualização de Valores da CGJSC para R\$ 231.518,36 - sobre este valor foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 416,00, através do Boleto nr. 0000.50020.0622.3746 em data de 08/12/2010 na agência da CEF, conforme autenticação mecânica nr. 343-753838092-3, confirmado seu recolhimento via Internet. OBS.: Coube a viúva meeira Thereza de Oliveira Ramos, 1/2 ideal do imóvel da presente matrícula e aos herdeiros filhos Nicanor Alexandre Ramos, Airton Fernando Ramos, Julio Cezar Ramos e Rui Fernando Ramos, coube a cada um 1/8 ideal do imóvel da presente matrícula. Eu Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição (Emolumentos R\$832,00 + Selo de Fiscalização - R\$ 1,00: Oficial Maior Subst.-----  
Matrícula - 6.626

Protocolo nº 72.352 - Data: 10 de Dezembro de 2010.

**Av.2-32.553:** Joinville, 13 de Dezembro de 2010.- Nos termos do requerimento do co-proprietário Júlio Cezar Ramos, datado de 26/11/2010 assinado na presença da auxiliar desta Serventia Ivete C. Rech, instruído com a certidão de casamento matrícula nr. 108886 01 55 1977 2 00002 272 0000419 96, expedida pelo Registro Civil Conthi da Comarca de Canoinhas/SC, fica constando que o Sr. **NICANOR ALEXANDRE RAMOS**, contraiu matrimônio aos 22/04/1977 com Ana Helena Procopiak Tavares, pelo regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, passando ela a assinar-se **ANA HELENA PROCOPIAK RAMOS**, cujos documentos comprobatórios ficam arquivados nesta Circunscrição. Eu Janete Tizon, auxiliar desta serventia - digitei e conferi. A Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição (Emolumentos - R\$ 63,90 + R\$ 1,00 de Selo de Fiscalização: Oficial Maior Subst.-----  
Matrícula - 6.626

Protocolo nº 72.352 - Data: 10 de Dezembro de 2010.

**Av.3-32.553:** Joinville, 13 de Dezembro de 2010. Nos termos do requerimento do co-proprietário Júlio Cezar Ramos, datado de 26/11/2010 assinado na presença da auxiliar desta Serventia Ivete C. Rech e a vista da averbação contida na certidão de casamento matrícula nr. 108886 01 55 1977 2 00002 272 0000419 96, expedida pelo Registro Civil Conthi da Comarca de Canoinhas/SC, fica constando que o casal co-proprietário, Nicanor Alexandre Ramos e Ana Helena Procopiak Ramos, separaram-se judicialmente, de acordo com despacho do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca Dr. José Volpato de Souza, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, ANA HELENA PROCOPIAK, sendo que a parte ideal que lhes cabe no imóvel da presente matrícula permanece em condomínio entre os separandos, cujos documentos comprobatórios ficam arquivados nesta Circunscrição.- Eu Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A

Continua na ficha 02 ...

**REGISTRO GERAL**Ficha Nº 02

Livro nº 2

Ano 2010

Matrícula Nº 32.553 Data: 13 de Dezembro de 2010.  
 Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição (Emolumentos R\$ 63,90 +  
 Selo de Fiscalização R\$ 1,00) Oficial Maior Subst.  
 Matrícula - 6.626

Protocolo nº 72.352 - Data: 10 de Dezembro de 2010.

**Av.4-32.553:** Joinville, 13 de Dezembro de 2010.- Nos termos do requerimento do co-proprietário Júlio Cezar Ramos, datado de 26/11/2010 assinado na presença da auxiliar desta Serventia Ivete C. Rech, instruído com a certidão de casamento matrícula nº 105197 01 55 1979 3 00003 011 0001215 11 do Registro Civil Iolê Luz Faria da Comarca de Florianópolis/SC e pacto antenupcial registrado no Livro 3, sob nº 7.144 neste Ofício, fica constando que o mesmo contraiu matrimônio aos 03/02/1979 com Silvia Helena Nunes Berretta, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando ela a assinar-se **SILVIA HELENA BERRETTA RAMOS**, cujos documentos comprobatórios ficam arquivados nesta Circunscrição. Eu J. Janete Tizon, auxiliar desta serventia - digitei e conferi. A Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição (Emolumentos - R\$ 63,90 + R\$ 1,00 de Selo de Fiscalização) Oficial Maior Subst.  
 Matrícula - 6.626

Protocolo nº 72.352 - Data: 10 de Dezembro de 2010.

**Av.5-32.553:** Joinville, 13 de Dezembro de 2010. Nos termos do requerimento do co-proprietário Júlio Cezar Ramos, datado de 26/11/2010 assinado na presença da auxiliar desta Serventia Ivete C. Rech, fica constando que a Sra. **SILVIA HELENA BERRETTA RAMOS** é inscrita sob o CPF nº 251.982.899-49, portadora da CI nº 264.458-SESPDC/SC, cujas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios ficam arquivadas nesta Circunscrição. Eu J. Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição (Emolumentos R\$ 63,90 + R\$ 1,00 de Selo de Fiscalização) Oficial Maior Subst.  
 Matrícula - 6.626

Protocolo nº 72.352 - Data: 10 de Dezembro de 2010.

**Av.6-32.553:** Joinville, 13 de Dezembro de 2010.- Nos termos do requerimento do co-proprietário Júlio Cezar Ramos, datado de 26/11/2010 assinado na presença da auxiliar desta Serventia Ivete C. Rech, instruído com a certidão de casamento matrícula nr. 115147 01 55 1985 2 00025 028 0000368-01, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 11º Subdistrito de Santa Cecília, Comarca de São Paulo, fica constando que **RUI FERNANDO RAMOS**, contraiu matrimônio aos 21/09/1985 com Auristela Isabel de Oliveira, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando ela a assinar-se **AURISTELA ISABEL DE OLIVEIRA RAMOS**, cujos documentos comprobatórios ficam arquivados nesta Circunscrição. Eu J. Janete Tizon, auxiliar desta serventia - digitei e conferi. A Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição (Emolumentos - R\$ 63,90 + R\$ 1,00 de Selo de Fiscalização) Oficial Maior Subst.  
 Matrícula - 6.626

Protocolo nº 72.352 - Data: 10 de Dezembro de 2010.

**Av.7-32.553:** Joinville, 13 de Dezembro de 2010. Nos termos do requerimento do

(VIDE VERSO)

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição

Oficial Substituta: Bel. Clea Teresinha da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 32.553

co-proprietário Júlio Cezar Ramos, datado de 26/11/2010 assinado na presença da auxiliar desta Serventia Ivete C. Rech, fica constando que a Sra. **AURISTELA ISABEL DE OLIVEIRA RAMOS** é inscrita sob o CPF nº 330.793.904-15, portadora da CI nº 20.522.608-5-SSP/SP, cujas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios ficam arquivadas nesta Circunscrição. Eu J. Janete Tizon, auxiliar desta Serventia, digitei e conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição (Emolumentos R\$ 63,90 + R\$ 1,00 de Selo de Fiscalização).  
Oficial Maior Subst.  
Matrícula - 6.626

Protocolo nº 99.463 de 22 de setembro de 2015.

**Av.8-32.553:** Joinville, 25 de setembro de 2015. Nos termos do requerimento do Sr. Geremias Ramthum, datado de 08 de setembro de 2015, no ato representado pelo Dr. Francisco Oscar Magalhães, OAB/SC nº 12.458-B, com firma reconhecida pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, conforme Art. 615-A do CPC, e alterações pela Lei 11.382/06, instruído com a Certidão expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca de Joinville/SC, em data de 15 de setembro de 2015, assinada pela Escrevente Juramentada, Sandra Regina Coelho, matrícula nº 6634, fica constando na presente matrícula a existência da Ação de Execução de Sentença, nos Autos nº 0022866-69.2005.8.24.0038/01, distribuída em data de 16/05/2005, em que é **Exequente:** Geremias Ramthum, inscrito no CPF sob nº 217.668.439-72, e **Executados:** Maria Magdalena Rosa Ramos, inscrita no CPF sob nº 632.707.818-49; Nicanor Alexandre Ramos, portador do RG nº 487556; sendo o valor da causa de R\$ 16.020,00 (Dezesseis mil e vinte reais), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. Eu mp J. Maria Paula Vieira Leal e Janete Tizon, escreventes desta Serventia, conferimos. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição (Emolumentos R\$ 84,50 + Selo de Fiscalização R\$ 1,55). Relatório de Emolumentos 34.602. Selo de fiscalização: EAU33335-XT9J.

**AV.-9-32.553:** - Em 29 de Novembro de 2018. - **Retificação.**

Conforme mandado judicial do processo nº 0052983-33.2011.8.24.0038, que tramita perante a 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Joinville/SC, retifica-se o R.1 supra, para que conste o valor como sendo Cr\$ 39.500,00, em 22/03/1972, bem como para que a observação referente a atribuição das frações conste da seguinte forma: coube a viúva meira, Thereza de Oliveira Ramos, uma parte ideal do imóvel da presente matrícula; e, aos herdeiros filhos, Nicanor Alexandre Ramos, Airton Fernando Ramos, Julio Cezar Ramos e Rui Fernando Ramos, coube a cada um 1/8 ideal do imóvel da presente matrícula. Protocolo: 118.901, 27 de Novembro de 2018. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (Isento). Selo de fiscalização: ECB50040-WJH8.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

**R.-10-32.553:** - Em 03 de Dezembro de 2018. **Penhora.**

**Executados:** NICANOR ALEXANDRE RAMOS, CPF 066.645.049-87; e, MARIA

Continua na ficha 03

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula Nº 32.553

Data: 03 de Dezembro de 2018.

MAGDALENA ROSA RAMOS, CPF 632.707.818-49. Exequente: **GEREMIAS RAMTHUM**, CPF 217.668.439-72. Conforme termo de penhora nos autos, expedido em data de 18/10/2018, a fração ideal de 1/16 do presente imóvel, pertencente ao executado, Sr. Nicanor Alexandre Ramos, está penhorada na execução de sentença - processo nº 0022866-69.2005.8.24.0038/01 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Seara Hickel. O valor da ação é de R\$ 55.574,44 + acréscimos legais, em 05/2007. Depositário fiel: Nicanor Alexandre Ramos, CPF 066.645.049-87. FRJ: 28346670001627900, recolhido o valor de R\$ 323,73, em data de 16/11/2018. Protocolo: 118.362, 01 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 287,69. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHH62565-OJ9Z.

Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina