



Valide aqui este documento

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 39.512**

CNM: 104927.2.0039512-90

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº**  
**3 9 . 5 1 2**

**F i c h a**  
**Página 1**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.**

**MATRÍCULA Nº 39.512 – DATA : 23 de maio de 2002. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :** UM TERRENO do PATRIMÔNIO MUNICIPAL, de forma irregular, denominado área “A”, situado no prolongamento da Rua Coronel Oliveira, Centro, nesta cidade, contendo duzentos e cinquenta e oito metros (258,00m) de frente para o lado ímpar do referido prolongamento da Rua Coronel Oliveira (antes propriedade de herdeiro do Coronel José Antônio de Oliveira e de Antônio Cândido Pereira), distante 87,50 metros da Rua Barão do Rio Branco e com cinco (5) linhas no fundo, iniciando no lado direito em direção ao lado esquerdo, de quem da referida Rua Coronel Oliveira olha o imóvel, a primeira linha com dez metros (10,00m) em confrontação com o lado par da Rua Joaquim José da Silveira Júnior (antes Rua Augusto Afonso dos Santos e antes propriedade de Geraldo Rosa da Conceição e outros), a segunda linha, defletindo à esquerda, com sessenta e seis metros (66,00m), a terceira, defletindo à direita, com dezoito metros (18,00m) e a quarta linha, defletindo novamente à direita, com sessenta e cinco metros (65,00m), estremando estas três (3) linhas com o terreno de propriedade de Rosendo Bonifácio Pacífico, e, a quinta linha, defletindo à esquerda, com cento e oitenta e um metros e dez centímetros (181,10m), estremando novamente com o lado par da referida Rua Joaquim José da Silveira Júnior; com cento e oitenta e nove metros (189,00m) de extensão pelo lado direito do imóvel, estremando com terras de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL (antes de Jacinto José de Castro Maia) e com dez (10) linhas pelo lado esquerdo do imóvel, iniciando na frente em direção ao fundo, a primeira linha com quarenta e oito metros e quinze centímetros (48,15m), estremando com uma Rua projetada, a segunda, defletindo à direita, com quarenta e um metros e cinquenta e um centímetros (41,51m), a terceira, defletindo à esquerda, com trinta e seis metros e um centímetro (36,01m), estremando em 15,01 metros com o terreno denominado área “B” de propriedade de Jefferson Luiz Corrêa de Leão e em 21,00 metros com o terreno denominado área “D” de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL, a quarta, defletindo novamente à esquerda, com quarenta metros e cinquenta centímetros (40,50m), estremando novamente com o terreno denominado área “B” de propriedade de Jefferson Luiz Corrêa de Leão, a quinta, defletindo à direita, com quinze metros (15,00m), novamente em confrontação com a referida Rua projetada, a sexta, defletindo à direita, com trinta e nove metros e quarenta centímetros (39,40m), estremando com o terreno denominado área “F” de propriedade da Imobiliária Universo Ltda., a sétima, defletindo à esquerda, com trinta metros (30,00m), estremando com os terrenos denominados áreas “E” e “F”, ambos de propriedade da Imobiliária Universo Ltda., a oitava, com quinze metros (15,00m), a nona, defletindo à direita, com doze metros (12,00m) e a décima linha, defletindo à esquerda, com vinte metros (20,00m), estremando estas três (3) linhas com o terreno desdobrado denominado área “G” de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL; perfazendo a área total de 39.692,70 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA : VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL**, associação beneficente religiosa, fundada em 2 de outubro de

•• Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente – Página nº 1 ••

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZT58Y-HEWTQ-BMLAA-UJK65>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Continua na Página 2

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: [registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br](mailto:registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br) - Fone/Fax: (47) 3444-2057





Valide aqui este documento



Estado de Santa Catarina  
Comarca de São Francisco do Sul  
1º Ofício de Registro de Imóveis  
Gilberto Alves de Carvalho - Titular

CNM: 104927.2.0039512-90

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº**  
**3 9 . 5 1 2**

**F i c h a**  
**Página 2**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.**

1859, inscrita no CNPJ sob nº 83.168.377/0001-81, estabelecida com sede social na Rua Barão do Rio Branco nº 580, Centro, nesta cidade, representada por seu Ministro Provedor, **José Schmidt**, casado, farmacêutico, portador da CI. RG. nº 56.844-IIML-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 005.715.479-15, e, por seu Procurador Geral, **Antonio Porto**, casado, comerciante, portador da CI. nº 189.025-IIML-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 131.606.999-00, ambos brasileiros, juridicamente capazes, domiciliados e residentes nesta cidade de São Francisco do Sul. **REGISTRO ANTERIOR** : Matrícula nº **3 8 . 8 5 7** do Lº 2 de Registro Geral, datada de 23 de novembro de 2000. A presente matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 13 do corrente, com firmas reconhecidas na Primeira Notaria desta Comarca, instruído com a planta elaborada pelo engenheiro civil, Jonicir Max Scharmitzel – CREA/SC-027.804-0, conforme ART/CREA nº 1887908-1 e respectivo memorial descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 1º de abril de 2002, averbados à margem daquela matrícula anterior acima referida e arquivados neste Serviço Registral. PROTOCOLO Nº 50.627 do Lº 1-E, de 22 do corrente. EMOLUMENTOS (Tabela II-4) Abertura de matrícula : R\$ 3,00 + Selo de Fiscalização : R\$ 0,40 = Total : R\$ 3,40. Digitação por : OLIVEIRA - Escrevente.

O Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

**AV-1-39.512 – DATA:** 20 de outubro de 2009. **INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento à ordem contida no r. Ofício nº 061090027834-000-001, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de São Francisco do Sul, em 1º de outubro de 2009, extraído dos autos nº 061.09.002783-4, da Ação Civil Pública / Lei Especial, em que o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA move em face de VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL e outros, arquivado neste Cartório, averbo a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da ré acima referida, na forma da Lei. Do que dou fé. PROTOCOLO: Nº 66.459, página 142v do livro nº 1-H, de 06 de outubro de 2009. EMOLUMENTOS: (ISENTO). Digitação: Gilberto Francisco de Oliveira, Escrevente Registral.

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

**AV-2-39.512 - DATA:** 20 de agosto de 2012. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 18 de julho de 2012, acompanhado da certidão expedida pelo Cartório da Distribuição desta comarca de São Francisco do Sul, SC, em 19 de julho de 2012, extraída dos autos n.º 061.12.002150-2, da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente movida por BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA contra VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA DE SÃO FRANCISCO DO SUL, cujo título e demais documentos que instruíram o processo respectivo ficam arquivados nesta

\*\* Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente - Página nº 2 \*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZT58Y-HEWTQ-BMLAA-UXX65>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Continua na Página 3

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: [registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br](mailto:registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br) - Fone/Fax: (47) 3444-2057



Assinado eletronicamente por: ANDREA BALDISSERA - 15/12/2024 20:08 - be514ff

<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121520070617400000070133587>

Número do processo: ATOrd 0001978-81.2012.5.12.0050

Número do documento: 24121520070617400000070133587



Valide aqui este documento



Estado de Santa Catarina  
Comarca de São Francisco do Sul  
1º Ofício de Registro de Imóveis  
Gilberto Alves de Carvalho - Titular

CNM: 104927.2.0039512-90

**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº**  
**39.512**

**FICHA**  
**Pág. 3**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.**

serventia, averbo a existência da referida ação nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. **Obs:** A presente averbação é efetivada em estrita observância ao critério normativo decorrente da decisão proferida nos autos da Suscitação de Dúvida n.º 061.08.005365-4, julgada procedente em 18 de maio de 2009, com trânsito em julgado em 4 de setembro de 2009. Dou fé. PROTOCOLO N.º 72.495 do livro n.º 1-J, datado de 19 de julho de 2012. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

**R-3-39.512 - DATA:** 30 de outubro de 2013. **PENHORA:** Em cumprimento ao r. Mandado expedido pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Antônio Silva do Rego Barros, Meritíssimo Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Joinville, SC, em 09 de setembro de 2013, extraído do processo n.º 0001978-81.2012.5.12.0050, movido por Ismael da Silva em face de Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência e Hospital de Caridade, permanecendo arquivados nesta serventia o referido título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, procedo ao **registro da penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, cujo débito correspondente importa em R\$ 103.885,73 (cento e três mil oitocentos e oitenta e cinco reais e setenta e três centavos), atualizado até 12 de agosto de 2013, na forma da Lei. **Obs:** 1) Registro efetivado em estrita observância ao critério normativo decorrente da decisão proferida nos autos de Suscitação de Dúvida n.º 061.10.004812-0, que tramitou perante a 2ª Vara Cível desta comarca de São Francisco do Sul, SC, julgada improcedente por sentença proferida em 11 de março de 2011, que transitou em julgado 18 de outubro de 2011. 2) **Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ) cotado em R\$ 311,65 (trezentos e onze reais e sessenta e cinco centavos), correspondente aos imóveis matriculados sob n.º 38.854, 38.957, 39.512 e 39.596, conforme § 3º do art. 805 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.** Dou fé. PROTOCOLO N.º 75.329, do livro n.º 1-K, datado de 1º de outubro de 2013. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 275,15. Selo de Fiscalização: R\$ 1,35. Digitação: Ederson Corrêa da Silva - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

**AV-4-39.512 – DATA:** 26 de setembro de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme respeitável ofício n. 310032196160, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca de São Francisco do Sul, SC, em 22 de agosto

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZT58Y-HEWTQ-BMLAA-UXXK65>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Continua na Página 4





Estado de Santa Catarina  
Comarca de São Francisco do Sul  
1º Ofício de Registro de Imóveis  
Gilberto Alves de Carvalho - Titular

Valide aqui este documento

CNM: 104927.2.0039512-90

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº**  
**39.512**

**FICHA**  
**Pág. 03V**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.**

continuação da matrícula nº 39.512

de 2022, instruído com a respeitável Sentença proferida em 18 de julho de 2022, extraída eletronicamente dos autos n. 0002783-21.2009.8.24.0061/SC, da ação civil pública ajuizada pelo Ministério Público do Estado de Santa Catarina e Município de São Francisco do Sul, SC, contra Venerável Ordem Terceira de São Francisco do Sul, Odilon Ferreira de Oliveira, Robison Siqueira Rosa, João Carlos Teicofski, Patrícia Zumblick Santos, Angelita de Cassia Mudrek, Lucia Helena Soares Cordeiro de Oliveira, Adriano Cordeiro de Oliveira, Cristina Helena Cordeiro de Oliveira Behnke, Heraldo de Oliveira Couto e Clovis Correa Schwartz, permanecendo arquivados nesta serventia o título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, averbo o cancelamento da indisponibilidade constante da averbação AV-2, desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 100.129, do livro n. 1, de 26 de agosto de 2022. Emolumentos e selo de fiscalização n. GJK35763-SVJL: Isentos (art. 33 do Regimento de Custas e Emolumentos de Santa Catarina). Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): Não incidente. Digitação: João Victor Cidral Santos, Auxiliar Registral.

O Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

**AV-5-39.512:** DATA: 05 de junho de 2024. **AVERBAÇÃO DE ORDEM DE ABSTENÇÃO.** Em atendimento ao contido no respeitável despacho do Excelentíssimo Senhor Doutor Ozéas de Castro, Meritíssimo Juiz do Trabalho Titular da 5ª Vara do Trabalho de Joinville, de 24 de maio de 2024, arquivado nesta serventia, extraído dos autos n. 0001978-81.2012.5.12.0050, da ação ajuizada por Ismael da Silva e outros (58) em face de Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência de São Francisco do Sul, SC, procedo à averbação da ordem de abstenção de se efetuar aberturas de novas matrículas desmembradas do imóvel objeto desta matrícula. Colhe-se, ainda, desse mesmo comando judicial, determinação para que os Tabelionatos de Notas de São Francisco do Sul, Araquari, Itapoá e Joinville se abstenham de registrar contratos de compra e venda, promessa de compra e venda e escrituras de áreas correspondentes a parte do imóvel desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 106916, do livro n. 1, de 03 de junho de 2024. Emolumentos, Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ) e ISS: não incidentes (Circular CGJ n. 136, de 08 de maio de 2023, expedida pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HCF31411-10Z5. Digitação: Robson Luiz dos Santos, Escrevente.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZT58Y-HEWTQ-BMLAA-UXK65>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Continua na Página 5

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: [registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br](mailto:registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br) - Fone/Fax: (47) 3444-2057



Assinado eletronicamente por: ANDREA BALDISSERA - 15/12/2024 20:08 - be514ff  
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121520070617400000070133587>  
Número do processo: ATOrd 0001978-81.2012.5.12.0050  
Número do documento: 24121520070617400000070133587





Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento



Estado de Santa Catarina  
Comarca de São Francisco do Sul  
1º Ofício de Registro de Imóveis  
Gilberto Alves de Carvalho - Titular

Página 5

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA** - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo eletrônico da matrícula nº 39.512, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

São Francisco do Sul, 12 de dezembro de 2024.

**Emol: R\$ 25,16**  
**ISS: R\$ 1,26**  
**FRJ: R\$ 5,71**  
**Total: R\$ 32,13**  
**pvma**

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Assinado digitalmente por: Elizandra Corrêa da Silva de Oliveira - Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZT58Y-HEWTQ-BMLAA-UXXK65>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: [registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br](mailto:registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br) - Fone/Fax: (47) 3444-2057



Assinado eletronicamente por: ANDREA BALDISSERA - 15/12/2024 20:08 - be514ff  
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121520070617400000070133587>  
Número do processo: ATOrd 0001978-81.2012.5.12.0050  
Número do documento: 24121520070617400000070133587

ID. be514ff - Pág. 17