

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 1 / 9

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3838692,789330,789321,789305,420034,789330,789321,420034,789305 Data

Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro

Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Unidade): 420034		Ano Cadastro: 2025					
Informações do Imóvel							
Cadastro	: 420034	Insc. Imob. :	01.01.086.2386.001.01.01	Insc. Imob. Anterior :	010108623860010101		
Matrícula	: 39512			Data Cadastro :	06/07/2000		
Endereço do imóvel							
Logradouro	: RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR						
Bairro	: 1 - CENTRO						
Complemento	: mat. ant. nº 38.156 - 38.857	Inf. Comp. :	desm. area - H -				
Loteamento	:	Edifício :		Bloco/Apto :	/0		
Quadra	:	Lote :					
Garagem	:	Loja :		Sala :			
Informações da Unidade							
Área Comum:	0,00	Afast. Frontal:	0,00	Nro. Pavimentos:	2	Área const. Unidade:	2.299,44
Informações do Proprietário / Posseiro / Enfiteuta							
Proprietário /	: 81531 - VENERAVEL ORDEM TERCEIRA	CPF/CNPJ :	83.168.377/0001-81	RG/Insc. Est. :			
Posseiro /	DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA						
Enfiteuta	DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC						
Cidade	: São Francisco do Sul	Estado :	SC	CEP :	89.240-000		
Bairro	: 1 - CENTRO	Logradouro:	: RUA BARAO DO RIO BRANCO, 580				
155 - Informações gerais do imóvel							
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo				
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico				
3 - Utilizacao	68 - Prest. Servico	4 - Imposto	30 - Isento				
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	-				
7 - Sincronização:	0 - NÃO	8 - Numero de Coletas de Lixo	156				
9 - Coleta de Lixo	1 - Sim	por Ano					
156 - Dados sobre a edificação							
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo				
1 - Tipo	91 - Outros/especial	2 - Alinhamento	20 - Recuada				
3 - Posicao	10 - Isolada	4 - Localizacao	17 - Frente				
5 - Cobertura	35 - Telha de Barro	6 - Forro	29 - Madeira				
7 - Estrutura	20 - Alvenaria	8 - Vedação	26 - Alvenaria				
9 - Esquadrias	16 - Madeira	10 - Piso	53 - Ceramica				
11 - Instalacao Eletrica	31 - Semi-Embutida	12 - Instalacao Sanitaria	36 - Completa				
13 - Acabamento Interno	32 - Pintura Simples	14 - Revestimento Externo	30 - Reboco				
15 - Conservacao	21 - Boa	16 - Padrao	27 - Medio				
17 - Lancamento	28 - Conjunto	18 - Correlação	-				
157 - Nr.Protocolo - Isenção							
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo				
1 - Nr.Protocolo	3227/00	2 - Data(ddmmaaa)	9062000				
158 - Geração de Carnês para (Grafica)							
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo				
1 - Geração de Carnês Grafica	1 - Não Gera Carnê						
Observação							
PROTOCOLO 4561/99 PROTOCOLO 3226/00							
Valores Lançados							
Sub-Receita: 5 - IPTU	Ano: 2025	Moeda: 1 - Real (R\$)	Valor				
1 - Imposto Predial (IP)			0,00				
2 - Imposto Territorial (IT)			0,00				
6 - Precos Publicos (PP)			0,00				
		Total Sub-Receita:	0,00				
Sub-Receita: 568 - Coleta de Lixo	Ano: 2018	Moeda: 1 - Real (R\$)	Valor				
3 - Coleta de Lixo (CL)			194,69				
		Total Sub-Receita:	194,69				
Valores Venais							

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 2 / 9

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3838692,789330,789321,789305,420034,789330,789321,420034,789305 Data

Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro

Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Lançamento: 183062/2025		Predial	Territorial		
Aliquota		1,50	1,50		
Área Tributada		2.299,45	12.791,66		
Valor Metro Quadrado		778,39	22,9241		
Valor Venal		894.934,44	189.633,64		
Fração Ideal			0,00		
Somatório			1,00		
Total Imposto			16.278,61		
Informações do Terreno					
Cadastro : 3838692	Insc. Imob. : 01.01.086.2386	Insc. Imob. Anterior : 010108623860010101			
Matrícula : 39512		Data Cadastro : 28/08/2017			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	151.6600	960 - D	RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR	1 - CENTRO	89.240-000
Profundidade: 261,72	Área do Lote: 39.692,7	Total Unidade: 4	Área tot. const.: 3.911,3		
151 - Informações gerais do imóvel					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico		
3 - Utilizacao	68 - Prest. Servico	4 - Imposto	30 - Isento		
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	10 - Ocupacao Normal		
7 - Sincronização:	0 - NÃO				
152 - Dados sobre o Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Situacao	24 - Mais de 1 frente	2 - Topografia	13 - Plano		
3 - Pedologia	29 - Firme	4 - Terreno	15 - Normal		
5 - Calçada	14 - Sem	6 - Delimitacao	33 - Livre		
153 - Nr.Protocolo - Isenção					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Nr.Protocolo	3227/00	2 - Data(ddmmaaa)	9062000		
154 - Geração de Carnês para (Grafica)					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Geração de Carnês Grafica	1 - Não Gera Carnê				
191 - Bloqueio de alterações					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Bloqueado	-	2 - Motivo Bloqueio			
196 - Incidência FORO					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Imóvel com FORO:	2 - Não Incidente				

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 3 / 9

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3838692,789330,789321,789305,420034,789330,789321,420034,789305 Data

Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro

Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Unidade): 789305		Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 789305	Insc. Imob. : 01.01.086.2386.002.01.01	Insc. Imob. Anterior : 010108623860010101	
Matrícula : 39512		Data Cadastro : 06/07/2000	
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR			
Bairro : 1 - CENTRO			
Complemento :	Inf. Comp. : desm. área - H -		
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /0	
Quadra :	Lote :		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 805,45
Informações do Proprietário / Posseiro / Enfiteuta			
Proprietário / Posseiro / Enfiteuta : 81531 - VENERAVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC	CPF/CNPJ : 83.168.377/0001-81	RG/Insc. Est. :	
Cidade : São Francisco do Sul	Estado : SC	CEP : 89.240-000	
Bairro : 1 - CENTRO	Logradouro: : RUA BARAO DO RIO BRANCO, 580		
155 - Informações gerais do imóvel			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico
3 - Utilizacao	68 - Prest. Servico	4 - Imposto	30 - Isento
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	-
7 - Sincronização:	0 - NÃO	8 - Numero de Coletas de Lixo por Ano	156
9 - Coleta de Lixo	1 - Sim		
156 - Dados sobre a edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo	91 - Outros/especial	2 - Alinhamento	20 - Recuada
3 - Posicao	10 - Isolada	4 - Localizacao	25 - Fundos
5 - Cobertura	35 - Telha de Barro	6 - Forro	29 - Madeira
7 - Estrutura	20 - Alvenaria	8 - Vedação	26 - Alvenaria
9 - Esquadrias	16 - Madeira	10 - Piso	53 - Ceramica
11 - Instalacao Eletrica	31 - Semi-Embutida	12 - Instalacao Sanitaria	36 - Completa
13 - Acabamento Interno	32 - Pintura Simples	14 - Revestimento Externo	30 - Reboco
15 - Conservacao	21 - Boa	16 - Padrao	27 - Medio
17 - Lancamento	28 - Conjunto	18 - Correlação	-
157 - Nr.Protocolo - Isenção			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Nr.Protocolo		2 - Data(ddmmaaa)	
158 - Geração de Carnês para (Grafica)			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Geração de Carnês Grafica	1 - Não Gera Carnê		
Valores Lançados			
Sub-Receita: 5 - IPTU	Ano: 2025	Moeda: 1 - Real (R\$)	Valor
1 - Imposto Predial (IP)			0,00
2 - Imposto Territorial (IT)			0,00
6 - Precos Publicos (PP)			0,00
		Total Sub-Receita:	0,00
Sub-Receita: 568 - Coleta de Lixo	Ano: 2018	Moeda: 1 - Real (R\$)	Valor
3 - Coleta de Lixo (CL)			194,69
		Total Sub-Receita:	194,69
Valores Venais			
Lançamento: 198220/2025		Predial	Territorial
Aliquota		1,50	1,50
Área Tributada		805,45	12.791,66

**MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 4 / 9

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3838692,789330,789321,789305,420034,789330,789321,420034,789305 Data

Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro

Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Lançamento: 198220/2025		Predial	Territorial		
Valor Metro Quadrado		778,39	22,9241		
Valor Venal		313.477,11	66.424,76		
Fração Ideal			0,00		
Somatório			1,00		
Total Imposto			5.708,62		
Informações do Terreno					
Cadastro : 3838692	Insc. Imob. : 01.01.086.2386	Insc. Imob. Anterior : 010108623860010101			
Matrícula : 39512		Data Cadastro : 28/08/2017			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	151.6600	960 - D	RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR	1 - CENTRO	89.240-000
Profundidade: 261,72	Área do Lote: 39.692,7	Total Unidade: 4	Área tot. const.: 3.911,3		
151 - Informações gerais do imóvel					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico		
3 - Utilizacao	68 - Prest. Servico	4 - Imposto	30 - Isento		
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	10 - Ocupacao Normal		
7 - Sincronização:	0 - NÃO				
152 - Dados sobre o Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Situacao	24 - Mais de 1 frente	2 - Topografia	13 - Plano		
3 - Pedologia	29 - Firme	4 - Terreno	15 - Normal		
5 - Calçada	14 - Sem	6 - Delimitacao	33 - Livre		
153 - Nr.Protocolo - Isenção					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Nr.Protocolo	3227/00	2 - Data(ddmmaaa)	9062000		
154 - Geração de Carnês para (Grafica)					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Geração de Carnês Grafica	1 - Não Gera Carnê				
191 - Bloqueio de alterações					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Bloqueado	-	2 - Motivo Bloqueio			
196 - Incidência FORO					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Imóvel com FORO:	2 - Não Incidente				

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 5 / 9

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3838692,789330,789321,789305,420034,789330,789321,420034,789305 Data

Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro

Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Unidade): 789321		Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 789321	Insc. Imob. : 01.01.086.2386.003.01.01	Insc. Imob. Anterior : 010108623860010101	
Matrícula : 39512		Data Cadastro : 06/07/2000	
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR			
Bairro : 1 - CENTRO			
Complemento :	Inf. Comp. : desm. área - H -		
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /0	
Quadra :	Lote :		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 2	Área const. Unidade: 616,60
Informações do Proprietário / Posseiro / Enfiteuta			
Proprietário / : 81531 - VENERAVEL ORDEM TERCEIRA	CPF/CNPJ : 83.168.377/0001-81	RG/Insc. Est. :	
Posseiro / DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA			
Enfiteuta DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC			
Cidade : São Francisco do Sul	Estado : SC	CEP : 89.240-000	
Bairro : 1 - CENTRO	Logradouro: : RUA BARAO DO RIO BRANCO, 580		
155 - Informações gerais do imóvel			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico
3 - Utilizacao	68 - Prest. Servico	4 - Imposto	30 - Isento
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	-
7 - Sincronização:	0 - NÃO	8 - Numero de Coletas de Lixo por Ano	156
9 - Coleta de Lixo	1 - Sim		
156 - Dados sobre a edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo	91 - Outros/especial	2 - Alinhamento	20 - Recuada
3 - Posicao	10 - Isolada	4 - Localizacao	25 - Fundos
5 - Cobertura	35 - Telha de Barro	6 - Forro	29 - Madeira
7 - Estrutura	20 - Alvenaria	8 - Vedação	26 - Alvenaria
9 - Esquadrias	16 - Madeira	10 - Piso	53 - Ceramica
11 - Instalacao Eletrica	31 - Semi-Embutida	12 - Instalacao Sanitaria	36 - Completa
13 - Acabamento Interno	32 - Pintura Simples	14 - Revestimento Externo	30 - Reboco
15 - Conservacao	21 - Boa	16 - Padrao	27 - Medio
17 - Lancamento	28 - Conjunto	18 - Correlação	-
157 - Nr.Protocolo - Isenção			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Nr.Protocolo		2 - Data(ddmmaaa)	
158 - Geração de Carnês para (Grafica)			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Geração de Carnês Grafica	1 - Não Gera Carnê		
Valores Lançados			
Sub-Receita: 5 - IPTU	Ano: 2025	Moeda: 1 - Real (R\$)	Valor
1 - Imposto Predial (IP)			0,00
2 - Imposto Territorial (IT)			0,00
6 - Precos Publicos (PP)			0,00
		Total Sub-Receita:	0,00
Sub-Receita: 568 - Coleta de Lixo	Ano: 2018	Moeda: 1 - Real (R\$)	Valor
3 - Coleta de Lixo (CL)			194,69
		Total Sub-Receita:	194,69
Valores Venais			
Lançamento: 198222/2025		Predial	Territorial
Aliquota		1,50	1,50
Área Tributada		616,60	12.791,66

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 6 / 9

 IPTU e Taxas **Espelho Cadastral - Valores Lançados**

Cadastro Imobiliário: 3838692,789330,789321,789305,420034,789330,789321,420034,789305 Data

Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro

Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Lançamento: 198222/2025		Predial	Territorial		
Valor Metro Quadrado		778,39	22,9241		
Valor Venal		239.977,64	50.850,47		
Fração Ideal			0,00		
Somatório			1,00		
Total Imposto			4.372,51		
Informações do Terreno					
Cadastro : 3838692	Insc. Imob. : 01.01.086.2386	Insc. Imob. Anterior : 010108623860010101			
Matrícula : 39512		Data Cadastro : 28/08/2017			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	151.6600	960 - D	RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR	1 - CENTRO	89.240-000
Profundidade: 261,72	Área do Lote: 39.692,7	Total Unidade: 4	Área tot. const.: 3.911,3		
151 - Informações gerais do imóvel					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico		
3 - Utilizacao	68 - Prest. Servico	4 - Imposto	30 - Isento		
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	10 - Ocupacao Normal		
7 - Sincronização:	0 - NÃO				
152 - Dados sobre o Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Situacao	24 - Mais de 1 frente	2 - Topografia	13 - Plano		
3 - Pedologia	29 - Firme	4 - Terreno	15 - Normal		
5 - Calçada	14 - Sem	6 - Delimitacao	33 - Livre		
153 - Nr.Protocolo - Isenção					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Nr.Protocolo	3227/00	2 - Data(ddmmaaa)	9062000		
154 - Geração de Carnês para (Grafica)					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Geração de Carnês Grafica	1 - Não Gera Carnê				
191 - Bloqueio de alterações					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Bloqueado	-	2 - Motivo Bloqueio			
196 - Incidência FORO					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Imóvel com FORO:	2 - Não Incidente				

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 7 / 9

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3838692,789330,789321,789305,420034,789330,789321,420034,789305 Data

Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro

Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Unidade): 789330		Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 789330	Insc. Imob. : 01.01.086.2386.004.01.01	Insc. Imob. Anterior : 010108623860010101	
Matrícula : 39512		Data Cadastro : 06/07/2000	
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR			
Bairro : 1 - CENTRO			
Complemento :	Inf. Comp. : desm. área - H -		
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /0	
Quadra :	Lote :		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 2	Área const. Unidade: 189,80
Informações do Proprietário / Posseiro / Enfiteuta			
Proprietário / : 81531 - VENERAVEL ORDEM TERCEIRA	CPF/CNPJ : 83.168.377/0001-81	RG/Insc. Est. :	
Posseiro / DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA			
Enfiteuta DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC			
Cidade : São Francisco do Sul	Estado : SC	CEP : 89.240-000	
Bairro : 1 - CENTRO	Logradouro: : RUA BARAO DO RIO BRANCO, 580		
155 - Informações gerais do imóvel			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico
3 - Utilizacao	68 - Prest. Servico	4 - Imposto	30 - Isento
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	-
7 - Sincronização:	0 - NÃO	8 - Numero de Coletas de Lixo por Ano	156
9 - Coleta de Lixo	1 - Sim		
156 - Dados sobre a edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo	91 - Outros/especial	2 - Alinhamento	20 - Recuada
3 - Posicao	10 - Isolada	4 - Localizacao	25 - Fundos
5 - Cobertura	35 - Telha de Barro	6 - Forro	29 - Madeira
7 - Estrutura	20 - Alvenaria	8 - Vedação	26 - Alvenaria
9 - Esquadrias	16 - Madeira	10 - Piso	53 - Ceramica
11 - Instalacao Eletrica	31 - Semi-Embutida	12 - Instalacao Sanitaria	36 - Completa
13 - Acabamento Interno	32 - Pintura Simples	14 - Revestimento Externo	30 - Reboco
15 - Conservacao	21 - Boa	16 - Padrao	27 - Medio
17 - Lancamento	28 - Conjunto	18 - Correlação	-
157 - Nr.Protocolo - Isenção			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Nr.Protocolo		2 - Data(ddmmaaa)	
158 - Geração de Carnês para (Grafica)			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Geração de Carnês Grafica	1 - Não Gera Carnê		
Valores Lançados			
Sub-Receita: 5 - IPTU	Ano: 2025	Moeda: 1 - Real (R\$)	Valor
1 - Imposto Predial (IP)			0,00
2 - Imposto Territorial (IT)			0,00
6 - Precos Publicos (PP)			0,00
		Total Sub-Receita:	0,00
Sub-Receita: 568 - Coleta de Lixo	Ano: 2018	Moeda: 1 - Real (R\$)	Valor
3 - Coleta de Lixo (CL)			194,69
		Total Sub-Receita:	194,69
Valores Venais			
Lançamento: 198223/2025		Predial	Territorial
Aliquota		1,50	1,50
Área Tributada		189,80	12.791,66

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 8 / 9

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3838692,789330,789321,789305,420034,789330,789321,420034,789305 Data

Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro

Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Lançamento: 198223/2025		Predial	Territorial		
Valor Metro Quadrado		778,39	22,9241		
Valor Venal		73.869,21	15.652,64		
Fração Ideal			0,00		
Somatório			1,00		
Total Imposto			1.352,92		
Informações do Terreno					
Cadastro : 3838692	Insc. Imob. : 01.01.086.2386	Insc. Imob. Anterior : 010108623860010101			
Matrícula : 39512		Data Cadastro : 28/08/2017			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	151.6600	960 - D	RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR	1 - CENTRO	89.240-000
Profundidade: 261,72	Área do Lote: 39.692,7	Total Unidade: 4	Área tot. const.: 3.911,3		
151 - Informações gerais do imóvel					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico		
3 - Utilizacao	68 - Prest. Servico	4 - Imposto	30 - Isento		
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	10 - Ocupacao Normal		
7 - Sincronização:	0 - NÃO				
152 - Dados sobre o Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Situacao	24 - Mais de 1 frente	2 - Topografia	13 - Plano		
3 - Pedologia	29 - Firme	4 - Terreno	15 - Normal		
5 - Calçada	14 - Sem	6 - Delimitacao	33 - Livre		
153 - Nr.Protocolo - Isenção					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Nr.Protocolo	3227/00	2 - Data(ddmmaaa)	9062000		
154 - Geração de Carnês para (Grafica)					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Geração de Carnês Grafica	1 - Não Gera Carnê				
191 - Bloqueio de alterações					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Bloqueado	-	2 - Motivo Bloqueio			
196 - Incidência FORO					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Imóvel com FORO:	2 - Não Incidente				

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 9 / 9

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3838692,789330,789321,789305,420034,789330,789321,420034,789305 Data

Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro

Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Terreno): 3838692		Ano Cadastro: 2025			
Informações do Imóvel					
Cadastro : 3838692	Insc. Imob. : 01.01.086.2386	Insc. Imob. Anterior : 010108623860010101			
Matrícula : 39512	Data Cadastro : 28/08/2017				
Endereço do imóvel					
Logradouro : RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR					
Bairro : 1 - CENTRO					
Complemento : mat. ant. nº 38.156 - 38.857	Inf. Comp. : desm. area - H -				
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /0			
Quadra :	Lote :				
Garagem :	Loja :	Sala :			
Informações do Proprietário / Posseiro / Enfiteuta					
Proprietário / Posseiro / Enfiteuta : 81531 - VENERAVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC	CPF/CNPJ : 83.168.377/0001-81	RG/Insc. Est. :			
Cidade : São Francisco do Sul	Estado : SC	CEP : 89.240-000			
Bairro : 1 - CENTRO	Logradouro : RUA BARAO DO RIO BRANCO, 580				
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	151.6600	960 - D	RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR	CENTRO	89.240-000
Profundidade : 261,72	Área do Lote : 39692,7	Total Unidade : 4	Área tot. const.: 3911,3		
151 - Informações gerais do imóvel					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico		
3 - Utilizacao	68 - Prest. Servico	4 - Imposto	30 - Isento		
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	10 - Ocupacao Normal		
7 - Sincronização:	0 - NÃO				
152 - Dados sobre o Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Situacao	24 - Mais de 1 frente	2 - Topografia	13 - Plano		
3 - Pedologia	29 - Firme	4 - Terreno	15 - Normal		
5 - Calçada	14 - Sem	6 - Delimitacao	33 - Livre		
153 - Nr.Protocolo - Isenção					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Nr.Protocolo	3227/00	2 - Data(ddmmaaa)	9062000		
154 - Geração de Carnês para (Grafica)					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Geração de Carnês Grafica	1 - Não Gera Carnê				
191 - Bloqueio de alterações					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Bloqueado	-	2 - Motivo Bloqueio			
196 - Incidência FORO					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Imóvel com FORO:	2 - Não Incidente				
Observação					
Cadastro Imobiliário(Terreno) Gerado a partir das informações do Cadastro Imobiliário:420034 PROCESSO 23141/2023					
Valores Lançados					
Não existem valores para o cadastro.					
Valores Venais					
Não existem valores para o cadastro.					