



Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 39.596

CNM: 104927.2.0039596-32

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
39.596

Ficha
Página 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

MATRÍCULA Nº 39.596 – DATA : 22 de agosto de 2002. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :** UM TERRENO do PATRIMÔNIO MUNICIPAL, de forma irregular, situado no lado par da atual Rua Joaquim José da Silveira Júnior, Centro, nesta cidade, contendo cinco (5) linhas na frente, a saber, a primeira, partindo da lateral esquerda, de quem de frente olha o imóvel, (atual Rua Lindomar de Souza – antes uma passagem pública existente), com quarenta e dois metros (42,00m) ao Norte para a referida Rua Joaquim José da Silveira Júnior (antes terras de propriedade de Jonathas de Carvalho), a segunda linha, defletindo à esquerda em um ângulo de 90º, mais uma extensão de trinta metros (30,00m), a terceira, defletindo à direita em um ângulo de 90º, mais uma extensão de dezoito metros (18,00m), a quarta linha, defletindo novamente à direita em um ângulo de 90º, mais uma extensão de trinta metros (30,00m), estremando estas três (3) linhas com o terreno denominado área “10” (dez) de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL, e, a quinta linha, defletindo à esquerda em um ângulo de 90º, mais uma extensão de cento e onze metros (111,00m), estremando novamente ao Norte com o lado par da referida Rua Joaquim José da Silveira Júnior (antes terras de propriedade de Jonathas de Carvalho), e, com cento e quarenta e sete metros (147,00m) no fundo ao Sul em confrontação com mais terras do Patrimônio Municipal; por cento e oitenta e sete metros (187,00m) de extensão de ambos os lados, estremando pelo lado direito, de quem de frente olha o imóvel, ao Oeste, com as terras de propriedade de João Honório da Maia e as terras de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL, e pelo lado esquerdo, ao Leste, com cinco (5) linhas, a saber, a primeira, partindo da frente em direção ao fundo, com quarenta e dois metros (42,00m) ao Leste para o lado par referida Rua Lindomar de Souza, a segunda linha, defletindo à direita em um ângulo de 90º, mais uma extensão de trinta metros (30,00m), a terceira, defletindo à esquerda em um ângulo de 90º, mais uma extensão de doze metros (12,00m), a quarta linha, defletindo novamente à esquerda em um ângulo de 90º, mais uma extensão de trinta metros (30,00m), estremando estas três (3) linhas com o terreno desdobrado denominado área “20” (vinte) de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL, e, a quinta linha, defletindo à direita em um ângulo de 90º, mais uma extensão de cento e trinta e três metros (133,00m), estremando novamente ao Leste com o lado par da referida Rua Lindomar de Souza; perfazendo a área total de 30.197,00 metros quadrados; edificado com UMA CASA de madeira, coberta de telhas e assoalhada. **PROPRIETÁRIA : VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL**, associação beneficente religiosa, fundada em 2 de outubro de 1859, inscrita no CNPJ. MF. sob nº 83.168.377/0001-81, estabelecida com sede social na Rua Barão do Rio Branco nº 580, Centro, nesta cidade, representada por seu Ministro Provedor, Dr. JOSÉ SCHMIDT, casado, farmacêutico, portador da CI. RG. nº 56.844-IIML-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 005.715.479-15, e, por seu Procurador Geral, Sr. ANTONIO PORTO, casado, comerciante, portador da CI. nº 189.025-IIML-SSP/SC., inscrito no CPF. MF. sob nº 131.606.999-00, ambos brasileiros, juridicamente capazes, domiciliados e residentes nesta cidade de São Francisco do Sul. **REGISTRO ANTERIOR :** Terreno REMANESCENTE de uma área maior constante da

*** Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente - Página nº 1 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNC9W-AKNQA-M7TZH-GTF9X>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Página 2

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057





Valide aqui este documento

CNM: 104927.2.0039596-32

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
39.596

Ficha
Página 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.**

matrícula nº 39.491 do Lº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral, datada de 25 de abril de 2002, e, a presente matrícula aberta à requerimento da proprietária, datado de 5 de julho último, com firmas reconhecidas na Primeira Notaria desta Comarca, instruído com a planta elaborada pelo engenheiro civil, Jonicir Max Scharmitzel – CREA/SC-027.804-0, conforme ART/CREA-1860411-4 e respectivo memorial descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 28 de junho próximo passado, averbados à margem do registro anterior acima referido e arquivados neste Serviço Registral. PROTOCOLO Nº 51.141 do Lº 1-E, de 21 de corrente. EMOLUMENTOS (GRÁTIS) + Selo de Fiscalização : R\$ 0,40. Digitação por : OLIVEIRA – Escrevente.

O Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

AV-1-39.596 – DATA: 20 de outubro de 2009. **INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento à ordem contida no r. Ofício nº 061090027834-000-001, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de São Francisco do Sul, em 1º de outubro de 2009, extraído dos autos nº 061.09.002783-4, da Ação Civil Pública / Lei Especial, em que o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA move em face de VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA E HOSPITAL DE CARIDADE DE SÃO FRANCISCO DO SUL e outros, arquivado neste Cartório, averbo a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da ré acima referida, na forma da Lei. Do que dou fé. PROTOCOLO: Nº 66.459, página 142v do livro nº 1-H, de 06 de outubro de 2009. EMOLUMENTOS: (ISENTO). Digitação: Gilberto Francisco de Oliveira, Escrevente Registral.

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-2-39.596 – DATA: 28 de dezembro de 2009. **ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS:** Em cumprimento à ordem contida no r. ofício SAFIS/DRF/JOI/SC nº 268/2009, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Joinville, SC, Seção de Fiscalização, em 16 de dezembro de 2009, extraído do processo nº 10920.005663/2009-39, arquivado neste Cartório, averbo o **arrolamento** do imóvel objeto desta, de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DO SUL, observando que “na ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos acima relacionados, deverá ser comunicada aquela Delegacia da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas (48:00h)”. Do que dou fé. PROTOCOLO: Nº 66.951, página

** Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente – Página nº 2 **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNC9W-AKNQA-M7TZH-GTF9X>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Página 3





Estado de Santa Catarina
Comarca de São Francisco do Sul
1º Ofício de Registro de Imóveis
Gilberto Alves de Carvalho - Titular

Valide aqui este documento

CNM: 104927.2.0039596-32

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
39.596

FICHA
Pág. 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

181v do livro nº 1-H, de 21 de dezembro de 2009. EMOLUMENTOS: (ISENTO).
Digitação: Gilberto Francisco de Oliveira, Escrevente Registrár.

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

R-3-39.596 - DATA: 30 de outubro de 2013. **PENHORA:** Em cumprimento ao r. Mandado expedido pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Antônio Silva do Rego Barros, Meritíssimo Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Joinville, SC, em 09 de setembro de 2013, extraído do processo n.º 0001978-81.2012.5.12.0050, movido por Ismael da Silva em face de Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência e Hospital de Caridade, permanecendo arquivados nesta serventia o referido título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, procedo ao **registro da penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, cujo débito correspondente importa em R\$ 103.885,73 (cento e três mil oitocentos e oitenta e cinco reais e setenta e três centavos), atualizado até 12 de agosto de 2013, na forma da Lei. **Obs:** 1) Registro efetivado em estrita observância ao critério normativo decorrente da decisão proferida nos autos de Suscitação de Dívida n.º 061.10.004812-0, que tramitou perante a 2ª Vara Cível desta comarca de São Francisco do Sul, SC, julgada improcedente por sentença proferida em 11 de março de 2011, que transitou em julgado 18 de outubro de 2011. 2) **Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ) cotado em R\$ 311,65 (trezentos e onze reais e sessenta e cinco centavos), correspondente aos imóveis matriculados sob n.º 38.854, 38.957, 39.512 e 39.596, conforme § 3º do art. 805 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.** Dou fé. PROTOCOLO N.º 75.329, do livro n.º 1-K, datado de 1º de outubro de 2013. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 275,15. Selo de Fiscalização: R\$ 1,35. Digitação: Ederson Corrêa da Silva - Auxiliar Registrár.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

R-4-39.596 - DATA: 6 de fevereiro de 2014. **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado expedido pela Excelentíssima Senhora Doutora Patrícia Andrades Gameiro Hofstaetter, Meritíssima Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Joinville, SC, em 9 de outubro de 2013, arquivado nesta serventia, extraído dos autos n.º. 01061-2003-030-12-00-1, da ação movida pelo Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de Joinville e Região e outros (16) em face de Hospital de Caridade - Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência de São Francisco do Sul, procedo ao **registro da**

Ficha de matrícula extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNC9W-AKNQA-M7TZH-GTF9X>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continua na Página 4

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057

Assinado eletronicamente por: ANDREA BALDISSERA - 15/12/2024 20:08 - be514ff

<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121520070617400000070133587>

Número do processo: ATOrd 0001978-81.2012.5.12.0050

Número do documento: 24121520070617400000070133587





Estado de Santa Catarina
Comarca de São Francisco do Sul
1º Ofício de Registro de Imóveis
Gilberto Alves de Carvalho - Titular

Valide aqui este documento

CNM: 104927.2.0039596-32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNC9W-AKNQA-M7TZH-GTF9X>

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 39.596	FICHA Pág. 4	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.
-------------------------------	------------------------	--

penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 18.118.200,00 (dezoito milhões cento e dezoito mil e duzentos reais), para integral pagamento do débito da executada no processo acima mencionado, no importe de R\$ 696.561,70 (seiscentos e noventa e seis mil quinhentos e sessenta e um reais e setenta centavos), atualizado até 1º de março de 2013, na forma da lei. **Obs: Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ) cotado em R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais), conforme §3º do art. 805 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.** Dou fé. PROTOCOLO N.º 75.736, do livro n.º 1-K, datado de 29 de novembro de 2013, com intercorrências e consequente prorrogação de prazo da sua vigência. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 346,66. Selo de fiscalização: R\$ 1,45. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Escrevente.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

R-5-39.596 - DATA: 28 de fevereiro de 2014. **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado expedido pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Leonardo Rodrigues Itacaramby Bessa, Meritíssimo Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Joinville, SC, em 2 de dezembro de 2013, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 29 de janeiro de 2014, arquivados nesta serventia, extraído do processo nº AT 02616-2003-028-12-00-6, movido por Gicélia Silva Kock em face de Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência e Hospital de Caridade, procedo ao **registro da penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, avaliado em R\$ 18.118.200,00 (dezoito milhões cento e dezoito mil e duzentos reais), para integral pagamento do débito no processo acima mencionado, no importe de R\$ 491.663,03 (quatrocentos e noventa e um mil seiscentos e sessenta e três reais e três centavos), atualizado até 1º de julho de 2013, na forma da lei. **Obs: Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ) cotado em R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais), conforme §3º do art. 805 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.** Dou fé. PROTOCOLO N.º 76.129, do livro n.º 1-K, datado de 29 de janeiro de 2014, com intercorrências e consequente prorrogação de prazo da sua vigência. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 346,66. Selo de fiscalização: R\$ 1,45. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Escrevente.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

Continua na ficha / pág. 5 . . .

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 4

Continua na Página 5

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: registroimoveis@cartorioarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Assinado eletronicamente por: ANDREA BALDISSERA - 15/12/2024 20:08 - be514ff
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121520070617400000070133587>
Número do processo: ATOrd 0001978-81.2012.5.12.0050
Número do documento: 24121520070617400000070133587



Valide aqui este documento

CNM: 104927.2.0039596-32

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
39.596

FICHA
Pág. 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

R-6-39.596 - DATA: 18 de abril de 2014. **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado expedido pela Excelentíssima Senhora Doutora Tatiana Sampaio Russi, Meritíssima Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Joinville, SC, em 13 de fevereiro de 2014, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 20 de março de 2014, arquivados nesta serventia, extraídos do processo nº 0001552-45.2010.5.12.0016, movido por Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde e Região em face de Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência e Hospital de Caridade, procedo ao **registro da penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, avaliado em R\$ 18.118.200,00 (dezoito milhões cento e dezoito mil e duzentos reais), para integral pagamento do débito no processo acima mencionado, no importe de R\$ 40.277,05 (quarenta mil duzentos e setenta e sete reais e cinco centavos), atualizado até 28 de fevereiro de 2013, na forma da lei. **Obs: Fundo de Reparcelamento da Justiça (FRJ) cotado em R\$ 520,00 (quinhentos e vinte reais), conforme §3º do art. 805 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.** Dou fé. PROTOCOLO Nº 76.431, do livro nº 1-K, datado de 20 de março de 2014, com intercorrências e conseqüente prorrogação de prazo da sua vigência. **EMOLUMENTOS:** (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 693,33. Selo de fiscalização: R\$ 1,45. **Digitação:** Robson Luiz dos Santos - Escrevente.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-7-39.596: DATA: 05 de junho de 2024. **AVERBAÇÃO DE ORDEM DE ABSTENÇÃO.** Em atendimento ao contido no respeitável despacho do Excelentíssimo Senhor Doutor Ozéas de Castro, Meritíssimo Juiz do Trabalho Titular da 5ª Vara do Trabalho de Joinville, de 24 de maio de 2024, arquivado nesta serventia, extraído dos autos n. 0001978-81.2012.5.12.0050, da ação ajuizada por Ismael da Silva e outros (58) em face de Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência de São Francisco do Sul, SC, procedo à averbação da ordem de abstenção de se efetuar aberturas de novas matrículas desmembradas do imóvel objeto desta matrícula. Colhe-se, ainda, desse mesmo comando judicial, determinação para que os Tabelionatos de Notas de São Francisco do Sul, Araquari, Itapoá e Joinville se abstenham de registrar contratos de compra e venda, promessa de compra e venda e escrituras de áreas correspondentes a parte do imóvel desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 106916, do livro n. 1, de 03 de junho de 2024. Emolumentos, Fundo de Reparcelamento da Justiça (FRJ) e ISS: não incidentes (Circular CGJ n. 136, de 08 de maio de 2023, expedida pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HCF31422-NXFG. **Digitação:** Robson Luiz dos Santos,

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente – Página nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNC9W-AKNQA-M7TZH-GTF9X>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Página 6

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: registroimoveis@cartorioarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057



Assinado eletronicamente por: ANDREA BALDISSERA - 15/12/2024 20:08 - be514ff
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121520070617400000070133587>
Número do processo: ATOrd 0001978-81.2012.5.12.0050
Número do documento: 24121520070617400000070133587





Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento



Estado de Santa Catarina
Comarca de São Francisco do Sul
1º Ofício de Registro de Imóveis
Gilberto Alves de Carvalho - Titular

Página 6

CNM: 104927.2.0039596-32

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
39.596

FICHA
Pág. 05v

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 39.596

Escrevente.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNC9W-AKNQA-M7TZH-GTF9X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua na Página 7

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057



Assinado eletronicamente por: ANDREA BALDISSERA - 15/12/2024 20:08 - be514ff
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121520070617400000070133587>
Número do processo: ATOrd 0001978-81.2012.5.12.0050
Número do documento: 24121520070617400000070133587

ID. be514ff - Pág. 23





Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Comarca de São Francisco do Sul
1º Ofício de Registro de Imóveis
Gilberto Alves de Carvalho - Titular

Página 7

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo eletrônico da matrícula nº 39.596, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

São Francisco do Sul, 12 de dezembro de 2024.

Emol: R\$ 25,16
ISS: R\$ 1,26
FRJ: R\$ 5,71
Total: R\$ 32,13
pvma

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Assinado digitalmente por: Elizandra Corrêa da Silva de Oliveira - Escrevente



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNC9W-AKNQA-M7TZH-GTF9X>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina - E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - Fone/Fax: (47) 3444-2057



Assinado eletronicamente por: ANDREA BALDISSERA - 15/12/2024 20:08 - be514ff
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24121520070617400000070133587>
Número do processo: ATOrd 0001978-81.2012.5.12.0050
Número do documento: 24121520070617400000070133587

ID. be514ff - Pág. 24