

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 1 / 3

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3890937,419800,419800 Data Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Unidade): 419800		Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 419800	Insc. Imob. : 01.01.846.2387.001.01.01	Insc. Imob. Anterior : 010108615800010101	
Matrícula : 39596	Data Cadastro : 07/02/2001		
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR, S/N			
Bairro : 3 - ACARAI			
Complemento :	Inf. Comp. :		
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /0	
Quadra :	Lote :		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 293,48
Informações do Proprietário / Posseiro / Enfiteuta			
Proprietário / Posseiro / Enfiteuta : 81531 - VENERAVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC	CPF/CNPJ : 83.168.377/0001-81	RG/Insc. Est. :	
Cidade : São Francisco do Sul	Estado : SC	CEP : 89.240-000	
Bairro : 1 - CENTRO	Logradouro : RUA BARAO DO RIO BRANCO, 580		
155 - Informações gerais do imóvel			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico
3 - Utilizacao	86 - Servico Publico	4 - Imposto	22 - Imune
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	10 - Ocupacao Normal
7 - Sincronização:	0 - NÃO	8 - Numero de Coletas de Lixo por Ano	156
9 - Coleta de Lixo	1 - Sim		
156 - Dados sobre a edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo	49 - Loja	2 - Alinhamento	20 - Recuada
3 - Posicao	10 - Isolada	4 - Localizacao	17 - Frente
5 - Cobertura	35 - Telha de Barro	6 - Forro	42 - Laje
7 - Estrutura	57 - Concreto	8 - Vedação	26 - Alvenaria
9 - Esquadrias	16 - Madeira	10 - Piso	53 - Ceramica
11 - Instalacao Eletrica	48 - Embutida	12 - Instalacao Sanitaria	27 - Simples
13 - Acabamento Interno	32 - Pintura Simples	14 - Revestimento Externo	30 - Reboco
15 - Conservacao	31 - Regular	16 - Padrao	35 - Baixo
17 - Lancamento	10 - Discriminado	18 - Correlação	10 - Correlação
157 - Nr.Protocolo - Isenção			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Nr.Protocolo		2 - Data(ddmmaaa)	
158 - Geração de Carnês para (Grafica)			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Geração de Carnês Grafica	0 - Geração Normal		
192 - Bloqueio de Alterações			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Bloqueado	-	2 - Motivo Bloqueio	
197 - Incidência FORO			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Imóvel com FORO:	2 - Não Incidente		
Valores Lançados			
Sub-Receipta: 5 - IPTU Ano: 2025 Moeda: 1 - Real (R\$)			Valor
1 - Imposto Predial (IP)			0,00
2 - Imposto Territorial (IT)			0,00
6 - Precos Publicos (PP)			0,00
Total Sub-Receipta:			0,00
Sub-Receipta: 568 - Coleta de Lixo Ano: 2018 Moeda: 1 - Real (R\$)			Valor
3 - Coleta de Lixo (CL)			194,69

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 2 / 3

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3890937,419800,419800 Data Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Sub-Receita: 568 - Coleta de Lixo Ano: 2018 Moeda: 1 - Real (R\$)			Valor		
Total Sub-Receita:			194,69		
Valores Venais					
Lançamento: 183047/2025	Predial	Territorial			
Aliquota	1,00	1,00			
Área Tributada	293,48	7.383,40			
Valor Metro Quadrado	704,9356	22,9241			
Valor Venal	69.513,19	186.183,86			
Fração Ideal		0,00			
Somatório		0,84			
Total Imposto		2.567,06			
Informações do Terreno					
Cadastro : 3890937	Insc. Imob. : 01.01.846.2387	Insc. Imob. Anterior : 010108615800010101			
Matrícula : 39596		Data Cadastro :			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	42.0000	173 - D	RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR	3 - ACARAI	89.240-000
Profundidade: 718,98	Área do Lote: 30.197	Total Unidade: 1	Área tot. const.: 293,48		
151 - Informações gerais do imóvel					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico		
3 - Utilizacao	86 - Servico Publico	4 - Imposto	14 - Tributavel		
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	10 - Ocupacao Normal		
7 - Sincronização:	0 - NÃO				
152 - Dados sobre o Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Situacao	24 - Mais de 1 frente	2 - Topografia	13 - Plano		
3 - Pedologia	29 - Firme	4 - Terreno	15 - Normal		
5 - Calçada	35 - Com	6 - Delimitacao	18 - Muro		
153 - Nr.Protocolo - Isenção					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Nr.Protocolo		2 - Data(ddmmaaa)			
154 - Geração de Carnês para (Grafica)					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Geração de Carnês Grafica	0 - Geração Normal				
191 - Bloqueio de alterações					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Bloqueado	-	2 - Motivo Bloqueio			
196 - Incidência FORO					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Imóvel com FORO:	2 - Não Incidente				

**MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO SUL**

Pág 3 / 3

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Valores Lançados

Cadastro Imobiliário: 3890937,419800,419800 Data Espelho: 21/01/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Terreno): 3890937		Ano Cadastro: 2025			
Informações do Imóvel					
Cadastro : 3890937	Insc. Imob. : 01.01.846.2387	Insc. Imob. Anterior : 010108615800010101			
Matrícula : 39596	Data Cadastro :				
Endereço do imóvel					
Logradouro : RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR, S/N					
Bairro : 3 - ACARAI					
Complemento :	Inf. Comp. :				
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /0			
Quadra :	Lote :				
Garagem :	Loja :	Sala :			
Informações do Proprietário / Posseiro / Enfiteuta					
Proprietário / Posseiro / Enfiteuta : 81531 - VENERAVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA DE SÃO FRANCISCO DO SUL/SC	CPF/CNPJ : 83.168.377/0001-81	RG/Insc. Est. :			
Cidade : São Francisco do Sul	Estado : SC	CEP : 89.240-000			
Bairro : 1 - CENTRO	Logradouro : RUA BARAO DO RIO BRANCO, 580				
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	42.0000	173 - D	RUA JOAQUIM JOSE DA SILVEIRA JUNIOR	ACARAI	89.240-000
Profundidade : 718,98	Área do Lote : 30197		Total Unidade : 1	Área tot. const.: 293,48	
151 - Informações gerais do imóvel					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Ocupacao	74 - Construido	2 - Patrimonio	20 - Publico		
3 - Utilizacao	86 - Servico Publico	4 - Imposto	14 - Tributável		
5 - Taxas	11 - Tributavel	6 - Situacao do Lote	10 - Ocupacao Normal		
7 - Sincronização:	0 - NÃO				
152 - Dados sobre o Terreno					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Situacao	24 - Mais de 1 frente	2 - Topografia	13 - Plano		
3 - Pedologia	29 - Firme	4 - Terreno	15 - Normal		
5 - Calçada	35 - Com	6 - Delimitacao	18 - Muro		
153 - Nr.Protocolo - Isenção					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Nr.Protocolo		2 - Data(ddmmaaa)			
154 - Geração de Carnês para (Grafica)					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Geração de Carnês Grafica	0 - Geração Normal				
191 - Bloqueio de alterações					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Bloqueado	-	2 - Motivo Bloqueio			
196 - Incidência FORO					
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo		
1 - Imóvel com FORO:	2 - Não Incidente				
Observação					
Cadastro Imobiliário(Terreno) Gerado a partir das informações do Cadastro Imobiliário:419800					
MANTIDO O CADASTRO 3890937, CONSIDERANDO QUE AS INFORMAÇÕES ERAM SOBRE O POSTO DE SAÚDE (QUE SOBREPOE A MATRÍCULA 39.512)					
Valores Lançados					
Não existem valores para o cadastro.					
Valores Venais					
Não existem valores para o cadastro.					