

Livro N. 2

REGISTRO GERAL

Ficha N. 01

Ano 1.996

Matrícula N. 21.285

DATA: 16 de setembro de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural situado no bairro Bela Aliança, neste município, fazendo frente para a estrada Dona Francisca, fundos com Leopoldo Grossl, lado direito com Heinz Rodolfo Selke, lado esquerdo novamente com Leopoldo Grossl, contendo a área de nove mil e oitocentos e noventa e quatro metros e trinta decímetros quadrados (9.894,30m2.), cadastrado no INCRA em área maior sob nº 816.124.014.184-4, área total: 13,0. PROPRIETÁRIO: LEOPOLDO GROSSL, brasileiro, casado com Sofia Wosniak Grossl, pelo regime da separação de bens, conforme inciso II, § único, art. 258 do C.C., aposentado, CI 9ªR-178.303-SC, CIC 020.120.169-20, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 07.692 do livro nº 2, Registro Geral. Dou fé.-----
 OFICIAL: _____

AV.1-21.285, São Bento do Sul, 16 de setembro de 1996.-----
 CERTIFICO que, o terreno desta matrícula está individualizada para fins de transferência em favor de INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS BARRA LTDA Dou fé.-----
 OFICIAL: _____

R.2-21.285, São Bento do Sul, 18 de maio de 1.999.-----
TRANSMITENTES: LEOPOLDO GROSSL, acima qualificado e sua mulher SOFIA WOSNIAK GROSSL, brasileira, aposentada, CI 9ªR-794.110-SC., CIC 821.149.009-91, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS BARRA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 73.699.969/0001-76, neste ato representada por seu sócio-gerente, Geraldo Wosniak, / brasileiro, divorciado, representante comercial, CI 9/R-671074, CIC 293.120.519-20, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 17 de maio de 1.999, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0167, fls. 007 e 008. VALOR: R\$ 6.940,70 (Seis mil e novecentos e quarenta reais e setenta centavos). Dou fé. OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 55,52

Escrevente Juramentado


R.3-21.285, São Bento do Sul, 28 de setembro de 1999.-----
 CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial nº 99/00205-1, emitida nesta cidade, em 09 de setembro de 1999 registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar, sob o nº 02.804, o terreno desta matrícula fica vinculado por hipoteca de 1º(PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor da BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade. Dou fé.-
 OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 250,00

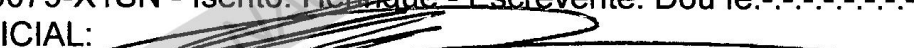
Escritor Designado




CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Continuação da Matrícula N.º **21.285**

R.4-21.285, São Bento do Sul, 04 de Abril de 2014.-----
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 058.13.000142-0 da Ação de Execução Fiscal - Estado/autarquias Estaduais/Execução, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 21 de fevereiro de 2014, Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.163.658,00 (um milhão e cento e sessenta e três mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e oito centavos), exeqüente: Estado de Santa Catarina, executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda. e depositário: Marisa Teresinha Sadowski Wosniak, valor do débito: R\$ 262.021,08 (duzentos e sessenta e dois mil e vinte e um reais e oito centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 106.522, em 24/03/2014. Recibo Complementar: 39.378. ISENTO DE EMOLUMENTOS. Selo de fiscalização: DIJ50078-KAL4 - Isento. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----
 O OFICIAL: 

R.5-21.285, São Bento do Sul, 04 de Abril de 2014.-----
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 058.12.000244-0 da Ação de Execução Fiscal - Estado/autarquias Estaduais/Execução, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 12 de fevereiro de 2014, Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.163.658,00 (um milhão e cento e sessenta e três mil e seiscentos e cinquenta e oito reais), exeqüente: Estado de Santa Catarina, executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda., e depositário: Marisa Wosniak, valor do débito: R\$ 41.040,56 (quarenta e um mil e quarenta reais e cinquenta e seis centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 106.515, em 24/03/2014. Recibo Complementar: 39.371. ISENTO DE EMOLUMENTOS. Selo de fiscalização: DIJ50079-X1SN - Isento. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----
 O OFICIAL: 

R.6-21.285, São Bento do Sul, 16 de Junho de 2014.-----
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0000201-81.2014.8.24.0058 da Ação de Execução Fiscal, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 22 de abril de 2014, Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.163.658,00 (Um milhão e cento e sessenta e três mil e seiscentos e cinquenta e oito reais), exeqüente: Estado de Santa Catarina, executado: Indústria de Móveis Barra Ltda. e depositário: Marisa Teresinha Sadowski Wosniak, valor do débito: R\$ 100.023,43 (Cem mil e vinte e três reais e quarenta e três centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** ISENTO DE EMOLUMENTOS e FRJ. PROTOCOLO N.º 107.513, em 30/05/2014. Recibo Complementar: 40.251. Selo de fiscalização: DIJ50969-FQQL - Isento. Dou fé.-----
 O OFICIAL: 

(continua na ficha 02)

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2.014

Matrícula Nº 21.285**Data: 29 de Outubro de 2014.**

R.7-21.285, São Bento do Sul, 29 de Outubro de 2014.-----
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0002126-15.2014.8.24.0058 da Ação de Execução Fiscal/Dívida Ativa, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 09 de setembro de 2014, Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.163.658,00 (Um milhão e cento e sessenta e três mil e seiscentos e cinquenta e oito reais), exequente: União - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda, valor do débito: R\$ 478.456,65 (Quatrocentos e setenta e oito mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 109.062, em 29/09/2014. Recibo Complementar: 41.623. ISENTO DE EMOLUMENTOS. Selo de fiscalização: DMH82679-6EL6 - Isento. Dou fé.-----
 O OFICIAL: _____

R.8-21.285, São Bento do Sul, 04 de Julho de 2019.-----
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 0902428-82.2015.8.24.0058 da Ação de Execução Fiscal/Dívida Ativa, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 31 de maio de 2019, Dra. Paula Fabbris Pereira, Juíza Substituta, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais), exequente: Município de São Bento do Sul, executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda., e depositária: Marisa Teresinha Sadowski Wosniak, valor do débito: R\$ 19.583,03 (Dezenove mil e quinhentos e oitenta e três reais e três centavos). Documentos arquivados neste Cartório. PROTOCOLO N.º 129.860, em 17/06/2019. Recibo Complementar: 60.915. ISENTO DE EMOLUMENTOS + Selo de fiscalização: FIG18581-OGRE - Isento. Dou fé.-----
 O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
 Escrevente Substituto

AV.9-21.285, São Bento do Sul, 21 de Julho de 2021.-----
 CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310011191368, extraído do processo 5003711-41.2019.8.24.0058/SC, (Justiça Gratuita) da Ação de Execução de Fiscal, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 18/02/2021, Dr. Fernando Curi, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), exequente: Município de São Bento do Sul-SC, executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda - EPP, valor da causa R\$ 3.831,54 (três mil, oitocentos e trinta e um reais e cinquenta e quatro centavos), valor do débito atualizado em 30/06/2021: R\$ 4.274,61 (quatro mil, duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e um centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ.

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº - 21.285

Ficha Nº 02v

PROTOCOLO N.º 139.852, em 19/07/2021. Recibo Complementar: 71.000. ISENTO DE EMOLUMENTOS Selo de fiscalização: FWL61770-9WFG Isento. Dou fé.....
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

AV.10-21.285, São Bento do Sul, 21 de Julho de 2021.....
CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310013910105, extraído do processo 5002869-27.2020.8.24.0058/SC, (Justiça Gratuita) da Ação de Execução Fiscal, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 04/05/2021, Dr. Danilo Silva Bittar, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos reais), exeqüente: Município de São Bento do Sul-SC, executado: Industria e Comércio de Móveis Barra Ltda - EPP, valor da causa R\$ 3.344,72 (três mil, trezentos e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos), valor do débito atualizado em 30/06/2021: R\$ 3.663,33 (três mil, seiscentos e sessenta e três reais e trinta e três centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 139.857, em 19/07/2021. Recibo Complementar: 71.005. ISENTO DE EMOLUMENTOS Selo de fiscalização: FWL61771-B9Y9 Isento. Dou fé.....
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrivente Substituto

AV.11-21.285, São Bento do Sul, 08 de Março de 2022.....
CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310006888802 e o Auto de Penhora extraído do processo 0003861-20.2013.8.24.0058/SC, (Isento) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 3ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dra. Olivia Carolina Germano dos Santos, Juíza de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), exeqüente: Estado de Santa Catarina, executado e depositário: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda - EPP, valor da causa R\$ 550.330,12 (quinhentos e cinquenta mil, trezentos e trinta reais e doze centavos), valor do débito atualizado em 31/01/2022: R\$ 633.424,12 (seiscentos e trinta e três mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e doze centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Isento de FRJ. PROTOCOLO N.º 143.985, em 07/03/2022. Recibo Complementar: 75.203. ISENTO DE EMOLUMENTOS Selo de fiscalização: GIE40836-DBYD Isento. Dou fé.....
O OFICIAL: Alex Willian Castanha
Escrivente Substituto

AV.12-21.285, São Bento do Sul, 14 de Novembro de 2022.....
CERTIFICO que, conforme o requerimento e o Termo de Penhora extraído dos autos sob o n.º 5000167-50.2016.8.24.0058/SC da Ação de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, da 1ª Vara da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Marcus Alexander Dexheimer, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Banco do Brasil S.A, executados: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda e outros, valor do débito R\$ 14.063.129,23 (quatorze milhões

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua na ficha 03 ...

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03

Ano 2.022

Continuação da matrícula:

Matrícula Nº 21.285**Data: 14 de Novembro de 2022.**

sessenta e três mil cento e vinte e nove reais e vinte e três centavos), valor do débito atualizado em 05/10/2022: R\$ 19.619.297,13 (dezenove milhões seiscentos e dezenove mil duzentos e noventa e sete reais e treze centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** Recolhido o FRJ no valor de R\$ 969,95, nº 5801288963, em 19/10/2022. PROTOCOLO N.º 148.290, em 09/11/2022. Recibo Complementar: 79.555. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 247,40 + Selo de fiscalização: GPC45550-YMAJ R\$ 3,11. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.13-21.285, São Bento do Sul, 14 de Março de 2023.....
CERTIFICO que, conforme o Protocolo nº 202303.0814.02592992-IA-410 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 00004305020225120024, Nome Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, Fórum/Vara: SC - São Bento do Sul - SC - VT de São Bento do Sul, Parte Envolvida: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda, CNPJ/MF 73.699.969/0001-76, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 150.036, em 09/03/2023. Recibo Complementar: 81.313. EMOLUMENTOS: Isento (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: GRN85171-SQU7 Isento. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.14-21.285, São Bento do Sul, 14 de Agosto de 2023.....
CERTIFICO que, procede-se a esta averbação, para fazer constar na matrícula o **CNM - 105361.2.0021285-40**, conforme determinado pelo art. 235-A da Lei 6015/73, e regulamentado pelo Provimento n.º 143/2023 do CNJ. **OBS.:** PROTOCOLO nº 152.332, em 11/08/2023. Recibo Complementar: 83.630. EMOLUMENTOS: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. Selo de fiscalização: GVL54498-FT07. Dou fé.....

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.15-21.285, São Bento do Sul, 14 de Agosto de 2023.....
CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310046124056 e o Auto de Penhora extraído do processo 5004934-24.2022.8.24.0058/SC, (Isento) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Marcus Alexander Dexheimer, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), exequente: Município de São Bento do Sul-SC, executado: Industria e Comércio de Móveis Barra Ltda - EPP, valor da causa R\$ 496.260,29 (quatrocentos e noventa e seis mil e duzentos e sessenta reais e vinte e nove

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua no verso ...

CNM: 105361.2.0021285-40

Continuação da Matrícula N° - 21.285

Ficha N° 03v

reais), valor do débito atualizado em 30/06/2023: R\$ 514.434,35 (quinhentos e quatorze mil e quatrocentos e trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 152.332, em 11/08/2023. Recibo Complementar: 83.630. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: ~~GTP88936-LYZI~~. Dou fé.-----
 O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
 Escrevente Substituto

AV - 16 - 21.285 - São Bento do Sul, 03 de outubro de 2023.
 CERTIFICO que, conforme o Mandado de Penhora extraído do processo ATSum 0000430-50.2022.5.12.0024, da Vara do Trabalho, da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Alfredo Rego Barros Neto, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, exeqüente: Regiane Stominsky e outros, executado: Indústria e Comercio de Móveis Barra Ltda, valor da execução R\$ 41.271,67 (quarenta e um mil e duzentos e setenta e um reais e setenta e sete centavos), valor do débito atualizado em 30/06/2023: R\$ 42.559,77 (quarenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N° 153.090, em 03/10/2023. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 151,14 FRJ R\$ 34,35 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 7,56. Selo de fiscalização: ~~GWQ11137-HYOH~~. Dou fé.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
 Escrevente Substituto

AV - 17 - 21.285 - São Bento do Sul, 08 de novembro de 2023.
 CERTIFICO que, conforme o Protocolo n° 202311.0618.03019129-IA-330 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos sob o n.º 50149552420234047201, Nome Instituição: SC - Santa Catarina - TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região, Fórum/Vara: SC - Florianópolis - SC - Central de Consultas, Parte Envolvida: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda, CNPJ/MF 73.699.969/0001-76, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. PROTOCOLO n° 153.606, em 08/11/2023. Emolumentos: Não incide. FRJ: Não incide. ISS: Não incide (não incide conforme Circulares n.º 170/2022 e n.º 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: ~~GXR14828-I0BT~~. Dou fé.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
 Escrevente Substituto

AV - 18 - 21.285 - São Bento do Sul, 27 de março de 2024.
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial n.º 310055769961 e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 5001887-08.2023.8.24.0058/SC da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da Vara de Execução Fiscal do Estado de Santa Catarina, Dr. Marcelo Volpato de Souza, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA**

Continua na ficha 04 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

REGISTRO GERAL CNM: 105361.2.0021285-40

Livro N° 2

Ficha N° 04

Continuação da matrícula:

Matrícula N° 21.285**Data: 27 de março de 2024.**

do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão oitocentos mil reais), exequente: Estado de Santa Catarina, executado: Industria e Comercio de Moveis Barra Ltda - EPP, valor do débito R\$ 361.248,94 (trezentos e sessenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais e noventa e quatro centavos), valor do débito atualizado em 29/02/2024: R\$ 368.363,40 (trezentos e sessenta e oito mil trezentos e sessenta e três reais e quarenta centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N° 155.385, em 20/03/2024. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: GTP89849-TDXL. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 19 - 21.285 - São Bento do Sul, 04 de junho de 2024.

CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310059246524 e o Auto de Penhora extraído dos autos sob o n.º 5005105-78.2022.8.24.0058/SC da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Marcus Alexander Dexheimer, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), exequente: Metalartes Oxford Ind. e Com. Ltda, executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda - EPP, valor do débito R\$ 18.202,16 (dezoito mil e duzentos e dois reais e dezesseis centavos), valor do débito atualizado em 30/04/2024: R\$ 18.731,31 (dezoito mil e setecentos e trinta e um reais e trinta e um centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 148,46 FRJ R\$ 33,74 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 7,42. Selo de fiscalização: HCP49227-1938. Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 20 - 21.285 - São Bento do Sul, 24 de julho de 2024.

CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310060986958 e o Auto de Penhora extraído do processo 0001805-14.2013.8.24.0058/SC, (Isento) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da Vara de execução fiscal estadual, Dr. Marcelo Volpato de Souza, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), exequente: Estado de Santa Catarina, executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda, valor da causa R\$ 102.795,52 (cento e dois mil e setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N° 157.335, em 24/07/2024. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: GTP90511-X1NA. Dou fé

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrevente Substituto

AV - 21 - 21.285 - São Bento do Sul, 03 de outubro de 2024.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula N° 21.285**CNM: 105361.2.0021285-40**
Ficha N° 04v

CERTIFICO que, conforme o Mandado n.º 310065106757 e o Auto de Penhora extraído do processo 5003134-87.2024.8.24.0058, (Isento) da Ação de EXECUÇÃO FISCAL, da 1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Marcus Alexander Dexheimer, Juiz de Direito, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.959.544,00 (um milhão novecentos e cinquenta e nove mil e quinhentos e quarenta e quatro centavos), exeqüente: Município de São Bento do Sul-SC, executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda - EPP, valor da causa R\$ 17.317,48 (dezessete mil trezentos e dezessete reais e quarenta e oito centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N° 158.399, em 03/10/2024. Isento de Emolumento. Isento de FRJ. Isento de ISS. Selo de fiscalização: GVL48323-3D2R. Dou fé

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*
Escrivente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina