



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Central de Mandados - São Bento do Sul**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003711-41.2019.8.24.0058/SC**

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL/SC

**EXECUTADO:** INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS BARRA LTDA - EPP

**AUTO**

Aos 15 de fevereiro de 2022, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, **procedi à reavaliação** bem descrito abaixo:

**BEM:** Um terreno situado na cidade de São Bento do Sul/SC, matriculado do Registro de Imóveis desta cidade sob número 21.285, contendo área de 9.894,30m<sup>2</sup>

O imóvel localiza-se na **Estrada Dona Francisca, 6080 nesta cidade**. Possui boa localização, em área preponderantemente residencial/comercial.

No terreno existe edificada uma 02 GALPÕES EM ALVENARIA COM APROXIMADAMENTE 375,00m<sup>2</sup> CADA UM, TOTALIZANDO APROXIMADAMENTE 750,00m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação.

**AVALIAÇÃO: R\$ 1.959.544,00** (um milhão novecentos e cinquenta e nove mil e quinhentos e quarenta e quatro reais) a totalidade do imóvel, sendo o terreno e edificação, conforme valor médio de mercado praticado naquela região.

São Bento do Sul, 16/02/2023

Josemir Belarmino

Oficial de Justiça e Avaliador

---

**5003711-41.2019.8.24.0058 310039159973 .V1 josemirbelarmino© josemirbelarmino**