



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674,
 3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608,
 São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1022218-39.2023.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
 Requerente: **Sandra Carla Rampini**
 Requerido: **Anésio Hernandes Martinez e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça **Edgar Adorno Junior (15789)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao mandado nº 021.2023/029328-1, dirigi-me à Av. Ucrânia, 28, onde não fui atendido por ninguém, nas diligências realizadas, estando o imóvel com aparência de abandonado; Certifico também, que, baseado em valores do metro quadrado de imóveis nessa mesma via encontrados em sites especializados, R\$ 5201,00, em média, avalio o imóvel, calculando pela metragem constante da cópia da Certidão do Registro de Imóveis, em R\$ 1.332.756,25. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 12 de novembro de 2023.

Carga: 19/09
 Número de Cotas: 01