



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**Comarca de Ibirama**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N. 5000501-17.2020.8.24.0035/SC**

**EXEQUENTE: SONI EGER**

**EXECUTADO: RUBENS JOST**

**EXECUTADO: LIGIA DOERNER**

**MANDADO Nº 310060219469**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

O imóvel a ser avaliado matrícula 16.317, encontra-se situado no lado ímpar da Rua Arthur Sciffer, a 78 metros da esquina com a Rua Duque de Caxias, identificado como lote 14, do Loteamento Schifter, Bairro Taquaras, Ibirama/SC.

**Descrição Oficial – Área do imóvel 404,25m<sup>2</sup>**, matriculado sob o n. 16.317 no Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama, edificada com uma **casa de alvenaria 59,50m<sup>2</sup>**, situada na Rua Arthur Schifte, Bairro Centro, Ibirama/SC.







**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**Comarca de Ibirama**



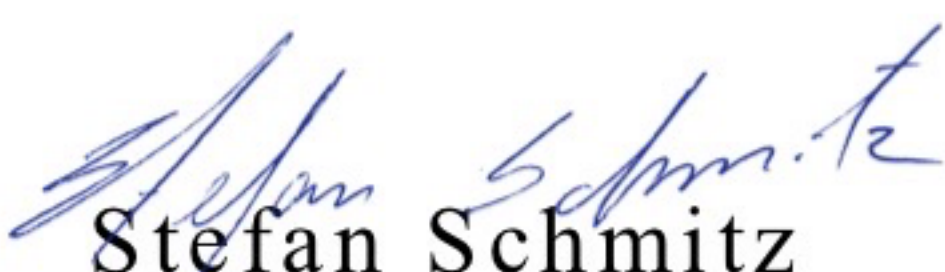
**Observação**

O terreno do imóvel fica em um morro com aclive moderado.

Fica próximo ao Centro de Ibirama.

Possui muro e calçada com passeio.

**Avaliação** – Avalio o terreno do imóvel em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). Avalio o metro quadrado da área construída em R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais), totalizando R\$ 130.900,00 (Cento e trinta mil e novecentos reais).  
**Avalio o imóvel em R\$ 280.900,00 (Duzentos e oitenta mil e novecentos reais).**

  
Stefan Schmitz  
Oficial de Justiça Avaliador