



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 16.317 do Livro 2-RG, conforme imagem abaixo:

CNM: 107250.2.0016317-80

Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama — Estado de Santa Catarina
Livro número 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 16.317 Data: 23 de outubro de 2000

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O lote urbano n. 14, do “Loteamento SCHIFTER”, situado no lado ímpar da rua projetada, à 78,00 metros da esquina com o lado ímpar da Rua Duque de Caxias, cidade e Comarca de Ibirama, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 404,25 m²., (quatrocentos e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados), confrontando na FRENTE, com a rua projetada, em 15,00 metros; FUNDOS, com terras de Alvino Keunecke, atualmente com o lote n. 1 de Alcino Keunecke, em 15,10 metros; LADO DIREITO, com o lote n. 13 do mesmo loteamento em 26,40 metros e, LADO ESQUERDO, com o lote n. 15 do mesmo loteamento, em 27,50 metros; sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: **CUNIGUNDA BÖHM**, portadora da CI. 7R/416.757/SSP/SC., e inscrita no CPF n. 310 388 089-87 e seu marido Ingo Armin Böhm, portador da CI. 7R/36.053/SSP/SC e CPF n. 006 087 739-68, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Anita Garibaldi, 259, cidade de Ibirama, SC., **ODALINDE SCHEIDEMANTEL**, portador da CI. 7R/135.660/SSP/SC e CPF n. 310.265.679-04 e seu marido Heinz Scheidemantel, portador da CI. 7R/577.809-SSP/SC e CPF n. 104 582 719-34, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Anita Garibaldi, n. 201, cidade de Ibirama, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado nesta Serventia Imobiliária no livro 2-RG sob n. R.1/12.201 em data de 16 de outubro de 1989. E. R\$ 2,50.

Dou fé. O Escrevente Juramentado:

R.1/16.317 no livro 2-RG. - Data: 27 de agosto de 2001.

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 23 de julho de 2001, a fls. 65 do livro 79, no 1º Ofício de Notas do Município e Comarca de Ibirama, SC, os proprietários CUNIGUNDA BOHM e seu marido INGO ARMIN BOHM e

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FEY-2QYTV-KCGU7-9FEEZ>



Valide aqui
este documento

CNM: 107250.2.0016317-80

ODALINDE SCHEIDEMANTEL e seu marido HEINZ SCHEIDEMANTEL, já qualificados, venderam pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.000,00 (três mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, para **CHARLES DONALD ZINK**, brasileiro, solteiro, maior de idade, bancário, CI 7/R-579.813-SC e CPF n. 218.441.609-63, residente e domiciliado na Rua Alfredo Hellmann, 355, Centro, Cidade de Presidente Getúlio, SC. E. R\$ 25,00. Protocolo n. 43.114 de 27.08.2001.
Dou fé. Reg. Subst.:

AV.2/16.317 no livro 2-RG. – Data: 29 de abril de 2008.

A requerimento de Rubens Jost, e acordo com a Certidão nº 148/2007, exarada pela Prefeitura Municipal de Ibirama, SC, aos 08.08.2007, arquivados nesta Serventia, nesta data, a Rua Projetada passou a denominar-se Arthur Schifter. E. R\$ 56,85. Protocolo nº 57.383 de 29.04.2008.

Dou fé. Escrevente Juramentado:

R.3/16.317 no livro 2-RG. – Data: 29 de abril de 2008.

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de junho de 2007, às fls. 077 e 078 do livro 0101, no 1º Ofício de Notas do município e Comarca de Ibirama, SC, o proprietário **CHARLES DONALD ZINK**, nascido em 05.09.1956, economista, no demais já qualificado, o qual declara não ter vínculo de união estável, de conformidade com a Lei nº 9.278/96, vendeu pelo preço certo e ajustado de R\$ 13.000,00 (treze mil reais), o imóvel objeto desta matrícula para **RUBENS JOST**, brasileiro, nascido em 04.01.1966, separado judicialmente, funcionário público, portador da C.I. RG nº 7/R-1.674.674-SSI/SC e do CIC/MF nº 552.382.979-04, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, s/nº, Centro, cidade de Ibirama, SC. E. R\$ 105,31. Protocolo nº 57.384 de 29.04.2008.

Dou fé. Escrevente Juramentado:

AV.4/16.317: Data: 04 de março de 2026. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora datado de 27/02/2024, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5000501-17.2020.8.24.0035 da 1ª Vara da Comarca de Ituporanga/SC, em que é **EXEQUENTE:** SONI EGER e **EXECUTADOS:** RUBENS JOST e outro, procede-se a presente averbação para constar que foi efetuada a **PENHORA** sobre o imóvel desta, pertencente ao executado, sendo o valor do débito R\$ 89.853,86. Valor para fins de emolumentos: R\$ 90.918,30. Protocolo 84.818, de 23/02/2026. Emolumentos: R\$ 301,46. ISS: R\$ 15,07. FRJ: R\$ 68,52 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FEY-2QYTV-KCGU7-9FEEZ>



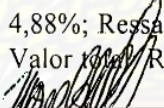
Valide aqui este documento

CNM: 107250.2.0016317-80

Ficha nº 16.317



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA/SC
Daniela F. M. Apparicio - Oficial Interina 23 de outubro de 2000
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 16.317 **FICHA 02**

4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Valor total: R\$ 385,05. Selo de fiscalização: HTM77924-FAB2. Oficial Substituto:
 (Marcelo Radloff).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FEY-2QYTV-KCGU7-9FEEZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 16.317.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirama/SC, 04 de março de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no QRCode acima
Tairiny Schäffer Faustino – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9FEY-2QYTV-KCGU7-9FEEZ>