



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Urussanga**

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0002530-79.2009.8.24.0078/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CARUSO MAC DONALD E CIA LTDA

AUTO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci ao local indicado abaixo e procedi à avaliação do terreno e do automóvel localizado na Rua Cesar Mariot, 383, Centro, Urussanga/SC.

BEM:

1. Um terreno urbano, situado na Rua Cesar Mariot, 383, Centro, Urussanga/SC, com área total de 3.000 m² (três mil metros quadrados), registrado no Cartório do Registro de Imóveis de Urussanga/SC sob a **matrícula nº 21.630**.

- Sobre o imóvel há uma área construída de um total de 2.296,48 m² (dois mil, duzentos e noventa e seis metros com quarenta e oito centímetros quadrados), todavia dessa área 1.194,40 m² (um mil, cento e noventa e quatro metros com quarenta centímetros quadrados) está em ruínas, não possuindo valor comercial. Na área remanescente, 1.102,08 m² (um mil, cento e dois metros com oito centímetros quadrados) funciona uma empresa e uma das laterais dessa área apresenta escoramento na parte externa.

- Sobreveio informação de que a prefeitura da cidade por meio do Decreto 118/2025 tombou o imóvel da presente matrícula.

Desse modo, considerando o aumento do CUB, a necessidade de reformas estruturais, o tombamento do imóvel e o valor praticado na cidade.

Avalia-se o terreno em R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais) e a construção em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Avaliando o total em R\$ 795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais).

2. Um veículo Mercedes Benz/L 1513, placa Lzp-3188, ano 1976/1976, Amarelo, combustível Diesel, carroceria aberta, o veículo apresenta estado de deterioração, com ausência de carroceria e com amassados na pintura. Avalia-se o presente em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Urussanga, 30/07/25

Murilo Menezes Nola

Oficial de Justiça e Avaliador

Mat 60670

0002530-79.2009.8.24.0078

310079858607 .V1 murilonola© murilonola