

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 42040.

Balneário Camboriú, 23 de março de 2011.

Imóvel: **Apartamento nº 102 do Edifício Residencial Bandeirantes XV**, Rua Pascoal Moreira Cabral Leme, nº 110, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC; possuindo esta unidade a área privativa de 52,22m²; área de uso comum de 9,91m², área total de 62,13m²; correspondente a fração ideal de 19,8638% do terreno com área de 336,00m²; e incluída uma vaga de garagem; dentro das seguintes divisas e confrontações: ao sul com o apartamento 101 e ao norte com terras de S2 Construtora e Incorporadora Ltda; a leste com área de uso comum (e terras de S2 Construtora e Incorporadora Ltda) e a oeste com terras de S2 Construtora e Incorporadora Ltda.-

Proprietário: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.079.849/0001-41, com sede na Rua 201, nº 133, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-34478, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

PROTOCOLO: Nº 65115 de 16/03/2011. (GM) Emol: R\$4,75.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.1-42040, 05 de Maio de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 29.04.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.2909.01131734-IA-520, Processo nº **00102794520155120039**, Nome do processo: Marcio Adriano Oliveira, emitida por Julio Stefanechen, 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 37c8.3496.395b.548a.4400.38cb.9433.f98f.0a43.598f, datada de 29.04.2020.-

Objeto: O imóvel matriculado.-

Obs.: Ato praticado na vigência das Circulares nº 64/2020, 73/2020 e do Provimento nº 22/2020 - CGJ/SC.-

PROTOCOLO: Nº 103664 de 29/04/2020.

Emolumentos: R\$90,00 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FUQ33431-5VTL R\$ 2,80.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.2-42040, 19 de Maio de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 12.05.2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1210.01143332-IA-680, Processo nº **00007015120135010551**, emitida por Vinicius Pena de Oliveira da 1ª Vara do Trabalho

- continua no verso -

CNM: 104455.2.0042040-17

continuação da Matrícula nº 42040 - Registro Geral	fl.1-verso
de Barra Mansa-RJ do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: ee8a.07fd.942b.8e6f.dd16.8fc8.3a72.7a0f.7b8c.2a54, datada de 13.05.2020.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 103824 de 13/05/2020. Emolumentos: R\$90,00 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FUQ35872-ZWCB R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i>	
AV.3-42040, 02 de Junho de 2020. PENHORA: Auto de Penhora expedido em 09.03.2020 por ordem do Dr. Rodrigo Coelho Rodrigues, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraídos dos Autos de Carta Precatória nº 0001120-59.2019.8.24.0005.- Exequente: WILSON DAVI KRIMBERG, CI nº 8006476645, CPF 000.822.520-68, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Santo Inácio, nº 407, Porto Alegre-RS.- Executada: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.079.849/0001-41, com sede na Rua 201, nº 133, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$267.604,29 (duzentos e sessenta e sete mil, seiscentos e quatro reais e vinte e nove centavos). Data do cálculo: 06.03.2013, atualizado monetariamente para fins de emolumentos até 30.04.2020 em R\$391.731,50.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).- PROTOCOLO: Nº 103855 de 14/05/2020. FRJ: 2834.66700.0353.0757, recolhido no valor de R\$732,00, em data de 28/05/2020/ Emolumentos: R\$534,00, Selo de fiscalização: FVF30144-95Y2 R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i>	
A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>03</u> de <u>108</u> de <u>2020</u>. Lucia Dal Pont <i>Lucia</i> Registradora.	

CNM: 104455.2.0042040-17

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.2
continuação da Matrícula nº 42040		
AV.4-42040, 03 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE: Ofício Judicial expedido em 17.07.2020 pela Dra. Ilma Vinha, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, extraído do Processo ATOrd 0000159-03.2016.5.12.0040.- Reclamante: PETERSON JOSÉ CAMARGO DE OLIVEIRA, CPF 072.500.689-70.- Reclamado: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.079.849/0001-41, com sede na Rua 201, nº 133, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor da causa: R\$33.615,44 (trinta e três mil, seiscentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos), atualizado até 31/10/2017.- PROTOCOLO: Nº 104740 de 30/07/2020. Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FWL21247-5J9A R\$ 2,80 (Emolumentos e FRJ a ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da CGJ/SC).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.5-42040, 15 de Março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 08.03.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0814.01518968-IA-430, Processo nº 00102895320155120051, emitida por Irene Pioker da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 1d4d.43f6.2836.bb31.ecfb.e31c.b893.48ab.7020.6667, datada de 09.03.2021.- PROTOCOLO: Nº 107846 de 09/03/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GBN52316-EET5 R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.6-42040, 06 de Abril de 2021. PENHORA: Auto de Penhora expedido em 01.12.2020 por ordem do Dr. Valdomiro Ribeiro Paes Landim, Juiz do Trabalho, extraídos do Processo 0000159-03.2016.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: PETERSON JOSÉ CAMARGO DE OLIVEIRA.- Executado: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.079.849/0001-41, com sede na Rua 201, nº 133, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor da causa: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Atualizado monetariamente para fins de emolumentos até 28.02.2021 em R\$49.929,40 (quarenta e nove mil, novecentos e vinte e nove reais e quarenta centavos).- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$250.000,0 (duzentos e cinquenta mil reais).- PROTOCOLO: Nº 107976 de 17/03/2021. Emolumentos: R\$171,05, Selo de fiscalização: GBZ80576-A16S R\$ 2,82 (Emolumentos e FRJ a ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da CGJ/SC).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.7-42040, 17 de setembro de 2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.1: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 22.07.2021, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento nº 202107.2215.01732377-TA-		

- continua no verso -

CNM: 104455.2.0042040-17

continuação da Matrícula nº 42040 - Registro Geral	ficha.2-verso
030, Processo nº 00102794520155120039, emitida por Julio Stefanechen da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.1.- PROTOCOLO: Nº 110713 de 25/08/2021. Emolumentos: Isento (GJ), Selo de fiscalização: GDL16611-GN1J (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
AV.8-42040, 17 de setembro de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 22.07.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2215.01732533-IA-180, Processo nº 00102794520155120039 emitida por Julio Stefanechen da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: f2f2.ce96.c61e.b24d.807b.3bc5.1e1c.da0d.c24d.ab69, datada de 16.09.2021.- PROTOCOLO: Nº 111103 de 16/09/2021. Emolumentos: Isento (GJ) Selo de fiscalização: GDL16622-O65N (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
AV-9- 42.040 - 01 de agosto de 2022 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 28/07/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202207.2815.02270788-IA-300, Processo n. 00012789120188160193, emitida pela 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: b0de9152b2a6db647320a8b5e325f96f9a2b28f9, datada de 29/07/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73 Protocolo: 115.812, de 29/07/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNU97581-IZW5. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>aut</i>	
AV-10- 42.040 - 10 de novembro de 2022 COMPLEMENTAÇÃO E CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.9: a) Conforme Decisão Judicial proferida em 13/09/2022, pela Juíza de Direito Claudia Harumi Matumoto da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, extraída dos Autos nº 0001278-91.2018.8.16.0193 e nos termos da Circular nº 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, são isentos os emolumentos da indisponibilidade da AV.9. b) Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 04/11/2022, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202211.0415.02430992-MA-350, Processo n. 00012789120188160193, emitida pela 1ª Vara Cível de Colombo-PR, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.9. Protocolo: 117.542, de 07/11/2022. Selo de fiscalização: GLV63021-K4ZB. Selo: Isento. Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta. <i>Alina</i>	
AV-11- 42.040 - 05 de outubro de 2023 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 03/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.0315.02964515-IA-709, Processo n. 00012894220185120045, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH:	

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 42.040

140c7d0805cf9aa5d020a2a11c7b68a412b48048, datada de 04/10/2023.

Protocolo: 122.567, de 04/10/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GXL28446-GE8H.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-12- 42.040 - 03 de novembro de 2023

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 31/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.3114.03012869-IA-720, Processo n. 0000163252016512004, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: c014a0ca016d516998199d6993abeffcd9ec0c64, datada de 01/11/2023.

Protocolo: 122.977, de 01/11/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GXL33188-DKXL.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-13- 42.040 - 15 de março de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 14/03/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202403.1419.03218434-IA-509, Processo n. 00016182620105010341, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: d1230ebd4c0074a3c376785d1ecddde40103be38, datada de 15/03/2024.

Protocolo: 124.757, de 15/03/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023 Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU26725-EBLI.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-14- 42.040 - 10 de junho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 06/06/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202406.0620.03374102-IA-020, Processo n. 00121166020155010551, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 0eded662422572b5088b9d28ff2fc804acb59a40, datada de 07/06/2024.

Protocolo: 125.909, de 07/06/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU42860-8IRE.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-15- 42.040 - 10 de junho de 2024

CNM: 104455.2.0042040-17

Continuação da Matrícula nº 42.040

Ficha 03v

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 125.909, de 07/06/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU42861-GDWJ.

Lucia Dal Pont - Registradora.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 104455.2.0042040-17

CNM: 104455.2.0042040-17

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 42.040

AV-16- 42.040 - 17 de junho de 2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.12: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 13/06/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202406.1312.03386630-MA-609, Processo n. 0000163252016512004, emitida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade constante da AV.12.**

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 126.024, de 14/06/2024. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU44120-7HV0.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 17/06/2024 14:54:50.

AV-17- 42.040 - 15 de julho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 09/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.0916.03438407-IA-890, Processo n. **00122707820155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 62decc61b0eb984d87311fd1a33a689718fa1f29, datada de 12/07/2024.

Protocolo: 126.459, de 12/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH67878-2OD8.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 15/07/2024 11:44:10.

AV-18- 42.040 - 22 de julho de 2024

COMPLEMENTAÇÃO DA AV.1: Ordem de Liberação de Valores procedente da 3ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, processo nº 0010279-45.2015.5.12.0039, recebido através do Malote Digital datado de 12/07/2024, código de rastreabilidade nº 512202423821923, procede-se a presente averbação para constar que foram pagos os valores referentes a averbação constante da Av.1.

Protocolo: 126.526, de 17/07/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GZH69074-L9KG.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 22/07/2024 15:18:33.

AV-19- 42.040 - 31 de julho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 26/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.2611.03473156-IA-209, Processo n. **00115658020155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 049a65827ad0d543b13c6c283c9409e5bcbec3e7, datada de 29/07/2024.

Protocolo: 126.727, de 29/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo

CNM: 104455.2.0042040-17

CNM: 104455.2.0042040-17

Continuação da Matrícula nº 42.040	Ficha 04v
GZH72708-F1HZ. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 31/07/2024 14:13:34.	
AV-20- 42.040 - 01 de agosto de 2024	
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.5: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 29/07/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202407.2916.03477432-MA-860, Processo n. 00102895320155120051, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.5.	
Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023.	
Protocolo: 126.731, de 29/07/2024. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH73078-KI6D.	
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 01/08/2024 11:53:29.	
AV-21- 42.040 - 13 de agosto de 2024	
CANCELAMENTO DE PENHORA DA AV.6: Despacho com força de Ofício, extraído do processo ATOrd nº 0000159-03.2016.5.12.0040, expedido em 06/08/2024, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante da Av.6.	
Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.	
Protocolo: 126.911, de 12/08/2024. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. ISS: R\$ 0,00. Selo GZH75235-1VR3.	
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/08/2024 17:13:44.	
AV-22- 42.040 - 13 de agosto de 2024	
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.4: Despacho com força de Ofício, extraído do processo ATOrd nº 0000159-03.2016.5.12.0040, expedido em 06/08/2024 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da Av.4.	
Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023.	
Protocolo: 126.911, de 12/08/2024. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. ISS: R\$ 0,00. Selo GZH75236-F1GO.	
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/08/2024 17:13:46. .	
AV-23- 42.040 - 04 de setembro de 2024	
INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 29/08/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202408.2915.03546581-IA-390, Processo n. 50345621420228240008, emitida pela 3ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 1c916885d4d4bce61c48d091c955e8f747d7158f, datada de 02/09/2024.	
Protocolo: 127.208, de 02/09/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo GZH79364-WBLH.	
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 04/09/2024 17:38:06.	
R-24 - 42.040 - 30 de junho de 2025	
PENHORA: Certidão e Termo de Penhora expedidos em 21/10/2022 e Ofício nº	

CNM: 104455.2.0042040-17

CNM: 104455.2.0042040-17

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula nº 42.040

310036866246 expedido em 06/12/2022, extraídos do processo nº 5013001-45.2019.8.24.0005/SC, pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Requerente: E.C.P. INCORPORAÇÕES S.A.

Requeridos: 1) AMORIM PARTICIPAÇÕES LTDA; e 2) ALTEMIR AMORIM.

Valor: R\$29.105,35 (vinte e nove mil cento e cinco reais e trinta e cinco centavos) em 10/12/2020, atualizado monetariamente até 31/05/2025 em R\$38.507,39.

Obs.: *Determinação para registro independentemente da titularidade do imóvel.*

Protocolo: 131.115, de 27/06/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,90. Selo HIM08523-IWP9.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 30/06/2025 16:22:45.

AV-25- 42.040 - 27 de agosto de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 25/08/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202508.2518.04214832-IA-279, Processo n. **00117120920155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: hbc6fxqjw, datada de 26/08/2025.

Protocolo: 131.996, de 26/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HNR04082-4SSW.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 27/08/2025 16:07:20.

AV-26- 42.040 - 27 de agosto de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 25/08/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202508.2520.04215060-IA-452, Processo n. **00117147620155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: ss3oj6f08o, datada de 26/08/2025.

Protocolo: 131.997, de 26/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HNR04093-QRBB.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 27/08/2025 16:08:39.

AV-27- 42.040 - 27 de agosto de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 25/08/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202508.2520.04215025-IA-249, Processo n. **00121166020155010551**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa-RJ, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: brt9kjbfiye, datada de 26/08/2025.

Protocolo: 131.998, de 26/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC:

CNM: 104455.2.0042040-17

CNM: 104455.2.0042040-17

Continuação da Matrícula nº 42.040

Ficha 05v

24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HNR04103-35JB. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 27/08/2025 16:09:38.

AV-28- 42.040 - 11 de novembro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 07/11/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202511.0717.04365785-IA-438, Processo n. **50028109220208240008**, emitida pela 2ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: 9fdi4elqdg, datada de 10/11/2025.

Protocolo: 133.190, de 10/11/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HOZ02650-YW7B. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 11/11/2025 17:10:01.

R-29 - 42.040 - 11 de fevereiro de 2026

PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo nº 5011414-12.2024.8.24.0005/SC, expedido em 15/01/2026, pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BANDEIRANTES XV.

Requerida/Depositária: S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Valor: R\$9.199,86 (nove mil cento e noventa e nove reais e oitenta e seis centavos), em 18/06/2024, atualizado monetariamente até 30/12/2025, em R\$9.777,38.

Protocolo: 134.245, de 23/01/2026. Emolumentos: R\$ 162,65. FRJ: R\$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,07. Selo HSE29493-CJ29.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 11/02/2026 14:07:10.

AV-30- 42.040 - 11 de fevereiro de 2026

NOTÍCIA: Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, o imóvel matriculado possui o Código de Endereçamento Postal – **CEP 88336-310**.

Protocolo: 134.245, de 23/01/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HSE29494-KTUZ.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 11/02/2026 14:07:14.

AV-31- 42.040 - 18 de março de 2026

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 17/03/2026, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202603.1720.04571637-IA-666, Processo n. **5022435102038240008**, emitida pela 1ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra S2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n. 07.079.849/0001-41; Certidão sob o código HASH: cq6g193zgd, datada de 18/03/2026.

Protocolo: 135.009, de 18/03/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,10. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HSE36639-AYCL.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 18/03/2026 16:22:01.