

Balneário Camboriú, (SC), 20 de junho de 2025.

Ilmo. Sr.

A quem possa interessar

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento a conclusão da avaliação, quanto ao valor do imóvel, **APARTAMENTO 102 e UMA VAGA DE GARAGEM, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BANDEIRANTES XV**, localizado a Rua Pascoal Moreira Cabral Leme, nº 110 - Nova Esperança - Balneário Camboriú/SC.

Trata-se de um apartamento, com área total de 62,13 m², incluindo uma vaga garagem, este imóvel está matriculado sob nº 42.040, no 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, na Comarca de Balneário Camboriú/SC.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao apartamento, e sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características, e em seu estado geral de conservação, o valor de imóvel sem ônus e posseiro avalio o imóvel, quanto ao valor de venda em:

Apartamento e Box o valor R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Atenciosamente,



Adriano Rota
CRECI nº 12737

Adriano Rota
CRECI: 12737