

MATRÍCULA Nº 2487

15 de junho de 1978

IMÓVEL: Um terreno, situado nos fundos do lado ímpar da Rua 68, no lugar Caminho das Areias, nesta cidade, contendo a área de trinta e cinco mil, setecentos e cinquenta metros quadrados (35.750m²), sem benfeitorias, designado sob parcela nº 12, confrontando pela frente (com a abertura do Beco 07 da Rua 68) com 65m, sendo 57m em terras remanescentes de Antonio Kienen e com 8m no final do prolongamento do Beco Nº 07 da Rua 68, nos fundos com 65m em terras de Franz Metzner e de Oswaldo Wolff, no lado direito com 550m em terras de Domingos Vitor de Andrade e Ewald Kruschinski e no lado esquerdo com terras dos herdeiros José Simão, hoje Luzia Simão, distando dito terreno pela frente em linha reta ao longo da divisa com Evaldo Kruschinski e outros 578m da esquina com a Rua 68.-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO KIENEN, lavrador, e sua mulher LUIZA KIENEN, do lar, brasileiros, com CPF Nº 351 040 589/72, residentes e domiciliados no lugar Caminho das Areias, nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Reg. Ant. Nº 15.114, fls. 125, livro 3-F, averbação 16a.-

O Oficial: *Hardt?*

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE INDIAIAL - SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: *Hardt?*

CNM: 105387.2.0002487-64

R-1-2487 - Por escritura pública lavrada em 14.06.78, no Lº 15, fls. 144, do 2º Tabelionato desta cidade, de Carmen Brandes Hardt, ANTONIO KIENEN e sua mulher LUIZA KIENEN, acima qualificados, venderam - por R\$ 16.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula a **CLEMENS EDMUND BORNHOFEN**, brasileiro, casado, lavrador, com CPF Nº 173 655 899 49, residente e domiciliado no lugar Caminho das Areias, nesta cidade.- Dou fé.- Indaial, 15 de junho de 1978.- O Oficial: *Hardt?*

AV.2-2487: Pelo Termo de Doação de Área Verde, datado de 08 de junho de 2011, o proprietário Clemens Edmund Bornhofen, destinada uma área de 980,00m² do imóvel da presente matrícula, não inferior a 10% do total da propriedade de Guiomar Amorim M-25512 e compreendida nos limites indicados, que fica compondo a compensação de Área Verde do Loteamento Amorim, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. Indaial, 16 de março de 2012. Emol. NIHIL. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder:

AV.3-2487: Protocolo nº 99148, de 21/06/2013. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que CLEMENS EDMUND BORNHOFEN casou-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE JESUS SILVA, tendo ela passado a assinar-se: "MARIA DE JESUS SILVA BORNHOFEN". Indaial, 14 de julho de 2013. Emol. R\$ 74,10, Guia nº 55482. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder:

AV.4-2487: Protocolo nº 99148, de 21/06/2013. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que CLEMENS EDMUND BORNHOFEN era portador da C. I. nº 3/R 952.544.

Cópia no verso

é inscrito no CPF nº 127.367.919-91, e que sua mulher MARIA DE JESUS SILVA BORNHOFEN é portadora da C.I. nº 952.081-SSP/SC e inscrita no CPF nº 895.446.509-97. Indaial, 11 de julho de 2013. Emol. R\$ 74,00, Guia nº 55482. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

AV.5-2487: Protocolo nº 99148, de 21/06/2013. À vista do requerimento do proprietário acompanhado de certidão da Prefeitura Municipal de Indaial, ora arquivados neste Serviço de Registros, averba-se que os atuais confrontantes do imóvel da presente matrícula são: "FRENTE com terras de Valdeci Farias de Sousa (M-6569); FUNDOS com terras de Valdeci Farias de Sousa (M-22.029); LADO DIREITO com os fundos do Beco 07 da Rua Marechal Floriano Peixoto, com terras de Antonio Schulz (M-828), e Mauricio Korc (M-10.213); LADO ESQUERDO com terras de Luzia Simão (T-24.477). Indaial, 11 de julho de 2013. Emol. R\$ 74,00, Guia nº 55482. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

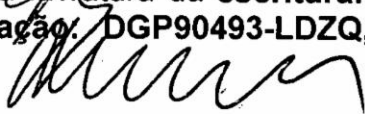
AV.6-2487: Protocolo nº 99149, de 21/06/2013. À vista de requerimento do proprietário, planta assinada, memorial descritivo, ART e demais documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registros, e com fundamento no art. 213, II, da Lei 6.015/73, com a redação que lhe foi dada pelo art. 59 da Lei nº 10.931/2004, fica **retificada a área** do imóvel da presente matrícula, para a seguinte: "Um terreno situado nos fundos no Beco 07 da Rua Marechal Floriano Peixoto, Estrada das Areias, nesta cidade de Indaial, contendo a área de **39.028,00m²** (trinta e nove mil e vinte e oito metros quadrados), confrontando pela FRENTE em 71,34 metros com terras de Valdeci Farias de Sousa (M-6569); FUNDOS em 71,14 metros com terras de Valdeci Farias de Sousa e outros (M-22.029); LADO DIREITO em 550,00 metros, sendo 8,00 metros com os fundos do Beco 07 da Rua Marechal Floriano Peixoto, 140,00 metros com terras de Antonio Schulz (M-828) e 402,00 metros com terras de Mauricio Korc (M-10.213); LADO ESQUERDO em 516,42 metros com terras de Luzia Simão (T-24.477). Distante seu vértice da frente com o lado direito 578,00 metros da esquina formada com a Rua Marechal Floriano Peixoto. O FRJ ISENTO. Indaial, 11 de julho de 2013. Emol. R\$ 980,00, Guia nº 55482. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

R.7-2487: Protocolo nº 101048, de 28/10/2013. Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de CLEMENS EDMUND BORNHOFEN, era portador da C.I. sob nº 3R/ 952.544-SSP/SC, inscrito no CPF nº 127.367.919-91, lavrador, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA DE JESUS SILVA BORNHOFEN, portadora da C.I. sob nº 952.081-SESPSC/SC, inscrita no CPF nº 895.446.509-97, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados no Beco 07, da Rua Henrique Kuhnen, nº 700, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade de Indaial-SC, lavrada em 27 de Setembro de 2013, no livro 053, fls. 241/246, no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, coube o imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ **120.000,00** (cento e vinte mil reais), à viúva meeira **MARIA DE JESUS SILVA BORNHOFEN**, portadora da C.I. sob nº 952.081-SSP/SC, inscrita no CPF nº 895.446.509-97, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Henrique Kuhnen, nº 700, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade de Indaial-SC, a parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula; e aos herdeiros **JOSÉ EGUILHEBERTO SILVA BORNHOFEN**, portador da C.I. sob nº 2.968.432-SESP/SC, inscrito no CPF nº 796.533.839-49, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **VALÉRIA STANGE BORNHOFEN**, portadora da C.I. sob nº 1.065.445-SESPDC-SC, inscrita no CPF nº 576.719.319-34, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Geral Santa Tereza, s/nº, Bairro Santa Tereza, no município de Santa Terezinha-SC, somente a parte ideal de 16,66% do imóvel da presente matrícula; **STANISLAU**

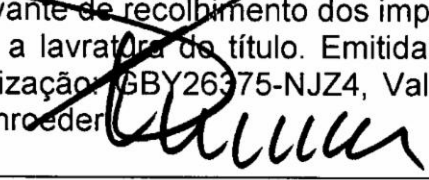
Continuação ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 2487**fls. 2****2487**

SILVA BORNHOFEN, portador da C.I. sob nº 1/R 3.789.860-SSP/SC, inscrito no CPF nº 021.100.279-83, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 08/05/1976, motorista, residente e domiciliado na Rua Henrique Kuhn, número 700, Bairro Estrada das Areias, no município de Indaial-SC, somente a parte ideal de 16,66% do imóvel da presente matrícula; e **ANDRÉ FELIPE MATHIAS BORNHOFEN**, portador da C.I. sob nº 6.163.090-SESPDC-SC, inscrito no CPF nº 084.476.029-31, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 24/05/1994, vendedor, residente e domiciliado na Rua Henrique Kuhn, nº 700, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade de Indaial-SC, somente a parte ideal de 16,66% do imóvel da presente matrícula. As negativas fiscais e o comprovante de recolhimento dos impostos incidentes sobre o ato foram apresentados ao Tabelionato para a lavratura da escritura. Indaial, 11 de Novembro de 2013. Emol. R\$ 961,15, Selo de fiscalização: DGP90493-LDZQ, Guia nº 57350. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder:



R.8-2487: Protocolo nº 136729, de 15/03/2021. Pela Escritura Pública de Doação, lavrada em 23 de Fevereiro de 2021, no livro 140, fls. 81-F/082-F, no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, a proprietária MARIA DE JESUS SILVA BORNHOFEN, portadora da C.I. sob nº 952.081-SSP/SC, inscrita no CPF nº 895.446.509-97, brasileira, nascida em 04.08.1952, filha de José Antonio da Silva e Rosalina Rosa, viúva, aposentada, a qual declara não viver em união estável, residente e domiciliada na Rua Henrique Kien, nº 700, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade de Indaial-SC, doou a sua parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula, avaliado em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, para **STANISLAU SILVA BORNHOFEN**, portador da C.I. sob nº 1/R 3.789.860-SSP/SC, inscrito no CPF nº 021.100.279-83, brasileiro, nascido em 08/05/1976, filho de Clemens Edmund Bornhofen e Maria de Jesus Silva Bornhofen, solteiro, pedreiro, o qual declara não viver em união estável, residente e domiciliado na Rua Henrique Kien, nº 700, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade de Indaial-SC; **ANDRÉ FELIPE MATHIAS BORNHOFEN**, portador da C.I. sob nº 6.163.090-SESPDC-SC, inscrito no CPF nº 084.476.029-31, brasileiro, nascido em 24.05.1994, filho de Clemens Edmund Bornhofen e de Maria de Jesus Silva Bornhofen, solteiro, autônomo, o qual declara não viver em união estável, residente e domiciliado na Rua Henrique Kien, nº 310, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade de Indaial-SC; e **JOSÉ EGUILHEBERTO SILVA BORNHOFEN**, portador da C.I. sob nº 2.968.432-SESP/SC, inscrito no CPF nº 796.533.839-49, brasileiro, nascido em 10.11.1971, filho de Clemens Edmund Bornhofen e de Maria de Jesus Bornhofen, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VALÉRIA STANGE BORNHOFEN, portadora da C.I. sob nº 1.065.445-SESPDC-SC, inscrita no CPF nº 576.719.319-34, brasileira, nascida em 18.03.1964, filha de Antonio Stange e Emilia Luchtenberg Stange, agricultora, residentes e domiciliados na Rua Henrique Kien, nº 310, Bairro Estrada das Areias, na cidade de Indaial-SC. Consta da escritura que as certidões exigidas por Lei e o comprovante de recolhimento dos impostos incidentes sobre o ato foram apresentados ao Tabelionato para a lavratura do título. Emitida DOI. Indaial, 06 de abril de 2021. Emol. R\$ 1.043,42, Selo de fiscalização: GBY26375-NJZ4, Valor do Selo: R\$ 2,82. Guia nº 81406. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder:



AV.9-2487: Protocolo nº 136729, de 15/03/2021. À vista de informação contida na Escritura que deu origem ao R.8-2487, e em atendimento ao disposto no art. 176, § 1º, inciso II, n. 3, letra "b" da Lei 6.015/73 e art. 674, I, "c" do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial-SC, com a **Inscrição Imobiliária sob nº 01.07.011.4287**. Indaial, 06 de abril de 2021. Emol. R\$ 90,56, Selo de

Continua no verso 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2487

fiscalização: GBY26388-TXOB, Valor do Selo: R\$ 2,82. Guia nº 81406. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder

fls. 2v

CNM: 105387.2.0002487-64

2487