



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Anita Garibaldi

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001202-92.2002.8.24.0003/SC

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.

EXECUTADO: ANTONIO ANDRADE DE MATTOS E OUTRO

AUTO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supracitados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem: terreno matriculado sob o n. 5.535 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Anita Garibaldi/SC.

Caracterização:

Imóvel com a área superficial de 242.000,00 m² (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados), localizado no distrito de Rosário, nas proximidades da Vila Aliança, a cerca de dezesseis quilômetros do centro comercial de Anita Garibaldi/SC, sendo o trajeto realizado em sua maioria por estrada não asfaltada, mas em boas condições. É formado por 10 (dez) alqueires, cuja maioria corresponde a pastagens, possuindo um capão na região central, com extensão estimada em 03 (três) alqueires. A declividade é pouco acentuada e o acesso à estrada principal é facilitado. Trata-se de uma área passível de mecanização e também com vocação para atividades agropecuárias.

Valoração:

Os elementos que contribuíram para formar a convicção de valor foram indicados de forma resumida. Assim, com base nos procedimentos adotados e após as devidas diligências, **avalio o referido bem na importância de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).**

Lavrei o presente laudo, o qual subscrevo.

Anita Garibaldi/SC, 19 de junho de 2024.

MATHEUS BALDEZ REIS

Oficial de Justiça

Documento eletrônico assinado por **MATHEUS BALDEZ REIS, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310060926327v1** e do código CRC **a6eebddc**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): MATHEUS BALDEZ REIS Data e Hora: 19/6/2024, às 22:50:36

0001202-92.2002.8.24.0003

310060926327.V1 matheus_reis© matheus_reis