



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0027179-93

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **27.179** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 1
Ano 2018
Livro Nº 2

Matrícula Nº **27.179**: DATA: 23 de Julho de 2018.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A Gleba "B" de terras urbana, localizada neste município e comarca de Curitiba/SC, bairro Água Santa, situado na **rua Teodoro Agustini**, esquina com a rua Cel. Vidal Ramos, com a área superficial de **6.524,35m² (Seis mil, quinhentos e vinte e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados)**, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GXU-P-5, de coordenadas N=6.980.217,18m e E=542.214,96m, situado no limite com a rua Teodoro Agustini e rua Cel. Vidal Ramos; deste segue pela linha ideal, confrontando com a rua Cel. Vidal Ramos, no azimute de 158°21' e distância de 91,51m até o vértice GXU-P-6, de coordenadas N=6.980.132,04m e E=542.248,40m; situado no limite da rua Cel. Vidal Ramos, e Ana Aparecida Alves Pereira; deste segue confrontando com Ana Aparecida Alves Pereira, no azimute de 248°23' e distância de 30,15m até o vértice GXU-P-7, de coordenadas N=6.980.121,04m e E=542.220,34m, situado no limite com Ana Aparecida Alves Pereira, e Ivanor Maziero; deste segue confrontando com Ivanor Maziero no azimute de 248°23' e distância de 13,37m até o vértice GXU-P-8, de coordenadas N=6.980.116,16m e E=542.207,90m, situado no limite de Ivanor Maziero e Dirceu Antunes Vieira; deste segue confrontando com Dirceu Antunes Vieira, no azimute de 248°23' e distância de 13,98m até o vértice GXU-P-9, de coordenadas N=6.980.111,07m e E=542.194,89m, situado no limite com Dirceu Antunes Vieira e Nelson Rogério de Paula, deste segue confrontando com Nelson Rogério de Paula, no azimute de 248°26' e distância de 13,84m até o vértice GXU-

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.org.br/>

CNM: 105684.2.0027179-93

Continuação da Matrícula

27.179

1v

P-13, de coordenadas N=6.980.106,02m e N=542.182,01m, situado no limite com Celesc Distribuição S/A, deste segue pela linha ideal, confrontando com a Celesc Distribuição S/A, no azimute de 338°41' e distância de 92,12m até o vértice GXU-P-12, de coordenadas N=6.980.191,92m e E=542.148,83m, deste segue confrontando com a rua Teodoro Agustini, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°42" e 27,54m até o vértice GXU-P-4, de coordenadas N=6.980.201,84m e E=542.174,51m, 69°01' e 43,28m até o vértice GXU-P-5 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. **PROPRIETÁRIO:** **CELESC DISTRIBUIÇÃO S/A**, inscrição estadual nº 255.266.626, CNPJ 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati nº 160, Blocos A1, B1, e B2, no bairro Itacorubi, em Florianópolis/SC, neste ato representada pelo Chefe da Agência Regional de Lages - matrícula nº 11789 - **José Afonso Marin**, portador da C.I. 1.283.803-9 SSP/SC, e do CPF 445.622.339-15, brasileiro, casado, técnico industrial; e pelo Chefe DVAF - matrícula 15444 - **ALBERTO VENTURA NETO**, portador da C.I. 3.522.106 SSP/SC, e do CPF 007.427.199-79, brasileiro, casado, administrador, nascido em 28/09/1982, residente e domiciliado na rua João Goulart nº 500, bairro Jardim Celina, em Lages/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob Matrícula nº 26.868 do Lº 02, deste Ofício. A presente matrícula foi aberta em decorrência do pedido de Desdobro, datado de 16 de maio de 2018, devidamente assinado e acompanhado dos mapas e memoriais descritivos e **ART**, firmado pelo Técnico em Agrimensura Odelir Ramos de Liz, CREA/SC nº 119.324-5 (**ART nº 6508756-7, recolhida**), e aprovação da Prefeitura Municipal de Curitiba/SC. Protocolo nº 90.938, em 03 de julho de 2018. Emolumentos: R\$ 7,70. A Escrevente, com Autorização Plena, (Juliana

Continua na ficha 2.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0027179-93



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Registro Geral

Ficha Nº 2

Ano _____

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 27.179/2 - Continuação

Fernandes da Silva): Luiz

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PN4BF-768TW-RAJTN-RGJUK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0027179-93

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Continuação da certidão da matrícula 27.179.

Curitiba/SC, 03 de setembro de 2026

Assinado Digitalmente

Luiz Eduardo Freyesleben Silva
Oficial de Registro

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)