

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO



Rua Cel. Vidal Ramos esq. Rua Theodoro Agostini
Bairro: Água Santa - Curitiba - SC
CEP 89520-000

27/06/2026

Solicitante:



FICHA RESUMO

AVALIAÇÃO DE GLEBA URBANA			
Tipologia:	TERRENO URBANO	Situação e Acesso:	MUITO BOM
			
27°18'04.11"S 50°34'22.77"O			
Propriedade:	Rua Theodoro Agostini esquina Rua Cel. Vidal Ramos - Curitiba - SC		
Proprietário:	CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A.		
Objetivo e Finalidade:	Avaliação do valor de imóvel no mercado imobiliário com finalidade de alienação através de leilão público.		
Solicitante:	CELESC Distribuição S.A. CNPJ: 08.336.783/0001-90 – Contrato: 15064		
Matrícula:	Matrícula Nº: 27.179 do Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - SC		
Área imóvel (m²):	Terreno: 6.524,35 m²		
Metodologia:	Para cálculo do valor de mercado do imóvel, foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla levando em consideração aspectos de valoração de gleba urbana. O valor de avaliação do imóvel foi calculado usando o valor unitário de avaliação do terreno (R\$/m²) multiplicada à sua área.		
Resultado da Avaliação:			
Valor / m²: R\$ 248,92	Valor Imóvel: R\$ 1.624.041,00	Valor Mínimo:	R\$ 228,30/ m²
		Valor Médio:	R\$ 248,92/ m²
		Valor Máximo:	R\$ 271,39/ m²
Perspectiva de Liquidez do Imóvel:			média
Data de Referência:			27/06/2026
Responsável Técnico: RRT 16989413	Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani		
	CPF: 387.199.910-53	CAURS A 90.595-0	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SUMÁRIO

<u>01.</u>	<u>INTRODUÇÃO.....</u>	<u>4</u>
<u>02.</u>	<u>IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....</u>	<u>4</u>
<u>03.</u>	<u>OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO</u>	<u>4</u>
<u>04.</u>	<u>PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES (DOCUMENTAÇÃO E OUTROS)</u>	<u>4</u>
<u>05.</u>	<u>VISTORIA</u>	<u>4</u>
05.01	CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	5
05.02	CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS	5
<u>06.</u>	<u>DIAGNÓSTICO DE MERCADO</u>	<u>6</u>
<u>07.</u>	<u>METODOLOGIA</u>	<u>7</u>
<u>08.</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO</u>	<u>7</u>
<u>09.</u>	<u>AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO</u>	<u>7</u>
09.01	ANÁLISE DO MERCADO LOCAL E PESQUISA DE MERCADO	7
09.02	SELEÇÃO DE VARIÁVEIS	7
09.03	ANÁLISE DO MODELO	8
09.04	VALOR UNITÁRIO e INTERVALO DE CONFIANÇA	9
<u>10.</u>	<u>RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA</u>	<u>9</u>
<u>11.</u>	<u>QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA.....</u>	<u>9</u>
<u>12.</u>	<u>ANEXOS.....</u>	<u>10</u>

01. INTRODUÇÃO

O imóvel objeto desta avaliação é um terreno situado em área urbana do município de Curitiba/SC.

02. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Solicitante: CELESC Distribuição – Regional: Administração Central

CNPJ: 08.336.783/0001-90 Contrato: 15064

03. OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

O objetivo deste trabalho é a apuração de valor de mercado de terreno urbano (sem benfeitorias), levando em consideração aspectos de valorização e de desvalorização do imóvel com vistas à alienação através de leilão público.

04. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES (DOCUMENTAÇÃO E OUTROS)

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes, mais especificamente ABNT NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais), NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais), NBR 14653 - Parte 2 (Imóveis Urbanos) e, NBR 14653 - Parte 3 (Imóveis Rurais), além de NBR 13752 e NBR 12721, e baseia-se:

- nas especificações contidas na descrição detalhada dos serviços contratados;
- na documentação fornecida pela CELESC, constituída por matrícula do imóvel e croquis de localização. Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos;
- em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel. A vistoria foi feita sem instrumentos de medição e as informações obtidas foram tomadas como de boa-fé;
- em informações obtidas durante a pesquisa de mercado;
- na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo a avaliadora responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função.

05. VISTORIA

A vistoria foi realizada pela responsável técnica Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani e pelo responsável legal da empresa Arcoplano Arquitetura Ltda, Sr. Antonio Marcos K. Soares com a finalidade de conhecer o imóvel quanto às condições de sua localização, dimensões, relevo, cobertura vegetal, benfeitorias e outros fatores importantes na formação de valor de avaliação do imóvel.

Data: 24/06/2026 – 12hs

05.01 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

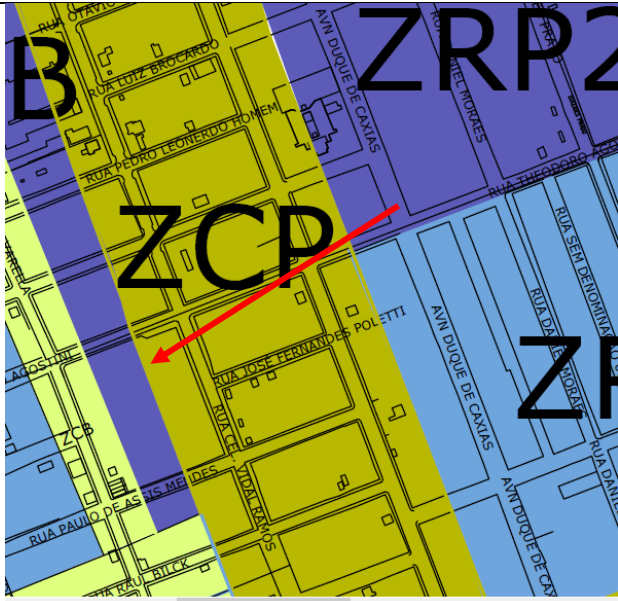
O imóvel está localizado no município de Curitiba, distante 300 km da capital catarinense está estrategicamente situado no centro de Santa Catarina. O município tem fácil acesso às principais cidades do Sul do Brasil, pelas rodovias BR-470 e BR-282.

ASPECTOS FÍSICOS DA REGIÃO	
Relevo	Localizado na encosta do planalto catarinense no centro geográfico de Santa Catarina.
Economia	Agricultura: grande produtor agrícola, com destaque na produção de cereais como soja e milho, fruticultura, especialmente maçã, caqui e pêssego. Destaque, ainda, para a produção de alho, que lhe já conferiu o título de "capital nacional do alho" e Pecuária: destaque na criação de bovinos.
Solo e Vegetação	A vegetação predominante foi a mata dos pinhais ou mata das araucárias.
Clima	É subtropical de tipo úmido. O verão é fresco, com frio predominante durante a maior parte do ano. O inverno é moderadamente rigoroso, com geadas anuais e neve eventual. As chuvas são predominantes na primavera.
Recursos Hídricos	Curitiba está situado na bacia do Uruguai, sendo cortado por 6 rios: rio Marombas rio das Pedras rio Canoas rio Correntes rio dos Cachorros rio Raso ou dos Pocinhos
Infraestrutura Urbana e Acessos	Rede de abastecimento de água adequada a população, Sistema de Esgotamento Sanitário de em implantação, Rede de Energia Elétrica adequada, Vias principais pavimentadas e secundárias pavimentadas em implantação. Iluminação pública e calçadas nas vias principais.

05.02 CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Terreno urbano, semiplano, de esquina com superfície total de 6.524,35 m². Localizado no Bairro Água Santa. Possui vegetação rasteira, arbustos e árvores de médio porte, encontra-se cercado e desocupado (depósito de postes).

Matrícula /Transcrição	Matríc. Nº: 27.179 Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba- SC	Área registrada Terreno: 6.524,35m ²
Endereço	Rua Teodoro Agostini esquina Rua Cel. Vidal Ramos Bairro: Água Santa - Curitiba - SC	
Classificação	Tamanho: (pequeno/médio/grande)	Terreno grande
	Exploração: (não explorado/de lazer-turismo/de agricultura/de pecuária/de silvicultura/agro-industrial/residencial/comercial/industrial/misto)	Uso Comercial
Confrontações (conforme matrícula):		
Posição Geográfica	Alinhamento	Extensão (metros)
N	Rua Teodoro Agostini	27,54m + 43,28m
S	Propriedade de Ana Aparecida Alves Pereira Propriedade de Ivanor Maziero Propriedade de Dirceu Antunes Vieira Propriedade de Nelson Rogerio de Paula	30,15m 13,37m 13,98m 13,48m
L	Rua Vidal Ramos	91,51 m
O	Propriedade de CELESC Distribuição SA	92,12 m

Localização	Plano Diretor
 27°18'04.11"S 50°34'22.77"O	 ZCP – zona comercial predominante ZRP2 – zona residencial predominante
Características Gerais: (v. Anexo III – Doc.Fotográfica)	
Terreno urbano de formato regular, topografia plana a semiplana com declive para o fundo do terreno. Possui duas frentes, uma para via pavimentada com paralelepípedos, com calçada e iluminação pública e faz esquina com outra via de acesso com asfalto fino, com sarjetas sem calçadas, sendo que no prolongamento desta rua dá acesso ao centro da cidade. O terreno de uso comercial possui farta vegetação em taludes na lateral esquerda e ao fundo do terreno.	

06. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Com base na pesquisa de dados amostrais no mercado imobiliário da região do imóvel avaliando observamos que o número de ofertas semelhantes ao imóvel, objeto desta avaliação é baixa e a variação de valor ocorre em função das condições de acesso, distância do centro de comercialização, topografia do terreno e ainda flutuam em função do aumento da oferta e procura.

Os seguintes indicadores foram identificados:

- Desempenho do mercado: Normal
- Número de ofertas semelhantes ao avaliando: Baixa
- Absorção pelo mercado (estimado): Média

Assim, diante dos fatos apresentados acima, aliado as incertezas e mudanças no cenário da economia e política nacional com reflexos na economia local, que têm gerado incertezas no mercado imobiliário quanto a real velocidade de absorção e liquidez dos imóveis, pode-se dizer que a liquidez do imóvel é considerada: MÉDIA.

07. METODOLOGIA

Para a avaliação do valor de mercado do terreno foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra, levando em consideração todos os atributos de valoração de terreno. O valor de avaliação foi calculado usando o valor do R\$/m² do terreno aplicado à área total do imóvel.

08. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Fundamentação	() Grau I (X) Grau II () Grau III
Precisão	() Grau I () Grau II (X) Grau III
Pontuação	16 pontos

(v.Anexo II: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão)

09. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

A avaliação foi desenvolvida seguindo o seguinte roteiro:

09.01 ANÁLISE DO MERCADO LOCAL E PESQUISA DE MERCADO

Tendo como data base o ano de referência, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Foram utilizadas amostras obtidas de imóveis urbanos situados no município e arredores.

Dados Pesquisados	Dados Utilizados
34	23

(Anexo I: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados)

09.02 SELEÇÃO DE VARIÁVEIS

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja: identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Após os tratamentos, homogeneizações e testes, foi escolhido o modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

Variável	Descrição	Tipo	Impacto esperado na dependente
ÁREA	Área do imóvel em m².	quantitativa	Negativo - o preço unitário do terreno diminui com o aumento da área total do imóvel.
TOPOGRAFIA	Topografia predominante que indica o nível de regularidade do terreno. Escala: 0 - acidentada, 1 – semiplana 2 – plana.	código alocado	Positivo – o preço unitário de terrenos planos é maior do que o dos imóveis com terreno acidentado.
REND A	Renda média dos domicílios permanentes por bairro de acordo com IBGE (2018-2020)	quantitativa	Positivo - o preço unitário do terreno aumenta com o aumento do valor da renda média do bairroprox y.
FORMA	Atratividade do imóvel em relação ao polígono que descreve seu perímetro. Escala: 0- irregular, 1 – regular	dicotômica	Positivo - o preço unitário dos imóveis com formato de polígono regular é maior do que os dos imóveis em formato irregular.

09.03 ANÁLISE DO MODELO

Com utilização das variáveis indicadas no item anterior as quais apresentaram comportamento esperado, foram analisados diferentes modelos matemáticos representativos da equação de formação do valor, e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso.

Relatório Completo



MODELO: MODELO0

Data: 27/06/2026

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 34
Utilizados	: 23
Outlier	: 0

VARIÁVEIS

Total	: 14
Utilizadas	: 5
Grau Liberdade	: 18

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES

Correlação	: 0,89533
Determinação	: 0,80162
Ajustado	: 0,75753

VARIAÇÃO

Total	: 2,92795
Residual	: 2061330,42139
Desvio Padrão	: 0,17964

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 18,18367
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 2,27736
Resultado Teste	: Não auto-regressão 95%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	69
-1,64 a +1,64	90	95
-1,96 a +1,96	95	95

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 376,648489 * X_1^{-0,089330} * 2,718^{(0,191389 * X_2)} * 2,718^{(-458,202868 * 1/X_3)} * 2,718^{(0,479204 * X_4)}$$

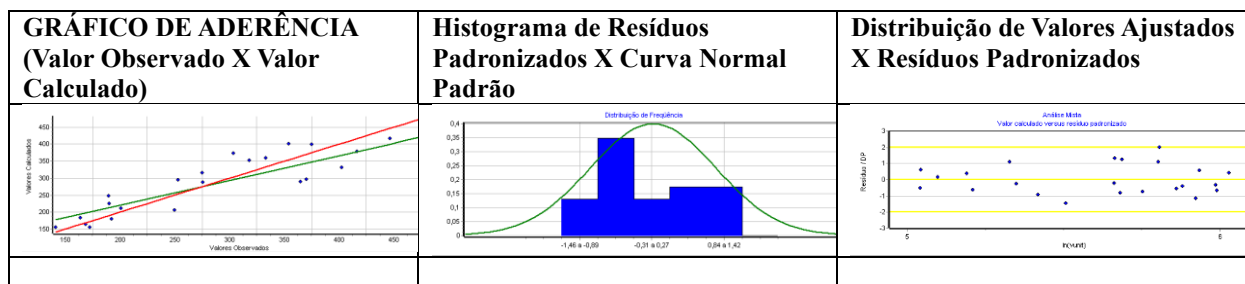
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

Média	: 288,52
Variação Total	: 221571,44
Variância	: 9633,54
Desvio Padrão	: 98,15

MODELO

Coefic. Aderência	: 0,73004
Variação Residual	: 59815,71
Variância	: 3323,09
Desvio Padrão	: 57,65



Fonte: Informações extraídas do programa de computador TS-Sisreg – Sistema de Regressão Linear múltipla Versão 1.5.9, fornecido pela empresa TECSYS Engenharia (www.tecsys.eng.br)

09.04 VALOR UNITÁRIO e INTERVALO DE CONFIANÇA

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra	Área= 6.524,35 m2 Topografia=1 (semiplano com active para o fundo) Renda= 1526,44 –renda bairro ÁGUA SANTA Forma=1 – regular
area	ln(x)	6.524,35	560,00	18.374,00	3.333,00	
Topografia	x	1,00	0,00	2,00	1,22	
Renda	1/x	1.526,44	1.355,79	3.444,97	1.784,99	
Forma	x	1,00	0,00	1,00	0,78	
vunit	ln(y)	248,92	141,39	477,14	288,52	

Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

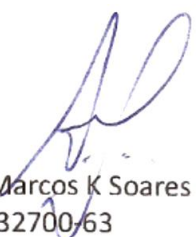
Mínimo	Médio (R\$/m²)	Máximo
R\$ 226,30 /m²	R\$ 248,92 /m²	R\$ 271,39 /m²
R\$ 1.489.517,99	R\$ 1.624.041,20	R\$ 1.770.663,93

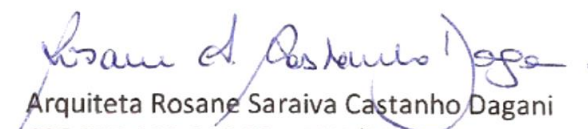
10. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Resultado da Avaliação		
Mínimo	Médio	Máximo
R\$ 1.489.517,00	R\$ 1.624.041,00	R\$ 1.770.663,00

11. QUALIFICAÇÃO LEGAL E ASSINATURA


Antonio Marcos K Soares
CPF 350432700-63
Responsável Legal


Arquiteta Rosane Saraiva Castanho Dagani
CPF 387.199.910-53 - CAU/RS -A 90.595-0
Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, 27/06/2026.

12. ANEXOS

- Anexo I: Tabela de dados amostrais (utilizados e pesquisados)
- Anexo II: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de Fundamentação e Precisão
- Anexo III: Documentação Fotográfica
- Anexo IV: Documentação do imóvel (documentos analisados)
- Anexo V: RRT
- Anexo VI: Renda Bairro
- Anexo VII: Fotos Dados Amostrais

Anexo I: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados para avaliação do terreno

Desconsiderado/a	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodmuvF onte	Telefone	valor	area	n°frentes	Vocacao	Topografia	Acesso	Tamfronte	DisPolo	PIB	Renda	Atrativo	Nivel	Forma	vunit
	1 bosque	bosque	curitibanos	bruna nogueira moveis	te0201	49-991472137	375.000,00	840,00	1	2	2	1	15	0	40.221,18	2.358,20	1	1	1	446,43
	2 baldiuo	bom jesu	curitibanos	imobiliaria klein	470	49-32414523	170.000,00	560,00	1	2	2	1	20	0	40.221,18	1.358,52	0	1	1	303,57
*	3 giascomio rights/Joana rights	lot angelo rights	curitibanos	imobiliaria klein	824	49-32414523	195.000,00	801,00	2	2	1	1	25	0	40.221,18	1.526,44	1	1	1	243,45
	4 norma didomenico	são luiz	curitibanos	imobiliaria klein	314	49-32414523	275.000,00	1.000,00	1	2	1	1	20	0	40.221,18	1.736,09	1	1	1	275,00
	5 são jose	são jose	curitibanos	imobiliaria klein	662	49-32414523	930.000,00	4.629,00	1	2	0	0	40	0	40.221,18	1.355,79	0	0	1	200,91
*	6 lauro muller	centro	curitibanos	imobiliaria klein	724	49-32414523	1.200.000,00	2.222,00	1	2	2	1	30	1	40.221,18	3.444,97	1	1	1	540,05
	7 cel graciliano/valdir ortigari	centro	curitibanos	imobiliaria klein	658	49-32414523	900.000,00	2.543,00	2	2	2	1	19	1	40.221,18	3.444,97	1	1	1	353,91
	8 lauro muller	centro	curitibanos	imobiliaria klein	724	49-32414523	1.000.000,00	2.666,00	2	2	2	1	24	1	40.221,18	3.444,97	1	1	1	375,09
	9 av jorge lacerda 1197	são jose	curitibanos	imobiliaria klein	827	49-32414523	3.500.000,00	18.374,00	1	2	1	0	60	0	40.221,18	1.355,79	0	1	1	190,49
*	10 floravante ortigari	agua santa	curitibanos	busato moveis	20	49-32415100	1.150.000,00	5.844,00	1	2	2	0	153	0	40.221,18	1.526,44	0	1	1	196,78
	11 av jorge lacerda 2020	são jose	curitibanos	busato moveis	1119	49-32415100	1.280.000,00	6.745,00	1	2	1	1	38	0	40.221,18	1.355,79	0	1	1	189,77
	12 rod sc 120	rio canoas	curitibanos	panceri moveis	22	49-32451611	220.000,00	1.556,00	1	2	0	0	90	0	40.221,18	1.736,09	0	0	0	141,39
*	13 rod ulisses gaboardi 689	são jose	curitibanos	panceri moveis	2111	49-32451611	208.000,00	905,00	1	2	1	1	18	0	40.221,18	1.355,79	1	1	1	229,83
*	14 laveriano frança	santo antonio	curitibanos	panceri moveis	908	49-32451611	285.000,00	1.250,00	1	2	1	1	22	0	40.221,18	1.431,25	1	1	1	228,00
*	15 napoleao sbravati	são luiz	curitibanos	panceri moveis	405	49-32451611	320.000,00	1.375,00	2	2	1	1	30	0	40.221,18	1.736,09	1	1	1	232,73
	16 vila platanos	vila platanos	curitibanos	panceri moveis	955	49-32451611	380.000,00	2.200,00	1	2	0	0	24	0	40.221,18	1.985,88	0	1	0	172,73
	17 industrial	industrial	curitibanos	panceri moveis	216	49-32451611	1.500.000,00	6.000,00	1	2	0	0	80	0	40.221,18	1.362,10	0	1	1	250,00
	18 estrada municipal	são jose	curitibanos	j g goethen moveis	111	49-34123551	210.000,00	1.090,00	1	2	1	0	21	0	40.221,18	1.355,79	0	1	0	192,66
*	19 henrique berger	adão	curitibanos	provesi corretores	16	49-999215769	150.000,00	1.060,00	1	2	0	0	18	0	40.221,18	1.355,79	0	0	0	141,51
	20 são jose	são jose	curitibanos	provesi corretores	23	49-999215769	350.000,00	1.100,00	2	2	2	1	20	0	40.221,18	1.355,79	1	1	1	318,18
*	21 interior	industrial	curitibanos	bem bolado consultoria	32	48-984242828	359.000,00	1.375,00	1	2	0	0	14	0	40.221,18	1.362,10	0	0	0	261,09
	22 luis dos santos	interior	curitibanos	imobiliaria klein	18	49-32414523	1.200.000,00	7.120,00	1	2	1	1	32	0	40.221,18	1.736,09	0	1	0	168,54
	23 prox ao ptc	são luiz	curitibanos	imobiliaria klein	662	49-32414523	330.000,00	2.013,00	1	2	1	1	26	0	40.221,18	1.736,09	0	1	0	163,93
*	24 avenida lions	bosque	curitibanos	imobiliaria klein	681	49-32414523	600.000,00	3.200,00	1	2	2	1	44	0	40.221,18	2.358,20	1	1	1	187,50
*	25 sentido orixilandia	bosque	curitibanos	imobiliaria klein	123	49-32414523	1.200.000,00	5.152,00	1	2	0	1	44	0	40.221,18	2.358,20	0	0	0	232,92
	26 angelo righeis	universitario	curitibanos	bruna nogueira moveis	te0073	49-991472137	855.000,00	2.125,00	1	2	2	1	30	0	40.221,18	1.362,10	1	1	1	402,35
	27 agua santa	agua santa	curitibanos	bruna nogueira moveis	te260	49-991472137	370.000,00	1.463,00	1	2	1	0	18	0	40.221,18	1.526,44	0	1	1	252,90
	28 bom jesu	bom jesu	curitibanos	bruna nogueira moveis	te0100	49-991472137	960.000,00	2.012,00	2	2	2	1	20	0	40.221,18	1.358,52	1	1	1	477,14
	29 ulisses gaboardi	pinheiros	curitibanos	imobiliaria panveri	165	49-32451611	300.000,00	900,00	1	2	2	0	16	0	40.221,18	1.358,52	0	1	1	333,33
	30 ulisses gaboardi	pinheiros	curitibanos	imobiliaria panveri	101	49-32451611	335.000,00	905,00	1	2	1	0	15	0	40.221,18	1.358,52	1	1	1	370,17
	31 av duque de caxias	nsa sra	curitibanos	imobiliaria panveri	135	49-32451611	1.000.000,00	2.400,00	2	2	2	1	25	0	40.221,18	2.338,35	1	1	1	416,67
	32 nsa sra aparecida	nsa sra aparecida	curitibanos	imobiliaria klein	1987	49-32414523	2.080.000,00	5.700,00	1	2	1	1	32	0	40.221,18	2.338,35	1	1	1	364,91
*	33 antonio ribas	bom jesu	curitibanos	imobiliaria klein	941	49-32414523	1.100.000,00	1.984,00	2	2	2	1	28	0	40.221,18	1.358,52	1	1	1	554,44
	34 frei gaspar	são luiz	curitibanos	imobiliaria klein	969	49-32414523	750.000,00	2.718,00	1	2	1	1	15	0	40.221,18	1.736,09	0	1	1	275,94
AVALIANDO							6.524,35	2	2	1	0	71	0	40.221,18	1.526,44	1	1	1	???	

Nota:

- 1) Na tabela acima os **dados** pesquisados e os **dados** efetivamente utilizados no modelo. Os dados excluídos do modelo estão indicados nas linhas com (*).
- 2) Na tabela acima a lista da totalidade das **variáveis** testadas, ou seja, as variáveis utilizadas e as variáveis que foram excluídos do modelo que estão indicados nas colunas com (*).

Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImovF onte	Telefone	area	Topografia	Renda Forma	vunit
1	bosque	bosque	curitibanos	bruna nogueira imoveis	te0201	49-991472137	840,00	2	2.358,20	1 446,43
2	balduino	bom Jesus	curitibanos	imobiliaria Klein	470	49-32414523	560,00	2	1.358,52	1 303,57
4	norma didomenico	são Luiz	curitibanos	imobiliaria Klein	314	49-32414523	1.000,00	1	1.736,09	1 275,00
5	são Jose	são Jose	curitibanos	imobiliaria Klein	662	49-32414523	4.629,00	0	1.355,79	1 200,91
7	cel graciliano/valdir ortigari	centro	curitibanos	imobiliaria Klein	658	49-32414523	2.543,00	2	3.444,97	1 353,91
8	lauro muller	centro	curitibanos	imobiliaria Klein	724	49-32414523	2.666,00	2	3.444,97	1 375,09
9	av jorge lacerda 1197	são Jose	curitibanos	imobiliaria Klein	827	49-32414523	18.374,00	1	1.355,79	1 190,49
11	av jorge lacerda 2020	são Jose	curitibanos	busato imoveis	1119	49-32415100	6.745,00	1	1.355,79	1 189,77
12	rod sc 120	rio canoas	curitibanos	panceri imoveis	22	49-32451611	1.556,00	0	1.736,09	0 141,39
16	vila platanos	vila platanos	curitibanos	panceri imoveis	955	49-32451611	2.200,00	0	1.985,88	0 172,73
17	industrial	industrial	curitibanos	panceri imoveis	216	49-32451611	6.000,00	0	1.362,10	1 250,00
18	estrada municipal	são Jose	curitibanos	j g goethen imoveis	111	49-34123551	1.090,00	1	1.355,79	0 192,66
20	são Jose	são Jose	curitibanos	provesi corretores	23	49-999215769	1.100,00	2	1.355,79	1 318,18
22	luis dos santos	interior	curitibanos	imobiliaria Klein	18	49-32414523	7.120,00	1	1.736,09	0 168,54
23	prox ao ptc	são Luiz	curitibanos	imobiliaria Klein	662	49-32414523	2.013,00	1	1.736,09	0 163,93
26	angelo righe	universitario	curitibanos	bruna nogueira imoveis	te0073	49-991472137	2.125,00	2	1.362,10	1 402,35
27	agua santa	agua santa	curitibanos	bruna nogueira imoveis	te260	49-991472137	1.463,00	1	1.526,44	1 252,90
28	bom Jesus	bom Jesus	curitibanos	bruna nogueira imoveis	te0100	49-991472137	2.012,00	2	1.358,52	1 477,14
29	ulisses gaboardi	pinheiros	curitibanos	imobiliaria panveri	165	49-32451611	900,00	2	1.358,52	1 333,33
30	ulisses gaboardi	pinheiros	curitibanos	imobiliaria panveri	101	49-32451611	905,00	1	1.358,52	1 370,17
31	av duque de caxias	nsa sra	curitibanos	imobiliaria panveri	135	49-32451611	2.400,00	2	2.338,35	1 416,67
32	nsa sra aparecida	nsa sra aparecida	curitibanos	imobiliaria Klein	1987	49-32414523	5.700,00	1	2.338,35	1 364,91
34	frei Gaspar	são Luis	curitibanos	imobiliaria Klein	969	49-32414523	2.718,00	1	1.736,09	1 275,94
AVALIANDO		Rua Cel. Vidal Ramos - Água Santa - CURITIBANOS/SC					6.524,35	1	1.526,44	1 ???

Nota:

- 1) Na tabela acima os **dados** efetivamente utilizados no modelo.

Anexo II: Tabela demonstrativa da pontuação para o grau de fundamentação e precisão

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	x	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	8 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	x	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	x	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	x	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%		20%	x	30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	x	2%		5%	
PONTUAÇÃO				16 Pontos			
Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011							
(Assinalar com "x" caso o item seja atendido)							
a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.						x
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.						x
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.						
d)	Adoção da estimativa central.						x
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO				GRAU II			

PRECISÃO

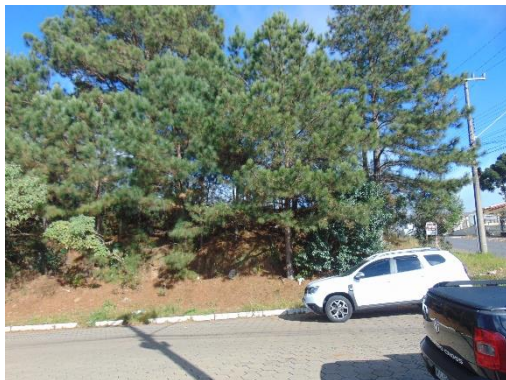
(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		248,92
Valores do intervalo de confiança	MAX	271,39
	MÍN	228,30
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	9,03%
	MÍN	8,28%
Amplitude do intervalo de confiança		17,31%
GRAU DE PRECISÃO		GRAU III

Anexo III: Documentação Fotográfica







Anexo IV: Documentação do imóvel:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 32417575 - Email: cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 27.179, datada de 23 de julho de 2018, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 1
Ano
Livro Nº 2

Matrícula Nº 27.179: DATA: 23 de Julho de 2018.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A Gleba "B" de terras urbana, localizada neste município e comarca de Curitiba/SC, bairro Água Santa, situado na rua Teodoro Agustini, esquina com a rua Cel. Vidal Ramos, com a área superficial de 6.524,35m² (Seis mil, quinhentos e vinte e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados), que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GXU-P-5, de coordenadas N=6.980.217,18m e E=542.214,96m, situado no limite com a rua Teodoro Agustini e rua Cel. Vidal Ramos; deste segue pela linha ideal, confrontando com a rua Cel. Vidal Ramos, no azimute de 158°21' e distância de 91,51m até o vértice GXU-P-6, de coordenadas N=6.980.132,04m e E=542.248,40m; situado no limite da rua Cel. Vidal Ramos, e Ana Aparecida Alves Pereira; deste segue confrontando com Ana Aparecida Alves Pereira, no azimute de 248°23' e distância de 30,15m até o vértice GXU-P-7, de coordenadas N=6.980.121,04m e E=542.220,34m, situado no limite com Ana Aparecida Alves Pereira, e Ivanor Maziero; deste segue confrontando com Ivanor Maziero no azimute de 248°23' e distância de 13,37m até o vértice GXU-P-8, de coordenadas N=6.980.116,16m e E=542.207,90m, situado no limite de Ivanor Maziero e Dirceu Antunes Vieira; deste segue confrontando com Dirceu Antunes Vieira, no azimute de 248°23' e distância de 13,98m até o vértice GXU-P-9, de coordenadas N=6.980.111,07m e E=542.194,89m, situado no limite com Dirceu Antunes Vieira e Nelson Rogério de Paula, deste segue confrontando com Nelson Rogério de Paula, no azimute de 248°26' e distância de 13,84m até o vértice GXU-

Continua no verso.

Certidão da Matrícula nº27.179
Impresso em: 23/07/2018 16:36:25

Página 1/4



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 32417575 - Email: cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da Matrícula

27.179

1v

P-13, de coordenadas N=6.980.106,02m e E=542.182,01m, situado no limite com Celesc Distribuição S/A, deste segue pela linha ideal, confrontando com a Celesc Distribuição S/A, no azimuth de 338°41' e distância de 92,12m até o vértice GXU-P-12, de coordenadas N=6.980.191,92m e E=542.148,83m, deste segue confrontando com a rua Teodoro Agustini, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°42' e 27,54m até o vértice GXU-P-4, de coordenadas N=6.980.201,84m e E=542.174,51m, 69°01' e 43,28m até o vértice GXU-P-5 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. **PROPRIETÁRIO:** CELESC DISTRIBUIÇÃO S/A, inscrição estadual nº 255.266.626, CNPJ 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati nº 160, Blocos A1, B1, e B2, no bairro Itacorubi, em Florianópolis/SC, neste ato representada pelo Chefe da Agência Regional de Lages - matrícula nº 11789 - José Afonso Marin, portador da C.I. 1.283.803-9 SSP/SC, e do CPF 445.622.339-15, brasileiro, casado, técnico industrial; e pelo Chefe DVAE - matrícula 15444 - ALBERTO VENTURA NETO, portador da C.I. 3.522.106 SSP/SC, e do CPF 007.427.199-79, brasileiro, casado, administrador, nascido em 28/09/1982, residente e domiciliado na rua João Goulart nº 500, bairro Jardim Celina, em Lages/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob Matrícula nº 26.868 do Lº 02, deste Ofício. A presente matrícula foi aberta em decorrência do pedido de Desdobro, datado de 16 de maio de 2018, devidamente assinado e acompanhado dos mapas e memoriais descritivos e ART, firmado pelo Técnico em Agrimensura Odelir Ramos de Liz, CREA/SC nº 119.324-5 (ART nº 6508756-7, recolhida), e aprovação da Prefeitura Municipal de Curitiba/SC. Protocolo nº 90.938, em 03 de julho de 2018. Emolumentos: R\$ 7,70. A Escrevente, com Autorização Plena, (Juliana

Continua na ficha 2.

Certidão da Matrícula nº27.179
Impresso em 23/07/2018 18:36:25

Página 2/4

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS**

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 32417575 - Email: cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 2

Registro Geral

Ano _____
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 27.179/2 - ContinuaçãoFernandes da Silva): [assinatura]Certidão da Matrícula nº27.179
Impresso em:23/07/2018 16:36:25

Página 3/4

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS**

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 32417575 - Email: cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 27.179.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba-SC, 23 de julho de 2018.



Juliana Fernandes da Silva - Escrevente -

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal**FDI74321-92ZW**Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br**Emolumentos:**

01 Certidão sem valor R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 1,90

****Validade: 30 dias****Certidão da Matrícula nº27.179
Impresso em: 23/07/2018 16:36:25

Página 4/4



Fonte: Matricula e documentos digitalizados, fornecidos pela CELESC.

Anexo V: Renda Bairro

Fonte: IBGE - Censo Demográfico - Informações extraídas de <https://SIDRA.IBGE.gov.br/tabela>

Tabela 3345 - Domicílios particulares permanentes, total e com rendimento domiciliar, Valor do rendimento nominal médio mensal	
Variável - Valor do rendimento nominal médio mensal dos domicílios particulares permanentes (Reais)	
Classes de rendimento nominal mensal domiciliar - Total	
Ano - 2010	
Situação do domicílio - Total	
Bairro	
São Luiz - Curitiba (SC)	1736,09
São José - Curitiba (SC)	1355,79
Centro - Curitiba (SC)	3444,97
Bosque - Curitiba (SC)	2358,2
São Francisco - Curitiba (SC)	1985,88
Bom Jesus - Curitiba (SC)	1358,52
Vila Nossa Senhora Aparecida - Curitiba (SC)	2338,35
Água Santa - Curitiba (SC)	1526,44
Conjunto Habitacional Anita Garibaldi - Curitiba (SC)	1570,74
Universitário Waldemar Ortigari - Curitiba (SC)	1362,1
Getúlio Vargas - Curitiba (SC)	1063,57
Santo Antônio de Pádua - Curitiba (SC)	1431,25


CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 387.XXX.XXX-53
Nº do Registro: 000A905950

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA
Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim

CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47
Nº Registro: 0000PJ301230

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM16989413I00CT001
Data de Cadastro: 15/06/2026
Data de Registro: 15/06/2026

Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24724221 Pago em: 15/06/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CELESC
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$142.500,00

CPF/CNPJ: 08.XXX.XXX/0001-90
Data de Início: 01/06/2026
Data de Previsão de Término: 30/06/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: AVENIDA
Logradouro: VITORIO VOLPATO
Bairro: CENTRO

CEP: 89600000
Nº: 47
Complemento:
Cidade/UF: JOAÇABA/SC

3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 191,63
Unidade: metro quadrado

3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE SALA COMERCIAL - MCDDM - MAT24438

3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89620000
Tipo Logradouro: ESTRADA	Nº: SEM NR
Logradouro: DALPAI A BOA ESPERANCA	Complemento:
Bairro: DALPAI	Cidade/UF: CAMPOS NOVOS/SC

3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 612,75
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO RURAL - MCDDM - MAT34780

3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89520000
Tipo Logradouro: R	Nº: SEM NR
Logradouro: CEL VIDAL RAMOS	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: CURITIBANOS/SC

3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 6.524,35
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT27179


CAU/BR

 Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89190000
Tipo Logradouro: EPAC	Nº: SEM NR
Logradouro: PRAIA VERMELHA	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: TAIÓ/SC

3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 5.700,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT5734

3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.5 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89160000
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: PEDRO AVELINO DOS SANTOS	Complemento:
Bairro: BARRA DO TROMBUDO	Cidade/UF: RIO DO SUL/SC

3.1.5.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 330,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.5.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo



3.1.5.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT43176 e MAT 43177

3.1.5.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.6 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89150000
Tipo Logradouro: TRAVESSA	Nº: SEM NR
Logradouro: JOSE BINDER	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: PRESIDENTE GETÚLIO/SC

3.1.6.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.178,44
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.6.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.6.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - MCDDM - MAT11790

3.1.6.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.7 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89140000
Tipo Logradouro: EPAC	Nº: SEM NR
Logradouro: BR470	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: IBIRAMA/SC

3.1.7.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 195.284,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

3.1.7.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.7.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE GLEBA URBANA - MCDDM - MAT15878

3.1.7.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.8 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 88034400
Tipo Logradouro: AVENIDA	Nº: 160
Logradouro: ITAMARATI	Complemento:
Bairro: ITACORUBI	Cidade/UF: FLORIANÓPOLIS/SC

3.1.8.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 13,26
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

3.1.8.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.8.3 Descrição da Obra/Serviço

avaliação de valor de locação de espaço dentro da SEDE AC da CELESC para posto de atendimento CELOS. MCDDM. MAT24745

3.1.8.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.9 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89162850
Tipo Logradouro: R	Nº: SEM NR
Logradouro: DOS VEREADORES	Complemento:
Bairro: CANTA GALO	Cidade/UF: RIO DO SUL/SC



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16989413

3.1.9.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 3.333,90
Unidade: metro quadrado

3.1.9.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

3.1.9.3 Descrição da Obra/Serviço

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO - subestação CELESC - MCDDM - MAT4399

3.1.9.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
MM16989413I00CT001	CELESC	INICIAL	15/06/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2026-06-15 10:29:01, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 27/06/2026 às 17:16:10 por: siccau, ip 10.244.1.10.

www.caubr.gov.br

Página 6/6

Anexo VII: Fotos Dados Amostrais

CELESC TERRENO CURITIBANOS 6.524 M2

Cod-1

Vende-se amplo terreno no bai...

brunanogueiraimoveis.com.br/vende-se-amplo-terreno-no-bairro-do-bosque-em-curitibanos

WhatsApp Fale Conosco Informações Imprimir Compartilhar

ATENÇÃO
EXCELENTE INVESTIMENTO

Bruna Nogueira

TERRENO | VENDA

Curitiba / SC Bairro Bosque 840m² (plano) Cid: TE0201

Alexandre Moura Cremonetti
CRECI 26941
(49) 98888-7770
alexandrecremonetti@gmail.com

Bruna Nogueira
+49 99147 2137
brunanogueira.corretora@gmail.com
Página do Corretor

Características do Imóvel

Referência: 891 (TE0201)

Tipo de Imóvel: Residencial » Lote/Terreno

Valores do Imóvel

Valor de Venda **R\$ 375.000**

Localização do Imóvel

Bairro: Bosque
Cidade: Curitibaanos
País: Brasil

Ligamos para você!

Cod-2

Terreno Lote para Venda em Bom...

imoveisklein.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/951434/terreno-lote-para-venda-em-bom-jesus-curitibanos-sc#bg-detalhes

Gmail YouTube Maps

Terreno Lote
RUA BALDUÍNO, BOM JESUS - CURITIBANOS/SC

← Voltar para a listagem

Valores

Taxas Venda

Venda **R\$ 170.000,00**

Ficha do Imóvel

Referência: 598

Terreno Área Total: 1000.00 m²

Terreno Frente: 20.00 m

Terreno Fundo: 2.00 m

Terreno Esquerda: 50.00 m

Terreno Direita: 50.00 m

Estado: Santa Catarina

Cidade: Curitibaanos

Bairro: Bom Jesus

Complemento: Próximo Supermercado

Chat Online

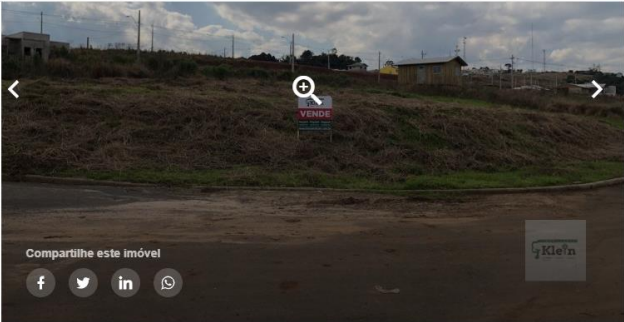
https://www.imoveisklein.com.br/#

Cod=3

Terreno Lote para Venda em Lote

moveisklein.com.br/moveis/detalhes/imovel_id/1021448/terreno-lote-para-venda-em-loteamento-angelo-righes-curitibanos-sc#bg-detalhes

Gmail YouTube Maps



Compartilhe este imóvel

f

t

in

wa

moveisklein

Descrição do imóvel

VENDE LOTE COM METRAGEM DIFERENCIADA 801.48m². ESQUINA! Situado na **Rua Giacomo Righes** esquina com a **Rua Joana Righes Fontana**, Bairro Água Santa. Loteamento Ângelo Righes, Lote 10, Quadra L. Valor: R\$ 195 mil.

Referência

824

Terreno Área Total

801.48 m²

Terreno Frente

35.07 m

Terreno Fundo

26.00 m

Terreno Esquerda

43.78 m

Terreno Direita

19.35 m

Estado

Santa Catarina

Cidade

Curitibanos

Bairro

Loteamento Ângelo Righes

Logradouro

Rua Giacomo Righes

Utilização

Pronto para construir

Tipo

Terreno

Subtipo

Lote

Perfil

Residencial

CEP

89520000

Localização



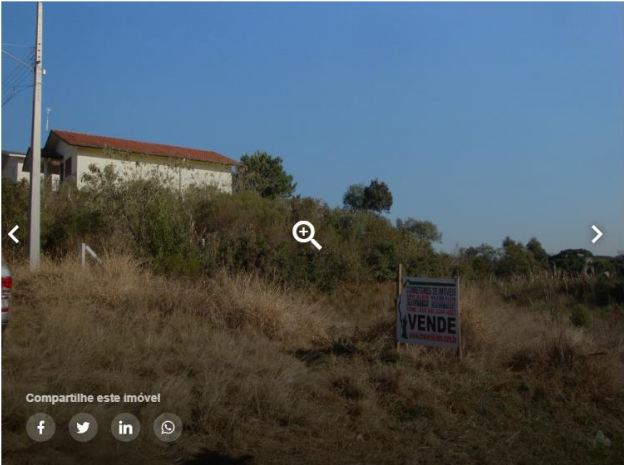
Chat Online

Cod=4

Terreno para Venda em São Luiz

moveisklein.com.br/moveis/detalhes/imovel_id/379264/terreno-para-venda-em-sao-luiz-curitibanos-sc#bg-detalhes

Gmail YouTube Maps



Compartilhe este imóvel

f

t

in

wa

Valores

Taxas Venda

Venda

R\$ 275.000,00

Ficha do Imóvel

Referência

314

Matrícula/Incorporação

21.605

Área Total

5136.98 m²

Estado

Santa Catarina

Cidade

Curitibanos

Bairro

São Luiz

Complemento

A 1.000,00 Metros Do Onofrão, Em Frente A Casa Nº140.

Logradouro

Norma Didomenico

Utilização

Pronto para construir

Tipo

Terreno

Subtipo

Terreno

Perfil

Chat Online

Cod-5

Terreno Lote para Venda em A 1000 Metros Do Pinheiro Tênis Clube Curitiba

imoveisklein.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/1004917/terreno-lote-para-venda-em-a-1000-metros-do-pinheiro-tenis-clube-curitiba

Gmail YouTube Maps



Compartilhe este imóvel

Valores

Taxas Venda

VendaR\$ 330.000,00

Ficha do Imóvel

Referência762

Terreno Área Total5729.52 m²

EstadoSanta Catarina

CidadeCuritiba

BairroA 1000 Metros Do Pinheiro Tênis Clube

ComplementoPróximo Ao Pto

LogradouroEstrada Municipal

TipoTerreno

SubtipoLote

PerfilResidencial

CEP89520000

Chat Online

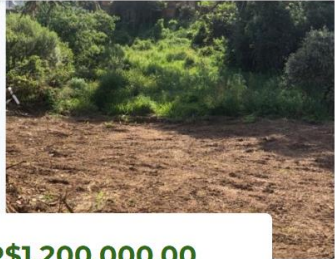
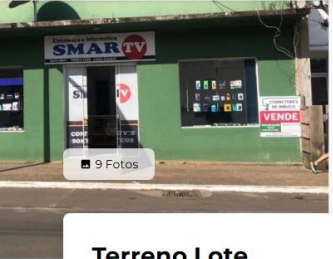
Cod-6

Terreno Lote para Venda em Centro - Curitiba

imoveisklein.com.br/imovel/terreno-lote-para-venda-em-centro-curitiba

Gmail YouTube Maps

Início Sobre Comprar Alugar Financie Contato Negocie seu Imóvel



Terreno Lote

Centro - Curitiba/SC

9 Fotos

R\$1.200.000,00

Marco Rafaeli Klein

CRECI - 6110.1

(49) 9 9111

corretoresklein@hotmail.com

Nome

Salvamos

Olá! Estamos disponíveis para te ajudar.

Descrição do imóvel

Vende dois lotes com uma sala comercial!

Situados no Centro, Rua Dr. Lauro Muller e na Rua Santa Catarina.

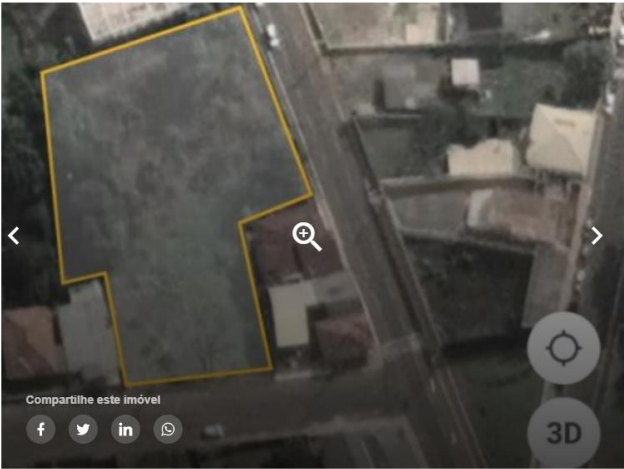
Um com 2.222.10m² e outro com 444m², sendo área total de 2.666.10m².

Cod-7

Terreno Lote para Venda em Ceri

imoveisklein.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/975445/terreno-lote-para-venda-em-centro-curitiba-bg-detalhes

Gmail YouTube Maps



Compartilhe este imóvel

[f](#) [t](#) [in](#) [w](#)

3D

Valores

Taxas Venda

Venda R\$ 900.000,00

Ficha do Imóvel

Referência 658

Terreno Área Total 2543,88 m²

Estado Santa Catarina

Cidade Curitiba

Bairro Centro

Complemento Esquina Com Rua Valdir Ortigari

Logradouro Coronel Graciliano Torquato De Almeida, Próximo ao Santa Teresinha

Tipo Terreno

Subtipo Lote

Perfil Residencial

CEP 89520000

Chat Online

Cod-8

Terreno Lote para Venda em Ceri

imoveisklein.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/998109/terreno-lote-para-venda-em-centro-curitiba-bg-detalhes

Gmail YouTube Maps



Compartilhe este imóvel

[f](#) [t](#) [in](#) [w](#)

Estabelecimentos e recursos próximos ao imóvel

✓ Banco

✓ Escola

✓ Igreja

✓ Supermercado

Descrição do imóvel

Vende dois lotes com uma sala comercial

Situados no **Centro**, Rua Dr. Lauro Muller e na Rua Santa Catarina.

Um com **2.222,10m²** e outro com **444m²**, sendo área total de **2.666,10m²**.

Valor: **R\$ 1.200.000,00**.

Localização



Ver no mapa

Entre em contato

CORRETORES KLEIN

corretoresklein.com.br

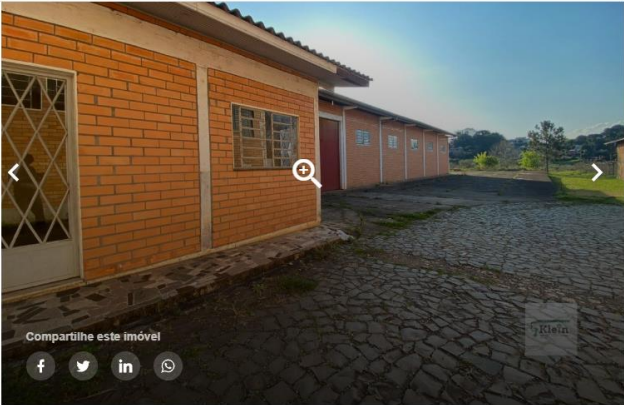
Chat Online

Cod-9

Terreno Lote para Venda em São José

imoveisklein.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/1022533/terreno-lote-para-venda-em-sao-jose-curitiba-bg-detalhes

Gmail YouTube Maps



Compartilhe este imóvel



Características

✓ Açude

✓ Cercado

Estabelecimentos e recursos próximos ao imóvel

Novo Terreno

Venda

R\$ 3.500.000,00

Ficha do Imóvel

Referência

827

Área Construída

637.43 m²

Terreno Área Total

18374.67 m²

Estado

Santa Catarina

Cidade

Curitiba

Bairro

São José

Logradouro

Av. Jorge Lacerda, 1197

Utilização

Semi novo

Tipo

Terreno

Subtipo

Lote

Perfil

Residencial

CEP

89520000

Localização



Chat Online

Cod-10

Terreno Urbano para Venda em Curitiba

busatoimoveis.com/imovel/11630-terreno-urbano-para-venda-em-curitiba-sc

Gmail YouTube Maps

Imóveis

Home Sobre Venda Locação Financiamentos Atendimento

Negócio

Pousada

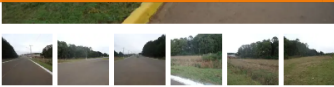
Sala Comercial

Terreno Urbano

LOCAÇÃO

Sala Comercial

Imagens



DESCRIÇÃO

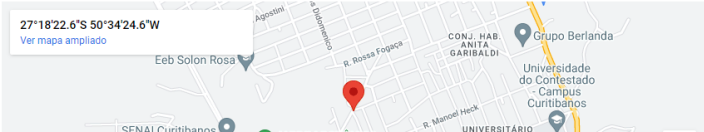
TERRENO URBANO COMERCIAL, AO LADO DA EXPOCENTRO.

Excelente terreno com 5.844m2, localizado na Av. Fioravante Ortigari, Com 153 metros de frente para a avenida. Avenida de mão dupla. Próximo ao trevo da BR 470 de acesso a Curitiba.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

27°18'22.6"S 50°34'24.6"W

Ver mapa ampliado





Cod-11

Terreno Urbano para Venda em Curitiba

busatoimoveis.com/imovel/11591-terreno-urbano-para-venda-em-curitiba-sc

Gmail YouTube Maps

Home Sobre Venda Locação Financiamentos Atendimento

Terreno Urbano

LOCAÇÃO

Sala Comercial

DESCRIÇÃO

TERRENO URBANO NA AV. GOV. JORGE LACERDA.

Terreno de esquina, ideal para comércio ou residência.

Com vigilância eletrônica da PM.

Acesso principal para o campus da UFSC e ponto de ônibus da UFSC.

Próximo a mercado, creche, escola municipal e comércio local.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

27°17'13.5"S 50°34'02.0"W

Ver mapa ampliado

SÃO JOSÉ

Pinheiro Tênis Clube Sede Campestre

L'acqua Mellifera

Queluz Supermercados Curitiba Loja Centro

Restaurante Oriental Hikari

mercado Bonzão

R. Salvador D.

R. Diego

R. Henrique Lima

R. Souza

R. Floriano

Curitiba

Rancho Pousada e

Cod-12

Chácara para Venda em Curitiba

busatoimoveis.com/imovel/24921-chacara-para-venda-em-curitiba-sc

Gmail YouTube Maps

Home Sobre Venda Locação Financiamentos Atendimento

BUSCA RÁPIDA

Buscar

VENDA

Apartamento

Barracão

Casa

Chácara

Empresa

Negócio

Pousada

Sala Comercial

Terreno Urbano

Opção CH-02

Chácara para Venda

Informações

Entre em Contato

Rodovia SC-120 - INTERIOR - Curitiba - SC

1.556,40 m2 de Área Total

R\$ 120.000,00

https://img-habiplus.net/e1ae30872da45b51d23057d7e5dbf18483be2aee.jpg.webp

Cod-13

Lote para Venda em Curitiba

pancerimoveis.com.br/imovel/26066-lote-para-venda-em-curitiba-sc

Gmail YouTube Maps

HomeCorretorVendaLocaçãoAtendimento

Opção 200Lote para venda

Buscar

VENDA

ApartamentoBarracãoCasaLotePrédioSala ComercialSobradoTerreno Rural

LOCAÇÃO

DESCRIÇÃO



InformaçõesEntre em Contato

 Rodovia Ulisses Gaboardi , 689 - São José - Curitiba - SC

 905,52 m2 de Área Total

R\$ 280.000,00



Esse site utiliza cookies, que possibilitam uma melhor experiência de navegação. Ao continuar, você concorda com o uso de cookies.

Concordo, continuar

Cod-14

Lote para Venda em Curitiba

pancerimoveis.com.br/imovel/22962-lote-para-venda-em-curitiba-sc

Gmail YouTube Maps

HomeCorretorVendaLocaçãoAtendimento

Opção 200Lote para venda

Buscar

VENDA

ApartamentoBarracãoCasaLotePrédioSala ComercialSobradoTerreno Rural

LOCAÇÃO

DESCRIÇÃO



InformaçõesEntre em Contato

 Rua Laveriano R. França - Santo Antônio - Curitiba - SC

 1.250,00 m2 de Área Total

R\$ 285.000,00



Esse site utiliza cookies, que possibilitam uma melhor experiência de navegação. Ao continuar, você concorda com o uso de cookies.

Concordo, continuar

Cod-15

Lote para Venda em Curitiba: x +

pancerimoveis.com.br/imovel/18425-lote-para-venda-em-curitiba-sc

Gmail YouTube Maps

Home Corretor Venda Locação Atendimento

Buscar

VENDA

Apartamento

Barracão

Casa

Lote

Prédio

Sala Comercial

Sobrado

Terreno Rural

LOCAÇÃO

Informações

Entre em Contato

Rua Napoleão Sbravati - São Luiz - Curitiba - SC

975,00 m2 de Área Total

R\$ 320.000,00

Esse site utiliza cookies, que possibilitam uma melhor experiência de navegação. Ao continuar, você concorda com o uso de cookies.

Concordo, continuar

Cod-16

Lote para Venda em Curitiba: x +

pancerimoveis.com.br/imovel/25955-lote-para-venda-em-curitiba-sc

Gmail YouTube Maps

Home Corretor Venda Locação Atendimento

Prédio

Sala Comercial

Sobrado

Terreno Rural

LOCAÇÃO

Apartamento

Barracão

Casa

Quitinete

Sala Comercial

R\$ 380.000,00

DESCRIÇÃO

Lote 10 do condomínio, Residencial Villa Platãos.

Localizado na Avenida Frei Rogério (Lado ímpar) - Bairro São Francisco.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

27°16'57.3"S 50°35'21.5"W

Ver mapa ampliado

Supermercado SAFF

Ginásio de esportes Onofre Santo Agostini

Academia mulher em movimento

Mercearia São

Esse site utiliza cookies, que possibilitam uma melhor experiência de navegação. Ao continuar, você concorda com o uso de cookies.

Concordo, continuar

Cod-17

Lote para Venda em Curitiba: SC

pancerimoveis.com.br/imovel/21216-lote-para-venda-em-curitibanos-sc

Gmail YouTube Maps

Home Corretor Venda ▾ Localização ▾ Atendimento

Prédio
Sala Comercial
Sobrado
Terreno Rural

R\$ 1.500.000,00

Carro Twitter Facebook Google+

LOCAÇÃO

Apartamento
Barracão
Casa
Quitinete
Sala Comercial

DESCRIÇÃO

Terreno urbano (Área Industrial)
Belíssimo terreno com 31.000m², sendo 24.000m² já terraplanado, cascalhado e compactado. Pronto para uso ou edificação!
Acesso de veículos de grande porte.
Distando apenas 150m da SC 120 e 300m Metros do Trevo de acesso a Curitiba.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

27°19'12.1"S 50°34'28.1"W
[Ver mapa ampliado](#)

Madesonda Ind. Com. de Madeiras

Enjoy the Toy

Churrascaria Área Selada

Esse site utiliza cookies, que possibilitam uma melhor experiência de navegação. Ao continuar, você concorda com o uso de cookies.

Concordo, continuar

Cod-18

TERRENO À VENDA EM CURITIBANOS

jgoettenimoveis.com.br/imoveis.html?titulo=terreno-0-quartos-sao-jose-curitibanos-venda-1405m2&imovel=76

Ver mais fotos

Jonathan Goetten Corretor de Imóveis » Venda » Terreno à venda em Curitibaanos » São José » ESTRADA MUNICIPAL » Referência 76

TERRENO À VENDA EM CURITIBANOS-SC

📍 ESTRADA MUNICIPAL São José, Curitibaanos - SC

Venda R\$ 210.000

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Aceitar

Cod-19

Terrenos - Curitiba - CENTRO

provesicorretores.com.br/imoveis_detalhes.php?id=16

Gmail YouTube Maps

Área
■ Área terreno: 1160.00 m2

+ WhatsApp Facebook Twitter Email

Fale com o Corretor

PROVESI CORRETORES

Sergio Provesi
Corretor responsável
CRECI: 39931F
provesicorretores@gmail.com
(49) 9 9921-5769
(49) 9 9188-5577

Ver todos os imóveis

Imagens: 3

Informações Adicionais

Finalidade: residencial

Descrição do Imóvel

Obtenha Mais Informações

Todos os campos com * são de preenchimento obrigatório.

Nome *

WhatsApp

https://s3-us-east-1.amazonaws.com/s3ipro/949/med_9aa8f69c186292dfc73c1e835a4bc858.jpeg

Cod-20

Terrenos - Curitiba - SÃO JOSÉ

provesicorretores.com.br/imoveis_detalhes.php?id=23

Gmail YouTube Maps

CORRETORES

HOME IMÓVEIS EMPRESA SERVIÇOS CONTATO

Home Imóveis Venda Terrenos Área

REF: 23 - Terrenos
SÃO JOSÉ - Curitiba - SC

Venda
R\$ 350.000,00

Área
■ Área terreno: 1000.00 m2

+ WhatsApp Facebook Twitter Email

Fale com o Corretor

PROVESI CORRETORES

Sergio Provesi
Corretor responsável
CRECI: 39931F
provesicorretores@gmail.com
(49) 9 9921-5769
(49) 9 9188-5577

Imagens: 3

WhatsApp

Cod-21

[Imóveis à venda em Curitiba](#) / [Lote/Terreno 1375 m² em Centro](#)

vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-curitibanos-1375m2-venda-RS149000-id-257323586/

Gmail YouTube Maps

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

Início / Venda / SC / Lotes/Terrenos à venda em Curitiba / Centro

Lote/Terreno à Venda, 1375 m² por R\$ 149.000

COD. L32

Centro, Curitiba - SC [VER NO MAPA](#)

COMPRA	
Preço	R\$ 149.000
Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado

Cod-22

Terreno Lote para Venda - Ref 740 - Google Chrome

imoveisklein.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/1000628/terreno-a-venda?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer

Kleyn

Início Sobre Comprar ▾ Alugar ▾ Financeiro Contato Negocie seu imóvel ❤️

IMOBILIÁRIA



Kleyn

COMPRA - VENDE - ALUGA

CRECI: 6110-J

UDO KLEIN
Perito Avaliador

WILTON KLEIN
Corretor de Imóveis

MARCO KLEIN
Corretor de Imóveis

EDSON ARAUJO
Corretor de Imóveis

 **(49) 3241-4523**

 **(49)98413-2298**

 **(49)99110-7297**

 **(49)98919-5401**

Terreno Lote

LUIZ DOS SANTOS MACIEL, SN - - - / - - -



[← Voltar para a listagem](#)   

Valores	
Taxas Venda	
Venda	R\$ 1.200.000,00
Ficha do Imóvel	
Referência	740

 Chat Online

Cod-23

Compartilhe este imóvel

Perfil

CEP

Residencial

89520000

Descrição do imóvel

Vende 2 lotes no interior de Curitiba!
Situados na Estrada Municipal, próximo ao PTC.
Designados como gleba **03** e gleba **04**.
Um com **3.015,60m²** e outro com **2.713,92m²** perfazendo uma área total de **5.729,52m²**.
Valor: **R\$ 330 mil**.

Localização

[Ver no mapa](#)

Entre em contato

CORRETORES KLEIN
corretoresklein@hotmail.com

Nome

E-mail

[Chat Online](#)

Cod-24

Terreno para Venda em Bosque Curitiba-SC - Ref 621 - - Google Chrome

imoveisklein.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/960036/terreno-a-venda-no-bairro-bosque-em-curitiba-sc?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer

IMOBILIÁRIA
Klein
COMPRA - VENDE - ALUGA
CRECI: 6110-J

UDO KLEIN Perito Avaliador
WILTON KLEIN Corretor de Imóveis
MARCO KLEIN Corretor de Imóveis
EDSON ARAUJO Corretor de Imóveis

[\(49\) 3241-4523](#)
[\(49\) 98413-2298](#)
[\(49\) 99110-7297](#)
[\(49\) 98919-5401](#)

Terreno

AVENIDA LIONS, BOSQUE - CURITIBANOS/SC

[← Voltar para a listagem](#) [❤](#) [📧](#) [🖨](#)

Valores

Taxas Venda

Venda **R\$ 600.000,00**

Ficha do Imóvel

Referência **621**

[Chat Online](#)

Cod-25

Terreno para Venda em 100 metros trevo sentido Orizolândia Curitiba-SC - Ref 484 - - Google Chrome

imoveisklein.com.br/imoveis/detalhes/imovel_id/881450/terreno-a-venda-no-bairro-100-metros-trevo-sentido-orizolândia-em-curitiba-SC?utm_source=Lifull-connec...

Klein
COMPRAR - VENDE - ALUGA
CRECI: 6110-J

UDO KLEIN Perito Avaliador
WILTON KLEIN Corretor de Imóveis
MARCO KLEIN Corretor de Imóveis
EDSON ARAUJO Corretor de Imóveis

(49) 3241-4523
(49) 98413-2298
(49) 99110-7297
(49) 98919-5401

Terreno
A 100 METROS DO TREVO SENTIDO A ORIZOLÂNDIA LADO DIREITO, 100 METROS TREVO SENTIDO ORIZOLÂNDIA - CURITIBANOS/SC

← Voltar para a listagem

Valores

Taxas Venda

Venda **R\$ 1.500.000,00**

Ficha do Imóvel

Chat Online

Cod-26

????excelente opção para investi

brunanoqueiraimoveis.com.br/excelente-opcao-para-investimento

TERRENO | VENDA
CODIGO: TE0073

Excelente investimento
Ótimo para construir
2.125m²
Loteamento Ângelo Righes Curitiba/SC

Descrição do Imóvel

Excelente opção para investimento

Terreno comercial para venda no Loteamento Ângelo Righes em Curitiba-SC.

Lote com 2.125 m², de frente para BR 470, ótima localização para seu ponto Comercial.

Terreno plano.

Ver mais...

Estágio do Imóvel: Somente Terreno

Medidas do Imóvel

Terreno: 2125.00 m²

Valores do Imóvel

Valor de Venda **R\$ 855.000**
Aceita-se: Financiamento, Permuta

Localização do Imóvel

Bairro: UNIVERSITÁRIO
Cidade: Curitiba
Estado: Santa Catarina, Brasil

Gostou? Compartilhe

WhatsApp Facebook Messenger LinkedIn Email Telegram

Ligamos para você!

Cod-27

É um amplo terreno urbano de 1.463m² que você procura?

Bruna Nogueira
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI/SC 27880

Home Vendas Lançamentos Locações Mais

Consulte nossos Corretores

Alexandre Moura Cremonetti
CRECI 26941
(49) 98888-7770
alexandrecremontti@gmail.com

Bruna Nogueira
(49) 99147 2137
brunanoqueira.corretora@gmail.com
Página do Corretor

Características do Imóvel

Referência: 260 (TE0129)

Tipo de Imóvel: Residencial » Lote/Terreno

Medidas do Imóvel

Financiamento CAIXA

WhatsApp Fale Conosco Informações Imprimir Compartilhar

Ligamos para você!

Cod-28

Vende-se amplo terreno de 2.012,35m²

Bruna Nogueira
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI/SC 27880

Home Vendas Lançamentos Locações Mais

Consulte nossos Corretores

Alexandre Moura Cremonetti
CRECI 26941
(49) 98888-7770
alexandrecremontti@gmail.com

Bruna Nogueira
(49) 99147 2137
brunanoqueira.corretora@gmail.com
Página do Corretor

Características do Imóvel

Referência: 108 (TE0100)

Tipo de Imóvel: Residencial » Lote/Terreno

Estágio do Imóvel: Terreno

Medidas do Imóvel

Terreno: 2.012,35 m²

Valores do Imóvel

Valor de Venda: **R\$ 960.000**

Aceita-se: Financiamento, Permuta, Carta de Crédito,

BAIXOU O PREÇO

TERRENO | VENDA
CÓDIGO: TE0100

Solo plano Terreno de esquina 2.012,35m² Bairro Bom Jesus, Curitiba, SC

WhatsApp Fale Conosco Informações Imprimir Compartilhar

Ligamos para você!

Cod-29

Lote para Venda, Curitiba / SC

imobiliariapanceri.com.br/imovel/3341474/lote-venda-curitibanos-sc

Gmail YouTube Maps

Imóveis para VENDA

- Apartamento
- Casa
- Sala Comercial
- Lote
- Barracão
- Chácara

Imóveis para ALUGUEL

- Apartamento
- Casa
- Kitnet
- Sala Comercial
- Barracão

» Detalhes do Imóvel

Lote para Venda, Curitiba / SC, bairro -, área total 900,58 m²



R\$ 300.000,00

Código: 165

Endereço: Rodovia Ulysses Gaboardi - Lote de esquina, 689

Complemento: Lote para venda

Bairro: -

Área Total: 900,58 m²

Nome E-mail Telefone 6446

WhatsApp Facebook Instagram

Cod-30

Lote para Venda, Curitiba / SC

imobiliariapanceri.com.br/imovel/3318070/lote-venda-curitibanos-sc

Gmail YouTube Maps

Imobiliária Panceri
CRECI/SC 52072

ATENDIMENTO
(49) 3245-1611
atendimentopanceri@hotmail.com

Principal A Empresa Pesquisa Completa Vender / Alugar meu Imóvel Fale Conosco atendimentopanceri@hotmail.com

Boa Tarde, hoje é dia 17 de Março de 2025 - Curitiba / SC

Imóveis para VENDA

- Apartamento
- Casa
- Sala Comercial
- Lote
- Barracão
- Chácara

Imóveis para ALUGUEL

- Apartamento
- Casa
- Kitnet

» Detalhes do Imóvel

Lote para Venda, Curitiba / SC, bairro -, área total 905,52 m²



R\$ 335.000,00

Código: 101

Endereço: Rodovia Ulysses Gaboardi, 689

Complemento: Lote para venda

Bairro: -

Área Total: 905,52 m²

WhatsApp Facebook Instagram

Cod-31

Lote para Venda, bairro Nossa

imobiliariapanceri.com.br/imovel/3326141/lote-venda-nossa-senhora-aparecida

Gmail YouTube Maps

Sala Comercial
Lote
Barracão
Chácara

Imóveis para ALUGUEL
Apartamento
Casa
Kilnet
Sala Comercial
Barracão

f i

R\$ 1.000.000,00

Código: 135

Endereço: Avenida Duque de Caxias

Complemento: Lote para venda

Bairro: Nossa Senhora Aparecida

Área Total: 1.200,00 m²

Nossa Senhora Aparecida

Nome E-mail Telefone

0098 repita:

Olá! Achei esse imóvel através do site www.imobiliariapanceri.com.br. Por favor, gostaria de mais informações sobre o mesmo. Aguardo contato. Grato.

ENVIAR

Cod-32

Terreno à venda no bairro Bairro

imoveisklein.com.br/imovel/terreno-a-venda-no-bairro-bairro-nossa-senhora-aparecida-em-curitiba-bairros-sc/1245

Gmail YouTube Maps

Início Sobre Comprar Alugar Financie Contato Negocie seu Imóvel

Pronto para construir 5 Fotos

Terreno
Bairro Nossa Senhora Aparecida - Curitiba/SC

Descrição do imóvel
Vende terreno para fins comercial com área total de **5.213,54m²**.
Situado na Avenida Lions, Bairro Aparecida

R\$2.080.000,00

Marco Rafael Klein
CRECI - 61111-1
(49) 9 9111
corretoresklein@hotmail.com

Olá! Estamos disponíveis para te ajudar.

Nome

Cod-33

Terreno Lote para Venda em Bom Jesus - Curitiba

imoveisklein.com.br/imovel/terreno-lote-para-venda-em-bom-jesus-curitiba-sc/941

Gmail

YouTube

Maps

Início

Sobre

Comprar

Alugar

Financie

Contato

Negocie seu Imóvel

10 Fotos

Terreno Lote

Bom Jesus - Curitiba/SC

R\$1.100.000,00

Marco Rafaeli Klein

CRECI - 6110-7

(49) 9 9110-7297

corretoresklein@hotmail.com

Nome

Seu nome

Telefone

Seu telefone

Descrição do imóvel

Vende lote amplo no bairro Bom Jesus!

Situada na Rua Antônio Ribas de Macedo, Bom Jesus.

Lote com **1.984,50m². 36x54.**

Cod-34

Terreno Lote para Venda em São Luiz - Curitiba

imoveisklein.com.br/imovel/terreno-lote-para-venda-em-sao-luiz-curitiba-sc/969

Gmail

YouTube

Maps

Início

Sobre

Comprar

Alugar

Financie

Contato

Negocie seu Imóvel

15 Fotos

Terreno Lote

São Luiz - Curitiba/SC

R\$750.000,00

Marco Rafaeli Klein

CRECI - 6110-7

(49) 9 9110-7297

corretoresklein@hotmail.com

Nome

Seu nome

Telefone

Seu telefone

Descrição do imóvel

Vende ótimo lote no Bairro São Luiz!

Situado na Rua Frei Gaspar, São Luiz.

Dispondo de **2.718,42m².**

Valor: **R\$ 750 mil.**