



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Oficial Titular: Daniel Henrique Ferreira
Tolentino

Página

CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

CERTIFICO a pedido de parte interessada que, verificando os livros de Transcrições das Transmissões deste Ofício, ressalvadas divergências de nomes e números, foi encontrado no **Livro n. 3 "A-J"**, à **folha n. 69**, consta a **Transcrição n. 34.780**, datada de 22/09/1969, conforme descrição que segue:

Nº DE ORDEM: 34.780, fls. 69, Livro 3 "A-J".

REGISTRO ANTERIOR: 18.480, fls.117, Livro 3 "R".

DATA: 22 de Setembro de 1.969.

CIRCUNSCRIÇÃO: Dal Pai.

DENOMINAÇÃO: Não consta.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno urbano que tem as confrontações e medidas seguintes: pela face da frente com uma rua que partindo da Vila de Dal Pai vai a Boa Esperança, com vinte sete metros; por outra face com terras dos outorgantes vendedores treze (13) metros; por outra com Benedito de Souza, com trinta (30) metros e por outra com terras dos mesmos outorgantes vendedores, trinta metros que perfaz a área total de seiscentos e doze metros e setenta e cinco centímetros quadrados (612,75m²), com uma casa construída de madeiras e coberta com telhas de barro, com as dimensões de 5,50m² por 7m.

NOME DO ADQUIRENTE: Centrais Elétricas de Sta Catarina S.A. (Celesc) sociedade de Economia mista sediada a rua Frei Caneca nº 152 na Capital de Florianópolis.

NOME DO TRANSMITENTE: Valentin Angelo Dal-Pai e sua mulher Odete Frigeri Dal-Pai, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Vila de Dal - Pai, nesta Comarca.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura Pública, lavrada em 15 de setembro de 1.969; pelo Escrivão: André Avelino Brock, do distrito de Dal Pai, nesta Comarca, às fls. 138 à 139vº do livro nº 5 (cinco).

VALOR DO CONTRATO: NCr\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos cruzeiros novos).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem.

Ibra: 53.09.002.50099.

A Oficial Maior: Marilza Lopes Farias.

AVERBAÇÕES: CISSÃO DA EMPRESA: Procede-se nesta data a Averbação da Cissão da Empresa CELESC S/A., através da Autorização Legislativa nº 13.570/2005 e Assembléia Geral Extraordinária, datada de 29 de dezembro de 2.006, passando este imóvel a ser de propriedade "**CELESC GERAÇÃO S/A.**", inscrita no CNPJ sob nº 08.336.804/0001-78. Campos Novos, 16 de Setembro de 2009. A Oficial Registradora: Lígia Santos Bresola. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO:** Nos termos do Requerimento, datado de 23 de maio de 2011, e demais documentos arquivados neste Ofício, pelos quais vêm Retificar o presente Registro em virtude dos fatos narrados abaixo: 1)- Na data de 26 de dezembro de 2006, foi transferido o imóvel objeto desta transcrição da Celesc S.A, para Celesc Geração S.A. 2)- Como já foi informado outrora (no requerimento que deu origem ao registro errôneo) a antiga Celes S.A. foi cindida (desverticalizada) através da autorização legislativa, Lei nº 13.570/2005, e Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29/09/2006, e seu patrimônio foi dividido entre Celesc Geração, a Celesc Distribuição e a remanescente a Celesc S/A. 3)- Devido um equívoco no Laudo de Avaliação Contábil da Celesc Geração, cuja cópia instrumentalizou o requerimento datado de 10.07.2009, o imóvel objeto desta transcrição que deveria ser

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8SBZ-95ANZ-D9EYP-DCCZN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

sferido à Celesc Distribuição, foi transferido à Celesc Geração. Por essa razão, e com e no Anexo IV- Laudo de Avaliação Contábil Parcial, fica retificada a presente scrição, passando este imóvel a propriedade da **CELESC DISTRIBUIÇÃO S.A.**, sidiária integral de economia mista estadual, concessionária de distribuição de energia elétrica, CNPJ nº 08.336.783/0001-90, com sede na Avenida Itamarati, nº 160, blocos A1, B1 e B2, bairro Itacorubi, Florianópolis, Santa Catarina, neste ato representado por seu Diretor de Gestão Corporativa, André Luiz Bazzo. Prot. nº 133.163, de 10/06/2011, às fls. 082vº, do livro nº1"M". Campos Novos, 10 de junho de 2011. A Oficial Registradora: Lígia Santos Bresola. Era tudo o que constava.

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos/SC, 31 de julho de 2026, às 13:54:37.

André Jandir Luzzi - Escrevente

Emolumentos:

Certidão Transcrição 34.780 Livro 3: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 1,38
Selo normal: (HXK86028-MK46 = R\$ 0,00)
Total: R\$ 35,20



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HXK86028-MK46
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8SBZ-95ANZ-D9EYP-DCCZN>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

