

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga - SC

Registro Geral - Oficial - OLINDINA MENEGHEL BETTIO

OFICIAL

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 16.816 Fls. 01 Ano 1995

23 de outubro de 1995

IMÓVEL:-Um terreno urbano,situado na sede do município de cocal do Sul,(antigo distrito de cocal e deste município);comarca de Urussanga,localizado na Avenida projetada, do loteamento LONGA RONE, o lote nº.03 da quadra C, com a área de 7.780,20m²(sete mil,setecentos e oitenta metros e vinte centímetros quadrados), com as seguintes confrontações:-NORTE,com 129,78 metros, com os 01 e 02; SUL,com 129,56 metros,com o lote nº.04;LESTE, com 60,00 metros, com a Avenida Projetada;e,ao OESTE,com 60,00 metros,com terras de Maximiliano Gaidzinski S/A.-Sem penfeitorias.

PROPRIETÁRIOS:-**PREFEITURA MUNICIPAL DE COCAL DO SUL**, estabelecida na rua Polidoro Santiago, 519, nesta comarca, inscrita no cgc/mf nº.95.778.056/0001-88,representada por seu titular prefeito - municipal sr.Italo Rafael Zaccaron, brasileiro,casado,residente e domiciliados em Cocal do sul.

Título aquisitivo.-matrícula nº.947,R-05,do livro 2,deste ofício R.-01.-16.816.-23/10/1995.-Transmitente.-Prefeitura Municipal de Cocal do sul.-Adquirente:-Donatária:-**PROCAIXAS EMBALAGENS DE PAPELÃO ONDULADO LTDA**,estabelecida na Rodovia SC-446,Km 10,em Cocal do Sul,inscrita no cgc/mf nº.00.065.580/0001-03.-DOAÇÃO -Público de 20/10/1995,pela tabelião de paz de cocal do sul desta comarca, livro 275,fls.82v.83v.-Valor de R\$8.000.00.-Dou fé

AV.-02-16.816.-07-03-1996.-Por escritura Pública de Retificação e Ratificação,lavrada em 01-03-1996,Livro nº 275,fls. 1.96, da Tabela de Notas de Cocal do Sul, desta Comarca, fica retificado o Título do R-01, de Doação, para COMPRA E VENDA,pelo valor de R\$.... 70,00(setenta reais) e foi ratificada pela Lei nº 195 de 23/02/1996 Dou fé.

AV.-03.-16.816.-30/04/1996.-Conforme escritura pública de re-ratificação,lavrada em 29/04/1996,no livro 275,fls.105,da tabelião de Paz de Cocal do Sul,desta comarca,fica fazendo parte da presente matrícula e registro deste imóvel,a seguinte clausula:-Venda do referido imóvel feita mediante lei 195 de 23/02/1996,que ratifica o decreto 6A-nº.07/96,de 15/01/1996,que autoriza a venda dos lotes do loteamento Longarone área industrial e dá outras providências, observando todos os artigos e parágrafos daquela lei em especial o artigo 3º onde diz:- Paragrafo 1º-ADMITIDA A Hipótese da hipoteca é permitido,tambem, a beneficiária a transferência a terceiros desde que mandito o objetivo da venda.-PARAGRAFO 2º - Na hipótese da empresa hipotecar o imóvel em favor de instituição financeira, A Clausula de reversão será garantida por hipoteca de 2º grau.- Dou fé

-04.-16.816.-17/05/1996.-Em primeira hipoteca,por cedula de crédito industrial, de nº.88.8125/BNDES/AUTOMATICO,vide verso.....

emitida em 16/05/1996. -Emitente:-Procaixas Embalagens de Papelão Ondulado Ltda,cgc/mf nº.00.065.580/0001-03,com sede Cocal do Sul. Avalistas:-Jose Tadeu Silvestre,cpf nº.029.271.289/87;Cristina Napolini Silvestre,cpf nº.622.784.289/34;João Ricardo Silvestre, cpf nº.245.898.709/59;e Rogeria de Souza Silvestre,cpf nº.456.138.779/04.-Vencimento e praça de pagamento:-15/06/2001.-Florianópolis. Valor R\$111.000,00.-JUROS:-a taxa de 3,5% ao ano para o subcredito A, e 6,50% ao ano para o subcredito B.-Credor:-Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE,autarquia interestadual com se de em Porto Alegre-RS,á Rua Uruguai,nº.155,4º andar, e agencia na capital,com cgc/mf nº.92.816.560/0001-37.-Referencia:registro nº. 2.723,do livro 3.-Obrigam-se pelas demais condições e obrigações constantes da cedula.-Dou fe *Okirineu Meneghel Bettiol*

AV.-05.-16.816.-11-03-1999.-Conforme requerimento,Certidão da Prefeitura Municipal de Cocal do Sul, e CND. do INSS, Serie H, nº .. 796966,PCND. nº 337/98 de 11-12-1998,foi construído no imóvel da presente matrícula,um galpão industrial misto, medindo 621,18M2 sob nº 1.444,pela firma Procaixas Embalagens de Papelão Ondulados Ltda Dou fe.Emol.R\$.20,00.-Of.Maior

Av.-06-16.816:- 06/01/2005.-Conforme Termo de Quitação, datado de 26 de junho de 2001, assinado pelo Sr. Ajalor Marques da Silva e pela Srª Sônia Silva Freitas, do credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, fica o imóvel da presente matrícula liberado e cancelado da hipoteca registrada no R.-04.-Protocolo: 64.246-Emol R\$ 43,00.-Dou fe *Okirineu Meneghel Bettiol*

Av.-07.-16.816.- 16/10/2007.-Conforme ofício nº 078060035550-000-001, datado de 14/09/2007, referente aos autos nº 078.06.003555-0, Ação: Ação Penal, assinado pela MM. Juíza Substituta desta Cidade e Comarca, Drª. Leticia Pavei Cachoeira, onde é autor: Justiça pública e Réu: João Ricardo Silvestri, fica o imóvel acima indisponível.-Protocolo nº 70.207, datado de 16/10/2007.-Emol R\$ "NIHIL".-Oficial: Luiz Meneghel Bettiol.-Dou fe *Okirineu Meneghel Bettiol*

R.-08-16.816.- 19/11/2007. -Conforme Despacho/Decisão, datada de 01/08/2007, assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Henrique Luiz Hartmann, referente a execução fiscal nº 2007.72.04.000582-4/SC, onde é Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e Executado: Procaixas Embalagens de Papelão Ondulado Ltda e auto de penhora, Avaliação e Depósito Particular, datado de 17/10/2007, assinado pelo oficial de justiça e avaliador Flávio Cláudio Silvério, fica o imóvel da presente matrícula Penhorado em favor do Exequente.-Protocolo: 70.418 de 19/11/2007.-Emol R\$ "NIHIL".-FRJ "NIHIL".-Oficial: Luiz Meneghel Bettiol.-Dou fe *Okirineu Meneghel Bettiol*

R.-09-16.816.- 24/07/2008.-Conforme mandado de penhora e Intimação-Execução Fiscal, datada de 15/02/2008, assinado pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta cidade e comarca, Drª Débora Driwin Rieger Zanini, referente aos Autos nº 078.07.002542-5, onde é Exequente: Fazenda Nacional e Executado: Procaixas Embalagens de Papelão Ondulado Ltda e auto de penhora, datado de 10/07/2008, assinado pela oficial de justiça e avaliadora Maria Aparecida da Silva José, fica o

Continua na Folha nº

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga - SC

Registro Geral - Oficial Designado - LUIZ MENEGHEL BETTIOL

OFICIAL

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 16.816 Fls. 02 Ano 2008

Continuação do R.9-16.816

imóvel da presente matrícula Penhorado em favor do Exequente.-Valor da Execução R\$ 245.639,66.-Protocolo nº 71.954 de 24/07/2008.-Emol R\$ "NIHIL".-FRJ: "NIHIL".-Oficial: Luiz Meneghel Bettiol.-Dono de

Em virtude da informatização dos atos praticados por esta Serventia, a presente matrícula de n. 16.816, Livro 2-Registro Geral, continua à fl. 003, na qual serão praticados os atos subsequentes, a partir do 2.º, conforme Ofício-Circular n. 194/2010 da CJG/SC.

Urussanga/SC, 04 de FEVEREIRO de 2013
Registradora Bela Elisa Linck (Bela Elisa Linck)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

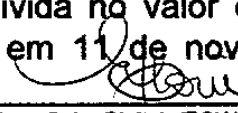
ridigital

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na próxima ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SCRua Vidal Ramos, 170 - Sala 3
Fone/Fax: (48) 3465-6470**Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 16.816 Fls. 003 Data 14/02/2017**

R.10-16.816. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 14 de fevereiro de 2017. Conforme auto de penhora expedido em 11 de novembro de 2014, por João Batista Topanotti, Oficial de Justiça, em cumprimento de mandado de penhora, expedido por Paulo Renato Neves Mazzui, diretor de secretária da 3ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, em 05 de novembro de 2014, em cumprimento de despacho exarado por Mariana Antunes da Cruz Laus, Juíza do Trabalho da mesma Vara, nos autos do processo n. RTOrd 0002495-14.2011.5.12.0053, movido por **RONALDO ADRIANO**, CPF nº 033.950.239-82, contra a proprietária, inscrita no CNPJ sob nº 00.065.580/0001-03, a **totalidade** do imóvel foi **penhorada** para garantir o pagamento de dívida no valor de **R\$79.197,24**, devida ao autor da ação. **Protocolo n. 94.287**, lançado em 11 de novembro de 2014, na folha 64, do Livro n. 1-R-Protocolo. Registradora:  (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (EOW16711-YDHD - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$79.197,24). - Isento de emolumentos conforme artigo 36 da RCE/SC (beneficiário de assistência judiciária).

AV.11-16.816. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.7). Urussanga, 14 de fevereiro de 2017. Conforme Ofício n. 0003555-35.2006.8.24.0078-0007, expedido em 29 de junho de 2015, por Bruna Canella Becker Búrigo, Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Urussanga/SC, nos autos do processo 0003555-35.2006.8.24.0078, fica cancelada a **indisponibilidade** incidente sobre a **totalidade** do imóvel, conforme **AV.7**. **Protocolo n. 97.293**, lançado em 15 de julho de 2015, na folha 76, do Livro n. 1-T-Protocolo. Registradora:  (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (EOW16712-4686 - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.12-16.816. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 14 de fevereiro de 2017. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de fevereiro de 2017, nos autos do processo n. 02495201105312002, que tramita junto a 3ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, foi **determinada** a indisponibilidade de bens de da proprietária, inscrita no CNPJ sob nº 00.065.580/0001-03. **Protocolo n. 103.845**, lançado em 7 de fevereiro de 2017, na folha 49, do Livro n. 1-Y-Protocolo. Registradora:  (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (EOW16713-36HD - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00). - Isento de emolumentos conforme artigo 36 da RCE/SC (beneficiário de assistência judiciária).

R.13-16.816. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 13 de junho de 2019. Conforme termo de penhora expedido por Adriana Regina Barni Ritter, Juíza Federal Substituta da 2ª Vara Federal de Criciúma/SC, em 16 de maio de 2019, nos autos do processo n. 5006766-92.2016.4.04.7204, de execução fiscal, movido por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra a proprietária, inscrita no CNPJ sob nº 00.065.580/0001-03, a **totalidade** do imóvel foi **penhorada** para garantir o pagamento de dívida no valor de **R\$1.253.918,16**, devida à autora da ação. **Protocolo n. 112.325**, lançado em 17 de maio de 2019, na folha 86, do Livro n. 1-AE-Protocolo. Registradora:  (Belª Elisa Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (FIG00989-4SII - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$1.253.918,16).

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SCRua Minasil, 51, Centro
Fone/Fax: (48) 3465-6470Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. **16.816** Fls.003v Data 13/10/2020

Continuação da matrícula nº 16.816

AV.14-16.816. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 13 de outubro de 2020. Conforme termo de penhora expedido por Adriana Regina Barni Ritter, Juíza Federal Substituta da 2ª Vara Federal de Criciúma/SC, em 09 de setembro de 2020, nos autos do processo n. 5003902-81.2016.4.04.7204/SC, de execução fiscal, movido por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra a proprietária, a **totalidade** do imóvel foi **penhorada** para garantir o pagamento de dívida no valor de **R\$2.045.949,97**, devida à autora da ação. **Protocolo n. 116.768**, lançado em 16 de setembro de 2020, na folha 14, do Livro n. 1-AI-Protocolo. Substituta Legal: *Cátia Linck* (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (FWQ95625-00EP - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$2.045.949,97).

AV.15-16.816. INDISPONIBILIDADE. Urussanga, 29 de setembro de 2022. Conforme ordem recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de setembro de 2022, nos autos do processo n. 0003166-16.2007.8.24.0078, execução de título extrajudicial, que tramita junto a 1ª Vara da Comarca de Urussanga/SC, movida por JAAR EMBALAGENS S/A, foi determinada a indisponibilidade de bens da proprietária, CNPJ sob nº 00.065.580/0001-03. **Protocolo n. 125.131**, lançado em 16 de setembro de 2022, na folha 114, do Livro n. 1-AP-Protocolo. Substituta Legal: *Cátia Linck* (Cátia Linck)

Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (GLU33818-115Y - GRATUITO) = GRATUITO (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.16-16.816. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 31 de julho de 2024. Conforme auto de penhora expedido em 17 de julho de 2024 por Patrick Lendl Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento de mandado de penhora, expedido por Fábio Cássio Dallegrave, Diretor de Secretária da 10ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal, em 24 de maio de 2024, por ordem de Alexandre Pereira Dutra, Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, nos autos do processo n. 5009498-02.2023.4.04.7204, movido por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra a proprietária, a **totalidade** do imóvel foi **penhorada** para garantir o pagamento de dívida no valor de **R\$2.223.141,90**, devida à autora da ação. **Protocolo n. 132.183**, lançado em 17 de julho de 2024, na folha 182v, do Livro n. 1-AV-Protocolo. Substituta Legal: *Cátia Linck* (Cátia Linck)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GR0576735-F696 - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$2.223.141,90).

AV.17-16.816. CANCELAMENTO DE PENHORA (R.8). Urussanga, 01 de novembro de 2024. Conforme Ofício expedido em 16 de setembro de 2024, por Alexandre Pereira Dutra, Juiz Federal titular da 10ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSCAX04), nos autos do processo n. 5001846-70.2019.4.04.7204/SC, fica **cancelada** a penhora existente sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante da **R.8**, referente aos autos n. 5009751-63.2018.4.04.7204 (processo anterior n. 2007.72.04.000582-4). **Protocolo n. 133.267**, lançado em 21 de outubro de 2024, na folha 179, do Livro n. 1-AW-Protocolo. Substituta Legal: *Cátia Linck* (Cátia Linck)

Continua na ficha nº 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Minasil, 51 - Centro

Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 16.816 Fls. 004 Data 01/11/2024

Continuação da matrícula nº 16.816

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HCH33625-NJ81 - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Resser. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.18-16.816. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 05 de novembro de 2025. Conforme auto de penhora expedido em 23 de outubro de 2025 por Patrick Lendl Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento de mandado de penhora n. 720013659255, expedido por Fabiano Cássio Dallegrave, Diretor de Secretaria, da 10ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSCAX04), nos autos do processo n. 5036914-20.2024.4.04.7200/SC; 5002908-50.2025.4.04.7200; 5006043-70.2025.4.04.7200; 5015993-06.2025.4.04.7200; e, 5034695-97.2025.4.04.7200 de Execução Fiscal, movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra a proprietária, a **totalidade** do imóvel foi **penhorada** para garantir o pagamento de dívida no valor de **R\$2.531.951,47** (dois milhões, quinhentos e trinta e um mil, novecentos e cinquenta e um reais e quarenta e sete centavos), devida ao autor da ação. Depositário: João Ricardo Silvestri, CPF 245.898.709-59. **Protocolo n. 137.055**, lançado em 23 de outubro de 2025, na folha 86v, do Livro n. 1-BA-Protocolo. Substituta Legal:  (Cátia Linck)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HGX21280-7GWF - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Resser. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$2.531.951,47).

AV.19-16.816. PENHORA JUDICIAL. Urussanga, 07 de janeiro de 2026. Conforme auto de penhora expedido em 19 de dezembro de 2025 por Patrick Lendl Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento de mandado de penhora n. 7200113897804, expedido Fabiano Cássio Dallegrave, Diretor de Secretaria, da 10ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSCAX04), nos autos do processo n. 5040355-72.2025.4.04.7200/SC, de Execução Fiscal, movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra a proprietária a **totalidade** do imóvel foi **penhorada** para garantir o pagamento de dívida no valor de **R\$ 403.581,51** (quatrocentos e três mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos), devida ao autor da ação. Depositário: João Ricardo Silvestri, CPF 245.898.709-59. **Protocolo n. 137.663**, lançado em 19 de dezembro de 2025, na folha 1, do Livro n. 1-BB-Protocolo. Substituta Legal:  (Cátia Linck)

Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HGX21544-6GD3 - GRATUITO = GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%; MPSC 4,88%; Resser. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%). (Base de Cálculo: R\$403.581,51).