



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0126388-23
Ficha 01

Matrícula Nº 126.388

Data: 18 de Maio de 2011.

IMÓVEL: Terreno, contendo a área total de **33.805,98 m²** situado neste município de Joinville, na localidade de Rio Bonito, Distrito de Pirabeiraba, com as seguintes medidas e confrontações: partindo-se do vértice A com coordenadas E=709171,0147 e N=7105154,1778 e distância 64,70 metros chega-se ao vértice B com coordenadas: E=709163,2382 e N=7105218,3844 confrontando com a faixa de domínio da BR-101. Deste com a distância 611,71 metros chega-se ao vértice C com coordenadas: E =708551,5565 e N=7105224,2630 confrontando com terras de Alvino Piske. Deste com a distância 53,00 metros chega-se ao vértice D com coordenadas E = 708545,2983 e N= 7105171,6307 confrontando com terras de Alvaro Hubner. Deste com a distância 625,96 metros chega-se ao vértice A, ponto origem deste memorial, confrontando com terras de Edgar Nielson.

Proprietários: **EDGARD NIELSON**, CPF 057.786.899-34, marceneiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente á vigência da Lei 6515/77, e sua esposa **RUTH VOIGT NIELSON**, CPF 001.245.809-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua XV de Outubro, nº 3129, bairro Rio Bonito, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 60.595, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 224.196, 04 de maio de 2011.

Emolumentos: R\$ 4,95.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

AV.-1-126.388: - Em 13 de Novembro de 2013. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 08.23.34.54.3156.000, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 04/11/2013, do livro 1095, às fls. 126/127, no 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 252.918, 04 de Novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DGK81484-A2YH.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

R.-2-126.388: - Em 13 de Novembro de 2013. - **Dação em Pagamento.**

Transmitentes: **EDGARD NIELSON**, CPF 057.786.899-34, RG 189.628-8 SESP/SC, marceneiro, e sua esposa **RUTH VOIGT NIELSON**, CPF 001.245.809-04, RG 2/R 1.352.667 SSI/SC, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Quinze de Outubro, nº 3165, Distrito de Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS TÊXTEIS - ACREDICOOP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 03.461.243/0001-15, com sede na rua 02 de Setembro, nº 2.660, bairro Itoupava Norte, no município de Blumenau/SC. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 126/127, do Livro nº 1095, em 04/11/2013, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 610.358. 25/02/2025 às 08:10:17.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QZDD-J36W4-6YST2-WHJRZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0126388-23

Continuação da Matrícula N° 126.388

01v

pagamento por R\$ 550.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 823.851,00, mediante a guia n° 11647/2013. FRJ: 0000.50020.0972.2041, recolhido o valor de R\$.490,00, em data de 30/10/2013, no Banco Cooperativa Acredi, autenticação mecânica 085010200901 00087. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias bem como as fiscais. Emitida a DOI. Protocolo: 252.918, em 04 de Novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: DGK81485-IDHF.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QZDD-J36W4-6YST2-WHJRZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido n° 610.358. 25/02/2025 às 08:10:17.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: 126.388 (até R/Av-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 25 de fevereiro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta

Emolumentos: R\$ 26,46

FRJ: R\$6,01

ISS: R\$0,79

Total: R\$ 33,26

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HJW94616-BCGJ
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QZDD-J36W4-6YST2-WHJRZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido n° 610.358. 25/02/2025 às 08:10:17.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JOSEANE APARECIDA PEREIRA LUCIANO (004.610.289-21)