

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO – SANTA CATARINA
5ª VARA DO TRABALHO DE FLORIANÓPOLIS**

AUTO DE REAVALIAÇÃO

PROCESSO: ATOrd 0000428-28.2014.5.12.0035
RECLAMANTE: MARIA LAUREANA DE AZEVEDO
RECLAMADO: AGIL INTELIGÊNCIA SERVIÇOS CADASTRAIS LTDA ME

Em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo supramencionado, dirigi-me a Rodovia Virgílio Vazea, n. 2236, Apto 402, Bloco A, Saco Grande, Florianópolis/SC, e procedi à REAVALIAÇÃO dos bens imóveis a seguir descritos:

01) Apartamento nº 402, localizado no 6º pavimento (4º pavimento tipo), do Bloco A, do empreendimento RESIDENCIAL VILLA VERNAZZA, situado na Rodovia Virgílio Várzea, n. 2236, no lugar Saco grande, no distrito de Santo Antônio de Lisboa, nesta Capital, com as seguintes características: área real privativa de 84,46m², área comum de 34,85m², área real total de 119,31m², fração ideal do terreno de 0,006891%. O referido edifício acha-se construído sobre o terreno com área de 6.526,98m² e demais características constantes na matrícula nº 78.873, tudo conforme matrícula nº 99.559 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, avaliado em R\$ 760.000,00 (Setecentos e Oitenta mil reais).

02) Vaga de Garagem n.º 28, Bloco A, localizada no 2º pavimento garagem 2, nível 2,88 do empreendimento RESIDENCIAL VILLA VERNAZZA, situado na Rodovia Virgílio Várzea, n. 2236, no lugar Saco grande, no distrito de Santo Antônio de Lisboa, nesta Capital, com as seguintes características: área privativa de 12,00m², área real comum 2,48m², área real total de 14,48m², fração ideal do terreno de 0,00049%. O referido edifício acha-se construído sobre o terreno com área de 6.526,98m² e demais características constantes na matrícula nº 78.873, tudo conforme matrícula nº 99.635 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, avaliada em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

03) Vaga de Garagem n.º 81, Bloco B, localizada no 2º pavimento garagem 2, nível 5,76 do empreendimento RESIDENCIAL VILLA VERNAZZA, situado na Rodovia Virgílio Várzea, n. 2236, no lugar Saco grande, no distrito de Santo Antônio de Lisboa, nesta Capital, com as seguintes características: área privativa de 12,00m², área real comum 2,48m², área real total de 14,48m², fração ideal do terreno de 0,00049%. O referido edifício acha-se construído sobre o terreno com área de 6.526,98m² e demais características constantes na matrícula nº 78.873, tudo conforme matrícula nº 99.664 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, avaliada em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

TOTAL DA REAVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS: R\$ 860.000,00 (Oitocentos e sessenta mil reais).

Florianópolis/SC, 17/02/2025

Letícia Arcoverde de Aguiar Cabral
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Documento assinado eletronicamente por LETICIA ARCOVERDE DE AGUIAR CABRAL, em 20/02/2025, às 16:15:18 - c951992
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12A REGIAO:02482005000123
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25022016151189800000071509071?instancia=1>
Número do processo: 0000428-28.2014.5.12.0035
Número do documento: 25022016151189800000071509071

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-monte-verde-bairros-florianopolis-com-garagem-100m2-venda-RS1250000-id-2741920870/	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-monte-verde-bairros-florianopolis-com-garagem-95m2-venda-RS980000-id-2578255633/	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sc-florianopolis-saco-grande-101m2-RS889000/id-27154383/
ENDEREÇO	Rodovia Virgílio Várzea - Monte Verde, Florianópolis - SC	Rua Almíscar, 120, Monte Verde, Florianópolis - SC	Rodovia Virgílio Várzea, 1510 - Monte Verde, Florianópolis - SC
ÁREA	100 m ²	95m ²	80 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.250.000,00 (Apartamento + duas vagas de garagem)	R\$980.000,00 (Apartamento + duas vagas de garagem)	R\$ 889.000,00 (Apartamento + duas vagas de garagem)
VALOR POR M²	R\$ 12.500,00	R\$ 10.315,78	R\$ 11.112,50

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 12.500,00
	R\$ 10.315,78
	R\$ 11.112,50
TOTAL	R\$ 33.928,28
÷ 3 = Média	R\$ 11.309,42
VALOR DO M² UTILIZADO*	R\$ 10.178,47

*Subtraiu-se do valor anunciado percentual de 10% a título de negociação praticada no mercado imobiliário.

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

ÁREA	84,46m ²
VALOR M ²	R\$ 10.178,47
VALOR DO IMÓVEL (com arredondamento)	R\$ 860.000,00 (Apartamento + duas vagas de garagem)



Documento assinado eletronicamente por LETICIA ARCOVERDE DE AGUIAR CABRAL, em 20/02/2025, às 16:15:18 - f82682e
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIAO:02482005000123
<https://pje.trt12.jus.br/pejz/validacao/2502201615122480000071509072?instancia=1>
 Número do processo: 0000428-28.2014.5.12.0035
 Número do documento: 2502201615122480000071509072